

Reactie op advies en zienswijze ontwerpbeschikking bestemmingsplan Houtbroekstraat 8 te Someren

1) Reactie op advies veiligheidsregio inzake de benodigde bluswatervoorziening

(Voorstel om onderstaande tekst in de toelichting op te nemen)

De bluswatervoorziening komt aan de rechterachterzijde van de laatst gebouwde stal E. Deze plaats is goed te bereiken. Ook is hier in het plangebied voldoende ruimte en zit het dicht bij de nieuwe stallen. Bij een aanvraag bouwvergunning wordt de exacte situatie en uitvoering van de bluswatervoorziening (90 m3 /uur) met de brandweer verder besproken.

2) Reactie op zienswijze Heesterdijk 13 (fax 1 / 5, blz). blz.4 punt d

Inzake verslechtering milieubelasting op zijn woning.

De uitbreiding gaat inderdaad meer naar de achterzijde van het perceel van de heer Slegers. Het plan voldoet aan alle normen op het gebied van NH3, geur en fijnstof. Doordat de uitbreiding meer naar de achterzijde van het perceel is, wordt de overbelasting op de woning aan de voorzijde van het perceel opgeheven. Deze woning voldoet met het nieuwe plan ook aan de normen voor geur, stof, achtergrondgeur en geluid. Doordat aan de normen op het gebied van geur en fijnstof wordt voldaan, zijn er zeker geen extra gezondheidsrisico's te verwachten.

3) Reactie op zienswijze de heer Vinken, Heesterdijk 13 (fax 1 / 5 blz) blz.. 4, punt e

Inzake noodzaakzaam omvang van het bedrijf.

In de vleeskuikenhouderij zet de schaalvergroting de laatste jaren verder door en zal dit ook de komende jaren blijven doen. Deze schaalvergroting is nodig om de kostprijs te verlagen en hiervoor de eisen op het gebied van welzijn, milieu en voedselveiligheid te kunnen bekostigen. Vandaar dat uitbreiding noodzakelijk is, aangezien De heer Slegers gaat de vleeskuikens huisvesten in nieuwe duurzame stallen. Deze stallen zijn voorzien van een systeem met warmteterugwinning en koeling voor een lager energieverbruik. Om een dergelijke investering terug te verdienen is een grotere uitbreiding noodzakelijk.

4) Reactie op zienswijze de heer Vinken, Heesterdijk 13 (fax 2, 3 blz) (blz 2, 2^e alinea)

Inzake planregel 3.6.1

De aarden wal is niet noodzakelijk om aan de geluidsnormen te voldoen. Uit het geluidsrapport blijkt dat de aarden wal nauwelijks tot geen effect op de geluidsbelasting heeft.

De aarden wal heeft specifieke aanduiding gekregen op de plankaart / verbeelding. Deze moet conform het "inpassingsplan Reynders juli 2014" op die plaats worden aangelegd met een hoogte van 4 meter. Dit is geborgd in planregel 4.1 onder h.

G. van Iersel
Agrifirm Exlan



R & S Advies
Adviseur voor o.a.:

- MER-rapportages;
- Ruimtelijke onderbouwing;
- Aanvragen voor de Natuurbeschermingswet;
- Geurhinderonderzoek bij woningbouw;
- Aanvraag om omgevingsvergunning;
- enz.

Gemeente Someren
T.a.v. Petra van Mil
Postbus 290
5710 AG SOMEREN

Ons kenmerk : 20141107HBSTR8RO-10-161
Onderwerp : Reactie op Zienswijze bestemmingsplan Houtbroekstraat 8 te Someren
Datum : 7 november 2014

Geacht College / Petra van Mil,

Op 9 oktober 2014 heeft de provincie zienswijze ingebracht tegen het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied 2014 herziening Houtbroekstraat 8'.

De zienswijzen hebben betrekking op de aspecten geur en luchtkwaliteit. Daarnaast zijn een aantal opmerkingen gemaakt ten aanzien van de planregels.

De reactie op de zienswijzen zijn in de bijlage nader uitgewerkt.

Voor vragen of aanvullende informatie kunt u contact opnemen via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groeten,

Chris Spapens
R & S Advies B.V.
Langegracht 4b
5091 SJ MIDDELBEERS
Telnr: 013 – 514 4175
GSM: 06 - 10963044
email: chris@rensadvies.com

BIJLAGE 1.

REACTIE op de zienswijzen tegen het ontwerp - bestemmingsplan 'Buitengebied 2014 herziening Houtbroekstraat 8'.

1. GEUR, Achtergrondbelasting

'De Vr laat in relatie tot het aspect geurhinder onder voorwaarden ontwikkelingen toe waarbij de overbelasting proportioneel dient af te nemen. Voor de proportionele bijdrage aan de afname heeft de provincie Noord – Brabant een nadere toelichting opgesteld waarin een stappen plan is opgenomen. Het stappenplan wijst uit of het plan een proportionele bijdrage aan de afname moet leveren.

In het kader van de Zorgvuldige veehouderij is een beleidsdocument opgesteld '**Afname overbelasting**'.

In de Verordening ruimte 2014 zijn gebiedsnormen voor geur opgenomen om de maximale cumulatieve geurbelasting ten gevolge van de veehouderijen in Noord-Brabant te beperken tot deze normen. De provincie wil dat voorkomen dat nieuwe overbelaste gebieden ontstaan danwel dat in overbelaste gebieden de geurbelasting proportioneel afneemt.

Uitwerking stappenplan

Stap 1

Uitgangssituatie 20 september 2013.

Ga met Vstacks-gebied na of er overbelaste gevoelige objecten zijn waarbij gerekend wordt met veehouderijen binnen een straal van 4 km. De individuele gegevens van de aanvrager en nabijgelegen veehouderijen Houtbroekstraat 4, 6, 8 en 9 zijn op basis van individuele brongegevens (Vstacks-vergunning) gebruikt in de Vstacks gebied berekening.

Bepaal per soort object (bebouwde kom / verspreid liggend object) op welk object de aanvrager de hoogste voorgrondbelasting veroorzaakt (V-stacks Vergunning). Dit zijn de objecten die in afweging van een proportionele afname moeten worden betrokken.

Reactie

De referentie voor 20 september 2013 is de verleende milieuvergunning van 28 september 2007.

In het Plan-MER van MAART 2014 met het kenmerk '10-161 PLAN-MER 2013' zijn de berekeningen op basis van Vstacks-vergunning en Vstacks-gebied opgenomen in bijlage 11. Deze zijn gescand en als bijlage toegevoegd.

Vstacks-Gebied.

De overbelaste objecten (verspreid liggende woningen >20% geurgehinderde (20 OU) / bebouwde kom > 12% geurgehinderde (10 OU)) zijn:

Bebouwde kom Someren	:	Geen	
Verspreid liggend	:	Hoijsersstraat 2	30.1 OU
	:	Hoijsersstraat 15	27.2 OU
	:	Lieropsedijk 66	26.7 OU

Vstacks-Vergunning.

Hoogste bijdrage individueel	:	Hoijsersstraat 2	20.4 OU
	:	Kom Someren	0.6 OU

Stap 2.

-Gesommeerde individuele geurbelasting 38,4 OU

-Bedrijven >0,5 OU voorgrondbelasting relevant.

BronID

30903

30897

30901

30907

30992

Houtbroekstraat 8

Houtbroekstraat 9

-Bedrijven die individueel >5% bijdragen aan de sommeerde geurbelasting relevant

Gesommeerde voorgrondbelasting 38,4 OU x 5% = 1,92 OU

BronID

30907

Houtbroekstraat 8

Houtbroekstraat 9

-Bedrijven die individueel >80% van de geurbelasting veroorzaken

Gesommeerde voorgrondbelasting 38,4 OU x 80% = 30,72 OU

BronID 30907 (Hoijsersstraat 13) = 2,5

Houtbroekstraat 8 = 20,3

Houtbroekstraat 9 = 9,3

Totaal = 32,1

STAP		OU	Toelichting
3	achtergrondbelasting 2007	30,1	provincie norm 20
4	overbelasting	10,1	30,1 – 20
5	Voorgroondbelasting Hoijsestraat 2 situatie 2007		
	Aanvrager	20,3	
	Houtbroekstraat 9	9,3	
	Hoijsestraat 13	2,5	
	Bron ID 31008	0,1	
	Bron ID 31019	0,2	
	Bron ID 31021	0,2	
	Bron ID 31010	0,1	
	Bron ID 31018	0,2	
	Bron ID 30997	0,2	
	Bron ID 30903	1,8	
	Bron ID 30897	0,7	
	Bron ID 30901	1,0	
	Bron ID 31007	0,5	
	Bron ID 31907	2,5	
	<u>Bron ID 30992</u>	<u>1,1</u>	
	Sommatie	38,4	
5	Procentuele bijdrage aanvrager	52,8%	$(20,3/38,4 * 100\%)$
6	Bijdrage aanvrager overbelasting	5,3	$(10,1 * 52,8/100)$
7	Voorgroondbelasting aanvraag	13,9 OU	
8	Achtergrondbelasting AANVRAAG	19,05 OU	(MMA)
	Resterende overbelasting	-0,95	19,05 – 20,00
9	Herziene bijdrage aan afname	109%	$(10,1 - -0,95)/10,1 * 100\%$

Bijdrage aan de afname = 109% en groter dan > 52,8%

De beoogde situatie (MMA) draagt PROPRTIONEEL bij aan de afname van de bijdrage aan de overbelasting.

2. FIJN STOF

In de plantoelichting is de fijn stof berekend voor de volgende situaties:

Paragraaf 7.5.8.1

In deze paragraaf is de Fijn stof concentratie berekend met het rekenmodel ISL3a. De beoogde situatie 'Houtbroekstraat 8' is ingevoerd in het rekenmodel waarbij het rekenmodel automatisch de achtergrond waarde verwerkt in de berekening.

De berekende gemiddelde jaarconcentratie in de aangevraagde situatie is 28,31 mg/m³ en voldoet aan de maximale emissiewaarde van 31,2 mg/m³ uit de Verordening Ruimte 2014.

Paragraaf 7.5.8.2

Omdat in de bestaande situatie sprake is van een overbelaste situatie (zie Plan MER) is in het kader van het NSL inzichtelijk gemaakt dat een pakket van maatregelen (luchtwassers / verplaatsing emissiepunten) de negatieve effecten ruimschoots compenseert.

Omdat in de directe omgeving vier intensieve veehouderijen zijn gelegen die elkaar sterk beïnvloeden, is op advies van de Commissie MER, de Fijn stof emissie ook berekend door de vier veehouderijen Houtbroekstraat 4, 6, 8 en 9 allen in het rekenmodel ISL3a in te voeren op stalniveau. Hierdoor wordt een nauwkeuriger beeld verkregen van de jaar gemiddelde concentratie Fijn Stof.

De hoogste bijdrage fijn stof heeft betrekking op de tegenover liggende bedrijfswoning behorende bij de pluimveehouderij Houtbroekstraat 9. De jaargemiddelde concentratie fijn stof bedraagt 32,08 microgram/m³ en het aantal overschrijdingsdagen bedraagt 35,4 dagen. Rekening houdend met de zeezoutcorrectie van 1 voor de concentratie en de zeezoutcorrectie van 2 voor het aantal overschrijdingsdagen, resulteert dit in waarden van 31,08 microgram/m³ en het aantal overschrijdingsdagen bedraagt 33,4 dagen. De beoogde situatie voldoet aan de Normstelling luchtkwaliteit / Verordening Ruimte 2014.

3. PLANREGELS

Planartikel 3.2.2 onder 'e'

bestemmingsplan Buitengebied 2014 herziening Houtbroekstraat 8

- e. ter plaatse van de aanduidingen 'veehouderij' is de bebouwing voor een veehouderij ten hoogste van een zodanige omvang dat deze overeenkomt met de bebouwing ten behoeve van een veehouderij welke op 21 september 2013 aanwezig of in uitvoering was, gebouwd mag worden krachtens een verleende vergunning dan wel gebaseerd is op een voor 21 september 2013 ingediende volledige en ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Wijzigen Planartikel 3.2.2 onder 'e'

- e. ter plaatse van de aanduidingen 'veehouderij' is de bebouwing voor een veehouderij ten hoogste van een zodanige omvang dat deze overeenkomt met de bebouwing ten behoeve van een veehouderij welke op 21 september 2013 **legaal** aanwezig of in uitvoering was, gebouwd mag worden krachtens een verleende vergunning dan wel gebaseerd op een voor 21 september 2013 ingediende volledige en ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Planartikel 3.7.2 onder 'd'

3.7.2 Wijzigingsbevoegdheid naar 'Wonen' en 'Agrarisch' of 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden'

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' wijzigen in de bestemming 'Wonen' en 'Agrarisch' of 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden', voor zo ver het gaat om de agrarische bedrijfswoning met bijbehorende grond. Hierbij gelden de volgende specifieke randvoorwaarden:

- a. het agrarisch bedrijf is beëindigd en hervatting van de agrarische activiteiten ligt niet meer in de rede;
- b. bewoning van bedrijfsgebouwen is niet toegestaan;
- c. het bestemmingsvlak wordt gereduceerd tot de voormalige agrarische bedrijfswoning met bijbehorend(e) bouwwerk(en), erf, tuin en verharding (maximaal circa 2.500 m²). Deze krijgen de bestemming 'Wonen' terwijl de rest van het voormalige bestemmingsvlak 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' dezelfde bestemming krijgt als de omliggende gronden;
- d. er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt uitgezonderd boerderijsplitsing indien voldaan wordt aan de volgende randvoorwaarden:
 - 1. splitsing is alleen mogelijk als de woonboerderij een inhoud heeft van tenminste 900 m³;
 - 2. beide woningen dienen na splitsing elk een inhoud te hebben van tenminste 350 m³;
 - 3. per woning is één vrijstaand bijbehorend bouwwerk toegestaan van maximaal 100 m²;
 - 4. eventueel aanwezige overtollige (voormalige bedrijfs)bebouwing dient te worden gesloopt tenzij de bebouwing cultuurhistorische, landschappelijke en/ of architectonische waarde bezit;
 - 5. er is geen sprake van planologische en/of milieuhygiënische belemmeringen, of gelet op de aard en omvang van het wijzigingsplan is door middel van noodzakelijk (milieu)onderzoek aangetoond dat het plan uitvoerbaar is;
 - 6. gesplitste woningen komen niet in aanmerking voor gewijzigde situering;
 - 7. de ruimtelijke kwaliteit wordt gewaarborgd conform de bepalingen uit artikel 11.2.
- e. de sloop van overtollige bebouwing is duurzaam verzekerd tenzij de bebouwing cultuurhistorische, landschappelijke en/ of architectonische waarde bezit;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'veehouderij' ontbreken reële mogelijkheden om een veehouderij te hervestigen;
- g. er is geen sprake van planologische en/of milieuhygiënische belemmeringen, of gelet op de aard en omvang van het wijzigingsplan is door middel van noodzakelijk (milieu)onderzoek aangetoond dat het plan uitvoerbaar is;
- h. de ruimtelijke kwaliteit wordt gewaarborgd conform de bepalingen uit artikel 11.2.

Toevoegen Planartikel 3.7.2 onder 'd' PUNT 8.

8. de splitsing in meerdere woonfuncties alleen toegestaan in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing indien dit gericht is op het behoud of herstel van de betreffende bebouwing.

Diverse Planregels

Het teken 'μ' i.v.m. fijn stof concentratie is weggefallen in de planregels.

3.2.3 – e

3.5.1 – e

4.6.1 – f.5

In deze artikelen **μg/m³** opnemen