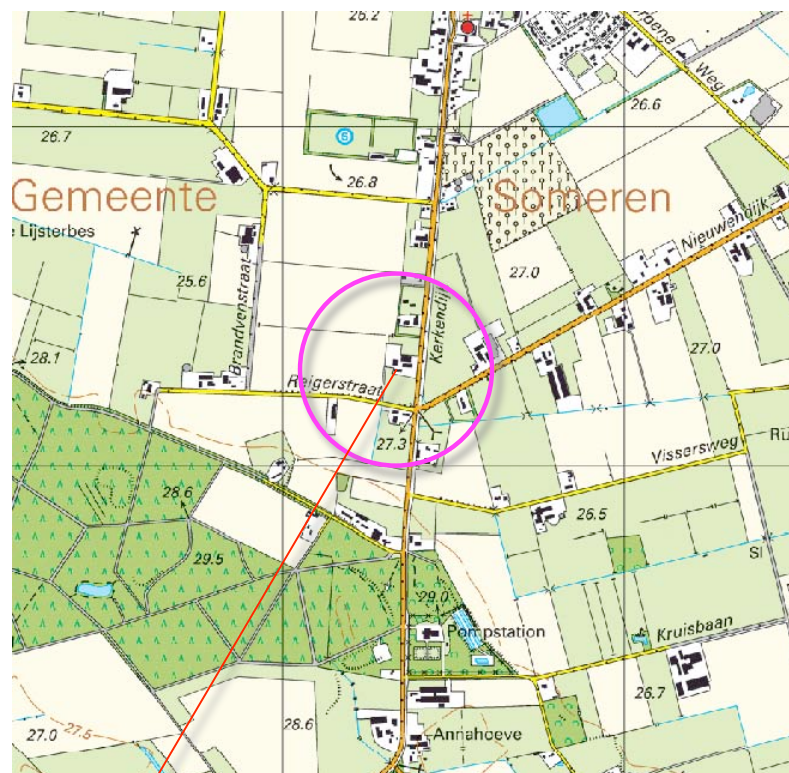


Landschappelijke inpassing 'Kerkendijk 158'
Kerkendijk 158, 5712 EZ - PNR 5712EZ158-271112/060813/210114

LIGGING

Het plangebied is gesitueerd aan de Kerkendijk, ten zuiden van de kern Someren. Zie de markering in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



plangebied

HISTORIE

In 1898 werd het plangebied en zijn directe omgeving nog gekarteerd als heide; zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1898 hieronder en de montage hiervan in de luchtfoto rechts. De landschappelijke context is – conform het beeldkwaliteitplan van de gemeente Someren – te kenschetsen als een jonge heideontginning.



uitsnede topografische kaart 1898



het plangebied werd in 1898 nog gekarteerd als heide

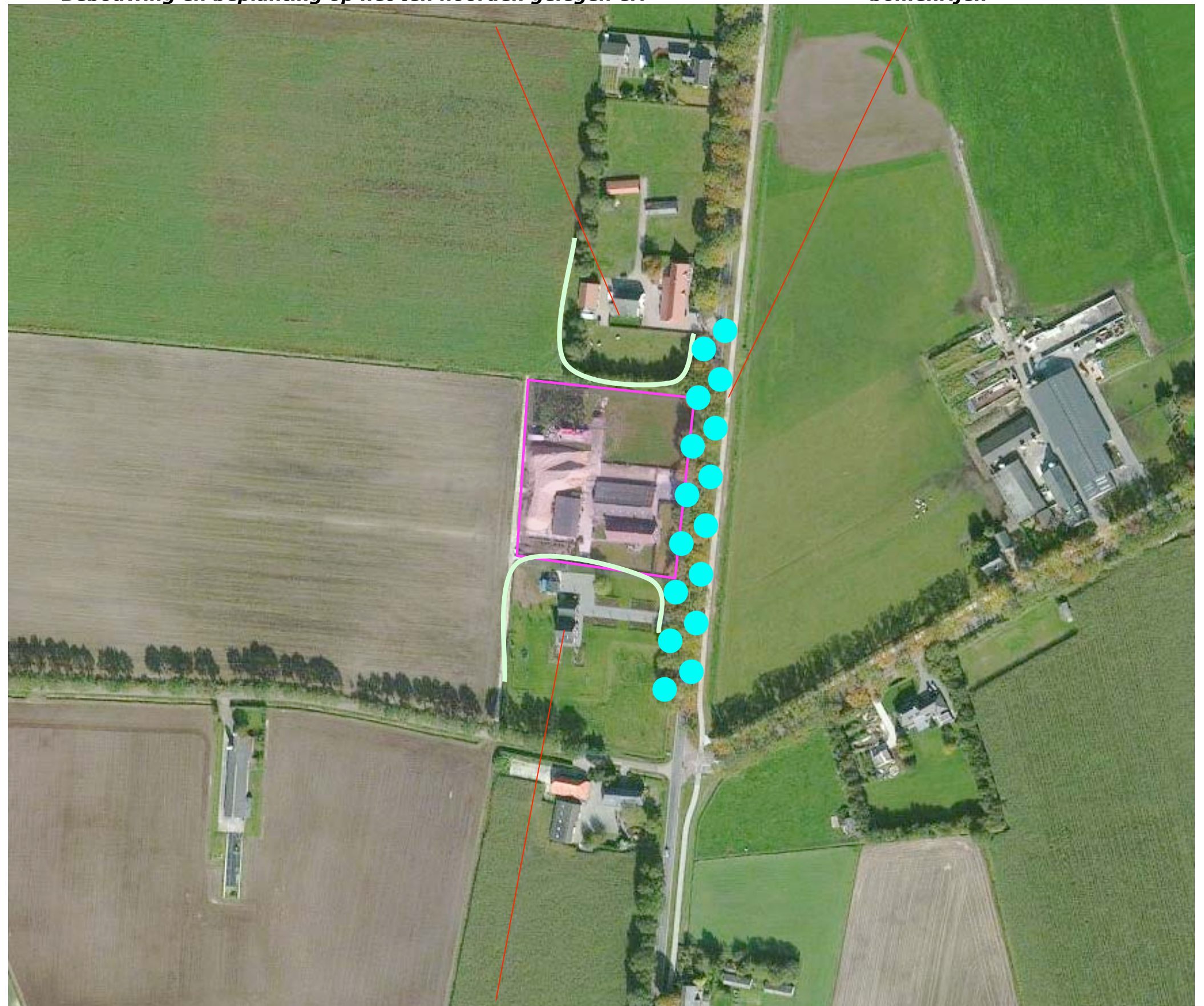
RUIMTELIJK KADER

Het huidig ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- de bebouwing en beplanting op het ten noorden gelegen erf,
- de bomenrijen langs de Kerkendijk,
- de bebouwing en beplanting op het ten noorden gelegen erf.

Bebouwing en beplanting op het ten noorden gelegen erf

bomenrijen



Bebouwing en beplanting op het ten zuiden gelegen erf

Landschappelijke inpassing 'Kerkendijk 158'
Kerkendijk 158, 5712 EZ - PNR 5712EZ158-271112/060813/210114

KADASTRALE CONTOUREN

Het plangebied omvat perceel 5064, gelegen in de sectie G van de kadastrale gemeente Someren. Zie de uitsnede van het kadastraal uittreksel hieronder en de markering hiervan in de luchtfoto rechts.



kadastrale contouren



ligging in het veld

Landschappelijke inpassing 'Kerkendijk 158'
Kerkendijk 158, 5712 EZ - PNR 5712EZ158-271112/060813/210114

AANWEZIGE BEBOUWING

De aangetroffen bebouwing bestaat uit;

- een open berging aan de westkant,
- een schuur annex loods in het centrum van het plangebied,
- de oorspronkelijke hoeve met de bedrijfswoning, kantoor en bergruimte aan de zuidkant.

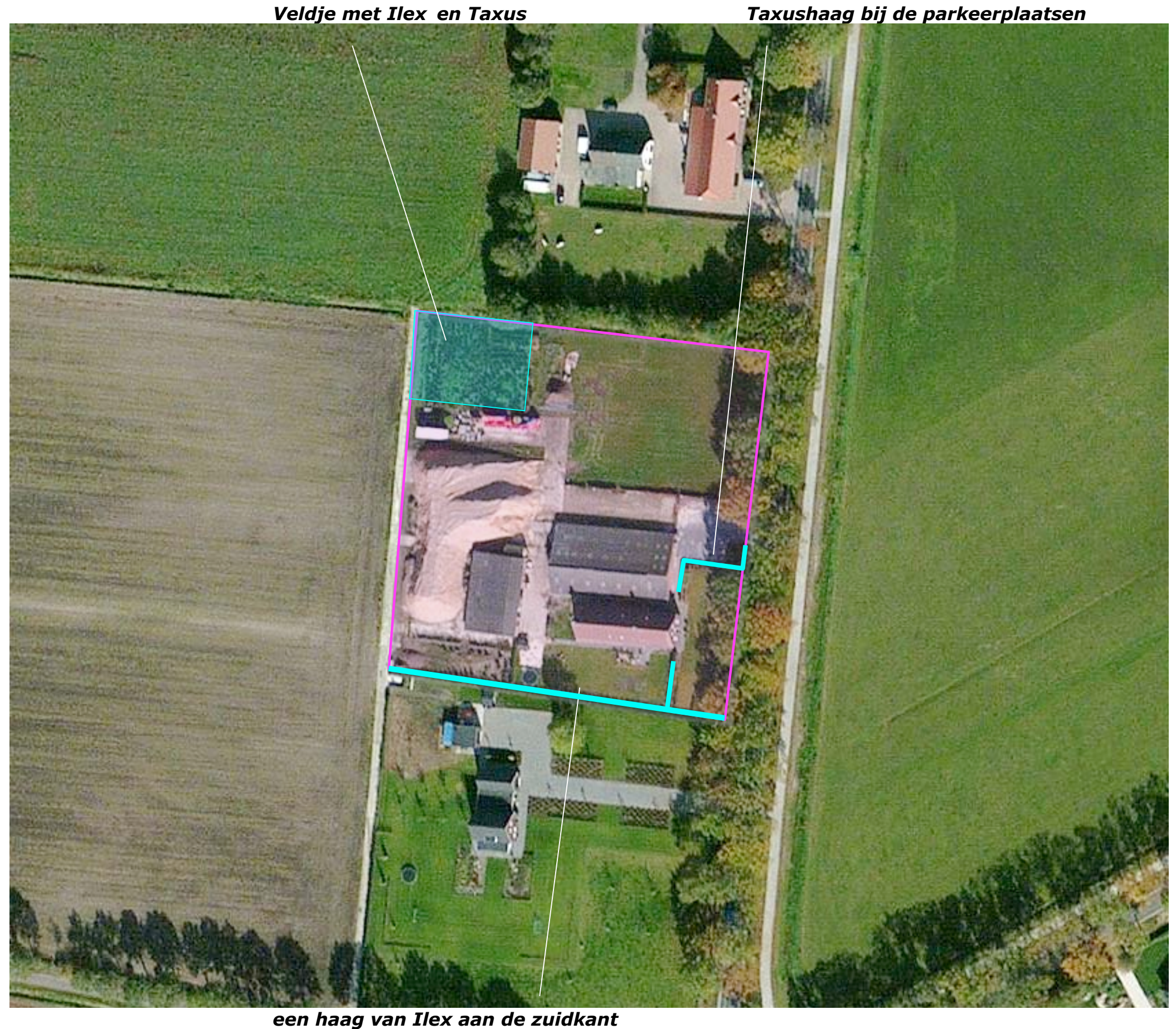
Oprit en verharding

Het plangebied wordt ontsloten via een centraal gelegen inrit. Aan de straatkant bevindt zich een soort voorplein met parkeerplaatsen. Ten westen en noorden van de schuur is verharding gesitueerd. De in de luchtfoto getoonde opslag van zand aan de westkant is niet meer aanwezig.



AANWEZIGE BEPLANTING

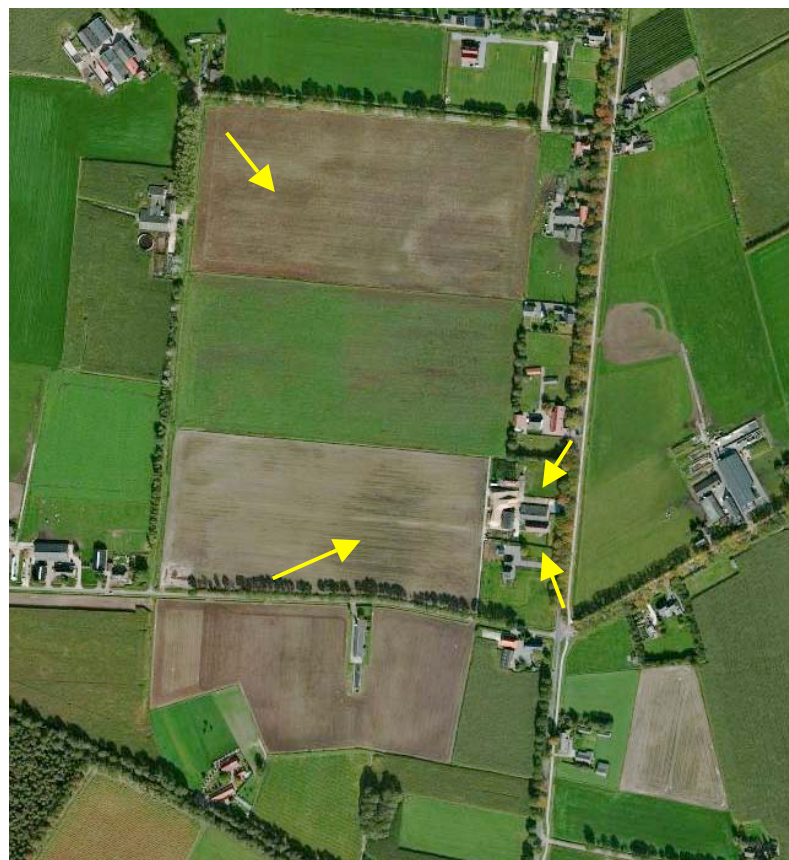
- De aangetroffen beplanting bestaat uit;
- een veldje met Ilex en Taxus teelt aan de noordkant,
 - een fraaie haag bestaande uit Ilex aan de zuidkant,
 - een haag bestaande uit Taxus, bij de parkeerplaatsen nabij de ingang.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



Landschappelijke inpassing 'Kerkendijk 158'
Kerkendijk 158, 5712 EZ - PNR 5712EZ158-271112/060813/210114

3D BELEVING

Het plangebied kan worden waargenomen vanaf de Kerkendijk, de Reigerstraat en de Kraaiendijk. Vanaf de Kerkendijk komend uit het noorden wordt het zicht op het plangebied afgeschermd door de singel op het ten noorden gelegen buurerf. Komend uit het zuiden wordt het zicht op het plangebied sterk beperkt door de recenter gerealiseerde bebouwing en beplanting op het ten zuiden gesitueerde buurerf. Vanaf de Reigerstraat en de Kraaiendijk toont het plangebied zich momenteel open naar het landschap; de afstand tot het plangebied is dan echter vrij groot. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



vanaf Kerkendijk komend uit het noorden; de singel op het buurerf schermt het plangebied af



vanaf Kerkendijk komend uit het zuiden; de bebouwing en aanplant op het buurerf beperken het zicht



vanaf de Reigerstraat; het plangebied keert zich open naar het veld, de afstand tot het gebied is vrij groot

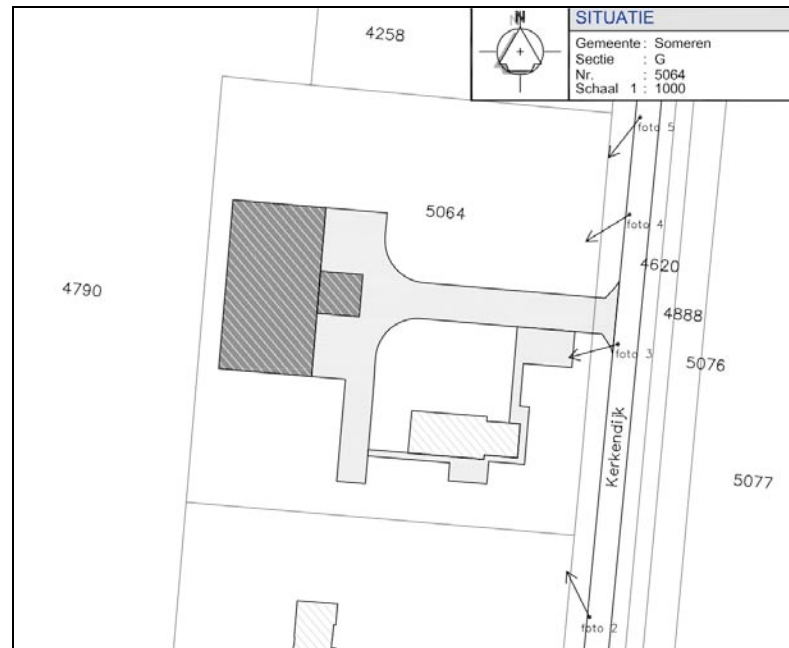


vanaf de Kraaiendijk; het plangebied keert zich open naar het veld, de afstand tot het gebied is groot

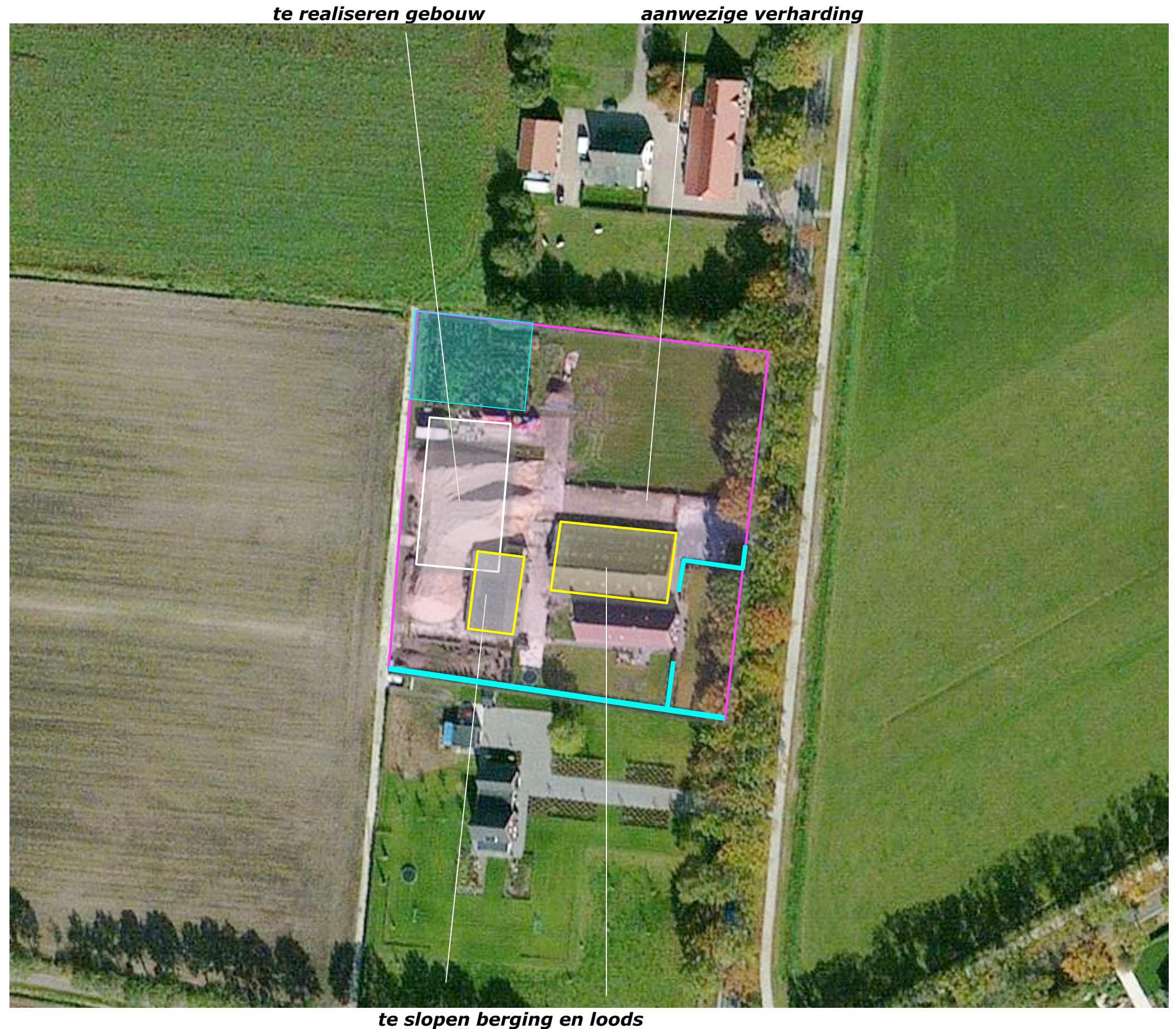
Landschappelijke inpassing 'Kerkendijk 158'
Kerkendijk 158, 5712 EZ - PNR 5712EZ158-271112/060813/210114

SLOPEN & BOUWEN

Het bouwplan omvat de realisatie van een gebouw voor de opslag van machines en werktuigen. In het kader van het bouwplan zullen de aanwezige loods en de open berging worden gesloopt. Zie de uitsnede van het door Geling Advies opgestelde bouwplan hieronder en de markering hiervan in de luchtfoto rechts.



uitsnede bouwplan Geling Advies



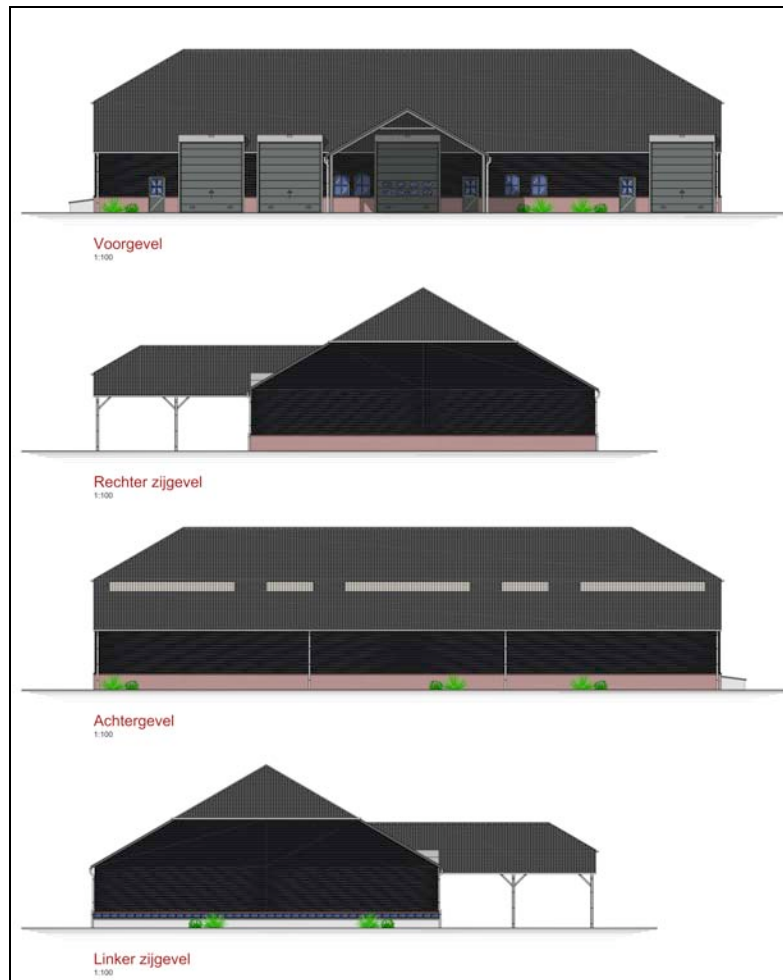
Landschappelijke inpassing 'Kerkendijk 158'
Kerkendijk 158, 5712 EZ - PNR 5712EZ158-271112/060813/210114

BOUWPLAN

Het bouwplan is op een bij het karakter van het omliggende landschap passende wijze vormgegeven. Zie de door Geling Advies opstelde aanzichten van de gevels hieronder. De sloop van de dicht bij de oude hoeve gesitueerde loods levert een aanzienlijke kwaliteitswinst in ruimtelijke zin op. Het gebouw kan worden ontsloten via de aanwezige inrit en verharding.

Rooien

De aanwezige plantage van Taxus en Ilex aan de noordkant zal in het kader van voorliggend plan worden gerooid.



gevels bouwplan Geling Advies

een passend vormgegeven gebouw **te rooien plantage** **ontsluiting via aanwezige verharding**

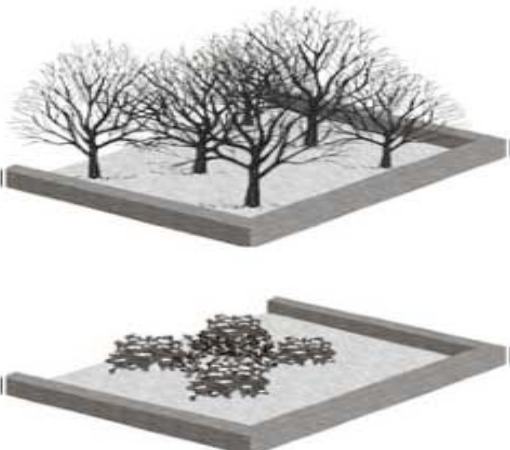
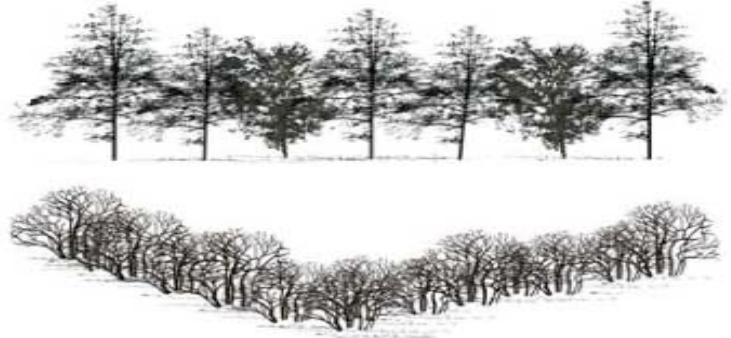


duidelijke kwaliteitswinst door sloop aanwezige loods

Landschappelijke inpassing 'Kerkendijk 158'
Kerkendijk 158, 5712 EZ - PNR 5712EZ158-271112/060813/210114

BKP SOMEREN

Het Beeldkwaliteitplan van de gemeente Someren levert voor erven in de jonge heideontginningen de rechts verbeelde en daaronder verwoorde handvaten aan.

Groenelement	Verbeelding	Inheemse Plantenkeuze
Voortuin met landelijk karakter (Gesneden) haag Gras met boomgaarden Boerentuin		Esdoorn, Meidoorn, Sleedoorn Stokroos, Zonnebloem, Monnikskap, Vrouwenmantel, Akelei, Aster, Klokjesbloem, Vergeet-mij-niet, Helmbloem, Ridderspoor, Anjer, Ooievaarsbek, Pioenroos, Klaproos, Vlambloem, Lis, Margriet, Hosta, Hortensia
Zijkant Boomsingels Houtwallen Hagen		Elzen, Berken, Eiken Struiken: Rode Kornoelje, Gele Kornoelje, Sleedoorn, Meidoorn, Gewone Vlier, Trosvlier, Wilde Roos, Krentenboompje, Lijsterbes, Meelbes (bessenrijke dichtvertakte struiken voor struweelvogels)
Achterkant Houtwallen Bosstrook Hakhout / Productiebosje		Elzen, Eiken, Berken Struiken: Rode Kornoelje, Gele Kornoelje, Sleedoorn, Meidoorn, Gewone Vlier, Trosvlier, Wilde Roos, Krentenboompje, Lijsterbes, Meelbes, Braam (bessenrijke dichtvertakte struiken voor struweelvogels) Eiken, Boom-Hazelaar, Valse Acacia, Populieren etc, geen coniferen

Beplanting:

- Voortuin met lagere gesneden haag (niet hoger dan 1,20 m) heeft naar voorkeur een landelijke uitstraling (geen coniferen, laurierkersen en/of andere exotische planten).
- Een dichte houtwal of bosstrook aan de achterkant van het bouwblok zorgt voor fraaie groene randen van de open gebieden.
- Boomsingels, houtwallen of stevige (niet gesneden) hagen aan de zijkant van het erf in combinatie met zaksloten / greppeltjes voor regenwateropvang geven het gebied ook vanaf de weg een groen en gestructureerd beeld.

INPASSING - SITUATIE

In de voorliggende situatie is basaal te beschouwen dat het plangebied aan de noordkant en de zuidkant (de zijkanten) reeds wordt afgeschermd door de beplanting op de belendende erven. De aanwezige singel op het ten noorden gelegen buurerf en de Ilex hagen aan de zuidkant sluiten aan bij de in het BKP aangereikte streefbeelden.

Waardevolle Ilex

De betekens van de aanwezige, relatief zeldzaam geworden Ilexhagen is in cultuur-historisch en ecologisch opzicht sterk te waarderen. De Ilex is als 'de enige inheemse, in het landschap verspreide, wintergroene soort' te rangschikken. Het wintergroene karakter en het getande, stekelige blad verlenen Ilexhagen een bijzondere betekenis als overwinter-, nestel- en fourageerruimte voor insecten, vogels en kleinwild. Ze zijn o.a. van betekenis als waardplant voor (zeldzame) vlindersoorten als het 'citroentje en het blauwtje'; zie de foto's hieronder.



singel van het ten noorden gelegen buurerf



waardevolle Ilexhagen aan de zuidkant

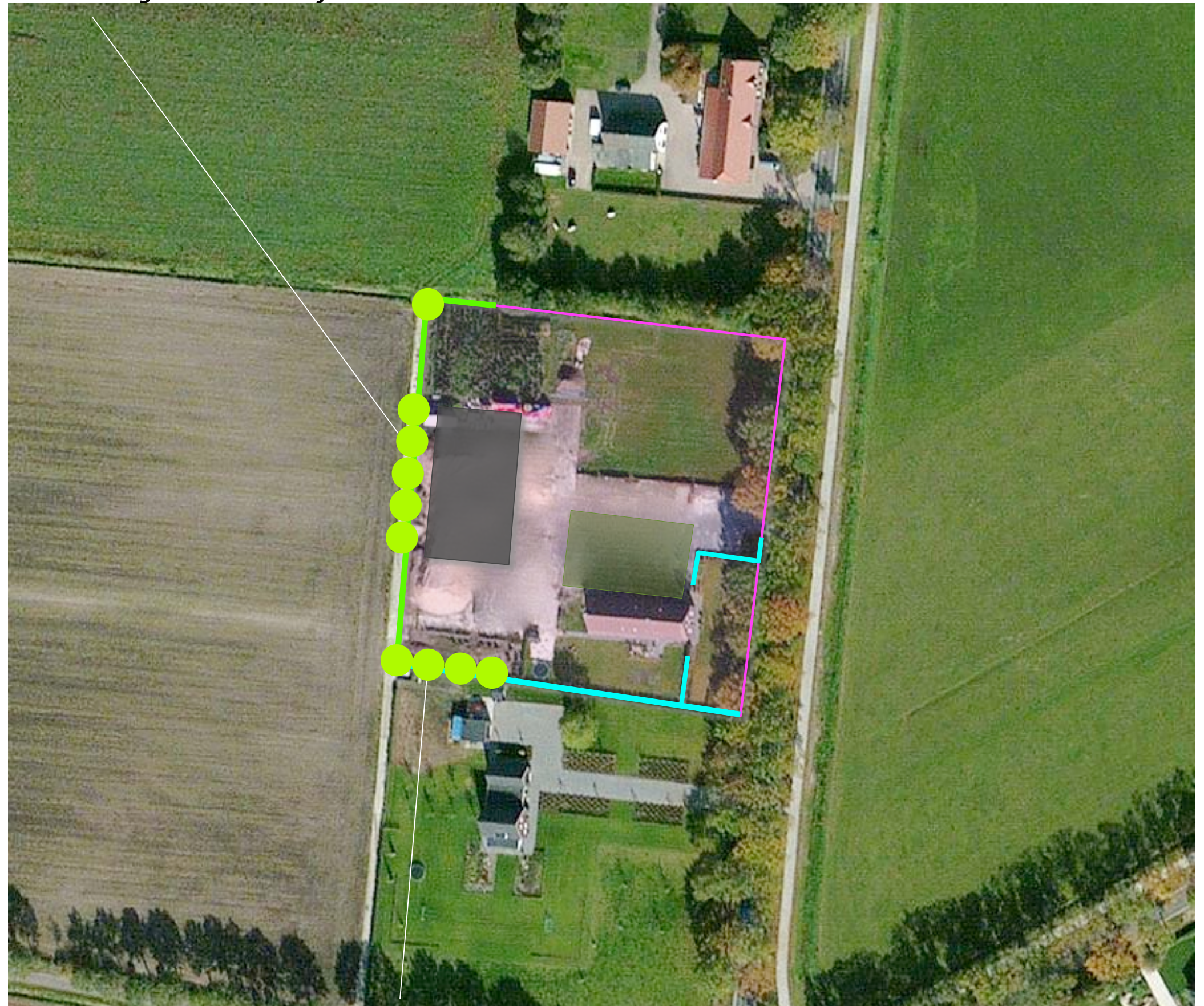
INPASSING - ZUID & WEST

De inpassing aan de zuidkant kan worden versterkt middels de aanplant van enkele – strategisch te plaatsen – bomen.

Forse Ilex en bomen

Aan de veldkant is de inpassing duidelijk te verbeteren. De beschikbare ruimte is echter beperkt. Voorgesteld wordt om de overgang naar het veld – aansluitend bij de aanwezige haag van Ilex aan de zuidkant – vorm te geven met een haag bestaande uit Ilex en een bomenrij. De Ilex zal worden aangeplant in een ongebruikelijk grote (en navenant kostbare) plantmaat; in de voorliggende situatie is dit mogelijk door gebruik te maken van plantmateriaal afkomstig uit de aanwezige plantage in de noordwesthoek van het terrein.

Ilexhaag en een bomenrij



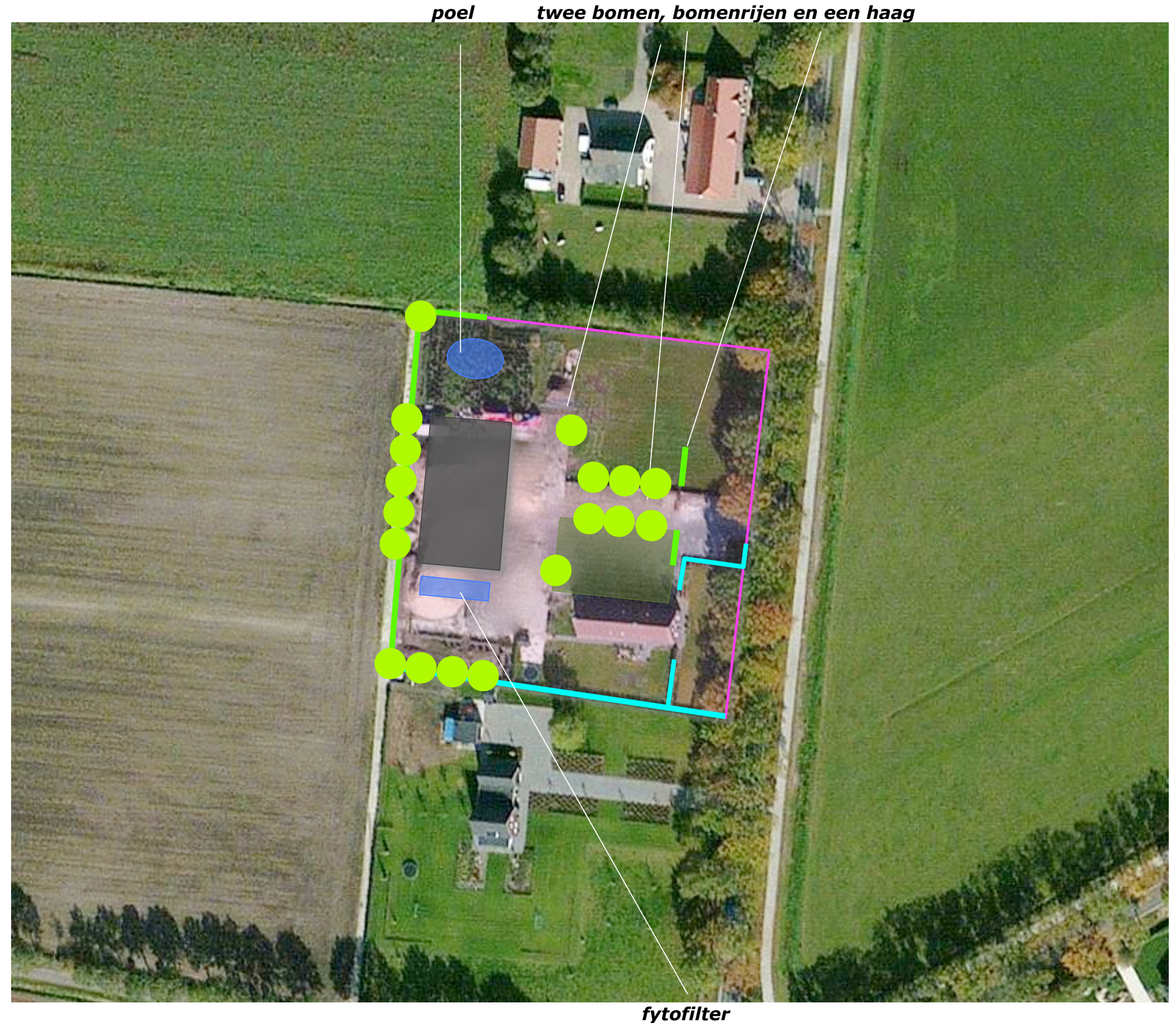
enkele bomen

INPASSING – OOST + INFILTRATIE

Aan de straatkant wordt de inpassing in essentie verzorgd door de aanwezige bomenrijen langs de Kerkendijk. De bomen beperken de mogelijkheden voor een aanplant aan de oostkant van het plangebied (schaduwworp, regenschaduw). Voorgesteld wordt om de overgang van het voorterrein naar de ten westen gelegen oprit te accentueren met een haag, de oprit te begeleiden met bomenrijen en de westelijke gevel te flankeren met twee beeldbepalende bomen. De haag en bomen gaan een binding aan met de gevel van het te realiseren gebouw en zijn daardoor van betekenis voor de inpassing van de oostkant van het gebouw.

Poel en fytofilter

De ruimte ter hoogte van de te rooien plantage kan worden benut voor de aanleg van een infiltratiepoel. Ten zuiden van het te realiseren gebouw zal een fytofilter voor spoelwater worden gerealiseerd.



AANPASSING 210114

Het plan van 060813 werd beoordeeld door de gemeente Someren. Naar aanleiding hiervan zijn de hieronder genoemde en rechts verbeelde aanpassingen door te voeren;

- de ruimte rond de geplande poel is in te planten met bosplantsoen,
- ter hoogte van de fytofilter is een strook van 10 meter vrij te houden in verband met de ventilatie,
- aanplanten van een strook bosplantsoen van 8 meter breed in de zuidwesthoek van het terrein.

Zie het beplantingsplan op de navolgende pagina.

Bosplantsoen rond de poel



geen haag ter hoogte fytofilter

bosplantsoen (8 meter breed) in de zuidwesthoek van het perceel

Landschappelijke inpassing 'Kerkendijk 158'
Kerkendijk 158, 5712 EZ - PNR 5712EZ158-271112/060813/210114

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende elementen:

- B1 een bomenrij bestaande uit Haagbeuk,
- H1 een haag bestaande uit Ilex,
- S1 struweel (bosplantsoen),
- B2 twee Rode Beuken,
- B3 twee bomenrijen bestaande uit Beuk,
- H2 een haag bestaande uit Ilex,
- B4 een bomenrij en een solitaire boom bestaande uit Esdoorn,
- S2 struweel (bosplantsoen).

soortkeuze

De soortkeuze sluit aan bij de lokale groeiplaatsfactoren, in het plangebied en zijn directe omgeving aangetroffen soorten en eisen betreffende beeld en beheer; zo is o.a. gekozen voor de toepassing van de Rode Beuk en de Esdoorn omdat de bladkleuren van deze bomen fraai aansluiten bij het de gekozen kleurstelling van de gevel.



Landschappelijke inpassing 'Kerkendijk 158'
Kerkendijk 158, 5712 EZ - PNR 5712EZ158-271112/060813/210114

PLANTLIJST

Zie voor soorten en aantallen, plantverbanden en de omvang bij aanplant de plantenlijst rechts.

Fors plantmateriaal

Op te merken is dat gekozen is om de bomen in een forse plantmaat te realiseren en de haag bestaande uit Ilex (dankzij de aanwezige plantage) zal worden gerealiseerd met zeer fors en buitengewoon waardevol plantmateriaal.

Richtlijnen beheer

Betreffende het beheer is het volgende vast te leggen:

- De hagen aan de veldkant zullen in stand worden gehouden op een hoogte van 150-180 cm boven maaiveld.
- De hagen aan de straatkant zullen in stand worden gehouden op een hoogte van 90-120 cm.
- De struwelen S1 en S2 mogen 1x per 5 jaar voor 50% worden afgezet.
- De bomen B1 en B4 mogen worden opgekroond tot goothoogte.
- De Beuken B2 en B3 mogen worden opgekroond tot groothoogte maar daarbij zijn de zijtakken onder de kroon als vormsnoei (met een afstand van 60 tot 100 cm tot aan de stam) te behouden, in verband met de gevoeligheid van de bast van de Beuk voor zonnebrand.

Code		B1	S1	H1	B2	B3	B4	S2	H2
Omvang bij aanplant		16/18	80/100	80/100	18/20	16/18	16/18	80/100	80/100
Plantverband		st	150x150	3 p/m	st	st	st	150x150	3 p/m
Omvang van het element		5 st	400 m2	120 m	2 st	6 st	5 st	160 m2	30 m
Acer campestre	veldesdoorn								
Acer pseudoplatanus	esdoorn						5		
Aesculus hippocastanum	paardekastanje								
Alnus glutinosa	zwarte els								
Alnus incana	witte els								
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje		50					10	
Betula pendula	ruwe berk								
Betula pubescens	zachte berk								
Carpinus betulus	haagbeuk	5							
Castanea sativa	tamme kastanje								
Cornus mas	kornoelje, gele								
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		25					10	
Corylus avellana	hazelaar		50					10	
Crateagus monogyna	meidoorn								
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts								
Fagus sylvatica	gewone beuk					6			
Fagus s. 'Atropupurea'	rode beuk				2				
Fraxinus excelsior	es								
Juglans regia	okkernoot								
Ligustrum vulgare	liguster		25					10	
Ilex aquifolium	hulst			360					90
Populus nigra	zwarte populier								
Populus tremula	ratepopulier								
Populus trichocarpa	balsempopulier								
Prunus avium	zoete kers								
Prunus padus	vogelkers		25					10	
Prunus spinosa	sleedoorn								
Quercus petraea	wintereik								
Quercus robur	zomereik								
Rhamnus catharticus	wegedoorn								
Rhamnus frangula	vuilboom		25					10	
Robinia pseudoacacia	acacia								
Rosa canina	hondsroos								
Rosa rubiginosa	egellantier roos								
Salix alba	schietwilg								
Salix aurita	geoorde wilg								
Salix caprea	boswilg								
Salix cinerea	grauwe wilg								
Salix fragilis	kraakwilg								
Sorbus aucuparia	lijsterbes								
Tilia cordata	winterlinde								
Tilia platyphyllos	zomerlinde								
Viburnum opulus	gelderse roos		25					10	
Totaal		5	225	360	2	6	5	70	90