

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan 'Berkeindje/Vaarsehoefweg Lierop'
Zaaknummer: SOM/2015/014254
Documentnummer: SOM/2015/014332
Datum besluit: 28 januari 2016

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 december 2015;

overwegende dat:

door het college van burgemeester en wethouders op 20 oktober 2010 is besloten om in principe medewerking te verlenen aan het realiseren van 2 ruimte voor ruimte-woningen in ruil voor het saneren van de intensieve veehouderij op het perceel Vaarsehoefweg 31a te Lierop;

door het college van burgemeester en wethouders in oktober 2011 is besloten om in principe medewerking te verlenen aan het realiseren van 2 ruimte voor ruimte-woningen, het inzetten van overtollige bedrijfsbebouwing voor het realiseren van extra bijgebouwen en het toestaan van statische opslag tot maximaal 600 m2 op de percelen van Berkeindje 7 te Lierop;

door het college van burgemeester en wethouders in 25 februari 2014 is besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek om de mogelijkheid tot statische opslag bij Berkeindje 7 te laten vervallen en het gebouw te slopen in ruil voor het realiseren van 1 extra ruimte voor ruimte-woning bij Berkeindje 7.

een substantiële kwaliteitsverbetering plaatsvindt door de sanering van twee agrarische bedrijfsbestemmingen, het intrekken van de bijbehorende milieuvergunningen, de sloop van overtollige agrarische bedrijfsbebouwing, het realiseren van ruimte voor ruimte-woningen die qua uitstraling in het landschap passen en door het landschappelijk inpassen van woonpercelen;

de gewenste ontwikkeling niet past binnen de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren', vastgesteld door de gemeenteraad van Someren op 29 juni 2011 en (deels) in werking getreden op 1 december 2011;



daarom voor het plangebied op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

in het kader van het vooroverleg (artikel 3.1.1. lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening) het voorontwerp bestemmingsplan is toegezonden aan provincie en waterschap;

de ingekomen vooroverlegreactie van het waterschap geen aanleiding heeft gegeven tot aanpassing van het bestemmingsplan;

de ingekomen vooroverlegreactie van de provincie aanleiding heeft gegeven het bestemmingsplan op een onderdelen aan te passen;

voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

door het college van burgemeester en wethouders is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten;

van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van 21 mei 2015 en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 22 mei 2015 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

hierop één zienswijzen is ingediend;

deze zienswijze aanleiding geeft tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan, zoals verwoord in het bij het besluit behorende en daarvan deel uitmakende zienswijzenverslag;

er aanleiding is twee ambtshalve wijzigingen mee te nemen, zoals verwoord in het bij het besluit behorende en daarvan deel uitmakende zienswijzenverslag;

bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3.44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

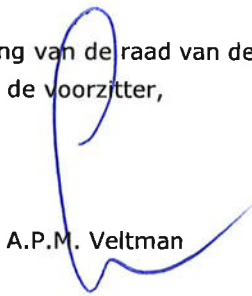
b e s l u i t :

1. Kennis te nemen dat er een zienswijze is ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan "Berkeindje/Vaarsehoefweg Lierop".
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze en de voorgestelde ambtshalve wijzigingen zoals verwoord in het bij het besluit behorende en daarvan deel uitmakende zienswijzenverslag;
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening te besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02014007-VS01.dxf;
5. Het bestemmingsplan "Berkeindje/Vaarsehoefweg Lierop" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02014007-VS01 gewijzigd vast te stellen;

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



A.P.M. Veltman

