

Besluit gemeenteraad

Titel: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Hoeksestraat ongenummerd in Someren
Zaaknummer: SOM/2017/027709
Documentnummer: SOM/2017/027758
Datum besluit: 26 oktober 2017

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 september 2017;

overwegende dat:

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

De ingekomen vooroverlegreacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

Van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan kennis is gegeven in 't weekblad 't Contact en de Staatscourant van 16 februari 2017, het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis en digitaal te raadplegen was via de website www.ruimtelijkeplannen.nl;

Het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 17 februari 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

Tijdens de inzagetermijn één zienswijze is ingediend;

Naar aanleiding van de zienswijze het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld door het westelijke bouwkavel achterwege te laten. Bij het westelijke bouwkavel wordt een strook met een breedte van 11 meter met de aanduiding "bijgebouwen uitgesloten" opgenomen aan de westzijde van de woning zodat hier geen gebouwen en geurgevoelige objecten mogen worden opgericht. Door in de regels eveneens op te nemen dat de afstand aan de westzijde van het kavel minimaal 11 meter moet bedragen tot de bestemmingsgrens is er een dubbele borging dat hier geen bebouwing wordt opgericht en alleen als tuin kan worden ingericht. Daarnaast worden enkele aanvullingen met betrekking tot de geurberekening opgenomen in de toelichting;



De volgende ambtshalve correcties worden doorgevoerd in de planregels:

- De regels worden aangepast door een maximale goothoogte van 4,5 meter op te nemen (conform toelichting);
- Een voorwaardelijke verplichting voor geluid wordt opgenomen;
- Een voorwaardelijke verplichting voor landschappelijke inpassing wordt opgenomen.
- De dubbelbestemming archeologie wordt achterwege gelaten.
- De afwijkingsmogelijkheid bouwregels oppervlakte bijbehorende bouwwerken (sloopbonus) wordt overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, deelgebied 1" overgenomen.

Gelet op de aard van de ontwikkelingen en de hoogte van de te verhalen kosten het opstellen van een exploitatieplan niet nodig is;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de nota van zienswijze;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan Hoeksestraat ongenummerd met identificatienummer NL.IMR0.0847.BP02016016-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen zoals genoemd in de overwegingen;
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om aan te geven geen bezwaar te hebben tegen vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



A.P.M. Veltman