

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan 'Loonbedrijf Kerkendijk 158 Someren'
Zaaknummer: SOM/2014/006592
Documentnummer: SOM/2014/007477
Datum besluit: **25 SEP. 2014**

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.27 augustus 2014;

overwegende dat:

door het college van burgemeester en wethouders 30 mei 2012 is besloten om in principe medewerking te verlenen aan het wijzigen van de agrarische bedrijfsbestemming in een bedrijfsbestemming die de exploitatie van het ter plaatse gevestigde loonbedrijf mogelijk maakt;

de gewenste oppervlakte voor de nieuwe bedrijfsloods (880 m²) en de gewenste bouwhoogte (10,5 meter) niet passen binnen de wijzigingsbevoegdheid ten aanzien van agrarisch verwante bedrijven die is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Someren', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Someren op 29 juni 2011 en (deels) in werking is getreden op 1 december 2011;

er een substantiële kwaliteitsverbetering op de locatie wordt bewerkstelligd, bestaande uit het slopen van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, het verwijderen van de kuilplaten, het verkleinen van het bestemmingsvlak van 1,2 naar 0,9 ha., het realiseren van één nieuw bedrijfsgebouw met dezelfde oppervlakte als de huidige verspreid liggende bebouwing, het realiseren van een bedrijfsgebouw dat qua uitstraling in het landschap past en het landschappelijk inpassen van de bedrijfslocatie;

het in het kader van de kwaliteitsverbetering van het landschap een wenselijke ontwikkeling betekent om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming, maar dat de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan niet toegepast kan worden;

daarom voor de wijziging van de bestemming ten behoeve van het loonbedrijf op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

door het college van burgemeester en wethouders is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten.

van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van **16 april 2014** en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van **17 april 2014** gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

hierop geen zienswijzen zijn ingediend;

bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

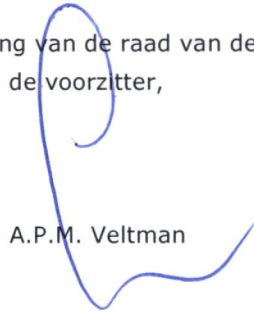
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening de Algemene wet bestuursrecht

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend.
2. In te stemmen met de ambtshalve toevoeging van de kwalitatieve verplichting om de landschappelijke inpassing en de waterberging conform het landschappelijk inpassingsplan aan te leggen en in stand te houden.
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Het landschapsplan "Kerkendijk 158" (kenmerk PNR 5712EZ158-271112/060813/210114) vast te stellen als bijlage van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 2 november 2011
5. Het bestemmingsplan 'Loonbedrijf Kerkendijk 158 Someren' met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02013021-VS01 gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,


J. Laurens Janse-Oostdijk


A.P.M. Veltman