

Besluit gemeenteraad

Titel: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Veegplan III"
Zaaknummer: SOM/2017/046299
Documentnummer: SOM/2017/046454
Datum besluit: 22 februari 2018

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.24 januari 2018;

overwegende dat:

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschappen en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

De ingekomen vooroverlegreacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

Van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan kennis is gegeven in 't weekblad 't Contact en de Staatscourant van 21 september 2017, het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis en digitaal te raadplegen was via de website www.ruimtelijkeplannen.nl;

Het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 22 september 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

Tijdens de inzagetermijn twee zienswijzen zijn ingediend;

Naar aanleiding van de zienswijzen het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld:

- In de verbeelding is de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' opgenomen op een klein gedeelte van het perceel aan de Broekstraat 9.
- In de bestemming 'Wonen-Buitengebied' is onder de algemene bouwregels een bouwverbod opgenomen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen, kwaliteitsverbetering'.
- In de bestemmingen 'Wonen-Buitengebied' en 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' is opgenomen dat de bestaande inhoud van een (bedrijfs)woning als maximaal wordt beschouwd. Er is verder in de bestemming 'Wonen-Buitengebied' een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om een verdere uitbreiding mogelijk te maken mits er voldoende kwaliteitsverbetering plaatsvindt.



- De dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' is opgenomen in de planregels.
- In de aangepaste ruimtelijke onderbouwing van Zandstraat 64 is de passage over de toetsing aan de Verordening ruimte aangepast en wordt niet langer gesproken over een tuinbestemming. Verder wordt in de ruimtelijke onderbouwing in de planbeschrijving niet langer gesproken over de bestemming 'tuin'.

De volgende ambtshalve aanpassingen in het bestemmingsplan door te voeren:

- Ten aanzien van de verbeelding wordt de verkeersbestemming op het toegangspad naar de Comeet nabij de Beukelaar 31 nu verder doorgetrokken zodat bewoners van de Beukelaar 21 t/m 31 met de auto achterom kunnen komen. Verder wordt de begrenzing van de dubbelbestemming 'Waarde Ecologie' op de locatie Zandstraat 64 gelijkgetrokken met de aanduiding NNB op grond van de Verordening ruimte;
- Ten aanzien van de verbeelding wordt ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding- specifieke toegestane oppervlakte bijgebouwen' op de locatie Zandstraat 64 één onoverdekt zwembad toegestaan.
- In de toelichting zijn een tweetal kadastrale percelen toegevoegd nabij de Beukelaar 31 omdat op deze percelen de verkeersbestemming ook gedeeltelijk is doorgetrokken.

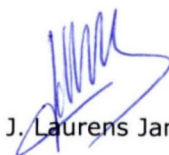
Gelet op de aard van de ontwikkelingen en de hoogte van de te verhalen kosten het opstellen van een exploitatieplan niet nodig is;

Gelet op het bepaalde In de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de nota van zienswijzen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan Veegplan III met identificatienummer NL.IMR0.0847.BP02016003-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vast te stellen zoals genoemd in de overwegingen;
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om aan te geven geen bezwaar te hebben tegen vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,


J. Laurens Janse-Oostdijk


D. Blok