

Besluit gemeenteraad

Titel: Bestemmingsplan Hoijsersstraat 13
Zaaknummer: SOM/2015/003208
Documentnummer: SOM/2015/003277
Datum besluit:

23 APR. 2015

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 februari 2015;

overwegende dat:

het perceel Hoijsersstraat 13 is gelegen in de aanduiding 'beperking veehouderij' zoals vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014. Doel van deze aanduiding is om een verdere intensivering van de veehouderij tegen te gaan. Binnen deze aanduiding zijn dan ook geen mogelijkheden voor de vestiging, uitbreiding of omschakeling ten behoeve van een veehouderij;

het bestemmingsplan Hoijsersstraat 13 als doel heeft om de huidige agrarisch bedrijfsbestemming op dit adres te wijzigen in een woonbestemming voor maximaal vier ruimte voor ruimtewoningen en de vervangende nieuwbouw van de huidige woning;

deze bestemmingsplanwijziging van een intensieve veehouderijlocatie met concrete uitbreidingsmogelijkheden naar een locatie voor burgerbewoning sluit aan op het doel van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014;

de goede landschappelijke inpassing zoals vastgelegd in het beeldkwaliteitsplan en inpassingsplan, de milieuwinst en de algemene ruimtelijke winst die wordt behaald door de sanering van een groot varkensbedrijf op deze locatie, deze wijziging in planologisch opzicht positief wordt beoordeeld;

de gewenste invulling niet voldoet aan het op 26 juni 2014 vastgestelde, in werking getreden, maar nog niet onherroepelijke bestemmingsplan "Buitengebied 2014" en om de invulling mogelijk te maken daarom een afzonderlijke bestemmingsplanherziening nodig is;

onder verwijzing naar de toelichting op het bestemmingsplan, inclusief onderliggende onderzoeken er anderszins geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan het bestemmingsplan;

voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant;

de provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas gereageerd hebben en dat deze reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

op 10 december 2014 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening te starten;

van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact en de Staatscourant van 17 december 2014 en via www.someren.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens is het ontwerpbestemmingsplan aangeboden aan gedeputeerde staten van Noord-Brabant en het dagelijks bestuur van Waterschap Aa en Maas;

het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 18 december 2014 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

er in deze termijn geen zienswijzen zijn ingebracht;

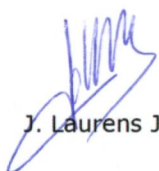
de bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening de Algemene wet bestuursrecht;

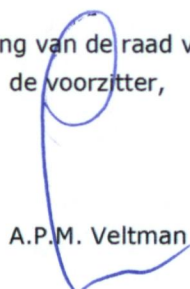
b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat tegen het ontwerpbestemmingsplan Hoijsersstraat 13 geen zienswijzen zijn ingediend.
2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Het "Beeldkwaliteitsplan ruimte-voor-ruimte Hoijsersstraat 13, P15 (Stads)landschappen, 3 juni 2014", en het "Inpassingsplan ruimte-voor-ruimte Hoijsersstraat-Bulterweg 13, P15 (Stads)landschappen, 2 juni 2014" vast te stellen als bijlage van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 2 november 2011.
4. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02014003.dxf.
5. Het bestemmingsplan Hoijsersstraat 13 met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02014003-VS01 vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



A.P.M. Veltman