

Tabel A: Ontwikkelingen per deelgebied van de Recreatieve Zone Heihorsten

No.	Beschrijving	Functies	Verkeersgeneratie	Totaal # ritten per werkdag
1	Recreatieve poort	- Informatiecentrum - Klimpark - Adventuregolf - Vogelopvang/Schaapskooi - Schuur Verwacht # bezoekers per jaar: 63.500 (zie bijlage 1)	51% met auto en 2,5 personen per auto, 32% in zomer (3 mnd), 57% op werkdag (22 dgn) 43% op weekenddag (8 dgn) = 90 auto's per werkdag = 186 auto's per weekenddag (CROW-publicatie 305)	180 ritten
		Bedrijfswoning	9,1 ritten per woning (landelijk wonen, koop, vrijstaand)	9 ritten
2	Locatie Martens	Mobile Homes 100 stuks (= 6 persoons bungalow)	23,2 ritten per 10 bungalows (of 55 slaapplekken), waarvan 2 vrachtritten per 10 bungalows per werkdag	278 ritten (256 auto en 22 vrachtritten)
3	Locatie Verhees	Bestaande woning Vakantiebungalows 100 stuks - 5-persoons 35 stuks - 7-persoons 35 stuks - 9-persoons 20 stuks - 13-persoons 10 stuks	-	-
		Appartementen 2-persoons 45 stuks Aparthotel 2*	2* hotel per 10 kamers: 20,8 ritten, waarvan 1 vrachtrit per week/werkdag	94 ritten (90 auto en 4 vrachtritten)
		Voorzieningencluster (receptie, kantoor, winkel, zwembad, binnenspeeltuin, restaurant/café/zaalfaciliteit)	Bezoek van buiten het park is op een werkdag nihil (ca. 25 personen, zie bijlage 1)	20 ritten
		Woonzorg/groepswoning 16-persoons 5 stuks (2.000 m ²)	23,2 ritten per 10 bungalows (of 55 slaapplekken), waarvan 2 vrachtritten per 10 bungalows per werkdag	37 ritten (36 auto en 1 vrachtrit)
		Bedrijfswoning	9,1 ritten per woning (landelijk wonen, koop, vrijstaand)	9 ritten
		Bestaande woningen (verplaatst)	-	-
4	't Weekend	Restaurant (van 670 m ² naar 1.125 m ² en 130.000 bezoekers per jaar)	Gemiddeld 500 bezoekers per dag (2,5 per auto) 670/1.125=0,59	400x0,59=236 ritten
		Wellness (2.000 m ²) 50% parkgasten	12,7 per 100 m ² bvo per werkdag (factor 0,6)	254 x 50% x 0,6 = 76 ritten

Tabel B: Overzicht benodigd aantal parkeerplaatsen voortkomend uit kencijfers

	Grootte	Kencijfer	Benodigd aantal parkeerplaatsen
Restaurant	1.125 m2	16 pp per 100 m2 bvo	180
Wellness (50% 'intern' gebruik door bezoekers vakantiepark)*	2.000 m2	12,7 ritten per weekdag per 100 m2 bvo Verblijftijd gem. 220 min. turnover van 2 $(12.7/2) \times 20 \times 50\% \times 0,5$ = 32	32
Hotel Appartementen	45 stuks	1,5 pp per hotelkamer	68
Vakantiebungalows	100	1,5 pp per bungalow	150
Voorzieningencluster (bijna 100% 'intern' gebruik door bezoekers vakantiepark)**	- receptie, kantoor	1 pp per fte***	40
	- winkel	en 10 pp voor externe bezoekers	10
	- zwembad		
	- binnenspeeltuin		
	- restaurant/café/zaalfaciliteit		
	25 externe bezoekers per dag		
Mobile Homes	100	1,5 per chalet/bungalow	150
Recreatieve Poort	- Informatiecentrum	186 auto's per	94
	- Klimpark	weekenddag (zie tabel	
	- Adventuregolf	2),	
	- Vogelopvang/Schaapskooi	turnover van 2	
	- Schuur	$(186/2 = 94)$	
	63.500 bezoekers per jaar		
			724

