

A.F. en S.A. Slegers
Vaarsehoefweg 37
5715 RB Lierop

Datum **18 MAART 2014**
Onderwerp Bestemmingsplan Berkeindje/ Vaarsehoefweg
Ons kenmerk Vrom/jme 14-293
Uw kenmerk
Uw brief van
Bijlage(n) -1-

Postadres

Postbus 290
5710 AG Someren

Bezoekadres

Wilhelminaplein 1
5711 EK Someren

Telefoon

0493 - 494 888

Telefax

0493 - 494 850

E-mail

gemeente@somer

Website

www.somer

IBAN rek.nr.

NL56 BNGH 028.50.07947

BIC-code

BNGHNL2G

Geachte heer/ mevrouw Slegers,

U heeft op 6 januari 2014 per mail verzocht om medewerking voor twee extra ruimte voor ruimtewoningen ten behoeve van de herontwikkeling van de hoek Berkeindje/ Vaarsehoefweg. In deze brief delen we u ons besluit mee.

Voorgeschiedenis

Al enige jaren zijn we met u en uw buurman de heer Dekkers in overleg om te komen tot een nieuwe invulling van uw percelen aan Berkeindje/ Vaarsehoefweg. In 2011 hebben wij reeds principemedewerking verleend aan het realiseren van:

- Één ruimte voor ruimtewoning ten noorden van de woning Berkeindje 7, op het perceel kadastraal bekend Someren, sectie N, nummer 645;
- Één ruimte voor ruimtewoning ten zuiden van de woning Berkeindje 7, eveneens op het perceel kadastraal bekend Someren, sectie N, nummer 645;
- Het toekennen van een bestemming aan Berkeindje 7 waarbij statische opslag tot 600 m² is toegestaan en waarbij de overige bebouwing (behalve de woning) wordt gesloopt;
- Één ruimte voor ruimtewoning op de locatie waar thans de varkensstallen van de heer Dekkers gesitueerd zijn aan Berkeindje 9 (kadastraal bekend Someren, sectie N, nummer 334) waarbij de varkensstallen dienen te worden gesloopt.

Op 19 juni 2013 heeft u een aangepast verzoek ingediend. U verzocht om twee extra ruimte voor ruimtewoningen te mogen realiseren. Op 2 juli 2013 hebben wij besloten geen medewerking te verlenen aan dit verzoek. Het bouwen van vijf extra woningen op een afstand van circa 350 meter van de kern Lierop zou teveel lijken op een aanzet voor een stedelijke ontwikkeling buiten de dorpskern en zou te veel afbreuk doen aan de fijnmazige structuur van het kampenlandschap.

Nieuw verzoek

Op 6 januari 2014 heeft u ons in een mail nogmaals verzocht om medewerking te verlenen aan het realiseren van twee extra ruimte voor ruimtewoningen. In ruil daarvoor wil u (en dat is nieuw in vergelijking met het vorige verzoek) de mogelijkheid voor statische opslag aan Berkeindje 7 laten vallen en de bedoelde stal van 600 m² slopen. In de bijlage is het nieuwe verzoek weergegeven.

Besluit

In onze collegevergadering van 25 februari 2014 hebben wij uw nieuwe verzoek besproken. Het wegvallen van de mogelijkheid voor statische opslag en daarmee ook de stal van 600 m² zorgt voor een aanmerkelijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. De stal ligt open en bloot in het landschap en is daarmee nadrukkelijk aanwezig. Vanaf de Somerenseweg is deze stal goed zichtbaar.

Het amoveren van de stal en het niet meer mogelijk maken van statische opslag is een forse ruimtelijke kwaliteitswinst en komt dusdanig tegemoet aan onze beleidsdoelstellingen in het buitengebied, dat wij hebben besloten medewerking te verlenen aan het nieuwe verzoek. Aan deze medewerking stellen we de voorwaarde dat de sloop van de opstallen binnen zes maanden na vaststelling van het bestemmingsplan dient te zijn geschied.

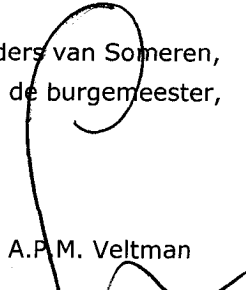
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met de heer J. Merks van de afdeling Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en milieu.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Someren,
de secretaris, de burgemeester,



Drs. A.P.M. de Kok



A.P.M. Veltman

Jeroen Merkx

Van: Fam Slegers [p.slegers@hetnet.nl]
Verzonden: maandag 6 januari 2014 15:48
Aan: Jeroen Merkx
Onderwerp: berkeindje/vaarsehoefweg

Goededag

Bij deze de uitgangspunten die ik hedenmiddag met jou en wethouder Jaspers heb besproken. Ik ben bereid alle stallen op het perceel berkeindje te slopen behalve de aanwezige kapschuur. Ik wil ook de beloofde bedrijfsverzamelgebouwachtige bestemming in leveren .De woning Berkeindje 7 krijgt burgerbestemming of wonen+.

De te slopen stallen komen in aanmerking voor de sloop/bonusregeling voor de te ontwikkelen percelen of elders in de gemeente Someren

Ter compensatie van bovenaangehaalde vraag ik een extra bouwkaavel links naast Berkeindje 7 en eventueel een dubbele bewoning op het perceel van de heer Dekkers.

Hopende op een positieve beslissing verblijf ik
Peter Slegers