

Opdrachtgever: Aeres Milieu

Contactpersoon: dhr. G. Reuver

Uitgevoerd door: WINDMILL
Milieu I Management I Advies
Postbus 5
6267 ZG Cadier en Keer
Tel. 043 407 09 71
Fax. 043 407 09 72

Contactpersoon: ing. J.L.M.M. Brouwers

Datum: 21 januari 2015

Rapportnummer: P2014.261.03-01

Quicksan geurhinder veehouderijen ten behoeve van
de het plan gelegen aan de Ruiter 10 te Someren

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
2	Ligging planlocatie en veehouderijen	4
2.1	Planlocatie	4
2.2	Ligging veehouderijen.....	5
3	Toetsingskader	6
3.1	Algemeen.....	6
3.2	Geurigevoelige objecten.....	6
4	Beoordeling ruimtelijke ontwikkeling.....	8
4.1	Beoordeling bedrijf Ruiter 1	8
4.2	Beoordeling bedrijf Ruiter 5	9
5	Conclusie	12

Bijlagen

- I Plankaart

1 Inleiding

In opdracht van Aeres Milieu is door Windmill Milieu en Management een quickscan geurhinder uitgevoerd naar de inpasbaarheid van het plan gelegen aan de Ruiters 10 te Someren. De nieuwe ontwikkeling betreft een zorgboerderij met minicamping, paardenpension, groepsaccommodatie, boerderijwinkel, kleinschalige horeca en speeltuin. Onderhavige ontwikkeling maakt nieuwe geurgevoelige objecten mogelijk. Zie bijlage 1 voor een weergave van de plankaart.

Het doel van het onderzoek is na te gaan of de nieuwe geurgevoelige objecten mogelijk een belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van omliggende veehouderijen. Daarnaast wordt beoordeeld of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie mogelijk wordt aangetast door de aanwezigheid van de veehouderijen in de omgeving. Op basis van de verzamelde informatie is een inschatting gegeven van knelpunten en mogelijke vervolgacties. De bevindingen zijn in dit rapport verwoord.

2 Ligging planlocatie en veehouderijen

2.1 Planlocatie

Het plangebied is gelegen aan de Ruiter 10 te Someren. Figuur 2.1 geeft de ligging en de begrenzing van het plangebied weer.



Figuur 2.1: Plangebied situatie

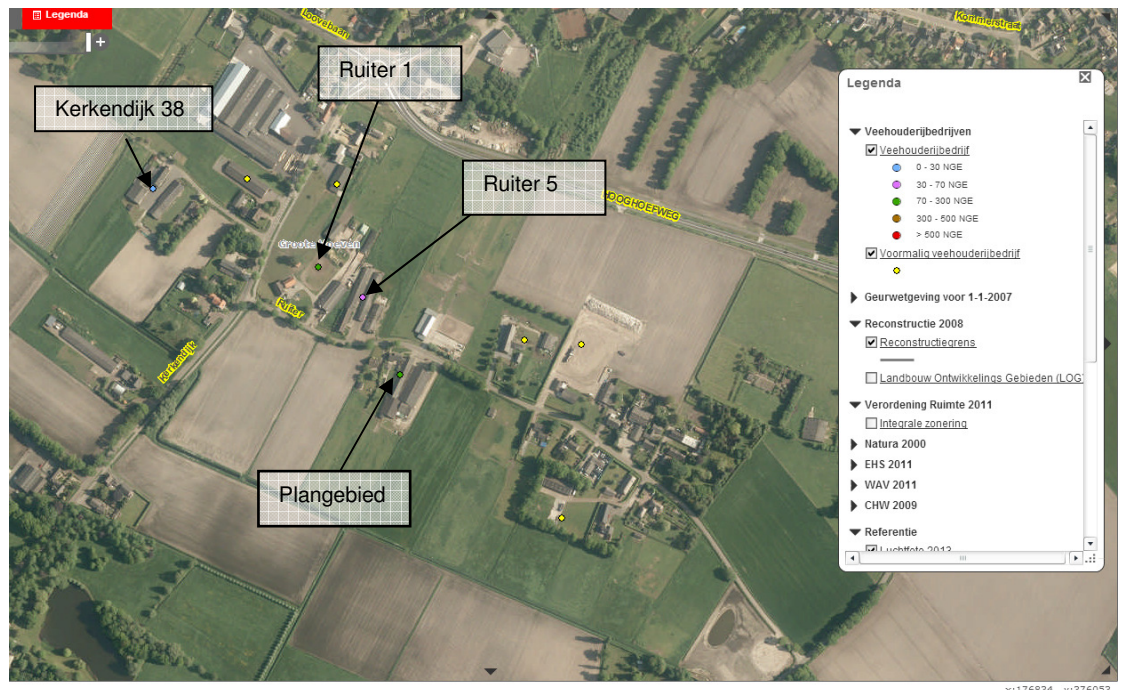
Het plangebied is momenteel bestemd als agrarisch bedrijf, zijnde een veehouderij. Uit Web-BVB¹ blijkt dat voor de locatie Ruiter 10 een vergunning is verleend voor een intensieve veehouderij (varkenshouderij).

Het agrarisch bedrijf wordt geherstructureerd. In de toekomstige situatie worden binnen de locatie uitsluitend nog paarden gehouden (paardenpension) en wordt de locatie in gebruik genomen als zorgboerderij met dagbesteding, minicamping, groepsaccommodatie, boerderijwinkel, kleinschalige horeca en speeltuin. Daarnaast zijn twee bedrijfswoningen aanwezig (Ruiter 10 en Ruiter 8).

¹ Web-BVB Bestand Veehouderij Bedrijven

2.2 Ligging veehouderijen

In de omgeving van het plangebied liggen diverse agrarische bestemmingen. In navolgende figuur 2.2 is een uitsnede van Web BVB² weergegeven waarop door middel van gekleurde stippen de ligging van (voormalige) veehouderijen te zien is.



Figuur 2.2: ligging (voormalige) veehouderijen na bij plangebied

Uit de informatie van Web BVB blijkt dat uitsluitend de veehouderijen gelegen aan de Ruiter 5, Ruiter 1 en Kerkendijk 38 nog in bedrijf zijn. De overige agrarische locaties, aangegeven met een gele stip, betreffen allen voormalige veehouderijen. Deze locaties zijn dan ook niet relevant voor het onderzoek.

Op basis van de informatie uit Web-BVB blijkt dat binnen de veehouderij gelegen aan de Ruiter 5 dieren worden gehouden met vastgestelde geuremissiekengetallen (varkenshouderij). Ter plaatse van de veehouderij gelegen aan de Ruiter 1 wordt rundvee gehouden waardoor de geuremissie wordt bepaald op basis van vaste afstanden.

De locatie Kerkendijk 38 is, gelet op de grote afstand tot het plangebied, uitsluitend relevant indien dit een intensieve veehouderij betreft. Uit Web-BVB blijkt echter dat voor deze locatie in 2006 een melding AMvB Akkerbouwbedrijven milieubeheer is geaccepteerd. Binnen de werkingssfeer van de (voormalige) AMvB Akkerbouwbedrijven milieubeheer was het niet toegestaan een intensieve veehouderij te bedrijven. Op basis van deze informatie kan de locatie Kerkendijk 38 dan ook buiten beschouwing worden gelaten.

² <https://bvb.brabant.nl/> en <http://atlas.brabant.nl/webbvb/?ext=>

3 Toetsingskader

3.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals bijvoorbeeld een woning. In de Wgv gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom. De gemeente Someren ligt in een concentratiegebied en het plangebied ligt buiten de bebouwde kom in het buitengebied³. Verder is de norm afhankelijk van het soort geurgevoelig object.

De Wgv beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting.

Dit gebeurt op de volgende manieren:

1. Voor veehouderijen met niet-intensieve veesoorten (bv melkrundvee en paarden) geldt een vaste afstand tot een geurgevoelig object.
2. Voor veehouderijen met intensieve veesoorten (bv varken en kippen) moet een geurbelasting berekend worden en geldt een maximum geurnorm op geurgevoelige objecten.

Voor een veehouderij kan zowel een vaste afstand als een maximum geurbelasting gelden. Daarnaast geeft de Wgv de mogelijkheid om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de normen. Overeenkomstig de Verordening geurhinder en veehouderij 2010 van de Gemeente Someren is het plan gelegen in het gebiedstype 9 (buitengebied). Conform artikel 3 van de genoemde geurverordening geldt de volgende waarde:

Op grond van artikel 6, lid 1 van de Wet en in afwijking van artikel 3, lid 1 van de Wet bedraagt de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij voor zover het een geurgevoelig object betreft $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.

Voorgrond- en achtergrondbelasting

Naast de vereiste afstanden tussen veehouderijen en voor geurgevoelige objecten (individuele beoordeling) is onderscheid te maken in de 'voorgrond- en achtergrondbelasting'. De voorgrondbelasting is de geurbelasting veroorzaakt door de voor dat geurgevoelig object dominante veehouderij die de meeste geurbelasting bij het geurgevoelige object veroorzaakt. De achtergrondbelasting is de totale geurbelasting veroorzaakt door alle veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object.

3.2 Geurgevoelige objecten

De Wgv beschermt geurgevoelige objecten. Een geurgevoelig object wordt hierbij als volgt omschreven:

³ <http://somerens.regelingenbank.nl/files/Kaart%20concept%20geurverordening.pdf>

Eengebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

Binnen het plangebied zijn reeds bestaande geurgevoelige objecten aanwezig; dit betreffen de bedrijfswoningen Ruiter 8 en 10. Daarnaast maakt de ontwikkeling nieuwe geurgevoelige objecten mogelijk. Denk hierbij aan de zorgboerderij met dagbesteding en de groepsaccommodatie.

Geurgevoelige objecten worden beschermd tegen geurhinder. In onderhavig geval is echter een afwijkend toetsingskader van toepassing:

- 1) Het plangebied omvat een combinatie van agrarische activiteiten (paardenpension, opslag vaste mest) en activiteiten in de zorgsector en de toeristische sector. De geurgevoelige functies binnen de inrichting worden niet beschermd tegen de geurhinder van het eigen bedrijf waartoe deze behoren. De geurcontour als gevolg van het paardenpension en de vaste mestopslag kan dan ook geen belemmering opleveren voor de ontwikkeling van de geurgevoelige objecten binnen de locatie.
- 2) Zoals eerder vermeld is voor de locatie Ruiter 10 een vergunning verleend voor het drijven van een intensieve veehouderij (varkenshouderij). Met de planontwikkeling wordt het houden van vee teruggedrongen en beperkt tot het houden van paarden. Artikel 3 lid 2 van de Wet geurhinder en veehouderij bepaald dat geurgevoelige objecten die onderdeel uitmaken van een veehouderij uitsluitend een bescherming toekomen op basis van vaste afstanden in plaats van de geurconcentratienormen. Voor de geurgevoelige objecten binnen het plangebied geldt op grond van artikel 3 lid 2 Wgv de volgende minimumafstand tussen het emissiepunt van een dierverblijf en de gevel van geurgevoelige objecten:
 - binnen de bebouwde kom 100 meter;
 - buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 50 meter.

Hiermee is het toetsingskader voor de intensieve veesoorten gelijk gesteld aan de niet-intensieve veesoorten.

4 Beoordeling ruimtelijke ontwikkeling

4.1 Beoordeling bedrijf Ruiter 1

Voor de beoordeling van de ruimtelijke inpassing van het plan dient met betrekking tot het bedrijf gelegen aan de Ruiter 1 enkel een minimumafstand tussen het emissiepunt van dierverblijven en de gevel van de geurgevoelige objecten te worden getoetst.

Om tevens recht te doen aan het belang van de veehouder dient bij de beoordeling van de minimumafstanden tevens uit te worden gegaan van de grens van het bouwvlak. Dit aangezien het de veehouder in principe vrijstaat om binnen het bouwvlak stallen te verplaatsen c.q. vervangende nieuwbouw te plegen. Dit wordt de zogenaamde omgekeerde werking van de Wgv genoemd. Om de omgekeerde werking te toetsen wordt de randen van het bouwblok aangehouden.

Gelet op de ligging van het plangebied buiten de bebouwde kom geldt een te respecteren afstand van 50 meter; zolang de nieuwe gevoelige objecten buiten de straal van 50 meter van de randen van het bouwblok van de veehouderij gelegen aan de Ruiter 1 wordt geprojecteerd, bestaat er geen belemmering vanuit de omgekeerde werking van de Wgv met betrekking tot de veehouderij gelegen aan de Ruiter 1 en wordt tevens ten alle tijd voldaan aan de te respecteren vaste afstanden gemeten vanaf de emissiepunten van de veestallen (voorgrondbelasting op basis van de vergunde situatie) .

Teneinde deze afstand te kunnen toetsen, is de plankaart van de gewenste situatie geprojecteerd op de luchtfoto (zie figuur 4.1).



Figuur 4.1: luchtfoto met afstand van bouwblok Ruiter 1 tot begrenzing plangebied

Uit voorgaande figuur blijkt dat wanneer de minimumafstand wordt geprojecteerd vanaf de plangrens, de afstand minimaal 50 meter tot de grens van de inrichting gelegen aan de Ruiter 1 bedraagt.

Aangezien de minimumafstand wordt gerespecteerd, wordt geconcludeerd dat de nieuwe geurgevoelige objecten géén inbreuk maken op de vergunde geurrechten van de inrichting gelegen aan de Ruiter 1. Daarnaast impliceert het feit dat voldaan wordt aan de te respecteren afstanden, dat het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondbelasting afdoende is voor het beoogde gebruik.

4.2 Beoordeling bedrijf Ruiter 5

Op basis van de beschikbare gegevens van Web-BVB blijkt dat binnen de inrichting gelegen aan de Ruiter 5 varkens worden gehouden. De geurbelasting van het bedrijf dient, ten opzichte van een regulier geurgevoelig object, te voldoen aan de vastgestelde geurconcentratienormen uit de Wet geurhinder en veehouderij. In paragraaf 3.2 is echter omschreven dat voor de geurgevoelige objecten binnen het plangebied een afwijkende geurbeoordeling geldt. De geurgevoelige objecten worden beschermd met vaste afstanden. Gelet op de ligging van het plangebied buiten de bebouwde kom geldt een te respecteren afstand van 50 meter.

Vergunde situatie - Voorgrondbelasting

Voor wat betreft de beoordeling van het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondbelasting wordt deze te respecteren afstand geprojecteerd uitgaande van de vergunde situatie, zijnde de vergunde veestallen met de daarbij behorende emissiepunten:



Figuren 4.2: weergaven geurcontour vergunde situatie, in zuid-oostelijke en oostelijke richting (voorgrondbelasting)

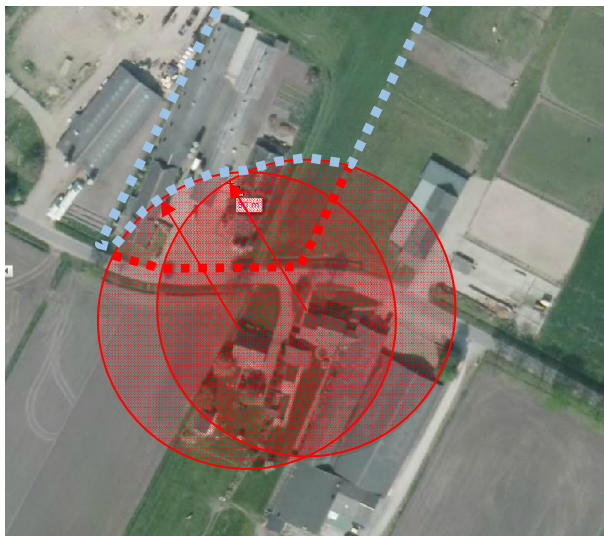
Uit voorgaande figuren blijkt dat de vergunde geurcontour weliswaar de reeds bestaande woningen overschrijdt, echter de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten liggen buiten deze geurcontour.

Aangezien de geurgevoelige objecten uitsluitend worden beschermd met een te respecteren minimumafstand, is de voorgrondbelasting niet uit te drukken in een geurconcentratie waaraan een milieukwaliteit kan worden toegekend. Het feit echter dat voldaan wordt aan de te respecteren afstanden impliceert dat het woon- en leefklimaat nabij de nieuwe geurgevoelige objecten op basis van de voorgrondbelasting afdoende is voor het beoogde gebruik.

Omgekeerde werking

Naast de toetsing van de vergunde geurcontour dient de zogenaamde omgekeerde werking van de Wgv te worden getoetst. Hierbij worden de randen van het bouwblok van de veehouderij aangehouden om zo de eventuele inbreuk op de planologische rechten van de veehouderij aan te tonen.

Binnen het plangebied zijn twee bestaande woningen aanwezig. Deze bestaande woningen vormen reeds een beperking voor de planologische rechten (oftewel de invulling van het bouwblok) van de Ruiter 5. In onderstaande figuur is deze bestaande beperking (rood) weergegeven:



Figuur 4.3: planologische beperking bouwblok Ruiter 5 als gevolg van de bestaande geurvoelige objecten

Rekening houdende met de reeds bestaande beperkingen is in onderstaande figuur de omgekeerde werking van de Wgv gevisualiseerd door de zwarte stippellijn:



Figuur 4.4: Omgekeerde werking Wgv veehouderij Ruiter 5

De geurgevoelige bestemmingen die geprojecteerd zijn binnen de in figuur 4.4 weergegeven contour (dagbesteding), plegen inbreuk op de planologische rechten ten aanzien van geur van de veehouderij gelegen aan de Ruiters 5. Of sprake is van een feitelijk aantasting van de rechten van het bedrijf kan pas worden geconcludeerd indien eventuele beperkingen vanuit overige wetgeving en beperkingen vanuit de bestemmingplanregels inzichtelijk zijn gemaakt.

5 Conclusie

Op basis van voorgaande wordt geconcludeerd dat de nieuwe geurgevoelige objecten binnen het plangebied géén inbreuk maken op de vergunde geurrechten van de veehouderij gelegen aan de Ruiter 1 en 5 te Someren. Aangezien voor beide situaties voldaan wordt aan de te respecteren afstanden impliceert dit dat het woon- en leefklimaat nabij de nieuwe geurgevoelige objecten op basis van de voorgrondbelasting afdoende is voor het beoogde gebruik.

Gezien het afwijkend toetsingskader van de geurgevoelige objecten binnen het plangebied, wordt een onderzoek naar de achtergrondbelasting niet op voorhand noodzakelijk geacht. Mogelijk dat een onderzoek naar de achtergrondbelasting wel wordt verlangd door het bevoegd gezag.

Ten aanzien van het bedrijf gelegen aan de Ruiter 5 is gebleken dat de planvorming mogelijk de planologische rechten van dit bedrijf aantast; binnen de geurcontour gebaseerd op de omgekeerde werking is een geurgevoelig object geprojecteerd (dagbesteding). Of hier sprake is van een feitelijk aantasting van de rechten van het bedrijf kan pas worden geconcludeerd indien eventuele beperkingen vanuit overige wetgeving en beperkingen vanuit de bestemmingplanregels inzichtelijk zijn gemaakt.

WINDMILL

MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES



ing. J.L.M.M. Brouwers

I. BIJLAGE

Plankaart

