

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan "Laan ten Boomen ong. (naast nr. 31)"
Zaaknummer: SOM/2015/007867
Documentnummer: SOM/2015/008830
Datum besluit: 16 JULI 2015

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 juni 2015;

overwegende dat:

door het college van burgemeester en wethouders 5 februari 2013 is besloten om in principe medewerking te verlenen aan het vergroten van de agrarische bedrijfsbestemming ten behoeve van uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten van het vollegronds groententeeltbedrijf met een nieuwe verwerkings- en opslaghal, mits hier een ruimtelijke kwaliteitsverbetering tegenover staat;

een substantiële kwaliteitsverbetering plaatsvindt door het realiseren van een bedrijfsgebouw dat qua uitstraling in het landschap past en door het landschappelijk inpassen van de bedrijfskavel en bedrijfsbebouwing;

de gewenste vergroting van het bestemmingsvlak weliswaar past binnen de wijzigingsbevoegdheid ten aanzien van agrarische bedrijven, die is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren', vastgesteld door de gemeenteraad van Someren op 29 juni 2011 en (deels) in werking getreden op 1 december 2011, maar de goothoogte (5,5 meter) van de gewenste verwerkings- en opslaghal daarbinnen niet past;

daarom voor het plangebied op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

in het kader van het vooroverleg (artikel 3.1.1. lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening) het voorontwerp bestemmingsplan is toegezonden aan provincie en waterschap;

de ingekomen vooroverlegreactie van het waterschap geen aanleiding geeft tot aanpassing van het bestemmingsplan;



de ingekomen vooroverlegreactie van de provincie aanleiding geeft het bestemmingsplan op een onderdeel aan te passen;

voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

door het college van burgemeester en wethouders is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten;

van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van 29 januari 2015 en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 30 januari 2015 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

hierop twee zienswijzen zijn ingediend;

de zienswijzen gedeeltelijk aanleiding geven tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan;

bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3.44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

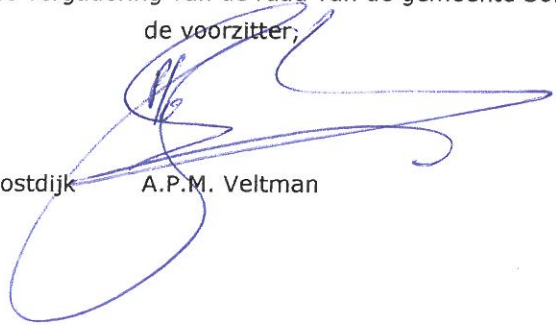
1. Kennis te nemen dat er twee zienswijzen zijn ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan "Laan ten Boomen ong. (naast nr. 31)".
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in het bij het besluit behorende en daarvan deel uitmakende zienswijzenverslag;
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening te besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02013020-VS01;
5. Het bestemmingsplan " Laan ten Boomen ong. (naast nr. 31)" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02013020-VS01 gewijzigd vast te stellen;

6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzoeken om aan te geven geen bezwaar te hebben tegen een vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



A.P.M. Veltman

