

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Someren-dorp, Witvrouwenbergweg 12,
Geldestraat 11 en Dorpsweg 3
Zaaknummer: SOM/2014/013201
Documentnummer: SOM/2014/013349
Datum besluit: **17 DEC. 2014**

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 november 2014;

overwegende dat:

op 26 juni 2013 het bestemmingsplan Someren-dorp is vastgesteld door de raad van de gemeente Someren;

tegen de vaststelling van dit bestemmingsplan beroep is ingesteld, bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, door de volgende personen/bedrijven:

1. P.P.H.J.M. Vermeulen en M.M.I.C.B. Gast, beiden wonend te Someren,
2. H.F.A. Bukkems, wonende te Lierop, gemeente Someren,
3. L.A.M. Paulussen, wonend te Someren,
4. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid H. Welten Supermarkten B.V., gevestigd te Someren,
5. de commanditaire vennootschap Van de Laar C.V., gevestigd te Someren, waarvan W.J.A. van de Laar de beherend vennoot is, wonend te Someren.

op 15 mei 2014 een hoorzitting heeft plaatsgevonden;

op 30 juli 2014 de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak heeft gedaan op de ingekomen beroepschriften, waarbij besloten is om;

1. de beroepen van H.F.A. Bukkems, L.A.M. Paulussen en de commanditaire vennootschap Van de Laar gegrond te verklaren;
2. het besluit van de raad van de gemeente Someren van 26 juni 2013 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Someren-dorp" te vernietigen voor zover het bestrekking heeft op:
 - het plandeel met de bestemming "Bedrijf" voor het perceel Geldestraat 11;
 - het plandeel met de bestemming "Bedrijf" voor het perceel Dorpsweg 3;



- het plandeel met de bestemming "Gemengd – 2" voor het perceel Witvrouwenbergweg 12
- 3. de raad van de gemeente Someren op te dragen om binnen 26 weken na de verzending van deze uitspraak met inachtneming van hetgeen daarin is overwogen ten aanzien van de vernietigde plandelen een nieuw besluit te nemen en dit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken;
- 4. de beroepen van P.P.H.J.M. Vermeulen en M.M.I.C.B. Gast en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid H. Welten Supermarkten B.V. ongegrond te verklaren.

in de uitspraak van 30 juli 2014 is aangegeven dat het nieuwe besluit niet overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorbereid hoeft te worden;

dat voor de genoemde percelen een bestemmingsplan is opgesteld, waarbij de volgende aanpassingen zijn aangebracht:

- *Witvrouwenbergweg 12*, de bestemmingsomschrijving is aangepast waarin de bedrijfstypen groothandel / perifere detailhandel / ambachtelijke bedrijvigheid zijn opgenomen. Verder is de bestemmingsomschrijving afgestemd op de regels van het bestemmingsplan Witvrouwenbergweg in verband met de gewenste uniformiteit in planregels.
- *Geldestraat 11*; het perceel houdt de bestemming "Bedrijf", wel wordt een wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming "Wonen" opgenomen. Met als voorwaarde dat de goot- en nokhoogte niet meer dan 6 en 11 meter mag bedragen.
- *Dorpsweg 3*: op de verbeelding wordt een gebied opgenomen waar bebouwing met een goothoogte en nokhoogte van 6 en 11 meter is toegestaan en een gebied waar de bebouwing de goothoogte maximaal 3 en de nokhoogte maximaal 5,5 meter mag bedragen. Het gebied waar de hogere bebouwing is toegestaan is afgestemd op de zone waar volgens het oude plan Middengebied hoofdgebouwen gerealiseerd mochten worden. In het plan is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarmee ook buiten deze zone hogere bebouwing kan worden toegestaan, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan.

gelet op de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

1. te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02014012.dxf;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan Someren-Dorp, Witvrouwenbergweg 12, Geldestraat 11 en Dorpsweg 3 met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02014012-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om aan te geven geen bezwaar te hebben tegen een vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,

J. Laurens Janse-Oostdijk

A.P.M. Veltman