
Gewijzigde vaststelling van bestemmingsplan landgoed Heihorsten, herziening 2013

Datum

26 JUNI 2014

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 mei 2014;

overwegende dat:

er door de gebroeders Swinkels is verzocht om medewerking tot de aanpassing van de bouwvlakken en de bebouwingsstijl.

het vigerende bestemmingsplan "Landgoed De Heihorsten" de voornoemde aanpassingen niet toestaat.

om de bouwvlakken en de bebouwingsstijl aan te passen, het huidige bestemmingsplan van de betreffende gronden aangepast moet worden.

op 5 februari 2014 het voornemen om het bestemmingsplan "landgoed Heihorsten, herziening 2013" vast te stellen bekend is gemaakt door publicatie in de Staatscourant, 't Contact en op de gemeentelijke website.

met ingang van 6 februari 2014 het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende zes weken ter inzage zijn gelegd.

gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling zienswijze in te dienen.

er gedurende genoemde termijn twee zienswijzen kenbaar zijn gemaakt en deze ontvankelijk zijn;

op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan worden afgeweken van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen, als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of het besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

een anterleure overeenkomst is gesloten voor het moederplan, waardoor het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is.

gelet op Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht

b e s l u i t :

1. tot het instemmen met de beantwoording van de zienswijzen;
-

2. tot de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'landgoed Heihorsten herziening 2013' met plannummer NL.IMRO.0847.BP02013019-VS01 en ondergrond NL.IMRO.0847.BP02013019-VS01.gml;
3. geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het kostenverhaal anders is geregeld.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier,



J. Laurens Janse-Oostdijk

de voorzitter,



A.P.M. Veltman