

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan 'Ruiter 10 Someren'
Zaaknummer: SOM/2015/019808
Documentnummer: SOM/2015/020602
Datum besluit: 28 januari 2016

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.30 december 2015;

overwegende dat:

door het college van burgemeester en wethouders op 3 juni 2014 is besloten om in principe medewerking te verlenen aan het herontwikkelen van het perceel Ruiter 10. Deze herontwikkeling ziet op een zorgboerderij voor dagbesteding in combinatie met een kinderboerderij, statische opslag, een minicamping en een groepsaccommodatie. Daarbij is aangegeven dat ook de 2^e bedrijfswoning (Ruiter 8), die door derden wordt bewoond, onderdeel dient uit te maken van de herontwikkeling.

een substantiële kwaliteitsverbetering plaatsvindt door de sanering van de agrarische bedrijfsbestemming, het intrekken van de bijbehorende milieuvergunning, de sloop van overtollige agrarische bedrijfsbebouwing en door het landschappelijk inpassen van de percelen;

de gewenste ontwikkeling niet past binnen de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren', vastgesteld door de gemeenteraad van Someren op 29 juni 2011 en (deels) in werking getreden op 1 december 2011, de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren (2011), eerste partiële herziening', vastgesteld op 25 september 2014 en de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014', vastgesteld op 26 juni 2014;

daarom voor het plangebied op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

in het kader van het vooroverleg (artikel 3.1.1. lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening) het voorontwerp bestemmingsplan is toegezonden aan provincie en waterschap;

de ingekomen vooroverlegreactie van het waterschap geen aanleiding heeft gegeven tot aanpassing van het bestemmingsplan;



de ingekomen vooroverlegreactie van de provincie aanleiding heeft gegeven het bestemmingsplan op een onderdelen aan te passen;

voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

door het college van burgemeester en wethouders is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten;

van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van 27 augustus 2015 en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 28 augustus 2015 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

hierop één zienswijze is ingediend;

deze zienswijze aanleiding geeft tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan;

bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3.44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

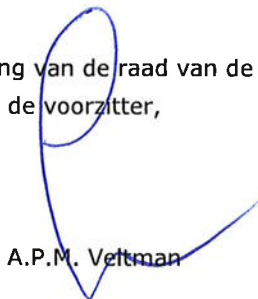
b e s l u i t :

1. Kennis te nemen dat er een zienswijze is ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan "Ruiter 10 Someren".
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze en ambtshalve wijzigingen zoals verwoord in het bij het besluit behorende en daarvan deel uitmakende zienswijzenverslag;
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening te besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_ NL.IMRO.0847.BP02014011-VS01.dxf;
5. Het bestemmingsplan "Ruiter 10 Someren" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02014011-VS01 gewijzigd vast te stellen;

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



A.P.M. Veltman

