

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN JOFRA POULTRY



Projectgebied: Houtbroekstraat 8
Plaats: Someren
Gemeente: Someren
Opdrachtgever: R&S Advies

Ruud Reijrink
Juli, 2014



GEBIEDSINVENTARISATIE



Legenda

-  Projectlocatie
-  Niet-agrarische omwonenden
-  Agrarische omwonenden
-  Bebouwde kom Someren
-  Lieropse Heide
-  Kleine landschapselementen

GEBIEDSINVENTARISATIE



Legenda

- Grondwatertrap VII
GHG: 80-140 cm
GLG: >120cm
- Grondwatertrap VI
GHG: 40-80 cm
GLG: >120cm
- Eerdgronden
- Beekdallandschap
- Zandgronden
- Projectlocatie

GEBIEDSINVENTARISATIE



Cultuurhistorische laan



Kleinschalig en halfopen landschap en bossen

Het projectgebied is gelegen in het beekdal en het kampenlandschap. Kenmerken hiervan zijn:

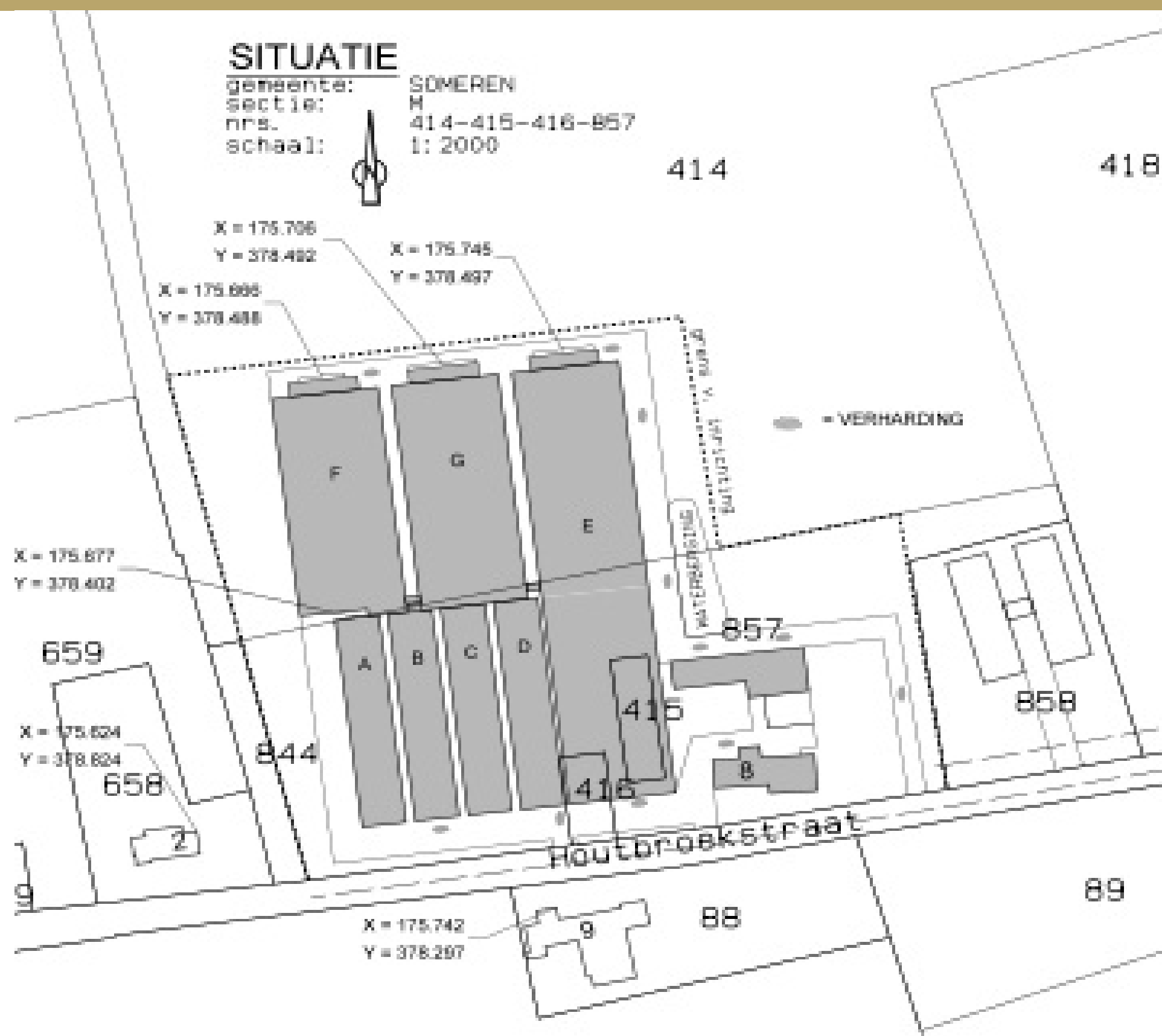
- Houtwallen
- Hagen
- Bomensingels
- Onregelmatige bosjes en
beplanting op de erfgrenzen

Bron: Beeldkwaliteitsplan buitengebied 2011 gemeente Someren

HUDIGE SITUATIE



TOEKOMSTIG SITUATIE



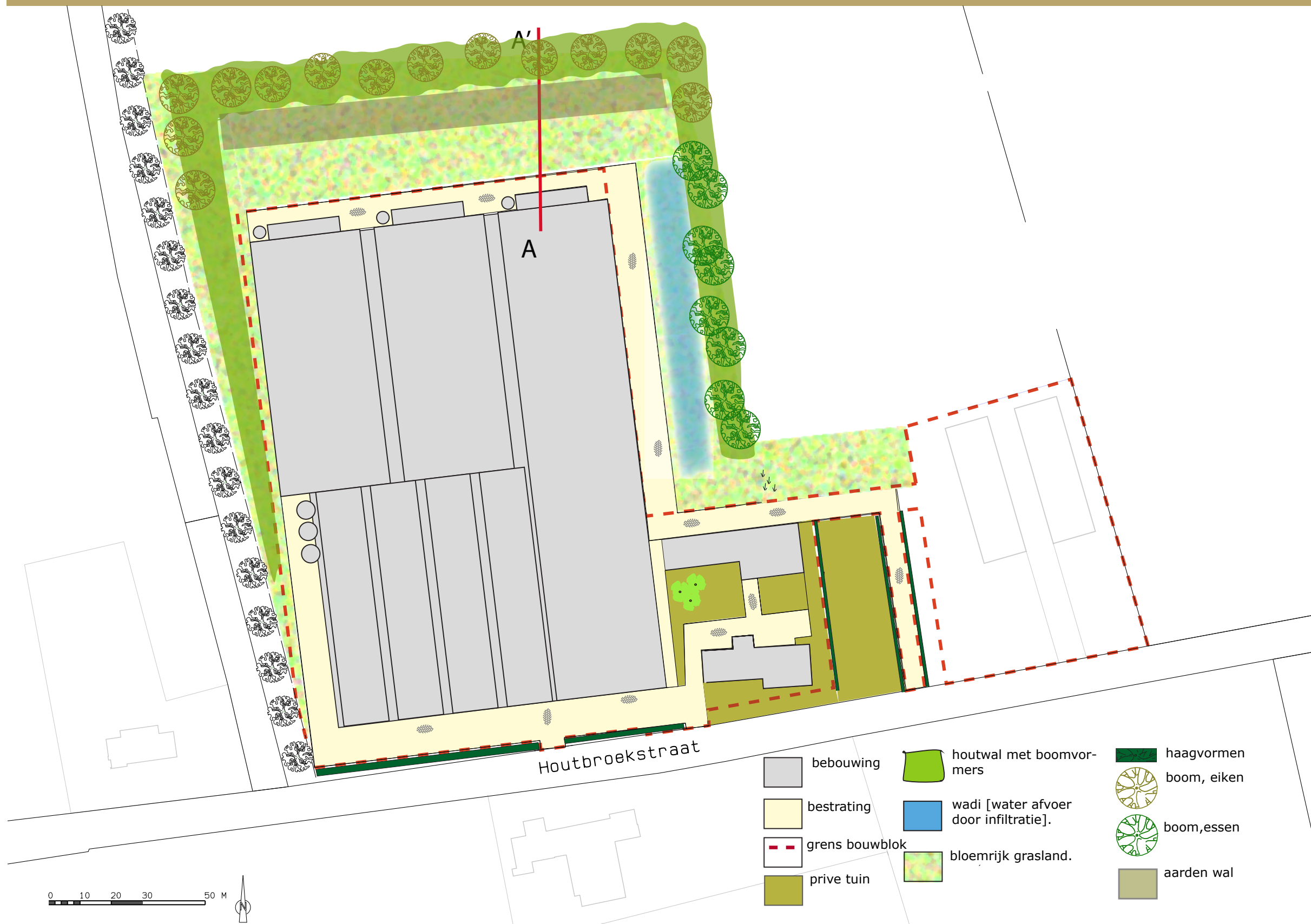
Toelichting:

Er is bij dit plan sprake van vormverandering van het bouwblok, hierdoor heeft de bedrijfsontwikkeling in beperkte maten invloed op het landschap.

Door het terug brengen van kleinschallige landschapselementen in het kampenlandschap wordt er een landschappelijke kwaliteitsverbetering gerealiseerd.

In het inrichtingsplan op de volgende pagina is weergegeven hoe de elementen in het landschap worden ingepast.

INRICHTINGSPLAN



Inpassingsplan ingericht volgens het beeldkwaliteitsplan buitengebied 2011 Someren

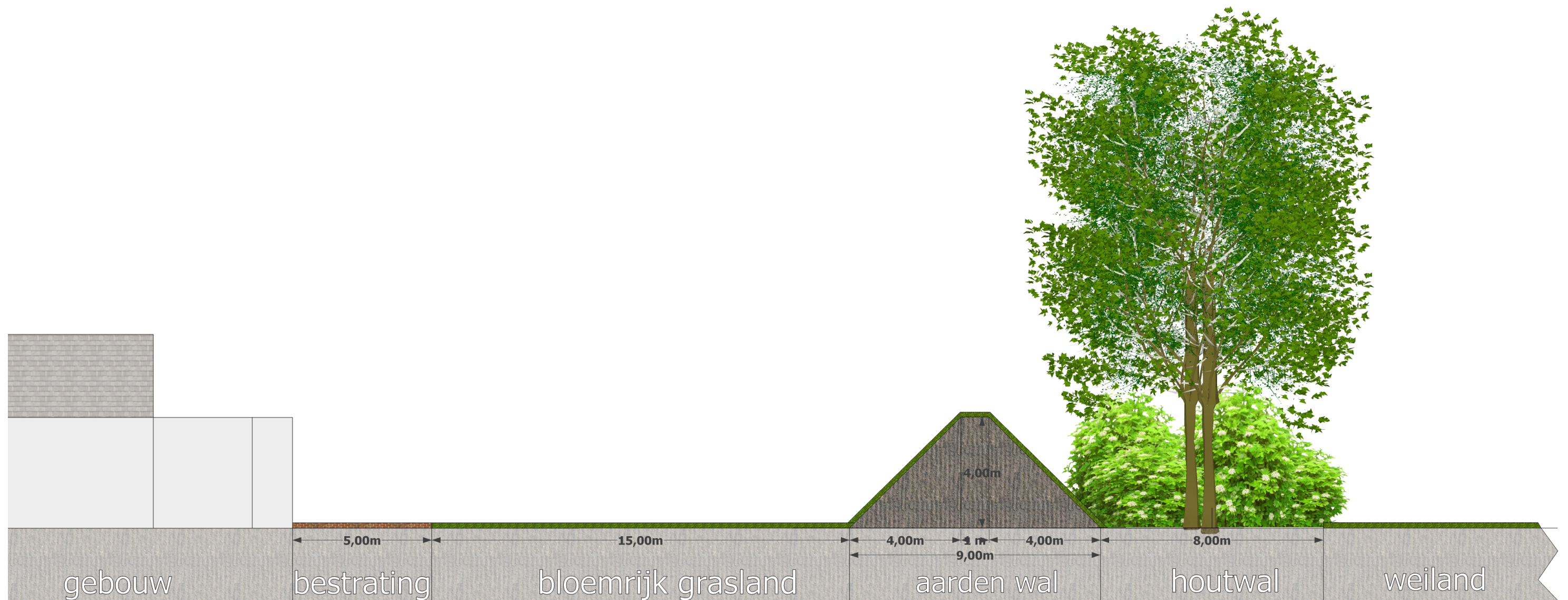
Aan de achter -en rechterzijde is het bedrijf ingepast middels een houtwal met boomvormers om het zicht van de bebouwing weg te nemen.

De voorzijde en de rechter voorzijde van het bedrijf wordt ingekleed met hagen

Hemelwaterinfiltratie vindt plaats middels een WADI aan de rechterzijde van het bedrijf.

Alle perceelsranden en onderbegroeiing worden ingezaaid met bloem- en kruidenrijke mengsels.

DOORSNEDE GRONDLICHAAM



AANZICHTEN

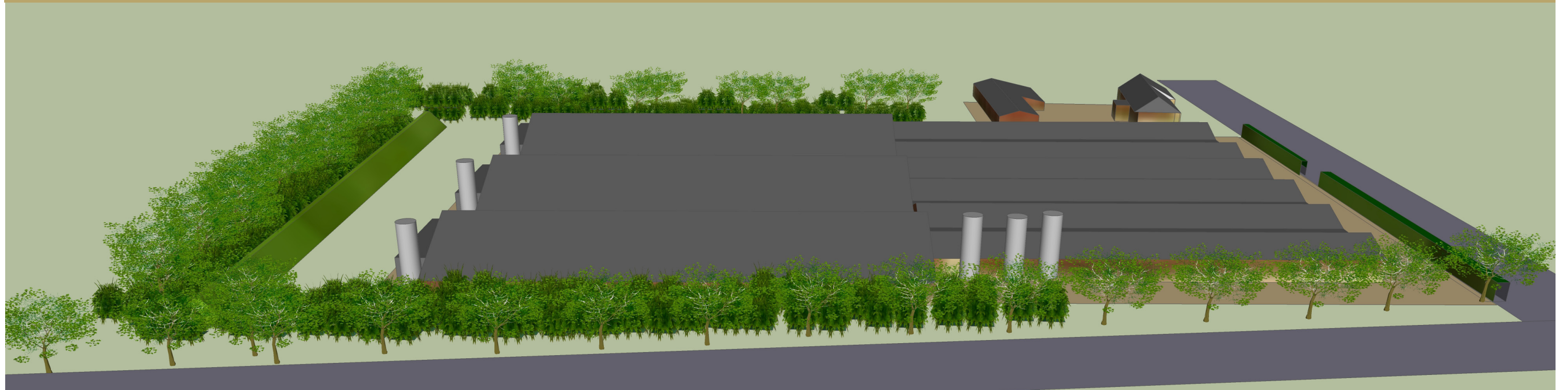


Achteraanzicht van dichtbij

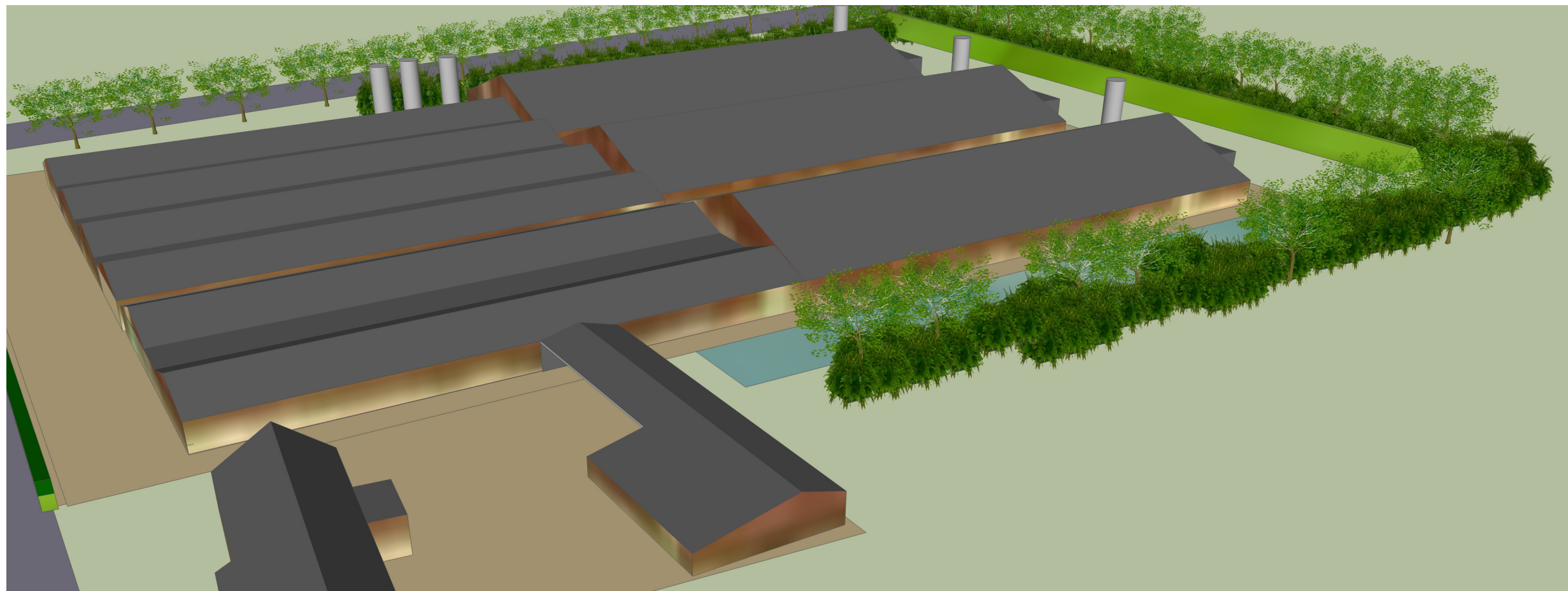


Achteraanzicht vanaf 100 meter

AANZICHTEN



Zijaanzicht West



Zijaanzicht Oost

MATENPLAN



MATENPLAN

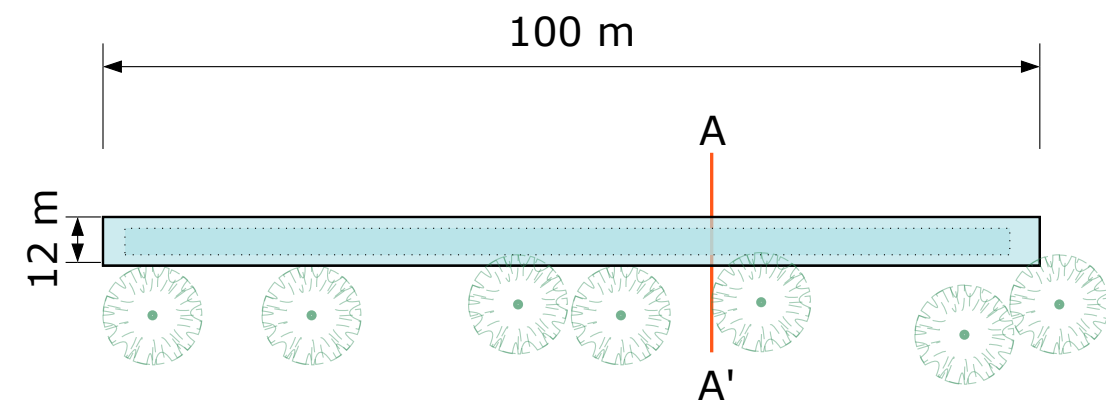
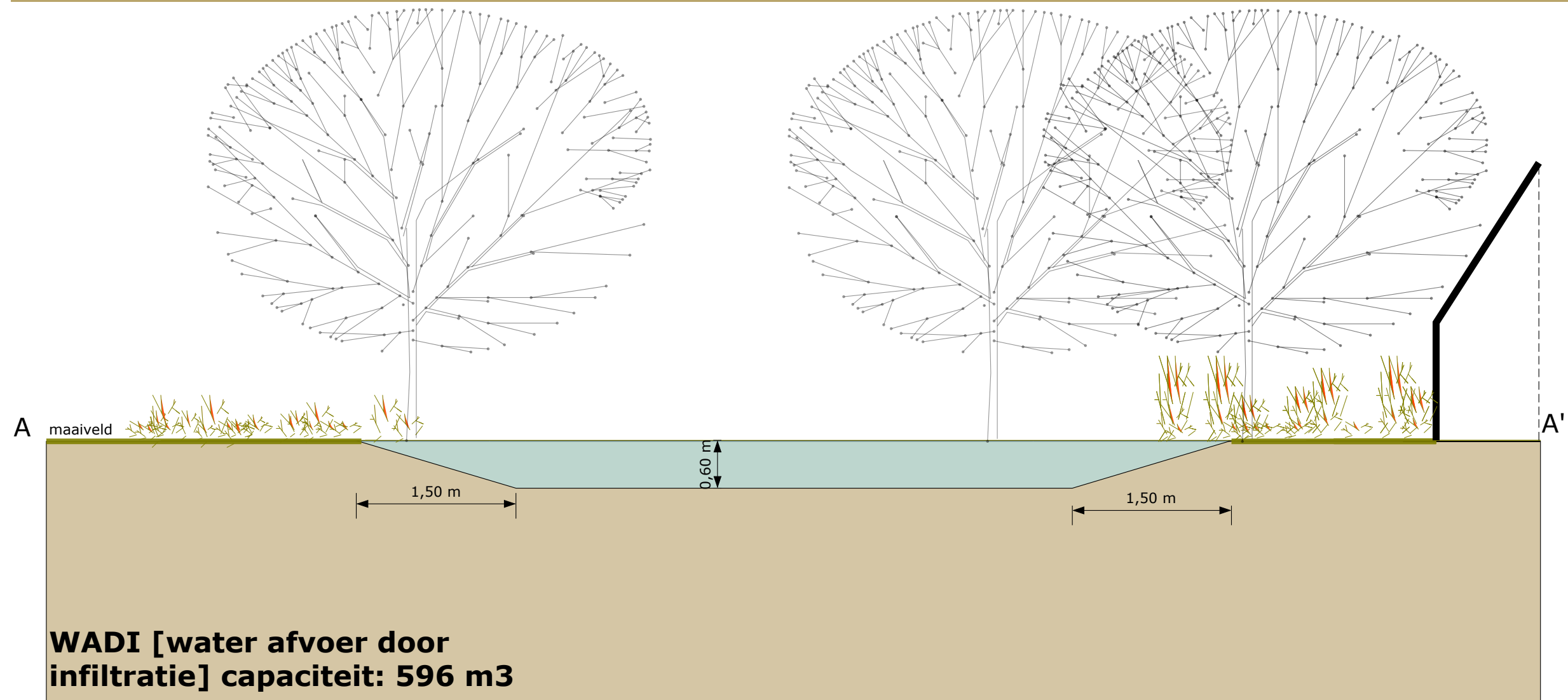


BEPLANTINGSPLAN

Beplantingslijst

aantal	latijnse naam	nederlandse naam	maat	klwrt/drkl
Bomen				
8	<i>Fraxinus excelsior</i>	gewone es	16-18	drkl
14	<i>Quercus robur</i>	zomereik	16-18	drkl
Onderhoud bomen.				
Deze solitaire bomen kunnen vrij uitgroeien naar hun volwassen vorm. De boom heeft voor zijn definitieve kroonafmetingen de benodigde groeiruimte. Er is geen jaarlijks onderhoud nodig.				
Houtwal [3200 m2]				
50	<i>Ilex aquifolium</i>	hulst	60/80	klwrt
500	<i>Corylus avellana</i>	hazelaar	60/80	klwrt
380	<i>Sambucus nigra</i>	gewone vlier	60/80	klwrt
500	<i>Prunus spinosa</i>	Sleedoorn	60/80	klwrt
700	<i>Euonymus europaeus</i>	kardinaalsmuts	60/80	klwrt
2130	stuks. Te planten: 1 per 1,5 m2			
Bomen en heesterlaag met bloem en vruchten zijn van die aantrekkelijk zijn voor bijen en vogels en andere kleine dieren.				
Onderhoud houtwal				
				
Boomvormers op snoeien tot 2,50 meter ivm licht inval voor de onderbegroeiing. Eerste jaren onkruid vrij houden tot het geheel dicht gegroeit is. Na 5 jaar, in fases, terug zetten van de onderbegroeiing [heesterlaag].				

WATERPLAN



bovenaanzicht WADI