

**BESTEMMINGSPLAN
HOEKSESTRAAT (ONG.)
GEMEENTE SOMEREN**

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 47 28 88

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

Crijns Rentmeesters bv

M.W.A. van den Heuvel

Vastgesteld: 26 oktober 2017

PLANGEGEVENS

Naam bestemmingsplan:	Hoeksestraat (ong.)
IMRO idn	NL.IMRO.0847.BP02016016-VS01
Versie voorontwerp	Oktober 2016
Versie ontwerp	Januari 2017
Versie vastgesteld	26 oktober 2017
Opgesteld door	M.W.A. van den Heuvel
Tweede contactpersoon	M.J.M. Crijns

INHOUD

1. INLEIDING	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Plangebied	7
1.3 Doel van het bestemmingsplan	9
1.4 Vigerend bestemmingsplan	9
1.5 Leeswijzer	10
2. HUIDIGE SITUATIE	11
3. BEOOGDE SITUATIE	12
3.1 Inleiding	12
3.2 toekomstige inrichting	12
3.3 Beeldkwaliteit	13
3.4 Landschappelijke inpassing	15
3.5 ontsluiting en parkeren	17
4. BELEIDSKADER	18
4.1 Rijksbeleid	18
4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	18
4.1.2 Ladder duurzame verstedelijking	18
4.2 Provinciaal beleid	19
4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	19
4.2.2 Verordening ruimte	19
4.3 Gemeentelijk beleid	23
4.3.1 Bestemmingsplan Buitengebied Someren (2011), eerste partiële herziening	23
4.3.2 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied	24
4.3.3 Structuurvisie Someren 2028	24
5. MILIEUASPECTEN	26
5.1 Bedrijven en milieuzonering	26
5.1.1 Inleiding	26
5.1.2 Niet-agrarische bedrijven	26
5.1.3 Agrarische bedrijven	27
5.2 Geluid	34
5.3 Bodemkwaliteit	35
5.4 Luchtkwaliteit	36
5.4.1 Inleiding	36
5.4.2 Regeling niet in betekenende mate	36
5.4.3 Achtergrondconcentratie fijn stof	36
5.4.4 Toetsing luchtkwaliteit plangebied	39
5.5 Externe veiligheid	42
5.5.1 Inleiding	42
5.5.2 Bedrijven	42
5.5.3 Vervoer van gevaarlijke stoffen	42
5.5.4 Hoogspanningslijnen	43
5.6 Natuur	43
5.6.1 Toets aan de Natura 2000 en de Vogel- en Habitatrichtlijn	43

5.6.2	Flora- en faunawet	45
5.7	Water	45
5.7.1	Inleiding	45
5.7.2	Vigerend beleid	45
5.7.3	Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie	48
5.7.4	Hydrologisch neutraal ontwikkelen	49
5.7.5	Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater	49
5.8	Archeologie	50
5.8.1	Verdrag van Valletta	50
5.8.2	Wet op de archeologische monumentenzorg	50
5.8.3	Nota Archeologiebeleid gemeente Someren	50
5.9	Cultuurhistorie	52
6.	JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	54
6.1	Inleiding	54
6.2	Algemene toelichting verbeelding	54
6.3	Algemene toelichting regels	54
6.4	Toelichting bestemmingen	55
6.4.1	Wonen	55
6.4.2	Leiding – Water	55
7.	UITVOERBAARHEID	56
7.1	Economische uitvoerbaarheid	56
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	56
7.3	Inspraakprocedure	56
7.4	Overleg ex artikel 1.3.1 Bro	56
7.5	Zienswijzen	57

Bijlagen:

1. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, d.d. 24 juni 2016
2. Bodemonderzoek Hoeksestraat 10 Someren, d.d. 15 juli 2010
3. Actualiserend onderzoek bodem Hoeksestraat 10 Someren, d.d. 5 juli 2016
4. Berekening luchtkwaliteit, d.d. 26 oktober 2016
5. Archeologisch onderzoek, d.d. 9 januari 2017
6. Invoergegevens achtergrondbelasting geur, d.d. januari 2017
7. Onderbouwing toetsing endotoxinen Hoeksestraat ong. Someren, d.d. 30 mei 2017
8. Bouwtitel Ruimte voor Ruimte
9. Nota van zienswijzen

1. INLEIDING

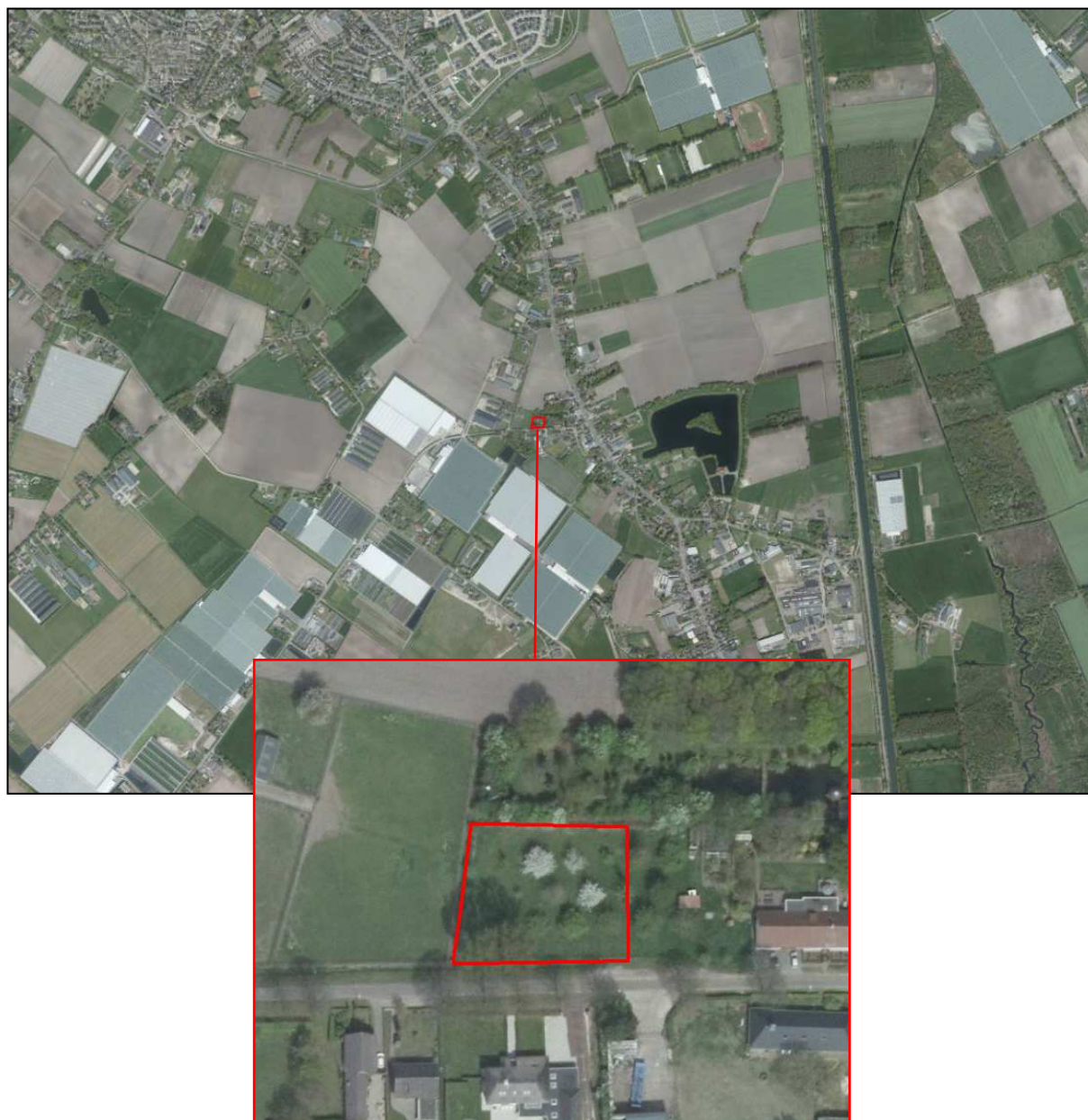
1.1 AANLEIDING

Het bestemmingsplan 'Hoeksestraat ong. Someren' beslaat de ontwikkeling van een vrijstaande woning in het kader van de provinciale regeling 'Ruimte voor Ruimte'. Het plangebied is gelegen aan Hoeksestraat ongenummerd, ten westen van Hoeksestraat 10, te Someren. Het perceel kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie S, nummer 306 is thans in agrarisch gebruik als zijnde hoogstamfruitboomgaard. Eigenaar van dit perceel, hierna initiatiefnemer genoemd, is voornemens de huidige agrarische bestemming om te zetten in een woonbestemming ten behoeve van de oprichting van een vrijstaande woning in het kader van de provinciale regeling 'Ruimte voor Ruimte'. Initiatiefnemer heeft hiertoe een bouwtitel gekocht. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren heeft aangegeven in principe bereid te zijn onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de wijziging van de agrarische bestemming ten behoeve van de ontwikkeling van een Ruimte voor Ruimte woning ter plaatse van het perceel S 306.

Om de beoogde ontwikkeling daadwerkelijk mogelijk te maken, dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. Het bestemmingsplan 'Hoeksestraat ong. Someren' bestaat uit onderhavige bestemmingsplantoelichting, regels en een verbeelding. Onderhavige toelichting dient als motivering bij de te volgen procedure.

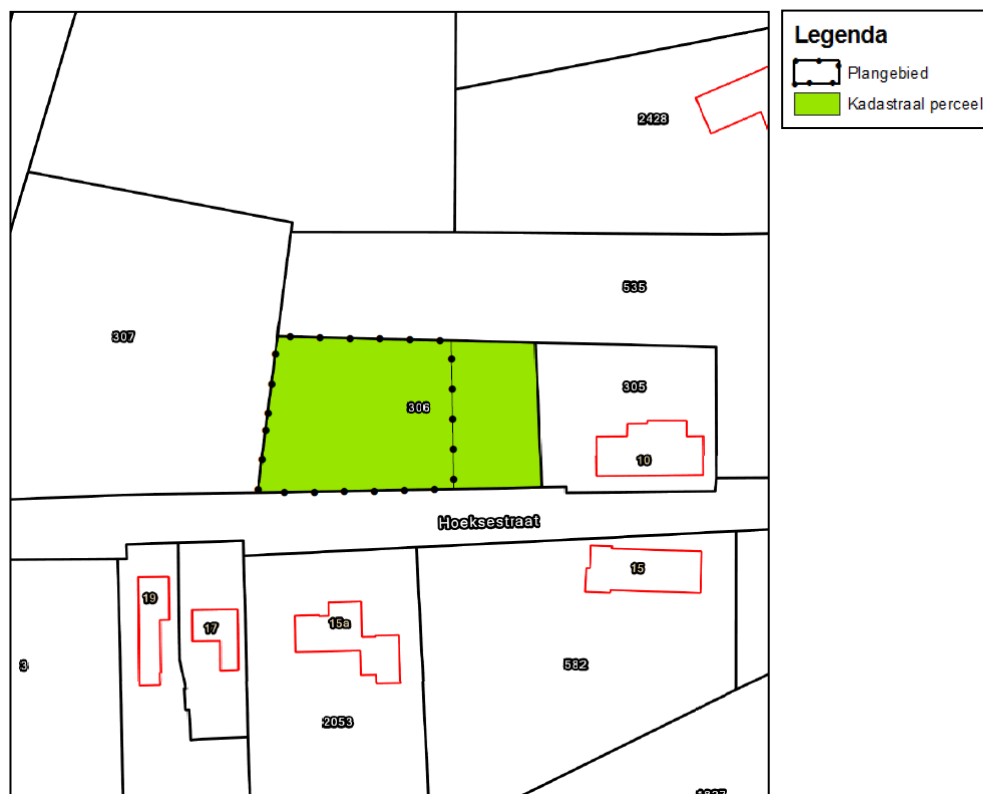
1.2 PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen aan Hoeksestraat ongenummerd, te Someren, in de gelijknamige gemeente. Het plangebied is gelegen ten zuiden van de kern Someren en ten noorden van de kern Someren-Eind. Navolgende figuur betreft een luchtfoto met de ligging van het plangebied.



Figuur 1: Ligging plangebied en omgeving

Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie S, nummer 306. Het perceel S 306 kent een oppervlakte van 20 are en 20 centiare. Slechts een gedeelte van het kadastrale perceel zal worden herontwikkeld ten behoeve van woningbouw. Navolgende figuur geeft een kadastraal overzicht van het plangebied, waarbij het kadastrale perceel groen is gearceerd en de te herontwikkelen locatie binnen het perceel (het plangebied) is omkaderd. Het plangebied kent een oppervlakte van 1.372 m².



Figuur 2: Kadastraal overzicht plangebied waarbij het plangebied is omkaderd

1.3 DOEL VAN HET BESTEMMINGSPLAN

Dit bestemmingsplan heeft de herontwikkeling van het plangebied aan Hoeksestraat ong. te Someren en het opstellen van een eenduidige en uniforme juridische regeling voor het toegestane gebruik en de toegestane bebouwing binnen het plangebied tot doel.

1.4 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

Ter plaatse van het plangebied Hoeksestraat ong. is het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' is door de gemeente Someren vastgesteld op 29 juni 2011. Met betrekking tot het plangebied is het bestemmingsplan in werking getreden. Het plangebied is in het vigerende bestemmingsplan bestemd als 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke waarden'. Het plangebied kent tevens de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie', gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Leiding – Water', de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde – cultuurhistorisch waardevol' en de gebiedsaanduidingen 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' en 'bebouwingsconcentratie'.

1.5 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 van deze bestemmingsplantoelichting wordt een beschrijving gegeven van de huidige situatie binnen het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt de beoogde situatie van het plangebied nader toegelicht. Hoofdstuk 4 geeft een overzicht van de relevante beleidskaders bij de beoogde herontwikkeling. De relevante uitgangspunten van het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid worden hierbij verwoord. In hoofdstuk 5 worden de relevante milieuaspecten behandeld. In hoofdstuk 6 komt de juridische planopzet aan de orde en worden de planvorm, bestemmingen, regels en verbeelding toegelicht. In hoofdstuk 7 komt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aan de orde.

2. HUIDIGE SITUATIE

Het plangebied is thans onbebouwd. Ter plaatse is sprake van een fruitboomgaard, behorende bij de woning Hoeksestraat 10 te Someren. Navolgende figuur betreft een foto van het plangebied in de huidige situatie.



Figuur 3: Huidige situatie plangebied (Bron: Google Maps)

Het plangebied is gelegen aan een brink binnen een bebouwingsconcentratie van de gemeente Someren. Deze brink wordt omsloten door de straten Hoeksestraat, Heikomstraat en Boerenkamplaan. Aan de brink zijn voornamelijk woonbestemmingen gelegen met tevens enkele bedrijfsbestemmingen en een intensieve veehouderij.

3. BEOOGDE SITUATIE

3.1 INLEIDING

Met de beoogde herontwikkeling wordt ter plaatse van het plangebied aan Hoeksestraat ong. een woning opgericht in het kader van de provinciale regeling 'Ruimte voor Ruimte'. Initiatiefnemer heeft ten behoeve van de oprichting van de woning een bouwtitel gekocht. Bij de oprichting van de woning dient rekening te worden gehouden met de toetsingscriteria voor Ruimte voor Ruimte woningen, zoals de landschappelijke en stedenbouwkundige inpasbaarheid. In dit hoofdstuk wordt de beoogde situatie van het plangebied nader toegelicht, waarbij aandacht is voor onder anderen de landschappelijke en stedenbouwkundige inpasbaarheid.

3.2 TOEKOMSTIGE INRICHTING

Nieuwe bebouwing dient voor wat betreft situering aan te sluiten bij de thans aanwezige bebouwing in de omgeving. Met de situering van de beoogde Ruimte voor Ruimte woning wordt rekening gehouden met de denkbeeldige voorgevellijn, waarmee een samenhangend geheel wordt beoogd met de omgeving. Binnen de bebouwingsconcentratie is vanaf de Boerenkamplaan bezien sprake van een uitwaaiierende voorgevellijn. De beoogde Ruimte voor Ruimte woning dient ten minste 15 meter uit de as van de weg te worden gesitueerd. De beoogde woning zal worden gesitueerd aansluitend aan de thans aanwezige woningen aan de Hoeksestraat, waarmee het bebouwingslint wordt gecontinueerd. De woningen aan de Hoeksestraat zijn overwegend parallel aan de weg gelegen. Slechts één woning is haaks op de weg gesitueerd. Bij voorkeur wordt de woning evenals de meeste woningen parallel aan de straat gesitueerd. Navolgende figuur betreft een indicatieve schets met de beoogde bebouwing weergegeven.



Figuur 4: Indicatieve schets

3.3 BEELDKWALITEIT

Nieuwe functies en bebouwing dienen te passen binnen de huidige ruimtelijke en stedenbouwkundige structuur van de omgeving. Het plangebied is gelegen binnen een bebouwingsconcentratie in de gemeente Someren. Binnen de bebouwingsconcentratie is sprake van voornamelijk (voormalige agrarische bedrijfs)woningen in landelijke stijl en recent gebouwde (Ruimte voor Ruimte) woningen, eveneens in landelijke stijl. De aanwezige woningen zijn veelal conform Brabantse stijl met de lange gevel aan de straat gelegen. Navolgende figuur geeft enkele voorbeelden van stedenbouw in de directe nabijheid van het plangebied.



Figuur 5: Huidige bebouwing in directe nabijheid van het plangebied, deels traditioneel, deels Ruimte voor Ruimte (Bron: Google Maps)

De bebouwing in de omgeving van het plangebied is ruim van opzet. Bij de bebouwing in de omgeving overheerst een eenvoudig, rechthoekig grondplan, welke met name met de lange zijde op de weg georiënteerd is. Alle woningen zijn gedekt met een kap. In die kapvorm bestaat geringe variatie. Enkele woningen hebben een rieten kap. De beoogde woning zal voldoen aan de volgende stedenbouwkundige randvoorwaarden, afgeleid van de regels van het vigerende bestemmingsplan en de thans aanwezige woningen in de directe nabijheid van het plangebied:

- De woning mag een maximale inhoud hebben van 900 m³;
- De nokhoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 10 meter;
- De goothoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 4,5 meter;
- De afstand van het hoofdgebouw tot de bestemmingsgrenzen mag niet minder bedragen dan 8 meter;
- De gezamenlijke oppervlakte aan-, uit- en bijgebouwen (voor zover niet behorende tot de vergunningsvrije bouwwerken) mag niet meer bedragen dan 150 m² per woning;
- De nokhoogte van de aan-, uit- en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 5,5 meter;
- De goothoogte van de aan-, uit- en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- De afstand van aan-, uit- en bijgebouwen tot de bestemmingsgrenzen mag niet minder bedragen dan 5 meter.

Genoemde voorwaarden worden tevens vastgelegd in de regels van onderhavig bestemmingsplan.

De gemeente Someren heeft tevens een beeldkwaliteitplan voor het buitengebied vastgesteld. In het beeldkwaliteitplan zijn ontwerprichtlijnen per landschapstype opgenomen. Het plangebied is gelegen binnen de typologie 'kampenlandschap'. Voorwaarden in het beeldkwaliteitplan binnen de typologie 'kampenlandschap' zijn veelal gericht op agrarische bebouwing. Navolgend is een selectie weergegeven van de ontwerprichtlijnen, die van toepassing kunnen zijn op de beoogde Ruimte voor Ruimte kavel:

Algemeen:

- Bebouwing staat op enige afstand van de weg;
- Pas geen rooilijn toe maar laat de bebouwing enigszins verspringen ten opzichte van de burenen;
- Haakse en evenwijdige opstelling van bebouwing (woning) naar de straat is mogelijk, het liefst alternerend (dan weer haaks, dan weer evenwijdig);
- Boerderijachtige opzet van het erf heeft de voorkeur met een duidelijk onderscheid tussen hoofd en bijgebouwen en een goede onderlinge samenhang.

Detailering:

- Pas een ingetogen en eenvoudige architectuur toe. Bijzonder ontworpen bebouwing mag, mits het passend is binnen het landschap (hiervoor is bijzonder overleg met de gemeente noodzakelijk);
- Zadeldak in de lengte van de bebouwing.

Kleurgebruik:

- Daken donker grijs en gevels in gedekte natuurlijke kleuren of aardetinten. De kleurstelling van de bebouwing is belangrijker dan het materiaal en moet op elkaar afgestemd zijn (gebruik weinig verschillende kleuren);
- Steen, hout en damwandprofielen, et cetera, in gedekte, natuurlijke kleuren en tinten;
- Toepassing van zonne-energie opwekkende technologieën / warmtecollectoren behoren tot de mogelijkheden.

In navolgende figuur zijn enkele voorbeelden weergegeven van toe te passen beeldkwaliteit ter plaatse van het plangebied.



Figuur 6: Voorbeelden toe te passen beeldkwaliteit

3.4 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Nieuwe bebouwing dient landschappelijk te worden ingepast. Aangesloten dient hierbij te worden bij het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011' van de gemeente Someren. Het plangebied aan de Hoeksestraat is gelegen in het Kampenlandschap van de gemeente Someren. Hoewel het gebied nu een relatief open karakter heeft, horen van oorsprong groenstructuren (singels, houtwallen en onregelmatige bosjes) op de kavelgrenzen en het achterliggende landschap. Door middel van groenstructuren kan de vele bebouwing binnen het kampenlandschap worden ingepast. De omgeving van het plangebied is thans landschappelijk ingepast. De laanstructuur aan de Hoeksestraat is duidelijk herkenbaar door de laanbeplanting.

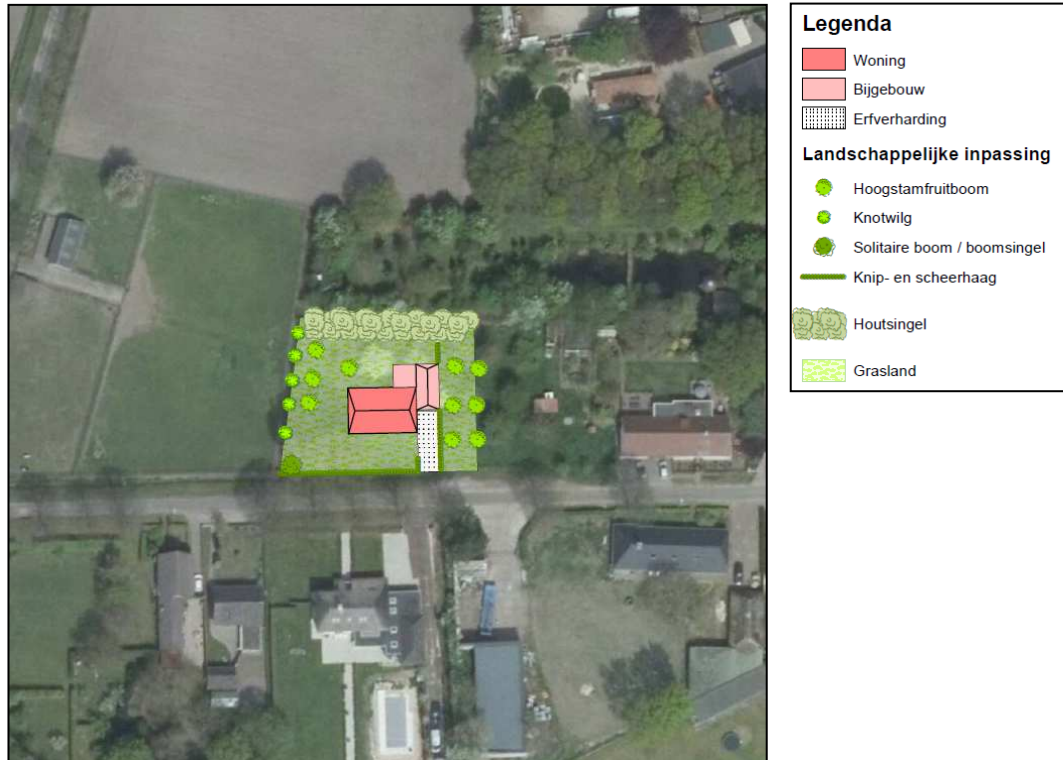
De beoogde Ruimte voor Ruimte woning zal aan de voorzijde landschappelijk worden ingepast middels een lage haag, bestaande uit bijvoorbeeld beuken of meidoorn. Aan de voorzijde zal de haag

een hoogte hebben van maximaal 1 meter. Met de beoogde herontwikkeling wordt een aantal van de bestaande fruitbomen behouden. Ten westen van het plangebied zal tevens een aantal knotwilgen worden aangeplant en in de voortuin zal een solitaire landschapsboom worden gesitueerd, op veilig afstand van de woning. De achterzijde van het plangebied zal worden ingepast middels een dichte houtwal met een breedte van 8 meter. Navolgende figuur geeft een sfeerbeeld van een passende landschappelijke inpassing binnen het plangebied.



Figuur 7: Voorbeelden van landschappelijke inpassing voor het plangebied

Navolgende figuur betreft een inrichtingsschets van de beoogde landschappelijke inpassing ter plaatse van het plangebied. De landschappelijke inpassing wordt verankerd in de regels van onderhavig bestemmingsplan.



Figuur 8: Landschappelijke inpassing plangebied

3.5 ONTSLUITING EN PARKEREN

De nieuw op te richten woning zal worden ontsloten op Hoeksestraat. Als parkeernorm zal conform de CROW-richtlijn een minimum van twee parkeerplaatsen per woning, exclusief garage, te realiseren op eigen terrein, worden aangehouden. Het plangebied biedt hiervoor voldoende ruimte.

4. BELEIDSKADER

4.1 RIJKSBELEID

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is door de minister van Infrastructuur en Milieu het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Het hoofdthema van de SVIR is: "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuur-historische waarden behouden zijn.

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en werkt aan eenvoudigere regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies.

Voor een goed werkende woningmarkt blijft het Rijk de Rijksdoelstellingen voor heel Nederland benoemen. Deze doelstellingen zijn: de zorg voor voldoende omvang, kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad. De programmering van verstedelijking wordt overgelaten aan provincies en (samenwerkende) gemeenten. Gemeenten zorgen voor de (boven)lokale afstemming van woningbouwprogrammering, binnen de provinciale kaders, en uitvoering van de woningbouwprogramma's.

De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen. De realisatie van woningbouw vindt plaats met toepassing van de provinciale beleidsregeling 'Ruimte voor Ruimte'. Deze regeling is verankerd in de provinciale Verordening ruimte.

4.1.2 Ladder duurzame verstedelijking

Sinds 1 oktober 2012 is het op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro, verplicht om in het geval dat een bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. In de 'Handreiking Ladder voor

duurzame verstedelijking' wordt opgemerkt dat bij de regeling 'Ruimte voor Ruimte' geen sprake is van extra stedelijke ontwikkeling, omdat aan de oprichting van een Ruimte voor Ruimte woning sloop van bebouwing is voorafgegaan. Daarnaast kan op basis van jurisprudentie worden gesteld dat één of enkele woningen niet wordt gezien als een stedelijke ontwikkeling. Onderhavig bestemmingsplan voorziet enkel in het toevoegen van een Ruimte voor Ruimte woning. Toepassing van de ladder is derhalve niet nodig.

4.2 PROVINCIAAL BELEID

4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Sinds de vaststelling in 2010 hebben Provinciale Staten diverse besluiten genomen die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing, of van provinciaal beleid. Deze besluiten zijn vertaald in de 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014'. Provinciale Staten hebben niet een geheel nieuwe visie opgesteld, omdat de bestaande structuurvisie recentelijk is vastgesteld en de visie en sturingsfilosofie voor het overgrote deel nog actueel zijn. Onder andere de 'Transitie van stad en platteland, een nieuwe koers', het intrekken van de reconstructie- en gebiedsplannen en de 'transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020' zijn verwerkt in de partiële herziening.

De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei, zand en veenontginningen;
- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening wordt nader uitgewerkt in de Verordening ruimte. De Verordening ruimte is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om genoemde doelen te realiseren.

4.2.2 Verordening ruimte

4.2.2.1 Inleiding

De Verordening ruimte is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op stellen bestemmingsplannen en beheersverordeningen en vormt een direct

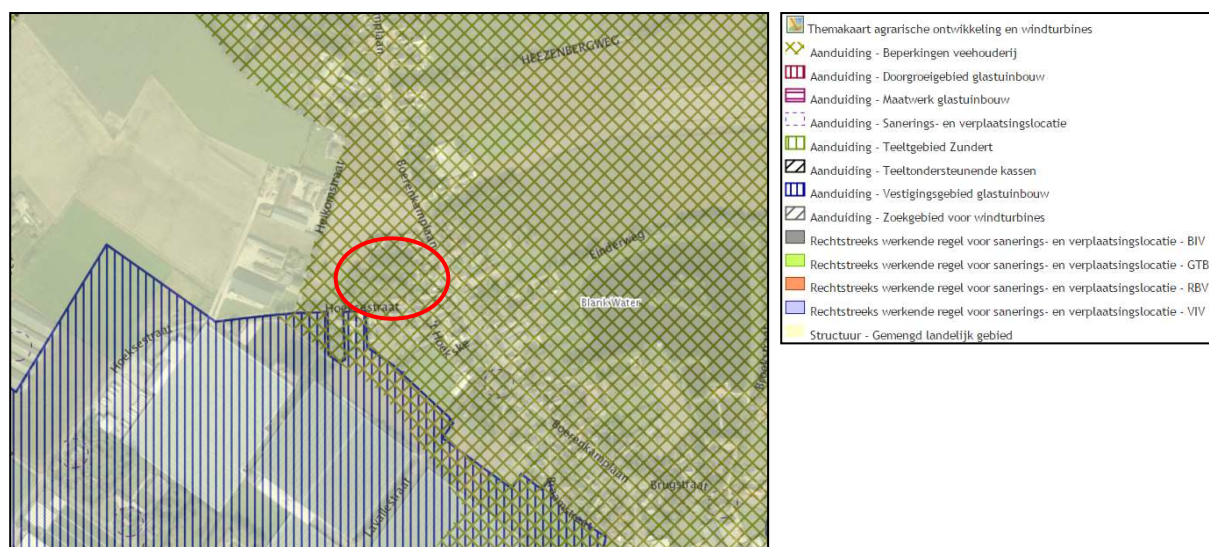
toetsingskader voor bouwaanvragen. Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 10 juli 2015 de Verordening ruimte 2014 opnieuw vastgesteld. Inmiddels is de Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015), inclusief veegronde 2016 van kracht. Deze verordening wordt hierna samengevat als de Verordening ruimte.

De Verordening ruimte bevat onder andere de volgende onderwerpen:

- bevordering van de ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkeling;
- agrarische ontwikkeling en windturbines;
- water;
- natuur en landschap;
- cultuurhistorie.

4.2.2.2 Aanduiding plangebied in Verordening ruimte

Navolgend wordt ingegaan op de ligging van het plangebied in de Verordening ruimte met de daarbij behorende regels.



Figuur 9: Aanduiding plangebied in Verordening ruimte, themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines'

Het plangebied aan Hoeksestraat ong. te Someren is in de Verordening ruimte aangewezen als gelegen binnen 'Gemengd landelijk gebied'. Binnen een gemengd landelijk gebied wordt een gemengde plattelandseconomie nagestreefd. In navolgende subparagraaf worden de regels voor woningbouw binnen het 'Gemengd landelijk gebied' nader toegelicht.

Het plangebied kent in de Verordening ruimte tevens de aanduiding 'Beperkingen veehouderij'. Binnen deze aanduiding zijn geen mogelijkheden voor de vestiging, uitbreiding of omschakeling ten behoeve van een veehouderij en uitbreiding van de bestaande bebouwing hiervoor. Er is geen sprake van een veehouderij ter plaatse van het plangebied, waardoor geen rechtstreeks werkende regels uit de Verordening ruimte van toepassing zijn.

Het plangebied is niet aangewezen als gelegen in een zoekgebied voor windturbines, Groenblauwe mantel of binnen de ecologische hoofdstructuur. Ook ligt het plangebied niet in een waterwingebied of een reserveringsgebied voor waterberging.

4.2.2.3 Artikel 3 Verordening ruimte, Bevordering van ruimtelijke kwaliteit

De provincie Noord-Brabant wil de ruimtelijke kwaliteit van Brabant bevorderen. In het algemeen houdt ruimtelijke kwaliteit in dat gebruikers van een gebied rekening houden met het karakter, de grootte en de functie ervan. Iedere ontwikkeling moet passen in de omgeving. De omgeving bestaat uit zowel aanwezige waarden als uit omliggende functies.

In de Verordening ruimte zijn regels opgenomen voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Sommige regels zijn gericht op bescherming, zoals natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Daarnaast wil de provincie ook ruimtelijke kwaliteit ontwikkelen, bijvoorbeeld door ontwikkelruimte te bieden in het buitengebied, op voorwaarde dat dit bijdraagt aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit. De provincie vraagt gemeenten om het principe van zorgvuldig ruimtegebruik toe te passen. Het doel hierbij is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Pas als dat niet kan, wordt gezocht naar de beste plek in het buitengebied om nieuwe ruimte te gebruiken. Daarnaast wil de provincie verouderde locaties in stedelijk gebied opnieuw invullen en ongewenste functies in het buitengebied saneren. Indien uitbreiding van het stedelijk gebied ten koste gaat van het buitengebied, stelt de provincie als voorwaarde dat de uitbreiding gepaard gaat met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit elders in het buitengebied: de 'rood-met-groen-koppeling'. In de artikelen 3.1 en 3.2 van de Verordening ruimte is de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit verder uitgewerkt.

In de Verordening ruimte is uitdrukkelijk bepaald dat bij Ruimte voor Ruimte ontwikkelingen geen toepassing hoeft te worden gegeven aan de regel dat een bestaande locatie moet worden gebruikt (artikel 3.1, tweede lid onder a). Ook is bepaald dat Ruimte voor Ruimte ontwikkelingen reeds bijdragen aan een investering in het landschap. In dat verband is artikel 3.2 van de Verordening ruimte dan ook niet van toepassing.

4.2.2.4 Artikel 7.8, Ruimte voor Ruimte binnen 'Gemengd landelijk gebied'

In de Verordening ruimte is bepaald dat in een gemengd landelijk gebied nieuwbouw van bedrijfs- of burgerwoningen is uitgesloten. Artikel 7.8 van de verordening bepaalt echter dat hiervan kan worden afgeweken voor de toevoeging van Ruimte voor Ruimte woningen. Hierna wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels voor Ruimte voor Ruimte woning binnen de structuur 'Gemengd landelijk gebied'.

- 1. In afwijking van artikel 7.7 eerste lid (wonen) en artikel 3.1, tweede lid, onder a (verbod op nieuwvestiging), kan een bestemmingsplan dat is gelegen binnen gemengd landelijk gebied voorzien in één of meerdere ruimte-voor-ruimte-kavels, ieder ten behoeve van de bouw van één woning indien:**
 - a. sprake is van een aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst;**
Door aankoop van een bouwtitel Ruimte voor Ruimte is zeker gesteld dat er sprake is van een milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst. Per Ruimte voor Ruimte woning is 1.000

m² aan stallen gesloopt en is een omvang van 3.500 kg. fosfaatrechten uit de markt gehaald.

b. de ruimte-voor-ruimtekavel op een planologisch aanvaardbare locatie in een bebouwingsconcentratie ligt;

Het plangebied is gelegen binnen een bebouwingsconcentratie in het buitengebied van de gemeente Someren. De beoogde woning zal aansluiten op de bestaande bebouwing binnen de bebouwingsconcentratie.

c. een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woning is verzekerd;

De beoogde Ruimte voor Ruimte woning wordt landschappelijk ingepast. In paragraaf 3.4 is reeds de landschappelijke inpassing nader toegelicht. De beoogde landschappelijke inpassing is verankerd in de regels van onderhavig bestemmingsplan.

d. er geen sprake is van (een aanzet voor) een stedelijke ontwikkeling.

Met de beoogde herontwikkeling is geen sprake van een aanzet tot stedelijke ontwikkeling maar van een duurzame inpassing van een Ruimte voor Ruimte woning binnen een bebouwingsconcentratie.

2. Een aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst als bedoeld in het eerste lid betekent dat per ruimte-voor-ruimtekavel is aangetoond dat aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. een of meer veehouderijen gericht op het houden van varkens of pluimvee zijn in het geheel beëindigd waarbij alle bedrijfsgebouwen ten dienste van de veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt;
- b. de onder a. bedoelde veehouderijen zijn voorafgaand aan de beëindiging gedurende een periode van drie jaar onafgebroken in bedrijf geweest;
- c. de onder a. bedoelde veehouderijen zijn gevestigd binnen de aanduiding Gebied beperkingen veehouderij of een locatie die vanwege omliggende waarden en functies niet geschikt is voor de uitoefening van een veehouderij;
- d. er tenminste 1.000 m² bedrijfsgebouwen ten dienste van de veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt met een minimum van 200 m² op iedere beëindigingslocatie;
- e. de ten behoeve van de onder a. bedoelde veehouderijen geregistreerde rechten betreffende de fosfaatproductie in een gezamenlijk omvang van tenminste 3.500 kg uit de markt zijn genomen door doorhaling van de bij de Dienst Regelingen geregistreerde rechten, waarbij per beëindigingslocatie een minimum van 700 kg aan rechten betreffende de productie van fosfaat aanwezig is;
- f. de rechten als bedoeld onder e. moeten vanaf het moment van beëindiging van de bedrijfsvoering tot aan het moment van uit de markt nemen geregistreerd staan op naam van de veehouderij die is beëindigd;
- g. de omgevingsvergunning milieu op iedere beëindigingslocatie is ingetrokken;

- h. een passende herbestemming is gelegd op iedere beëindigingslocatie waarbij in ieder geval het houden van vee en het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen is uitgesloten;
- i. in redelijkheid niet op andere wijze is voorzien in de beëindiging van de veehouderij.

Door aankoop van een bouwtitel Ruimte voor Ruimte is zeker gesteld dat wordt voldaan aan de voorwaarden zoals hier benoemd.

3. In afwijking van het tweede lid kan een bestemmingsplan voorzien in een ruimte-voor-ruimtekavel indien deze wordt ontwikkeld door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte gelet op de in het verleden behaalde aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst door toepassing van de Regeling beëindiging veehouderijtakken.

Initiatiefnemer heeft een bouwtitel aangekocht op de particuliere markt.

4. Het bepaalde onder het derde lid vervalt indien uit door Gedeputeerde Staten bijgehouden gegevens blijkt dat er in totaal 3.500 ruimte voor ruimte kavels door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte zijn ontwikkeld.

Deze omvang is nog niet behaald.

5. Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid.

Niet van toepassing.

De bewijsstukken Ruimte voor Ruimte zullen als bijlage bij onderhavige toelichting worden gevoegd.

4.3 GEMEENTELIJK BELEID

4.3.1 Bestemmingsplan Buitengebied Someren (2011), eerste partiële herziening

Na vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' is door de provincie Noord-Brabant een reactieve aanwijzing gegeven op het bestemmingsplan. De reactieve aanwijzing ziet onder meer toe op de artikelen over het vergroten van de inhoud van woningen bij de bestemming 'Wonen', de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en het herbouwen van een woning op een andere plaats. Deze artikelen zijn dan ook niet in werking getreden. De gemeente Someren is voornemens het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' te herzien, waarbij deze artikelen worden herschreven conform de Verordening ruimte 2014. Daarbij worden enkele andere aspecten herschreven, zoals over het kunnen afwijken van de afstand tot de bestemmingsgrens, afstand tot de as van de weg, etc.. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren (2011), eerste partiële herziening' heeft reeds ter inzage gelegen. De beoogde herontwikkeling van het plangebied aan Hoeksestraat ong. is ook binnen de regels van het ontwerpbestemmingsplan niet rechtsreeks mogelijk. Derhalve dient een partiële bestemmingsplanherziening te worden doorlopen voor het plangebied.

4.3.2 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied

De gemeente Someren heeft het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied' als bijlage bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' vastgesteld op 29 juni 2011. Het beeldkwaliteitsplan wordt gebruikt als toetsingskader voor alle ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied. Het plan houdt enerzijds rekening met het streven naar een aantrekkelijk, karakteristiek en contrastrijk landschap en anderzijds biedt het ruimte aan wat nodig is voor gezonde sociaal-economische ontwikkeling in het buitengebied. In het beeldkwaliteitsplan is de gemeente opgedeeld in landschappelijke eenheden, linten en clusters, waarbij het streefbeeld per deelgebied is weergegeven. Tevens zijn ontwerprichtlijnen weergegeven per deelgebied en worden alle landschapselementen behandeld.

Het plangebied aan Hoeksestraat ong. te Someren is gelegen binnen het 'Kampenlandschap'. Het Kampenlandschap heeft een onregelmatige en kleinschalige structuur. Hoewel het gebied nu een relatief open karakter heeft, horen van oorsprong groenstructuren (singels, houtwallen en onregelmatige bosjes) op de kavelgrenzen en het achterliggende landschap. Door middel van groenstructuren kan de vele bebouwing binnen het kampenlandschap worden ingepast. Binnen het Kampenlandschap moeten Ruimte voor Ruimte woningen binnen de aangewezen linten en cluster worden gebouwd.

Het plangebied is gelegen binnen een bebouwingsconcentratie, ten zuiden van de kern Someren. De omgeving van het plangebied is thans landschappelijk ingepast. De laanstructuur aan de Hoeksestraat is duidelijk herkenbaar door de laanbeplanting. De openheid aan de brink binnen de bebouwingsconcentratie zal met de kleinschalige landschappelijke inpassing behouden blijven. Het plangebied wordt landschappelijk ingepast in de omgeving. De beoogde landschappelijke inpassing is nader toegelicht in paragraaf 3.4 van onderhavige toelichting.

4.3.3 Structuurvisie Someren 2028

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht alle overheden tot het opstellen van een structuurvisie. Om aan deze Wro-verplichting te voldoen, heeft de gemeente Someren een integrale structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente opgesteld. In deze structuurvisie wordt aan de hand van thema's omschreven wat de ambities van de gemeente Someren zijn voor het jaar 2028. Onderdeel van de 'Structuurvisie Someren 2028' is de 'Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028'. Navolgend is een uitsnede van deze kaart weergegeven.



Figuur 10: Uitsnede Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028

In de Structuurvisie Someren 2028 is het plangebied gedeeltelijk aangewezen als gelegen in de zone 'Kwaliteitsverbetering bebouwingslinten of bebouwingsclusters buiten bebouwde kom' en gedeeltelijk binnen 'Glastuinbouwconcentratiegebied'. De zone voor kwaliteitsverbetering bebouwingslinten of bebouwingsclusters buiten de bebouwde kom vormt primair het zoekgebied voor Ruimte voor Ruimte woningen. De gemeente Someren is bereid om planologisch ruimhartig om te gaan met het faciliteren van deze woningen. De oprichting van een Ruimte voor Ruimte woning ter plaatse van het plangebied is een passende ontwikkeling binnen de bebouwingsconcentratie, aansluitend op de thans aanwezige (Ruimte voor Ruimte) woningen.

5. MILIEUASPECTEN

5.1 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

5.1.1 Inleiding

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van nieuwe ontwikkelingen wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen/handhaven van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige functies als wonen en verblijfsrecreatieve voorzieningen.

De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een milieugevoelige functie die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. De richtafstanden zijn afgestemd op twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Het plangebied aan Hoeksestraat ong. kan getypeerd worden als 'gemengd gebied'. Het kan in dergelijke gebieden gaan om bestaande gebieden met functiemenging en om gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd, bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid wordt hieronder verstaan. De richtafstanden in de VNG-publicatie kunnen in 'gemengd gebied', zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap verlaagd worden.

Ter plaatse van het plangebied aan Hoeksestraat ongenummerd te Someren wordt met de beoogde herontwikkeling een nieuw milieugevoelig object toegevoegd.

5.1.2 Niet-agrarische bedrijven

In de nabije omgeving van het plangebied is een aantal niet-agrarische bedrijven gevestigd. In navolgende tabel zijn deze bedrijven met bijbehorende milieucategorie weergegeven. Tevens is in de tabel weergegeven wat de werkelijke afstand is van het betreffende bedrijf ten opzichte van het plangebied. Voor wat betreft de mengvoederfabriek is uitgegaan van de feitelijke situatie, in ruime vorm. Ter plaatse is sprake van slechts kleinschalige productie van visvoer. Voor het overige vindt enkel verkoop plaats en is derhalve sprake van groothandel/detailhandel. Dit bedrijf is gelegen tussen een groot aantal woonbestemmingen, waardoor verdere uitbreiding voor wat betreft milieuhinder niet tot de mogelijkheden behoort. Het bedrijf valt binnen de milieucategorie 4.1, waarvoor in een gemengd gebied een afstand aangehouden dient te worden van 100 meter tot een gevoelig object. De factoren 'geur' en 'geluid' betreffen hierbij de maatgevende factoren.

Adres	Soort bedrijf	SBI- code	Milieucategorie	Afstand gemengd gebied	Werkelijke afstand
Boerenkamplaan 54	Bakker	10.7	2	10	75
Boerenkamplaan 58	Autoherstel	45.11	2	10	110
Boerenkamplaan 60	Stukadoor	43.31	3.1	30	125
Boerenkamplaan 62	Mengvoeder-fabriek	1091,1092	4.1	100	140

Tabel 1: Bedrijven in omgeving plangebied met milieucategorie

Uit de tabel blijkt dat aan alle richtafstanden wordt voldaan. Nader onderzoek naar milieuhinder afkomstig van deze bedrijven wordt dan ook niet noodzakelijk geacht. Daarnaast is tussen de genoemde bedrijven en het plangebied reeds een aantal woonbestemmingen gesitueerd. Door de toevoeging van een woonbestemming ter plaatse van het plangebied worden deze bedrijven dan ook niet meer in de ontwikkelingsmogelijkheden belemmerd dan in de huidige situatie. Derhalve vormt het aspect Bedrijven en Milieuzonering voor de oprichting van de beoogde Ruimte voor Ruimte woning ter plaatse van het plangebied aan Hoeksestraat ong. te Someren geen bezwaar.

5.1.3 Agrarische bedrijven

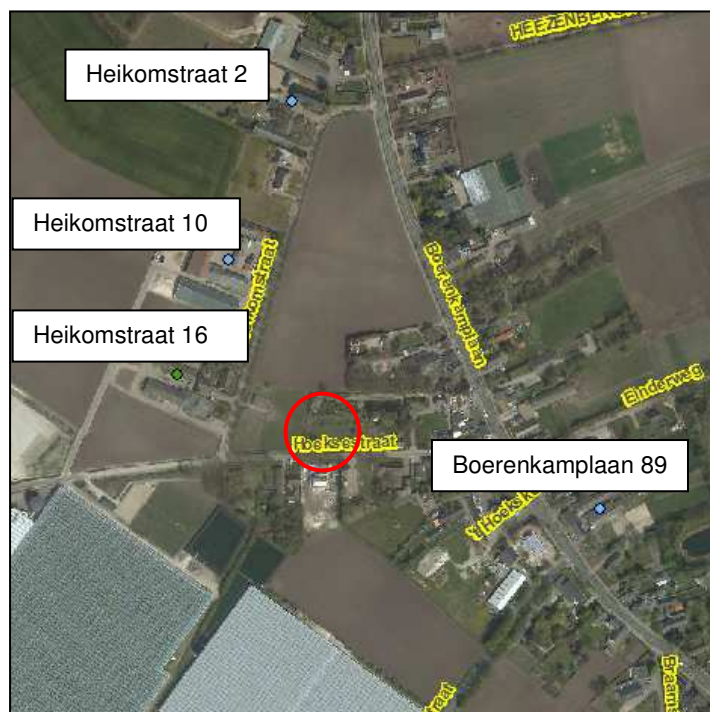
5.1.3.1 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Voor de geurbelasting op geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Voor een concentratiegebied geldt een maximale geurbelasting van 3 odour units per kubieke meter lucht (oue/m³) binnen de bebouwde kom en een norm van 14 oue/m³ buiten de bebouwde kom. Voor veehouderijen waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, dient in het buitengebied een afstand van minimaal 50 meter te worden aangehouden tot een geurgevoelig object en binnen de bebouwde kom een afstand van minimaal 100 meter.

Anders dan voorheen is het mogelijk maatwerk te leveren, niet per bedrijf of object, maar per gebied. Zo kunnen oplossingen worden gezocht voor de spanning tussen het voortbestaan/de ontwikkeling van veehouderijen en de ontwikkeling van dorpskernen of recreatie. De gemeente kan zo een balans vinden tussen de gewenste ruimte voor de veehouderijen enerzijds en de bescherming van gevoelige objecten anderzijds. De gemeente Someren heeft in het kader van dit maatwerk een eigen geurverordening opgesteld. De 'Verordening Geurhinder en Veehouderij 2010' stelt een norm van 14 oue/m³ voor de maximale voorgrondbelasting voor het plangebied. Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld en wel van die veehouderij welke de meeste geur op het geurgevoelige object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dicht bij het geurgevoelige object is gelegen: de dominante veehouderij.

De herontwikkeling van het plangebied mag geen belemmerende werking hebben op de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven. Tevens moet een goed leefklimaat ter plaatse van het plangebied gewaarborgd kunnen worden.

In de directe nabijheid van het plangebied is een aantal agrarische bedrijven aanwezig. Navolgende figuur geeft een beeld van de ligging van deze bedrijven ten opzichte van het plangebied aan de Hoeksestraat.



Figuur 11: Ligging veehouderijbedrijven in de omgeving van het plangebied

Op deze veehouderijen zijn navolgende dieren aantallen vergund:

5712 AC, Boerenkamplaan 89, SOMEREN

Beschikingsdatum: 13-11-2003
RAV-tabelversie: RAV 2003-1

Stalgroepen										
Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)
K3	volwassen pony's (3 jaar en ouder)	K3		bedrijf	3,10	3	9	0	4	0
Totalen						3	9	0	4	0

Sluit venster

Figuur 12: Vergunde dieren aantallen Boerenkamplaan 89 (Bron: bvb.brabant.nl)

De gemeente Someren heeft aangegeven dat de vergunde dieren aantallen van Boerenkamplaan 89 zoals weergegeven in Web BVB van de provincie Noord-Brabant niet meer actueel zijn. Ter plaatse wordt slechts hobbymatig een drietal paarden gehouden.

5712 AS, Heikomstraat 2, SOMEREN

Beschikingsdatum: 01-01-1997
RAV-tabelversie: Tabel 1996-2

Stalgroepen											
Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.2		bedrijf	4,60	14	64	0	21	0	0
D3	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.1		bedrijf	3	10	30	10	0	230	2
Totalen						24	94	10	21	230	2
											Sluit venster

Sluit venster

Figuur 13: Vergunde dieren aantallen Heikomstraat 2 (Bron: bvb.brabant.nl)

5712 AS, Heikomstraat 10, SOMEREN

Beschikingsdatum: 10-03-2006
RAV-tabelversie: RAV 2004-1

Stalgroepen											
Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1		bedrijf	5	1	5	0	1	0	0
Totalen						1	5	0	1	0	0
											Sluit venster

Sluit venster

Figuur 14: Vergunde dieren aantallen Heikomstraat 10 (Bron: bvb.brabant.nl)

De gemeente Someren heeft aangegeven dat de vergunde dieren aantallen van Heikomstraat 10 zoals weergegeven in Web BVB van de provincie Noord-Brabant niet meer actueel zijn. Ter plaatse worden geen dieren meer gehouden. Niettemin wordt deze vergunning nog meegenomen in onderhavige geurparagraaf als zijnde worst-case scenario.

5712 AS, Heikomstraat 16, SOMEREN, SOMEREN

Beschikingsdatum: 14-07-2015
RAV-tabelversie: RAV 2015-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen											
Dier cat	Omschrijving	RAV code	2e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur Emis (Ou/s)	PM10 Emis (kg/jr)
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.14		bedrijf	0,03	1912	57	87	0	10516	92
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.100		bedrijf	0,69	1549	1069	141	0	12082,20	115
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.15		bedrijf	0,42	220	92	96	57	4290	23
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.11		bedrijf	0,21	408	86	97	106	5344,80	46
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.100		bedrijf	4,20	254	1067	85	66	4749,80	44
D2	dekberen, 7 maanden en ouder	D2.3		bedrijf	0,28	2	1	1	1	26,20	0
D3	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.14		bedrijf	0,15	24	4	17	1	386,40	2
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100		bedrijf	5	17	85	0	25	0	0
Totalen						4386	2461	524	256	37395,40	322

Sluit venster

Figuur 15: Vergunde dieren aantallen Heikomstraat 16 (Bron: bvb.brabant.nl)

5.1.3.2 Voorgrondbelasting

Op de veehouderijen aan Boerenkamplaan 89 en Heikomstraat 10 worden slechts dieren gehouden waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld. Derhalve geldt voor deze veehouderijen een vaste afstand van 50 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten. De veehouderij aan Boerenkamplaan is gelegen op een afstand van 235 meter tot het plangebied en is

FASTGESTELD

derhalve gelegen op voldoende afstand voor de beoogde herontwikkeling. De veehouderij aan Heikomstraat 10 is gelegen op een afstand van circa 100 meter en is daarmee eveneens gelegen op voldoende afstand van het plangebied.

Voor wat betreft de voorgrondbelasting betreft de veehouderij aan de Heikomstraat 16 in deze situatie de dominante veehouderij. De geurbelasting van deze veehouderij op de beoogde woning aan Hoeksestraat ongenummerd te Someren is berekend met behulp van het programma V-Stacks Vergunning.

De veehouderij wordt door de toevoeging van de Ruimte voor Ruimte woning aan Hoeksestraat ong. niet meer belemmerd in de ontwikkelingsmogelijkheden dan thans het geval is. Dit aspect wordt nader toegelicht in paragraaf 5.1.3.4. Derhalve zijn bij de berekening van de voorgrondbelasting de XY-coördinaten van de brongegevens de werkelijke emissiepunten gehanteerd, afkomstig van de vigerende vergunning voor de veehouderij aan Heikomstraat 16. De XY-coördinaten van de geurgevoelige objecten betreffen de hoeken van de voor bebouwing bestemde woonbestemming. De bebouwingsvrije zone aan de westzijde is hierbij dan ook buiten beschouwing gelaten. De resultaten van deze berekeningen zijn navolgend weergegeven.

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal B	178 369	375 518	3,9	2,9	0,5	4,00	3 815
2	Stal C	178 374	375 497	3,4	3,7	0,5	4,00	5 421
3	Stal D	178 357	375 472	3,2	3,5	0,5	4,00	6 661
4	Stal E	178 310	375 464	6,0	6,3	3,8	1,54	20 569
5	Stal F	178 391	375 457	4,3	5,4	0,5	4,00	935

Geur gevoelige locaties:

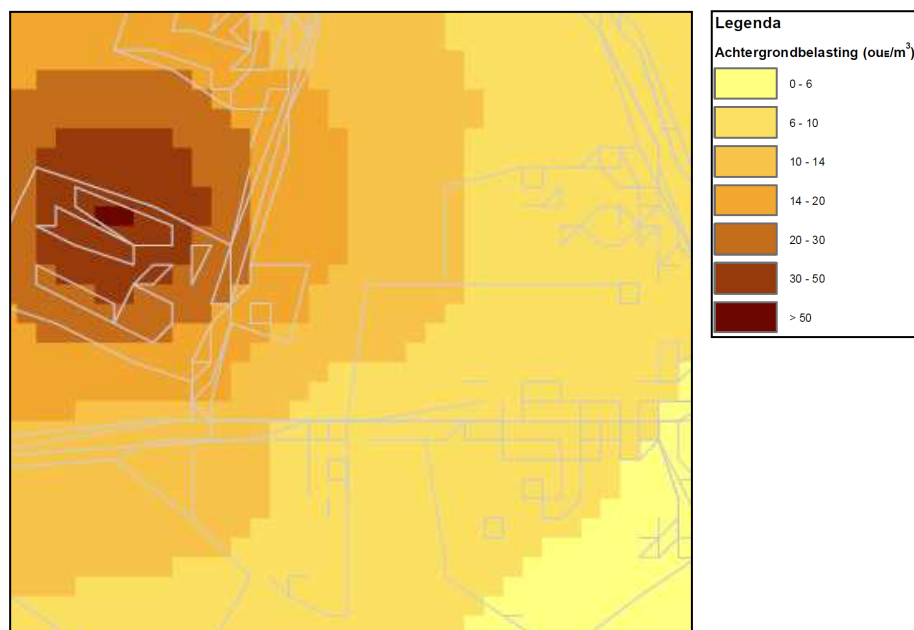
Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	NW	178 518	375 450	14,0	9,6
7	ZW	178 513	375 416	14,0	9,3
8	NO	178 545	375 500	14,0	8,4
9	ZO	178 546	375 417	14,0	7,4

Tabel 2: Voorgrondbelasting Ruimte voor Ruimte kavel vanaf Heikomstraat 16

Uit deze berekeningen blijkt dat de geurbelasting op de beoogde Ruimte voor Ruimte woning, afkomstig van de veehouderij aan Heikomstraat 16, maximaal 9,6 oue/m³ bedraagt. Ter plaatse van het plangebied is een belasting van 14 oue/m³ toegestaan. Herontwikkeling van het plangebied ten behoeve van de oprichting van een Ruimte voor Ruimte woning is derhalve in het kader van de voorgrondbelasting geen bezwaar.

5.1.3.3 Achtergrondbelasting

Onder de achtergrondbelasting wordt de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object verstaan. Ten behoeve van de gemeentelijke geurverordening uit 2010 is de achtergrondbelasting in de gemeente in kaart gebracht. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de kaart van de achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied.



Figuur 16: Uitsnede kaart achtergrondbelasting behorende bij gemeentelijke geurverordening 2010

Na vaststelling van de gemeentelijke geurverordening in 2010 is een aantal veehouderijbedrijven binnen de gemeente Someren gestopt, maar is ook een aantal veehouderijen uitgebreid. Derhalve is ter plaatse van het plangebied de achtergrondbelasting middels een nieuwe berekening (januari 2017) geactualiseerd.

De achtergrondbelasting is berekend met V-Stacks gebied. Ten behoeve van de berekening van de achtergrondbelasting dienen de veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer rondom de onderzoekslocatie beoordeeld te worden. Hiertoe zijn alle bedrijven binnen zowel de gemeente Someren als de gemeente Asten ingevoerd. De invoergegevens van deze bedrijven voor het programma V-Stacks gebied zijn afkomstig uit de database van het Bestand Veehouderijbedrijven van de provincie Noord-Brabant. De gehanteerde uitgangspunten en daarbij behorende resultaten van de geurhinderberekening van de achtergrondbelasting zijn navolgend weergegeven.

Berekende ruwheid: 0,33 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 25 %

Rasterpunt linksonder x: 178 013 m

Rasterpunt linksonder y: 374 916 m

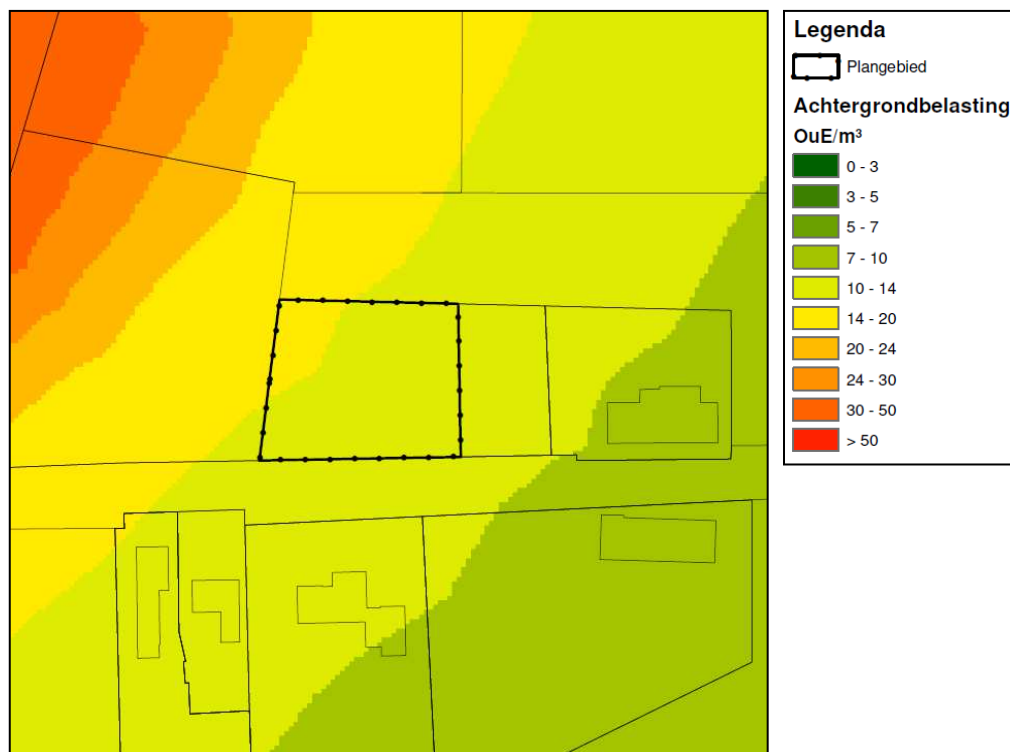
Gebied lengte (x): 1000 m, Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 1000 m , Aantal gridpunten: 50

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend			
Recep ID	X-coor	Y-coor	Geurbelasting [OU/m3]
1001	178 518	375 450	14,269
1002	178 513	375 416	12,612
1003	178 545	375 500	14,883
1004	178 546	375 417	10,843

Tabel 3: Achtergrondbelasting ter plaatse van plangebied

Uit de berekening blijkt dat ter plaatse van de beoogde woning sprake is van een achtergrondbelasting tussen de 10 en 15 oue/m³. In navolgende figuur is de achtergrondbelasting op luchtfoto weergegeven.



Figuur 17: Achtergrondbelasting ter plaatse van plangebied

In de 'Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij' is bepaald dat er in een concentratiegebied bij een achtergrondbelasting van 10-15 oue/m³ sprake is van een percentage geurgehinderden van 12-16%. Ook is bepaald dat bij een percentage geurgehinderden van 12-16% sprake is van een 'matig' tot 'redelijk goed' woon- en leefklimaat.

Op basis van de kaders van RIVM en provinciale Verordening ruimte leidt in het buitengebied een achtergrondbelasting tot 20% geurgehinderden tot een acceptabel woon- en leefklimaat. Geconcludeerd kan worden dat het leefklimaat ter plaatse van het plangebied van een acceptabel niveau is. Herontwikkeling van het plangebied is derhalve in het kader van de achtergrondbelasting geen bezwaar.

5.1.3.4 Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende veehouderijen

Herontwikkeling van het plangebied mag de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen niet belemmeren. De omliggende veehouderijen worden echter al belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden door de aanwezigheid van burgerwoningen in de directe nabijheid. In de huidige situatie betreft Hoeksestraat 19 de eerst belemmerende geurgevoelige locatie voor de veehouderij Heikomstraat 16. De beoogde Ruimte voor Ruimte kavel bevindt zich op grotere afstand tot de veehouderij dan de reeds aanwezige woonbestemming. Herontwikkeling van het plangebied belemmert de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven daarmee niet meer dan in de huidige situatie.

5.1.3.5 Endotoxine

De intensieve veehouderijen binnen de agrarische sector dragen bij aan de emissies van fijn stof PM_{10} in Nederland. Dit geëmitteerde fijn stof bestaat uit een aantal stoffen, waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. Op 7 juli 2016 zijn onderzoeksrapporten gepubliceerd waarin wordt aangetoond dat omwonenden rond veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stof emissie uit veehouderijen.

De ontwikkeling van een landelijk toetsingskader voor endotoxine door het Rijk, op advies van de Gezondheidsraad, is nog niet afgerond. Vooruitlopend daarop is door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. Deze notitie haakt in op de lopende ontwikkeling van het landelijke endotoxinetoetsingskader en maakt gebruik van de daaruit voortkomende onderzoeksresultaten. De voorlopige onderzoeksresultaten zijn voor de Gezondheidsraad in 2012 aanleiding geweest om voor de algemene bevolking een gezondheidskundige advieswaarde voor endotoxine van 30 EU/m³ aan het Rijk te adviseren. Deze advieswaarde wordt tevens gehanteerd in de notitie.

Door Agron Advies is onderzoek gedaan naar de endotoxine risicocontour in de omgeving van het plangebied. Navolgende conclusies en aanbevelingen komen voort uit het uitgevoerde onderzoek:

"De toetsing van het initiatief aan het endotoxinen toetsingskader 1.0 laat zien dat bij de vergunde fijn stofemissie van de varkenshouderij op de locatie Heikomstraat 16 te Someren een afstand van 115 meter van het meest nabijgelegen emissiepunt tot de Ruimte-voor-ruimtewoning aan de Hoeksestraat ong. te Someren, dient te worden aangehouden, wil een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in het kader van endotoxinen ter plaatse van de woning gegarandeerd te zijn. Door de woning buiten deze afstandscontour te situeren, wordt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat geborgd. Daarnaast worden door de oprichting van de woning de ontwikkelingsmogelijkheden van het veehouderijbedrijf niet beperkt, aangezien reeds woningen dichterbij tot het veehouderijbedrijf zijn gelegen dan de beoogde woning. De plattelandswoning bij het bedrijf Heikomstraat 16, die als zodanig is aangeduid in het bestemmingsplan, zal in deze zeer waarschijnlijk de beperkende factor zijn; deze wordt beschermd in het kader van fijn stof en daarmee naar verwachting ook ten aanzien van de endotoxinenemissie vanuit het eigen bedrijf, teneinde een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de bewoners te waarborgen."

Bron: Onderbouwing toetsing endotoxinen Hoeksestraat ong. Someren, Agron Advies, 30 mei 2017, versie 01.

De endotoxinencontour valt gedeeltelijk over het plangebied. In de regels en verbeelding van onderhavig bestemmingsplan is een bebouwingsvrije zone opgenomen over een breedte van 11 meter, waarmee zeker wordt gesteld dat binnen de contour geen gebouwen en geurige objecten kunnen worden opgericht. Het aspect endotoxinen vormt daarmee geen bezwaar voor de beoogde herontwikkeling van het plangebied.

5.2 GELUID

Bij de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke woonfuncties is het noodzakelijk inzicht te verkrijgen in de mogelijke geluidshinder in het kader van de Wet geluidhinder. Langs alle wegen, woonerven en wegen met een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur daargelaten, zijn geluidzones aanwezig waarbinnen de geluidhinder getoetst dient te worden. Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Someren. Derhalve is ten behoeve van de beoogde herontwikkeling een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Navolgende conclusies en aanbevelingen komen voort uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek:

“Voor wegverkeerslawaaï is het plan gelegen binnen de geluidzone van de wegen Boerenkamplaan, Einderweg, Heikomstraat, Hoeksestraat en Lavallesstraat. Conform opgave van de gemeente Someren is de Einderweg, vanwege de te verwaarlozen verkeersintensiteit en afstand tot het bouwplan, buiten beschouwing gelaten.

Voor de wegen Boerenkamplaan, Heikomstraat en Lavallesstraat geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woningen overschrijdt.

Voor de Hoeksestraat geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor nieuwbouw in buitenstedelijk gebied wordt nergens overschreden. Derhalve is het mogelijk om een beschikking hogere waarde aan te vragen bij de gemeente indien er overwegende bezwaren zijn de geluidbelasting door overdrachts- en bronmaatregelen terug te brengen.

Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger is tevens niet doeltreffend in onderhavige situatie.

Voor het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg met circa 6 dB afneemt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde niet meer overschreden. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet echter overwegende bezwaren van financiële aard. Derhalve wordt onderbouwd verzocht hogere waarde te verlenen conform artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder.

Aangezien in onderhavige situatie sprake is van een hogere waarde procedure, is voor de woningen een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels nodig. Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen (conform een nader onderzoek) is vervolgens een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is er dus te allen tijde sprake van een goed woon- en leefklimaat.”

Bron: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï (toetsing Wet geluidhinder) Hoeksestraat ong. Someren, Tritium Advies BV, documentnummer 1606/031/RV-01, d.d. 24 juni 2016

5.3 BODEMKWALITEIT

Een bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN-5740 is benodigd ten behoeve van het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het oprichten van de woning. Ter plaatse van de beoogde Ruimte voor Ruimte woning is in 2010 een bodemonderzoek uitgevoerd. Navolgend zijn de conclusies en aanbevelingen van het uitgevoerde bodemonderzoek weergegeven:

"Het onderzoek heeft betrekking op het terrein gelegen aan de Hoeksestraat 10 te Someren. Het doel van een verkennend bodemonderzoek is door een relatief geringe inspanning een inzicht te verkrijgen van de bodemgesteldheid. Uit het onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- 1. De grond uit de bovenlaag (0-0,5 m-mv) is licht verontreinigd met koper, lood, zink en cadmium. De concentraties liggen onder de maximale waarde voor wonen met moestuin in het zinkassengebied.*
- 2. De grond uit de onderlaag (0,5-2 m-mv) is niet verontreinigd met één van de componenten waarop is onderzocht.*
- 3. Het grondwater is licht verontreinigd met koper, xylenen en naftaleen.*

Naar aanleiding van bovenstaande conclusies merken wij het volgende op:

- 1. Ons inziens behoeven er, op basis van de onderzoeksgegevens, geen restricties gesteld te worden aan aan- of verkoop van of eventuele bouwactiviteiten op de onderzochte locatie.*
- 2. De lichte verontreinigingen in de bovengrond en het grondwater vormen geen aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek conform de Circulaire Bodemsanering (8).*
- 3. Aangezien direct contact met het grondwater niet te verwachten is blijft het risico uit oogpunt van volksgezondheid en milieuhygiëne beperkt. Het is echter raadzaam om geen freatisch grondwater te gebruiken voor consumptieve doeleinden, zoals het besproeien van gewassen en/of drinken van dieren.*
- 4. Indien, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten, grond vrijkomt die op een andere locatie zal worden hergebruikt dan dient bepaald te worden wat de kwaliteit is in het kader van het besluit bodemkwaliteit."*

Bron: Verkennend bodemonderzoek Hoeksestraat 10 Someren, Archimil BV, rapportnummer 1100R040, d.d. 15 juli 2010.

In juli 2016 is een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel. Navolgende conclusies komen voort uit het bodemonderzoek uit 2016:

“Het mengmonster van de bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen. Er is geen aanleiding om te verwachten dat de kwaliteit van de ondergrond en het grondwater anders is dan tijdens het vorig bodemonderzoek.

Op basis van de onderzoeksresultaten behoeven er ons inziens geen restricties gesteld te worden aan aan- of verkoop van of aan eventuele bouwactiviteiten op de onderzochte locatie.”

Bron: Actualiserend onderzoek Hoeksestraat 10 Someren, Archimil BV, referentie PH-160421, d.d. 5 juli 2016.

5.4 LUCHTKWALITEIT

5.4.1 Inleiding

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. De wet vervangt het Besluit Luchtkwaliteit 2005. Met de nieuwe Wet luchtkwaliteit en de bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden.

De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL). Binnen het NSL werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden.

5.4.2 Regeling niet in betekenende mate

In de ‘Regeling niet in betekenende mate bijdragen’ wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term ‘niet in betekenende mate’. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij 1 ontsluitingsweg een aantal van 1.500 nieuwe woningen netto. Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 3.000 woningen netto. Aangezien het plan slechts de bouw van een nieuwe Ruimte voor Ruimte woning mogelijk maakt, kan worden gesteld dat dit plan onder het begrip NIBM valt en de luchtkwaliteit niet verder hoeft te worden onderzocht.

5.4.3 Achtergrondconcentratie fijn stof

Fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}) is een verzamelnaam voor uiteenlopende deeltjes die door de lucht zweven: roetdeeltjes, opstuvend zand, uitlaatgassen, zeezout, plantmateriaal, cementdeeltjes en bijvoorbeeld stukjes afgesleten autoband of wegdek. Fijn stof kan ook ontstaan door reacties tussen verschillende gassen in de lucht. De gemiddelde hoeveelheid (concentratie) fijn stof in Nederland is hoger in het zuiden, nabij grotere steden en bij grote industriegebieden. Fijn stof is dus een vorm van

luchtvervuiling en heeft een ongunstig effect op de gezondheid van mensen. Tot fijn stof worden in de lucht zwevende deeltjes kleiner dan 10 dan wel 2,5 micrometer (μg) gerekend. Fijn stof blijft in de lucht zweven en bestaat uit deeltjes van verschillende grootte, van verschillende herkomst en daardoor met een verschillende chemische samenstelling. Verkeer, industrie en landbouw zijn de belangrijkste bronnen.

Op grond van de Wet milieubeheer gelden voor fijn stof de volgende grenswaarden:

- De jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes PM_{10} is maximaal $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- De daggemiddelde concentratie van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$, mag maximaal 35 maal per kalenderjaar worden overschreden;
- De jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes $\text{PM}_{2,5}$ is maximaal $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

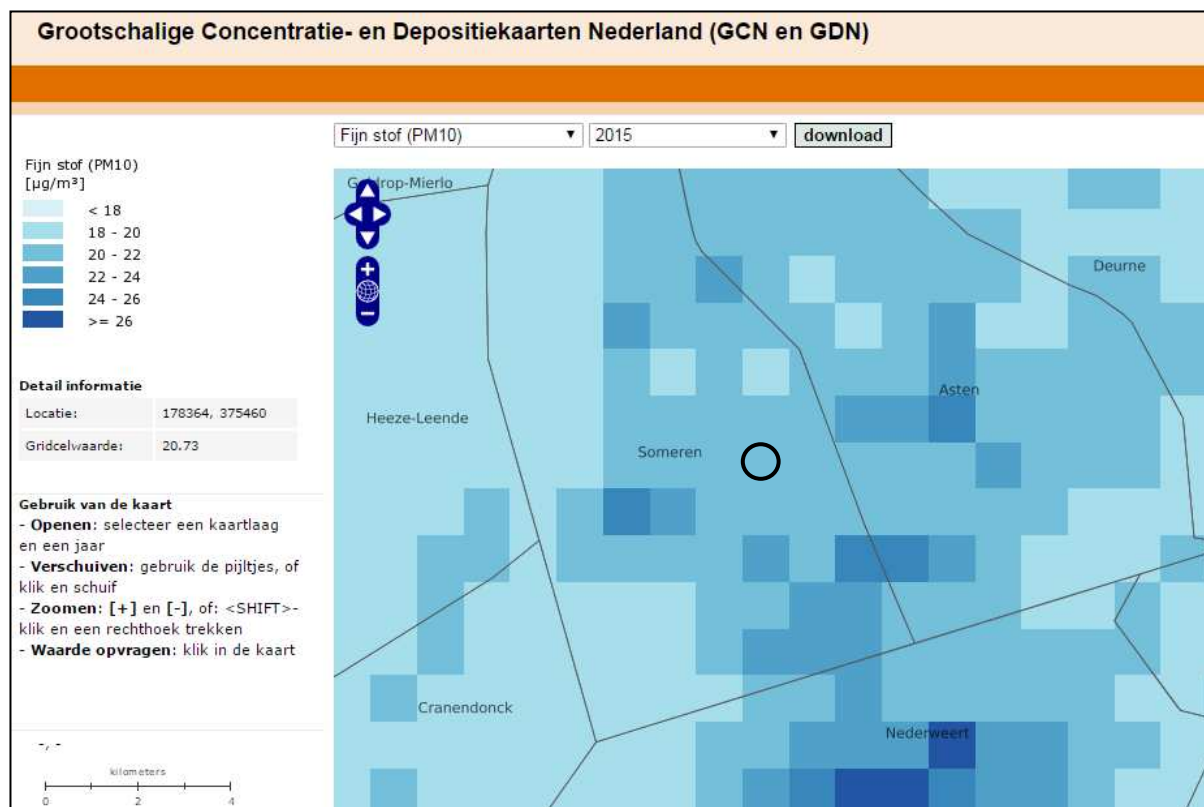
Voor het berekenen van de concentratie fijn stof $\text{PM}_{2,5}$ zijn nog niet in alle gevallen emissiefactoren bekend. Echter, de grenswaarde voor $\text{PM}_{2,5}$ levert geen aanvullende beperkingen op voor de agrarische sector. De veehouderijen zijn geen belangrijke bron van fijn stof uitstoot. Zo bedraagt het aandeel $\text{PM}_{2,5}$ binnen de uitgestoten hoeveelheid PM_{10} bij volière pluimveestallen ongeveer 6%. Dit geldt zowel voor de pluimveehouderij als de varkenshouderij. Gesteld wordt dat indien de luchtkwaliteit aan de PM_{10} norm voldoet, dat ook geldt voor de $\text{PM}_{2,5}$ normen. Daarbij ligt de achtergrondconcentratie voor $\text{PM}_{2,5}$ in Nederland ruimschoots onder de grenswaarde. (Bron: Rapport 195, Publicatie "Maatregelen ter vermindering van fijnstofemissie uit de pluimveehouderij; effect van een oliefilm op het strooisel in volièrehuisvesting voor leghennen", Animal Science Group, Wageningen UR, februari 2009). Een berekening voor PM_{10} is derhalve voldoende, mits wordt voldaan aan de grenswaarden.

Bij toetsing van berekende concentraties PM_{10} aan de grenswaarden, mogen de concentraties worden gecorrigeerd voor de aanwezigheid van zeezout in de lucht. De zeezoutaf trek mag op het resultaat worden toegepast, als er sprake is van een grenswaarde-overschrijding van PM_{10} . Het betreft dan een aftrek van de bijdrage van een natuurlijke bron op de achtergrondconcentratie. Het toepassen van de zeezoutaf trek is vastgelegd in de Wet milieubeheer. De hoogte van deze aftrek is vastgelegd in de ministeriële 'Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007'.

Per provincie is eveneens een correctie op het aantal overschrijdingsdagen voor de etmaalgemiddelde norm bepaald dat in mindering kan worden gebracht. Het voor zeezout gecorrigeerde aantal overschrijdingsdagen bedraagt:

- 4 dagen in Noord-Holland en Zuid-Holland;
- 3 dagen voor Friesland, Flevoland, Utrecht en Zeeland;
- 2 dagen in Groningen, Drenthe, Overijssel, Gelderland, Noord-Brabant en Limburg.

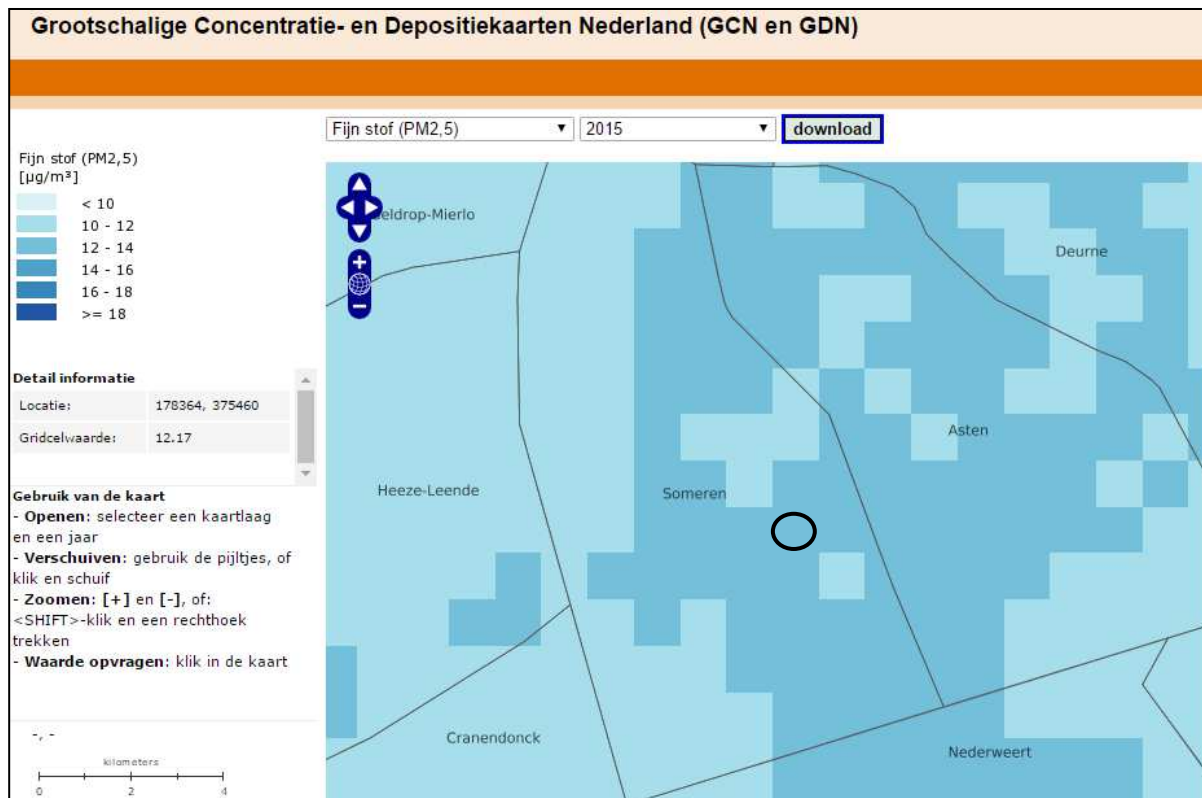
De achtergrondconcentratie voor fijnstof is de totale concentratie van alle bronnen per vak van 1 kilometer bij 1 kilometer. De achtergrondconcentratie wordt jaarlijks bepaald door de emissies van veehouderijen, industrieën en verkeer bij elkaar opgeteld. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de door het RIVM gepubliceerde Grootchalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland, waarbij de achtergrondconcentratie fijn stof PM_{10} ter plaatse van het plangebied is weergegeven in de zwarte cirkel.



Figuur 18: Uitsnede kaart achtergrondconcentratie PM₁₀ (Bron: geodata.rivm.nl/gcn)

Volgens de GCN kaart is de achtergrondconcentratie PM₁₀ ter plaatse van het plangebied 20,73 µg/m³. De concentratie fijn stof blijft daarmee ruimschoots onder de toegestane norm van 40 µg/m³. Deze achtergrondconcentratie is gebaseerd op vergunninggegevens, om bronnen op enkel postadressen te voorkomen. Landbouwstallen zitten dus wel in de achtergrondconcentratie verwerkt, maar zijn uitgevlakt over 1 bij 1 kilometer.

Gesteld wordt dat de achtergrondconcentratie voor PM_{2,5} in Nederland ruimschoots voldoet aan de grenswaarde. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de door het RIVM gepubliceerde Grootchalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland, waarbij de achtergrondconcentratie fijn stof PM_{2,5} ter plaatse van het plangebied is weergegeven in de zwarte cirkel.



Figuur 19: Uitsnede achtergrondconcentratie $PM_{2,5}$ (Bron: geodata.rivm.nl/gcn)

Volgens de GCN kaart is de achtergrondconcentratie $PM_{2,5}$ ter plaatse van het plangebied $12,17 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De concentratie fijn stof blijft daarmee ruimschoots onder de toegestane norm van $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

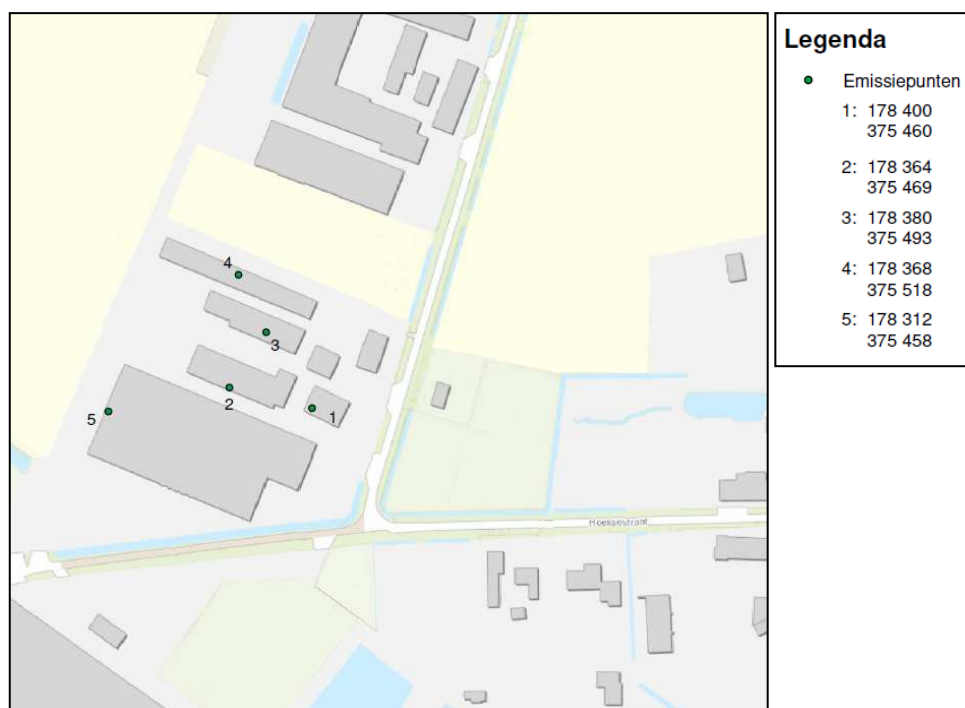
5.4.4 Toetsing luchtkwaliteit plangebied

Met de beoogde herontwikkeling wordt een te beschermen object toegevoegd in de directe nabijheid van een veehouderij; Heikomstraat 16. De beoogde woning mag niet belemmerend werken op deze veehouderij. Om te bepalen of wordt voldaan aan de normen voor wat betreft fijn stof afkomstig van de veehouderij Heikomstraat 16, waarmee deze veehouderij niet wordt belemmerd in de ontwikkelingsmogelijkheden, dient niet alleen te worden gekeken naar de achtergrondconcentratie, maar dient ook bekeken te worden wat de bronbijdrage is van fijn stof afkomstig van deze individuele veehouderij. Met het programma ISL3a (versie V2016_1) kan de emissie van industriële, agrarische of oppervlaktebronnen worden berekend. Naast de contouren in de directe omgeving rekent het programma ook direct de concentratie uit voor een aantal 'te beschermen objecten'. Het ISL3a model berekent de concentratie fijn stof, inclusief de achtergrondwaarde. Op de veehouderij aan Heikomstraat 16 zijn navolgende dieraantallen vergund:

Stal	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijn stof	
			NH ₃ -factor	Totaal NH ₃	emissie-factor	Totaal geur	emissie-factor	Totaal fijn stof
B	Guste/dragende zeug D1.3.100 Traditioneel	100	4,2	420,00	18,7	1.870,0	175	17.500,0
B	Guste/dragende zeug D1.3.100* Traditioneel	104	4,2	436,80	18,7	1.944,8	175	18.200,0
C	Gespeende biggen D1.1.100.2 Traditioneel	695	0,75	521,25	7,8	5421	74	51.430,0
D	Gespeende biggen D1.1.100.2 Traditioneel	854	0,75	640,50	7,8	6.661,2	74	63.196,0
F	Gespeende biggen D1.1.14.2 BWL 2008.08. V3**	1912	0,04	76,48	5,5	10.516,0	48	91.776,0
F	Kraamzeugen D1.2.15 BWL 2008.08. V3**	220	0,42	92,40	19,5	4.290,0	104	22.880,0
F	Guste/dragende zeug D1.3.11 BWL 2008.08. V3**	408	0,21	85,68	13,1	5.344,8	113	46.104,0
F	Dekberen D2.3 BWL 2008.08. V3**	2	0,28	0,56	16,1	32,2	117	234,0
F	Opfokzeugen D3.2.14.2 BWL 2008.08. V3**	24	0,18	4,32	16,1	386,4	99	2.376,0
E	Paard 3 jaar en ouder K1	17	5,0	85,00	0,0	0,0	0	0,0
E	Guste/dragende zeug D1.3.100 Traditioneel	50	4,2	210,00	18,7	935,0	175	8.750,0
				-----		-----		-----
	Totaal			2.572,99		37.401,40		322.446,00

Tabel 4: Vergunde dieren aantallen Heikomstraat 16 (Bron: Omgevingsvergunning VROM/HZ_WABO-201400233 d.d. 14-07-2015)

Voor de veehouderij aan Heikomstraat 16 is een berekening gemaakt met het programma ISL3a (V2016_1). De berekening is gebaseerd op de werkelijke emissiepunten, afkomstig van de vigerende vergunning voor deze veehouderij. De gehanteerde emissiepunten zijn weergegeven in navolgende figuur.



Figuur 20: Emissiepunten afkomstig van Heikomstraat 16 Someren

VASTGESTELD

Het ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft in maart 2016 nieuwe gegevens vrijgegeven die gebruikt kunnen worden bij de berekening van de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Deze gegevens zijn ruwe gegevens die bedoeld zijn voor gebruik in rekenmodellen. De emissie fijn stof is dan ook berekend aan de hand van de door het ministerie vrijgegeven emissiefactoren, versie maart 2016. In navolgende tabel is de fijn stof emissie van de veehouderij Heikomstraat 16 per stal weergegeven.

Stal	X coördinaat	Y coördinaat	Diercategorie	Aantal	Fijn-stofemissie (g/dier/jaar), afgerond	Emissie fijn stof (g/jaar)	Emissie fijn stof per stal (g/jaar)
1	178 400	375 460	Paard 3 jaar en ouder (K1)	17	0	0	
			Guste-/dragende zeugen trad. (D1.3.100)	50	175	8750	8750
2	178 364	375 469	Gespeende biggen trad. (D1.1.100.2)	854	74	63196	63196
3	178 380	375 493	Gespeende biggen trad. (D1.1.100.2)	695	74	51430	51430
4	178 368	375 518	Guste-/dragende zeugen trad. (D1.3.100)	204	175	35700	35700
5	178 312	375 458	Gespeende biggen (D1.1.14.2)	1912	48	91776	
			Kraamzeugen (D1.2.15)	220	104	22880	
			Guste-/dragende zeugen (D1.3.11)	408	113	46104	
			Dekberen (D2.3)	2	117	234	
			Opfokzeugen (D3.2.14.2)	24	99	2376	163370

Tabel 5: Fijn stof emissie per stal (g/jaar)

Navolgend zijn de rekenresultaten van de veehouderij aan Heikomstraat 16 op de toetspunten van de beoogde Ruimte voor Ruimte woning weergegeven.

Te beschermen object	RD X Coord. [m]	RD Y Coord. [m]	Concentratie [microgram/ m³]	Overschrijding [dagen]
1	178 513	375 434	23,15	11,7
2	178 513	375 424	23,14	11,7
3	178 528	375 435	23,13	11,7
4	178 528	375 425	23,12	11,7

Tabel 6: Rekenresultaten depositie veehouderij op plangebied

Het ISL3a model berekent de concentratie fijn stof, inclusief de achtergrondwaarde. In navolgende tabel zijn de rekenresultaten weergegeven, waarbij tevens de bronbijdrage van de veehouderij Heikomstraat 16 is weergegeven op het plangebied (let op: in deze berekening komt de achtergrondwaarde niet geheel overeen met de GCN kaart van RIVM).

Te beschermen object	X coördinaat	Y coördinaat	Jaargemiddelde achtergrond- concentratie µg/m³	Jaargemiddelde concentratie incl. bronbijdrage µg/m³	Bronbijdrage veehouderij µg/m³	Overschrijding dagen
1	178 513	375 434	22,95	23,15	0,2	11,7
2	178 513	375 424	22,95	23,14	0,19	11,7
3	178 528	375 435	22,95	23,13	0,18	11,7
4	178 528	375 425	22,95	23,12	0,17	11,7

Tabel 7: Rekenresultaten met bronbijdrage van veehouderij Heikomstraat 16

De bronbijdrage van de veehouderij Heikomstraat 16 te Someren op het plangebied bedraagt maximaal 0,2 µg/m³. Uit de berekening blijkt dat de maximale jaargemiddelde concentratie 23,15 µg/m³ bedraagt en het aantal overschrijdingsdagen maximaal 11,7 (12) dagen per kalenderjaar. Derhalve kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de grenswaarde van 40 µg/m³ en 35 overschrijdingsdagen van de daggemiddelde concentratie van 50 µg/m³. De concentratie fijn stof is

dermate laag, dat kan worden gesteld dat ook bij eventuele uitbreiding van de agrarische inrichting redelijkerwijs kan worden voldaan aan de eisen voor luchtkwaliteit.

Gesteld kan dan ook worden dat ter plaatse van de beoogde Ruimte voor Ruimte woning sprake is van een goed woon- en leefklimaat in het kader van luchtkwaliteit. Het agrarisch bedrijf wordt door de beoogde herontwikkeling ook niet in de ontwikkelingsmogelijkheden belemmerd.

5.5 EXTERNE VEILIGHEID

5.5.1 Inleiding

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn:

- Bedrijven;
- Vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg, het water);
- Hoogspanningslijnen.

5.5.2 Bedrijven

Het plangebied is op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid. Het meest dichtbijgelegen risico-object betreft de veehouderij aan Vlasstraat 5, waar een bovengrondse propaaninstallatie is gelegen. Deze locatie waarop het risico-object is gelegen, is gelegen op een afstand van ruim 350 meter tot het plangebied. Het plangebied is niet gelegen in de risicocontour van dit bedrijf.

5.5.3 Vervoer van gevaarlijke stoffen

Vervoer over het spoor

Op het grondgebied van de gemeente Someren bevindt zich geen spoortracé. Dit aspect is dus niet van toepassing.

Vervoer over de weg

Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. De grotere doorgaande weg in de omgeving van het plangebied waarover dergelijke transporten kunnen plaatsvinden is de Kanaaldijk-Zuid. Het plangebied ligt op een afstand van ruim 1.000 meter en ligt daarmee op een zodanige afstand van deze route dat beïnvloeding normaliter niet plaats zal vinden.

Vervoer over het water

Het plangebied is gelegen op een afstand van ruim 1.000 meter van het Zuid-Willemskanaal. Als er al een significant transport over de Zuid-Willemskanaal plaatsvindt, is deze zo gering dat de risico's aan de oever verwaarloosbaar zijn. Daarbij is het plangebied buiten het invloedsgebied van het kanaal gelegen.

Vervoer via buisleidingen

Op ruim 1.000 meter ten oosten van het plangebied is een buisleiding gelegen. Dit betreft een buisleiding van N.V. Nederlandse Gasunie. Het plangebied is met een afstand van ruim 1.000 meter niet in de risicocontour van deze buisleiding gelegen.

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het oogpunt van externe veiligheid vanwege transport van gevaarlijke stoffen geen belemmeringen bestaan voor een goed woon- en leefmilieu ter plaatse van het plangebied.

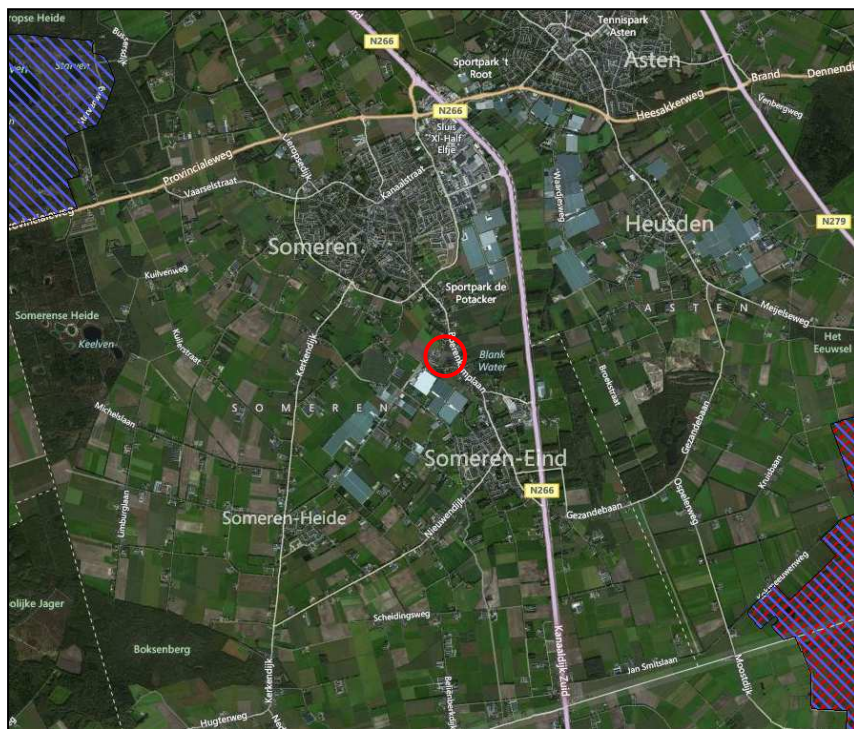
5.5.4 Hoogspanningslijnen

Voor hoogspanningslijnen gelden geen risicoafstanden, maar gezondheidsafstanden. Aan de zuidoostzijde van de gemeente Someren, parallel aan de gemeentegrens met Asten, bevindt zich een hoogspanningslijn. Deze hoogspanningslijn bevindt zich op een afstand van circa 2.000 meter van het plangebied en vormt daarmee geen risico voor de beoogde herontwikkeling van het plangebied.

5.6 NATUUR

5.6.1 Toets aan de Natura 2000 en de Vogel- en Habitatrichtlijn

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijn is bedoeld ter bescherming van bedreigde levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden. Voor wat betreft de soortenbescherming zijn de Vogel- en Habitatrichtlijn geïmplementeerd in de Flora- en faunawet. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in deze Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. De twee meest dichtbij gelegen Natura 2000-gebieden betreffen 'Strabrechtse Heide en Beuven' en 'Groote Peel'. Natura 2000-gebied 'Strabrechtse Heide en Beuven' is gelegen op een afstand van ruim 5.000 meter ten noordwesten van het plangebied. De 'Groote Peel' is gelegen op een afstand van ruim 4.800 meter ten zuidoosten van het plangebied. Navolgende figuur geeft de ligging van het plangebied weer ten opzichte van de Natura 2000-gebieden.



Figuur 21: Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden

De Strabrechtse Heide bestaat grotendeels uit glooiend dekzandlandschap, met daarnaast een deel stuifzandlandschap. Het gebied wordt gekenmerkt door een afwisseling van droge stukken met heide (deels op voormalig stuifzand), kleine stuifzanden en laagtes met natte heide en vennen. In het oosten van het gebied ligt het Beuven, het grootste ven van Nederland. De omringende bossen van het gebied bestaan vooral uit grove dennen. Aan de noordwestkant van het gebied ligt het beekdal van de Kleine Dommel, met alluviale bossen, wilgenstruweel, moerasruigten en vochtige schraallanden.

De Groote Peel is op 10 september 2009 door de minister van LNV (nu EZ) definitief aangewezen als Natura 2000-gebied. De Groote Peel vormt samen met de nabijgelegen Deurnsche Peel en Mariapeel het restant van wat eens een uitgestrekt oerlandschap was van levend hoogveen. Deze peelhoogvenen werden grotendeels afgegraven tot op de zandondergrond. In de Groote Peel is in het verleden turf gewonnen, maar het gebied is vervolgens niet in cultuur gebracht. De Groote Peel wordt gekenmerkt door een complex van horsten en slenken. Het gebied kent daardoor een grote landschappelijke afwisseling van open vochtige en droge heideterreinen, pijpestrootjessavannen, struwelen en bosjes en moerassige laagten met veenputten en plaatselijk bossen en natte heide. Door eerdere vernattingsmaatregelen zijn verschillende grote plassen ontstaan. In enkele veenputten vindt veengroei plaats.

Het plangebied aan Hoeksestraat ong. is op een dusdanige afstand gelegen van de Natura 2000-gebieden dat oprichting van de beoogde Ruimte voor Ruimte woning geen invloed heeft op deze gebieden.

5.6.2 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Deze wet heeft de beschermingsregels, zoals die ook in de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn opgenomen, overgenomen en op de Nederlandse situatie toegepast. Bij de herziening van het bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met de Flora- en faunawet ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling in het kader van de Flora- en faunawet plaats te vinden.

De beoogde herontwikkeling vindt plaats op een locatie die thans in agrarisch gebruik is. De kans op het voorkomen van broedende vogels of rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied wordt niet aannemelijk geacht. Verwacht wordt dat enkele algemene voorkomende beschermde zoogdiersoorten zoals de mol, konijn, egel en een aantal algemene muissoorten voor kunnen komen binnen het plangebied. Door het intensieve gebruik is het niet aannemelijk dat er beschermde flora- en faunasoorten aanwezig zijn. Nader onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

5.7 WATER

5.7.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. De watertoets is in het leven geroepen omdat met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie heeft gekregen: van reageren naar anticiperen. Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief in het plangebied inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Het plangebied valt onder het beheergebied van het Waterschap Aa en Maas.

5.7.2 Vigerend beleid

5.7.2.1 Gemeentelijk rioleringsplan

Sinds 1 januari 2008 zijn gemeenten verantwoordelijk voor het hemelwater, het afvalwater en het grondwater. In het gemeentelijk Rioleringsplan beschrijft de gemeente Someren voor de periode 2013-2017 op welke manier de gemeente Someren invulling geeft aan rioleringstaken en het beleid ten aanzien van een doelmatige inzameling van transport van afvalwater. Volgens het rioleringsplan dient het hemelwater op eigen perceel te worden geïnfiltreerd. Indien dit aantoonbaar niet mogelijk blijkt, bestaat de mogelijkheid om (indirect) via bermsloten af te voeren.

5.7.2.2 Waterbeheerplan 2016-2021

Het waterbeheerplan 2016-2021 maakt inzichtelijk wat het waterschap Aa en Maas de komende jaren gaat doen. Het doel is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in het beheergebied van

waterschap Aa en Maas leven in een veilige, schone en prettige omgeving. Navolgend zijn kort de acties uit het waterbeheerplan per maatschappelijk waterthema weergegeven:

- Veilig en bewoonbaar gebied:
 - Investeren in het verbeteren van dijken zodat de veiligheid tegen overstromingen blijft gewaarborgd. Hiervoor verbetert het waterschap de vijf kilometer primaire waterkering en vijf waterkerende kunstwerken die niet aan de norm voldoen.
 - De grootste knelpunten van wateroverlast oplossen.
- Voldoende water:
 - De baggerachterstand verder wegwerken.
 - De knelpunten in agrarisch gebied oplossen door inrichtings- en beheermaatregelen.
 - Het aanpakken van de verdroging van natuurgebieden.
- Schoon water:
 - Onderzoeken of er verontreinigingen in de waterbodem zitten en waar nodig het betreffende waterlichaam baggeren.
 - Afvalwater zo goed mogelijk en tegen zo laag mogelijke kosten blijven zuiveren. Hiervoor zoekt het waterschap naar nieuwe manieren om het nog beter en voordeliger te doen.
 - De samenwerking in de afvalwaterketen met gemeenten verder verdiepen.
 - Initiatieven om diffuse verontreinigingen terug te dringen, blijven stimuleren.
- Natuurlijk water:
 - 30 kilometer beek herstellen om te zorgen voor een goede leefomgeving voor planten en dieren.
 - 120 kilometer ecologische verbindingzones (zones die natuurgebieden aan elkaar verbindt) aanleggen samen met gemeenten en terreinbeheerders.
 - 50 barrières voor de vistrek opheffen door onder andere het aanleggen van vis passages. Hierdoor creëert het waterschap een belangrijke randvoorwaarde voor een gezonde visstand.
 - Samen met de gemeenten de belangrijkste knelpunten in stedelijk gebied aanpakken, zoals blauwalgen en waterstank.

5.7.2.3 Keur 2015

Voor waterhuishoudkundige ingrepen ter plaatse van het plangebied is de 'Keur waterschap Aa en Maas 2015' van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap. Het plangebied is niet aangewezen als gelegen binnen een keurbeschermingsgebied.

5.7.2.4 Principes waterschap Aa en Maas

Waterschap Aa en Maas hanteert navolgende principes:

- gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater:
Het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone hemelwater en indien nodig het schone hemelwater vertraagd af te voeren via het oppervlaktewater.
- doorlopen van de afwegingsstappen: 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer':

In aansluiting op het landelijke beleid (NW4, WB21) hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer' (afgeleid van de trits 'vast-houden-bergen-afvoeren') doorlopen.

- hydrologisch neutraal bouwen:
Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie.
- water als kans:
Dit wordt door stedenbouwkundigen bij inrichtingsvraagstukken vaak benaderd als een probleem. Water kan echter ook een meerwaarde geven aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water.
- meervoudig ruimtegebruik:
Door bij de inrichting van een plangebied ruimte voor twee of meer doeleinden te gebruiken, is het 'verlies' van m² als gevolg van de toegenomen ruimtevraag vanuit water te beperken.
- voorkomen van vervuiling:
Bij de inrichting, het bouwen en het beheer van gebieden wordt het milieu belast. Vanuit zijn wettelijke taak ten aanzien van het waterkwaliteitsbeheer streeft het waterschap ernaar om nieuwe bronnen van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen.
- wateroverlastvrij bestemmen:
Bij de locatiekeuze voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de Norm uit het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). In eerste instantie zal bij de locatiekeuze van een ontwikkeling gezocht moeten worden naar een plek 'die hoog en droog genoeg' is.
- Waterschapsbelangen:
Er zijn 'waterschapsbelangen' met een ruimtelijke component. Dit betreft het volgende:
 - ruimteclaims voor waterberging;
 - ruimteclaims voor de aanleg van natte EVZ's en beekherstel;
 - aanwezigheid en ligging watersysteem;
 - aanwezigheid en ligging waterkeringen;
 - aanwezigheid en ligging van infrastructuur en ruimteclaims t.b.v. de afvalwaterketen in beheer van het waterschap.

5.7.2.5 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

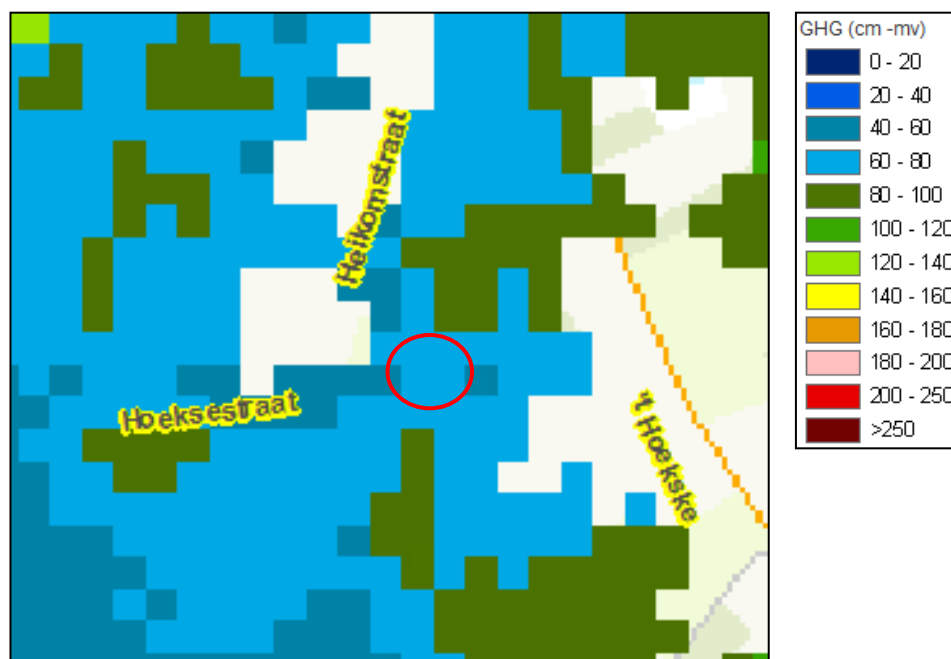
Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m², 2.000 m² - 10.000 m² en meer dan 10.000 m².

Met de beoogde herontwikkeling wordt een nieuwe woning opgericht in het kader van de provinciale regeling 'Ruimte voor Ruimte'. Het verhard oppervlak zal daartoe toenemen met circa 350 m², bestaande uit hoofdgebouw, bijbehorende bijgebouwen en erfverharding. Op basis van de 'Algemene regels Keur 2015' geldt derhalve een vrijstelling van het verbod voor het afvoeren van hemelwater via verhard oppervlak of door afkoppelen van verhard oppervlak, naar een oppervlaktewaterlichaam.

Op basis van de Keur en de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' wordt geen compensatie vereist voor plannen met een toename van verhard oppervlak van minder dan 2.000 m². Het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat.

5.7.3 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

Het plangebied bestaat uit hoge zwarte enkeerdgronden, bestaande uit lemig fijn zand (bodemtype zEZ23). De maaiveldhoogte ter plaatse van het plangebied bedraagt circa NAP + 27 meter. Binnen het plangebied vindt geen grondwateronttrekking plaats. De Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) ter plaatse van het plangebied is gelegen tussen 60 en 80 centimeter beneden maaiveld.



Figuur 22: GHG ter plaatse van plangebied

Aan de voorzijde van het plangebied is sprake van een greppel, niet zijnde A- of B-waterloop. Deze greppel blijft met de beoogde herontwikkeling behouden. Ter plaatse van de oprit zal een duiker worden geplaatst ten behoeve van de ontsluiting van de kavel.

5.7.4 Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem. Voor ontwikkelingen die dit negatief kunnen beïnvloeden, wordt daarom uitgegaan van de trits “vasthouden-bergen-afvoeren”. Dat wil zeggen dat water zoveel mogelijk in een gebied wordt vastgehouden door infiltratie en waar dit niet mogelijk is water tijdelijk wordt geborgen (retentie). Conform het gemeentelijk rioleringsplan dient het hemelwater dat valt op het verhard oppervlak te worden geïnfiltreerd op eigen perceel. Indien dit aantoonbaar niet mogelijk is, bestaat de mogelijkheid om (indirect) via bermsloten af te voeren. Door water lokaal te infiltreren of te bergen in een voorziening wordt het versneld afvoeren van overtollig hemelwater naar het bestaande oppervlaktewatersysteem zoveel mogelijk voorkomen. Bij zeer grote neerslaghoeveelheden zal de genoemde voorziening het aangeboden water echter onvoldoende kunnen verwerken. Een noodoverloopconstructie kan er dan voor zorgen dat het overtollige water gecontroleerd naar een plek wordt afgevoerd waar het geen overlast kan veroorzaken. Dit kan zijn het aangrenzend oppervlaktewater of een laagte op het eigen perceel. Andere mogelijkheden voor infiltreren van hemelwater zijn het opvangen in infiltratiekragen of grindkoffers. Voorbeelden van manieren van deze manier van infiltreren zijn weergegeven in navolgende figuur.



Figuur 23: Voorbeelden van infiltratiemogelijkheden

Infiltratievoorzieningen dienen altijd plaats te vinden boven de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG). De GHG ter plaatse van het plangebied bedraagt ter plaatse van de beoogde woonbestemming circa 60 tot 80 centimeter beneden maaiveld.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen zal de ligging van de infiltratievoorzieningen exact in kaart worden gebracht.

5.7.5 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitlogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt etcetera). Door het gebruik

van niet-uitlogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. In de nieuwe situatie wordt alleen het huishoudelijk afvalwater geloosd op de riolering. Het schoon hemelwater wordt afgekoppeld van de nieuw aan te leggen aansluitingen op het drukriool en wordt overwegend geïnfiltreerd in de bodem. Het huishoudelijk afvalwater zal op de riolering worden geloosd. Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

5.8 ARCHEOLOGIE

5.8.1 Verdrag van Valletta

In 1992 is het Verdrag van Valletta door de landen van de Europese Unie waaronder Nederland ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

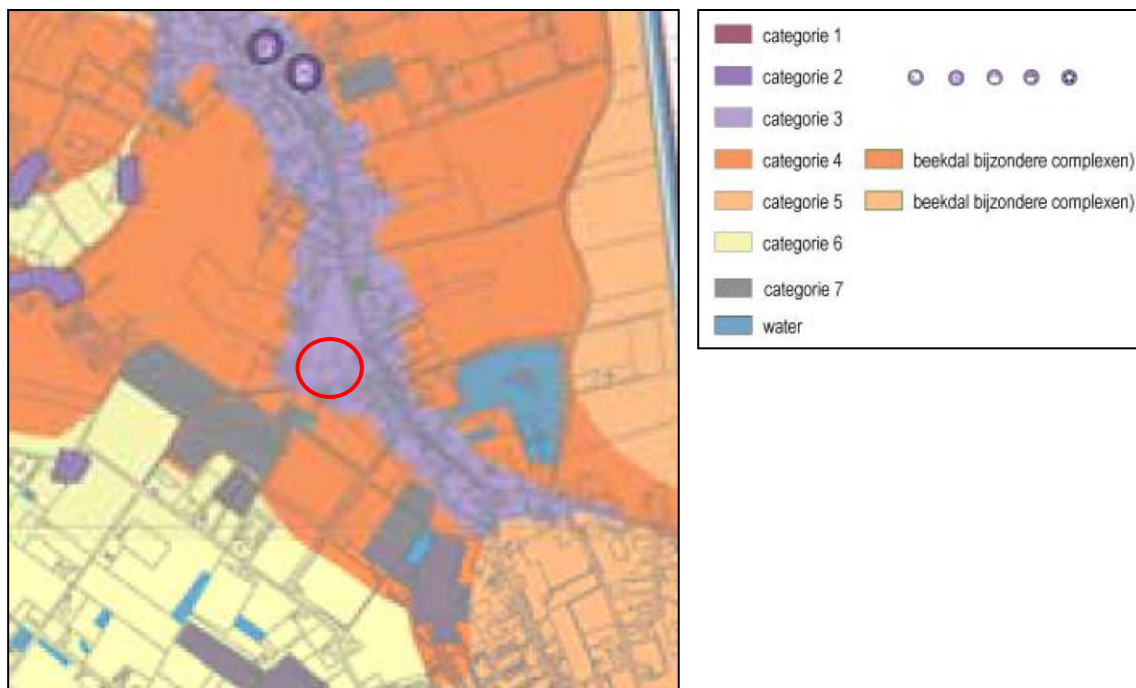
5.8.2 Wet op de archeologische monumentenzorg

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. In de Wamz zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Valletta voor Nederland nader uitgewerkt. Eén van de uitgangspunten van de Wamz is dat op gemeentelijk niveau op verantwoorde wijze wordt opgegaan met het archeologisch erfgoed. De Wamz heeft dan ook een decentraal karakter en heeft gemeenten tot bevoegd gezag gemaakt wat betreft de zorg voor het archeologische bodemarchief binnen hun grondgebied.

5.8.3 Nota Archeologiebeleid gemeente Someren

De gemeente Someren heeft in het kader van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg en de Wet ruimtelijke ordening een eigen gemeentelijk archeologiebeleid geformuleerd in de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren'. In deze nota zijn enerzijds de gemeentelijke ambities en opgaven op het gebied van de economische ontwikkeling, ruimtelijke inrichting, infrastructuur, e.d., en anderzijds het behoud en beheer van het gemeentelijk bodemarchief toegelicht en uitgewerkt.

Onderdeel van de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren' is de 'Archeologiekaart van Someren'. Navolgend is een uitsnede van deze beleidskaart weergegeven.



Figuur 24: Uitsnede 'Archeologiekaart van Someren'

Het plangebied is op de 'Archeologiekaart van Someren' aangeduid als een locatie in een categorie 3 gebied. Dit zijn gebieden van een hoge archeologische waarde. Het betreft de gebouwde omgeving (kernen) op basis van een kaartbeeld rond 1900. Voor deze gebieden geldt een onderzoeksplicht indien er sprake is van een bodemverstoring van meer dan 40 centimeter diep over een oppervlakte van meer dan 250 m². Indien overschrijding van slechts één van deze grenzen aan de orde is, geldt de onderzoeksplicht niet.

Om uit te kunnen sluiten dat met de beoogde herontwikkeling geen archeologische resten verloren gaan, is ter plaatse van het plangebied reeds archeologisch onderzoek uitgevoerd. Navolgende conclusies en aanbevelingen komen voort uit het uitgevoerde onderzoek:

“Volgens het gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel geldt voor het plangebied oorspronkelijk een middelhoge verwachting voor wat betreft de aanwezigheid van archeologische resten daterend vanaf het neolithicum. Uit gegevens van de terreineigenaar blijkt dat in 1997 zestig centimeter van het beneden de bouwvoor gelegen deel van de bodem is afgegraven. Om na te gaan of dit inderdaad het geval is en of dit overall binnen het plangebied dat ingrijpende aantasting van de bodem heeft geleid, zijn binnen het plangebied 11 boringen gezet.

Uit de resultaten van het met de zandguts verrichte onderzoek blijkt dat de bodem binnen het plangebied over het geheel genomen uit een ongeveer zestig centimeter dik pakket vergraven, humusrijk zand bestaat met direct daaronder, witgrijs, ongeoxideerd dekzand. Resten van een esdek of van podzolvorming ontbreken volledig. Zelfs geoxideerd zand, is niet (meer) aanwezig. Dit bevestigt de gegevens van de terreineigenaar waaruit blijkt dat het deel van de bodem onder de bouwvoor, in 1997 zestig centimeter is afgegraven. Uit de resultaten van het op het oostelijke deel van het plangebied gezette boringen en

gegraven testputje, blijkt dat de bodemopbouw op dit deel van het plangebied identiek is aan die op het westelijke deel. Ook het oostelijke deel zal derhalve afgegraven zijn. Dit wordt bevestigd door de (even) lage ligging van dit deel van het plangebied als van het westelijke deel.

Gezien de ingrijpende bodemverstoring in het gehele plangebied, geven de resultaten van het onderzoek geen aanleiding om archeologisch vervolgonderzoek te adviseren.

Als bij toekomstig graafwerk onverhoopt toch archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, dan dient daarvan direct melding te worden gemaakt bij de minister conform de Erfgoedwet 2015, artikel 5.10 & 5.11. Wij adviseren dit te doen bij de gemeente Someren en bij de provinciaal archeoloog."

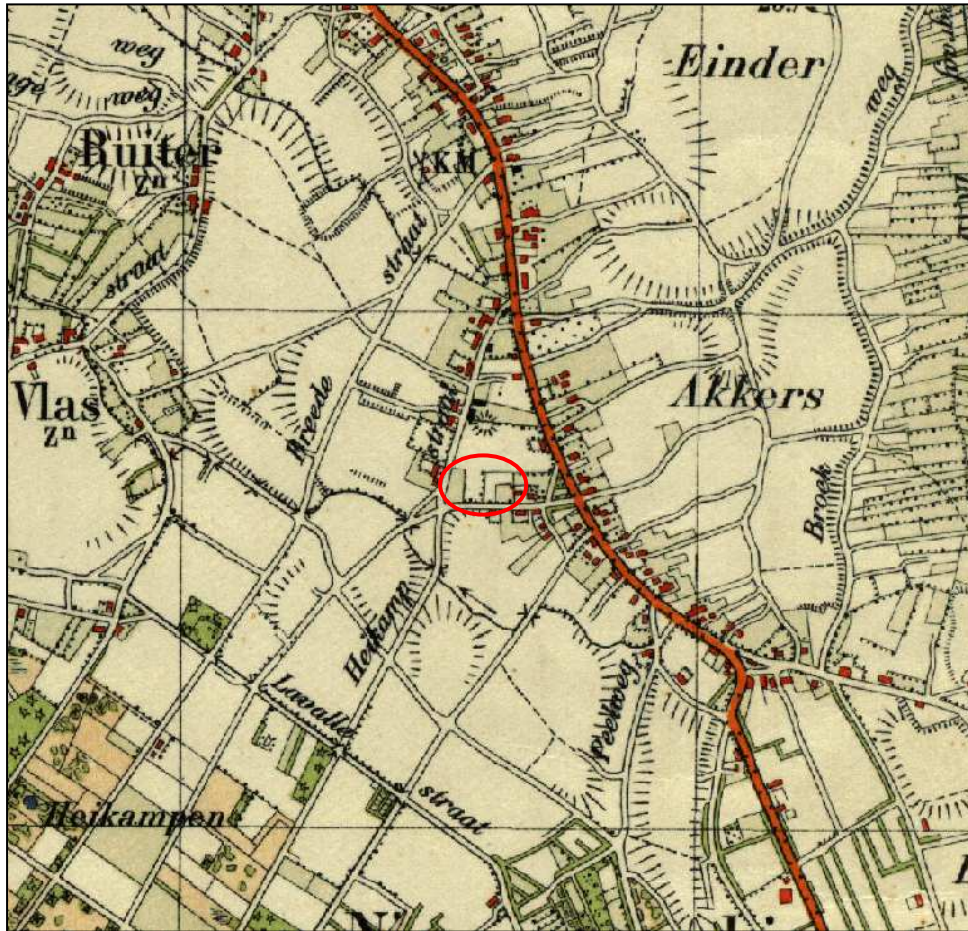
Het uitgevoerde archeologisch onderzoek (projectcode 14-222, ArcheoPro, d.d. 9 januari 2017) is als bijlage bij onderhavige toelichting gevoegd.

Het uitgevoerde archeologisch onderzoek is tevens geaccordeerd door het bevoegd gezag. Archeologisch vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' is dan ook verwijderd ter plaatse van het plangebied aan Hoeksestraat ongenummerd.

5.9 CULTUURHISTORIE

Het plangebied aan Hoeksestraat is gelegen in de regio De Peelrand: een ring van middeleeuwse dorpen op enige afstand van het voormalige veengebied van De Peel. Deze oude dorpen worden gekenmerkt door akkercomplexen, schaarse groenlanden en voormalige heidevelden. De heidevelden zijn in de negentiende en twintigste eeuw ontgonnen en grotendeels omgezet in landbouwgrond, waardoor er een waardevol mozaïek is ontstaan van oude en jonge ontginningen.

Someren is van oorsprong een kransakkerdorp of tiendakkerdorp. Rondom de centrale kern met een kerk en marktplaats was een aantal kleinere agrarische buurtschappen gelegen. Kenmerkend zijn de lange bebouwingslinten, die een tamelijk rechtlijnig karakter hebben. De linten onderscheiden zich van elkaar door de aard van de bebouwing en de al dan niet aanwezige laanbeplanting. Na de Tweede Wereldoorlog is Someren echt gaan groeien en zijn uitbreidingswijken aan de noord-, zuidwest- en oostzijde van de kern gebouwd. Navolgende figuur geeft een beeld van het plangebied aan de Hoeksestraat en omgeving op de historische geografische kaart in de periode 1920-1929. Duidelijk zichtbaar is hierbij het bebouwingslint welke de kernen Someren en Someren-Eind met elkaar verbinden. Ook de bebouwingsconcentratie ter plaatse van het plangebied is thans duidelijk zichtbaar.



Figuur 25: Historische topografische kaart 1920 – 1929

Grote delen van de gemeente Someren hebben cultuurhistorische waarde. Met name de oude landschappen zoals de kampenlandschappen met groenstructuren, oude wegen, bebouwingsstructuren en akkercomplexen horen hierbij. Met de hoge akkercomplexen en de lage beekdalen heeft het gebied een bijzondere landschappelijke onderlegger. Historisch gegroeide stedenbouwkundige structuren zijn in oude gehuchten bij kruispunten herkenbaar en zijn gegroeid tot de huidige bebouwingsclusters. Veel oude en nieuwe wegen in de gemeente zijn waardevol.

De Hoeksestraat betreft een historische geografische lijn. De beoogde bouw van de Ruimte voor Ruimte woning aan de Hoeksestraat heeft geen gevolgen voor de historische geografische lijn.

6. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

6.1 INLEIDING

Onderhavig bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan. Verbeelding en regels dienen te allen tijde in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. De toelichting op de regels en verbeelding is niet juridisch bindend, maar biedt wel inzicht in de belangenafweging die tot de aanwijzing van bestemmingen heeft geleid. Bovendien draagt de toelichting bij aan de planinterpretatie.

6.2 ALGEMENE TOELICHTING VERBEELDING

Op de verbeelding, die bestaat uit één kaartblad, is de bestemming van de gronden in het plangebied aangegeven. Binnen deze bestemming zijn daarbij nadere aanduidingen weergegeven. De juridische betekenis van deze aanduidingen is terug te vinden in de regels. Een aantal gegevens heeft juridisch gezien geen betekenis en is alleen op de verbeelding aangegeven ten behoeve van de leesbaarheid van die kaart (zoals kadastrale en topografische gegevens en huisnummers).

6.3 ALGEMENE TOELICHTING REGELS

De opbouw van de regels is gelijk aan Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012. De opbouw is als volgt:

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels;
 - o Begrippen
 - o Wijze van meten
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels
 - o Bestemmingen
 - o Dubbelbestemmingen
- Hoofdstuk 3 Algemene regels
 - o Anti-dubbeltelregel
 - o Algemene bouwregels
 - o Algemene gebruiksregels
 - o Algemene afwijkingsregels
 - o Overige regels
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels
 - o Overangsrecht
 - o Slotregel

Een bestemmingsartikel (Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels) wordt uit de volgende leden in deze volgorde opgebouwd:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;

- Nadere eisen;
- Afwijken van de bouwregels;
- Specifieke gebruiksregels;
- Afwijken van de gebruiksregels;
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
- Wijzigingsbevoegdheid.

Een bestemmingsartikel hoeft niet alle elementen te bevatten.

6.4 TOELICHTING BESTEMMINGEN

6.4.1 Wonen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, aan huis verbonden beroepen, (on)verharde paden, wegen, parkeervoorzieningen, tuinen, erven en terreinen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen ten behoeve van waterberging en –infiltratie, groenvoorzieningen en groene erfinrichting en behoud, herstel en ontwikkeling van de aanwezige abiotische waarden. Ter plaatse wordt een woning toegestaan met een inhoud van maximaal 900 m³ en bijgebouwen met een oppervlakte van maximaal 150 m².

6.4.2 Leiding – Water

Een strook grond in het zuiden van het plangebied kent de dubbelbestemming 'Leiding – Water'. De voor 'Leiding – Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor aanleg, gebruik, instandhouding en/of bescherming van een ondergrondse watertransportleiding en voor groenvoorzieningen. In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

7. UITVOERBAARHEID

7.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexxwet) in werking getreden. In deze Grexxwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel, die mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van het plangebied worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van onderhavig plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Someren zal in het kader van het bepaalde in de Grexxwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zullen derhalve met de gemeente Someren een anterieure overeenkomst sluiten. Tevens wordt door de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten met de gemeente Someren waarin is bepaald dat de initiatiefnemer de kosten voor rekening nemen.

7.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Het bestemmingsplan zal conform de wettelijke vereisten kenbaar worden gemaakt. Naar aanleiding van zienswijzen op het bestemmingsplan vindt een heroverweging op deze onderdelen plaats en kan besloten worden onderhavig bestemmingsplan op een aantal punten te wijzigen.

7.3 INSpraakPROCEDURE

In de Gemeentewet is bepaald dat de gemeenteraad een inspraakverordening dient vast te stellen waarin geregeld wordt op welke wijze ingezetenen en andere belanghebbenden bij de voorbereiding van een bestemmingsplan worden betrokken. In de inspraakverordening is aangegeven dat inspraak wordt verleend wanneer dit wettelijk verplicht is. Daarnaast kan elk bestuursorgaan ten aanzien van zijn eigen bevoegdheden besluiten of inspraak wordt verleend. Gezien de aard van het project zal voor de onderhavige bestemmingsplanherziening geen inspraak worden verleend.

7.4 OVERLEG EX ARTIKEL 1.3.1 BRO

Artikel 1.3.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan burgemeester en wethouders overleggen met het bestuur van de bij het plan betrokken waterschap plegen. Waar nodig plegen zij tevens overleg met besturen van andere gemeenten, met de provincie en met eventuele andere diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. De provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas zijn in het kader van het vooroverleg betrokken bij onderhavig bestemmingsplan.

Waterschap Aa en Maas

Waterschap Aa en Maas heeft per mail d.d. 15 november 2016 te kennen gegeven akkoord te zijn met de beoogde herontwikkeling van het plangebied aan Hoeksestraat ongenummerd te Someren. Het waterschap heeft geen op- of aanmerkingen.

Provincie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft per brief d.d. 7 december 2016 aangegeven dat het voorontwerpbestemmingsplan in strijd is met artikel 7.8 van de Verordening ruimte, vanwege het ontbreken van de bewijsstukken Ruimte voor Ruimte. De bouwtitel Ruimte voor Ruimte is inmiddels door initiatiefnemer aangekocht en zullen als bijlagen bij onderhavig bestemmingsplan worden gevoegd.

7.5 ZIENSWIJZEN

Het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarden hebben vanaf 17 februari 2017 tot en met 30 maart 2017 ter inzage gelegen. Een ieder kon mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren brengen. Gedurende de inzageperiode is één zienswijze ingediend. Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is onderhavig bestemmingsplan op enkele punten gewijzigd. Het ontwerpbestemmingsplan 'Hoeksestraat (ong.)' voorzag in de toevoeging van twee Ruimte voor Ruimte kavels. Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is de westelijke kavel uit onderhavig bestemmingsplan verwijderd en resteert enkel de oostelijke kavel. Onderhavig bestemmingsplan voorziet derhalve slechts in de toevoeging van één Ruimte voor Ruimte kavel. Voor de inhoud van en reactie op de ingediende zienswijze, wordt verwezen naar de nota van zienswijzen. De nota van zienswijzen is als bijlage bij onderhavige toelichting gevoegd.