

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Laan ten Boomen ong. (naast 13) te Lierop
Zaaknummer: SOM/2018/007172
Documentnummer: SOM/2018/008872
Datum besluit: 27 maart 2018

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 februari 2018;

overwegende dat:

op 10 november 2017 een aanvraag is ingediend voor een herziening van het bestemmingsplan voor het perceel Laan ten Boomen ong. (naast 13) te Lierop;

de aanvrager verzoekt om de bestemming zodanig te veranderen dat de bouw van een vrijstaande woning op dit perceel mogelijk wordt gemaakt;

het niet bezwaarlijk is om medewerking te verlenen aan deze aanvraag, aangezien het oprichten van een woning op deze open plek een logische aanvulling is op de bestaande lintbebouwing.

op basis van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met het Waterschap en Provincie, gebleken is dat belangen van deze instanties niet worden getroffen door deze ontwikkeling.

van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan op 7 december 2017 kennis is gegeven door een bekendmaking in 't Contact en in de Staatscourant;

het bestemmingsplan vanaf 8 december 2017 tot en met 18 januari 2018 ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis te Someren en het plan ook digitaal te raadplegen was via de website www.ruimtelijkeplannen.nl;

gedurende de inzagetermijn de mogelijkheid is geboden om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan maar dat hiervan geen gebruik is gemaakt;



op 20 februari 2018 het besluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden ex. Artikel 83 Wet Geluidhinder voor de op te richten woning is genomen. Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te borgen dient de nieuwbouw verdiept te worden aangelegd, moet in het verlengde van de achtergevel een geluidsmuur worden gebouwd en moet gevels op de 2^e bouwlaag als dove gevel uitgevoerd te worden. Deze voorwaarden zijn als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de bestemmingsplanregels.

Van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen, kan in deze situatie worden afgezien omdat met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
2. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals is opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02015013-dxf;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan Laan ten Boomen ong. (naast 13) te Lierop, met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02015013-VS01, bestaande uit een toelichting met bijlagen, regels en verbeelding vast te stellen;

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



D. Blok