



A.H.J. Engelen
Zandstraat 99
5712 XX SOMEREN

Datum	20 april 2011
Zaaknummer	201016614
Ons kenmerk	2011/6334
Uw kenmerk	
Doorkiesnr	073 615 83 33/Peter van Harten
Onderwerp	Definitieve beschikking watervergunning, De Hoof 26, Dellerweg 17, Zandstraat 99

Geachte heer/mevrouw Engelen,

Hierbij zend ik u de definitieve beschikking naar aanleiding van de aanvraag watervergunning die u heeft ingediend.

Bezwaar

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen zes weken na verzenddatum hiertegen bezwaar maken. Als u nú al gebruik maakt van de vergunning, dus nog vóóordat deze termijn ongebruikt is verstreken, is dit geheel uw eigen rekening en risico. Deze vergunning maakt eventuele andere noodzakelijke vergunningen en/of privaatrechtelijke toestemming(en) (op grond van andere regelingen) niet overbodig.

Schade

Maakt u gebruik van dit besluit en brengt u daarmee schade toe aan derden, dan kunt u voor die schade aansprakelijk worden gesteld.

Controle

Neem voordat u met de werkzaamheden begint contact op met district Boven Aa, telefoonnummer 0493 32 30 20.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u met Peter Daverveld contact opnemen via 0493 353539.

Met vriendelijke groet,



Peter van Harten
medewerker waterwetloket

Bijlage: Definitieve beschikking

Watervergunning

Ten behoeve van: A.H.J. Engelen

Datum besluit: 20 april 2011

Adres:	Zandstraat 99
Postcode & plaats:	5712 XX SOMEREN
Locatie aangevraagde activiteit:	De Hoof 26, Dellerweg 17, Zandweg 99/101 Somerens



Inhoudsopgave

1	AANHEF	3
2	BESLUIT	3
3	ONDERTEKENING.....	3
4	VOORSCHRIFTEN	4
5	PROCEDURE	5
6	TOETSING VAN DE AANVRAAG	6
7	RECHTSBESCHERMING	8
BIJLAGE TEKENINGEN		

1 Aanhef

Het dagelijks bestuur heeft op 8 november 2010 een aanvraag ontvangen van A.H.J. Engelen voor een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag is op 27 januari 2010 bij gemeente Someren ingediend. De gemeente heeft deze aanvraag doorgezonden en is op 8 november 2010 bij ons ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2010/16614 en omvat het volgende stuk:

- aanvraagformulier watervergunning

De aanvrager is per brief, met kenmerk 2010/18284 op 7 december 2010, op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden aan de aanvraag toe te voegen.

De ontbrekende gegevens zijn op 18 februari 2011 ontvangen.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Waterschap Aa en Maas (hierna: de Keur) vergunning is vereist.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Aa en Maas, de beleidsregels Keur Waterschap Aa en Maas, de Algemene wet bestuursrecht en de in hoofdstuk 6 vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur de gevraagde vergunning aan A.H.J. Engelen voor locaties De Hoof 26, Dellerweg 17 en Zandstraat 99/101 te Someren;

- te verlenen voor;
 - een oppervlaktewater aan te leggen in de vorm van een wadi en een oppervlaktewater met elkaar te verbinden, zoals bedoeld in artikel 3.1 eerste lid sub a van de Keur;
 - water afkomstig van verhard oppervlak met een totale oppervlakte van 2000 m² of meer op een oppervlaktewaterlichaam te lozen, zoals bedoeld in artikel 3.3 tweede lid sub a en b van de Keur;
- aan de vergunning de in hoofdstuk 4 opgenomen voorschriften te verbinden.
- de gewaarmerkte tekeningen met nummers 2010/16614.1, 2010/16614.2, 2010/16614.3 deel te laten uitmaken van de vergunning.

3 Ondertekening

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,



drs. T.J. Boer

4 Voorschriften

4.1 Algemeen

1. Deze vergunning (of een kopie daarvan) is aanwezig op de locatie waar de handelingen plaatsvinden.
2. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
3. De vergunninghouder is verplicht de schade die hij door het gebruik van de vergunning toebrengt te vergoeden. De vergunninghouder meldt schade aan het oppervlaktewaterlichaam en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk aan district Boven Aa (0493 323020).
4. De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan de afdeling Planadvies en Vergunningen van het waterschap.
5. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct melden en schriftelijk bevestigen aan de afdeling Handhaving van het waterschap. De aanwijzingen moeten direct worden opgevolgd.

4.2 Specifieke voorschriften aanleg wadi's

1. De vergunninghouder waarborgt tijdens de uitvoering van de werken de doorstroomcapaciteit ter plaatse.
2. In aanvulling op de gewaarmerkte tekeningen moet de te graven wadi's voldoen aan de genoemde maatvoering en voorwaarden in onderstaande tabel.

Onderdeel	Locatie		
	Dellerweg 17	De Hoof 26	Zandstraat 99
Inhoud	Minimaal 217 m ³	Minimaal 129 m ³	Minimaal 192 m ³
Diepte	Gelijk aan de GHG ¹	Gelijk aan de GHG	Gelijk aan de GHG
Taluds	-	-	minimaal 50 cm
Overloop constructie	Noodoverlaat dient op een hoogte aangelegd te worden dat de berging van 217 m ³ volledig gebruikt wordt. Daarna kan er een overstort plaats vinden.	Dient gelijk te liggen met maaiveld.	Afvoercapaciteit max 0.67 l/s/ha. Buis van 90 mm voor afvoer naar watergang, op de buis een deksel met doorlaat van 40mm.
Aanvullende voorwaarde	-	Het hemelwater zal geheel geborgen dienen te worden in de te graven wadi. Op de wadi zal in principe geen afvoer naar ander oppervlaktewater plaatsvinden. De huidige stuw dient voor waterberging. De schotbalken in de stuw dienen op dezelfde hoogte te zijn afgewerkt als het omringende maaiveld.	Het hemelwater zal geheel geborgen dienen te worden in de te graven wadi. Op de wadi zal afvoer plaats vinden naar ander oppervlaktewater.

¹ GHG = Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand



5 Procedure

Er is een aanvraag watervergunning ingediend voor het graven van wadi's en het maken van een uitstroomvoorziening op oppervlaktewater. Drie wadi's worden gegraven ter plaatse van De Hoof 26, Dellerweg 17 en de Zandstraat 99/101. De uitstroomvoorziening wordt in de wadi aan de Dellerweg 17 gerealiseerd. De percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Someren:

- sectie S, nummers 2010 en 2134 (De Hoof);
- sectie S, nummer 2116 en 2117 (Dellerweg); en
- sectie S, nummer 665 (Zandstraat).

Er is vergunning aangevraagd voor:

- gebruik te maken van een waterstaatswerk door, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder werkzaamheden te verrichten; dit is verboden op grond van artikel 3.1 eerste lid sub a van de Keur;
- neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 2000 m² onverharde grond wordt bebouwd of verhard; dit is verboden op grond van artikel 3.3 tweede lid sub a van de Keur
- neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien sprake is van verscheidene te ontwikkelen min of meer aaneengesloten bouwplannen met een gezamenlijke oppervlakte van 2000 m²; dit is verboden op grond van artikel 3.3 tweede lid sub b van de Keur.

De door u aangevraagde handelingen worden getoetst aan het beleid. Op grond van het beleid is het in sommige gevallen mogelijk om van de verboden van de Keur af te wijken en een vergunning te verlenen. Deze toetsing aan het beleid kunt u vinden in paragraaf 6.2.

Er is een afschrift van deze vergunning verzonden aan:

- De Langeberg B.V., Nieuwendijk 149, 5712 EL SOMEREN;
- G.J. van Heugten, Kerkendijk 49, 5712ES SOMEREN;
- Gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG SOMEREN;
- P.G. van Vaalen, Dellerweg 19, 5712GT SOMEREN;
- J.C.M. Verbruggen, Boerenkamplaan 48, 5712AG SOMEREN;
- P. Flupsen, Heikantstraat 19, 5712GR SOMEREN;
- W.A.P. Haazen, De Hoof 28, 5712LM SOMEREN;
- Gebroeders Swinkels Someren Beheer BV, Vaarselstraat 54, 5711RE SOMEREN.

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft volgens het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

6 Toetsing van de aanvraag

6.1 Algemene doelstellingen van het waterbeheer

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen gegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a) voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste en;
- b) bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
- c) vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen; en
- d) de doelmatige werking van de zuiveringstechnische werken.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang met de Keur Waterschap Aa en Maas het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de aangevraagde handelingen niet verenigbaar zijn met bovengenoemde doelstellingen of de Keur Waterschap Aa en Maas en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

6.2 Overwegingen

Gebiedsgericht beschermingsbeleid (H 2 Beleidsregels Keur waterschap Aa en Maas)

Voor de besluitvorming naar aanleiding van vergunningaanvragen is het van belang in welk type gebied een activiteit of werk plaatsvindt.

Er wordt onderscheid gemaakt in vier typen gebieden:

1. Volledig beschermd gebied;
2. Attentiegebied;
3. Beperkt beschermd gebied;
4. Overig gebied.

De Hoof 26

De locatie van de aangevraagde activiteit is gelegen in een overig gebied. Als algemeen uitgangspunt geldt hierbij dat waterhuishoudkundige ingrepen geen onevenredig nadelig effect mogen hebben op de aanwezige natuurwaarden.

Dellerweg 17

De locatie van de aangevraagde activiteit is gelegen in een overig gebied. Als algemeen uitgangspunt geldt hierbij dat waterhuishoudkundige ingrepen geen onevenredig nadelig effect mogen hebben op de aanwezige natuurwaarden.

Zandstraat 99

De locatie van de aangevraagde activiteit is gelegen in een overig gebied. Als algemeen uitgangspunt geldt hierbij dat waterhuishoudkundige ingrepen geen onevenredig nadelig effect mogen hebben op de aanwezige natuurwaarden.

Overweging

De aangevraagde handelingen hebben geen onevenredig nadelig effect op de aanwezige natuurwaarden.

Lozen op oppervlaktewaterlichamen (3.3 Beleidsregels Keur waterschap Aa en Maas)

Conform het landelijke beleid wordt de kwantiteitsstrategie gehanteerd: "vasthouden, bergen, afvoeren". Dit betekent dat de uitgangspunten watertoets worden gehanteerd: "hergebruik-infiltratie-bufferen-afvoeren".



Naast de technische noodzaak van een retentievoorziening is het beleid er op gericht een zo natuurlijk mogelijk watersysteem te behouden, zodat er geen wateroverlast kan optreden (hydrologisch neutraal ontwikkelen) en geen negatief verdrogend effect op treedt. Dit geldt zowel voor het landelijke als het stedelijke gebied.

Om lozingen die individueel of cumulatief wateroverlast veroorzaken te kunnen reguleren is voor lozingen vanaf een verhard oppervlak van 2000 m² een vergunning vereist. Bij het berekenen van het verhard oppervlak worden alle verhardingen die direct dan wel indirect afwateren op een oppervlaktewaterlichaam meegerekend.

Overwegingen

Het waterschap heeft van de verschillende locaties in een eerder stadium advies uitgebracht op de ruimtelijke plannen:

- Op 23 februari 2007 is bij brief met kenmerk 2007/2532 (gw/rm) een advies uitgebracht op de waterparagraaf "De Hoof 26 te Someren";
- op 6 januari 2009 is bij brief met kenmerk 2009/260 een advies uitgebracht op de waterparagraaf voor het plan "Dellerweg 17 te Someren";
- op 30 maart 2010 is bij brief met kenmerk 2010/4582 een advies uitgebracht op de waterparagraaf op het bestemmingsplan "Zandstraat 99 te Someren".

De geadviseerde maatvoering van de retentievoorzieningen zijn als voorschrift in deze vergunning opgenomen.

De aangevraagde activiteit past binnen het vastgestelde beleid.

6.3 Belangenafweging

- het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de algemene doelstellingen van het waterbeheer en de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur Waterschap Aa en Maas en bijbehorende beleidsregels worden beschermd.
- uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.

Conclusie

Op grond van de overwegingen in samenhang met de vereisten die voortvloeien uit de waterwetgeving wordt de gevraagde vergunning verleend.

7 Rechtsbescherming

7.1 Bezwaar

U kunt als belanghebbende een gemotiveerd bezwaarschrift indienen, wanneer u het niet eens bent met dit besluit. Dat kan gedurende 6 weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar;
- uw handtekening.

Richt uw bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van waterschap Aa en Maas, Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch.

7.2 Voorlopige voorziening

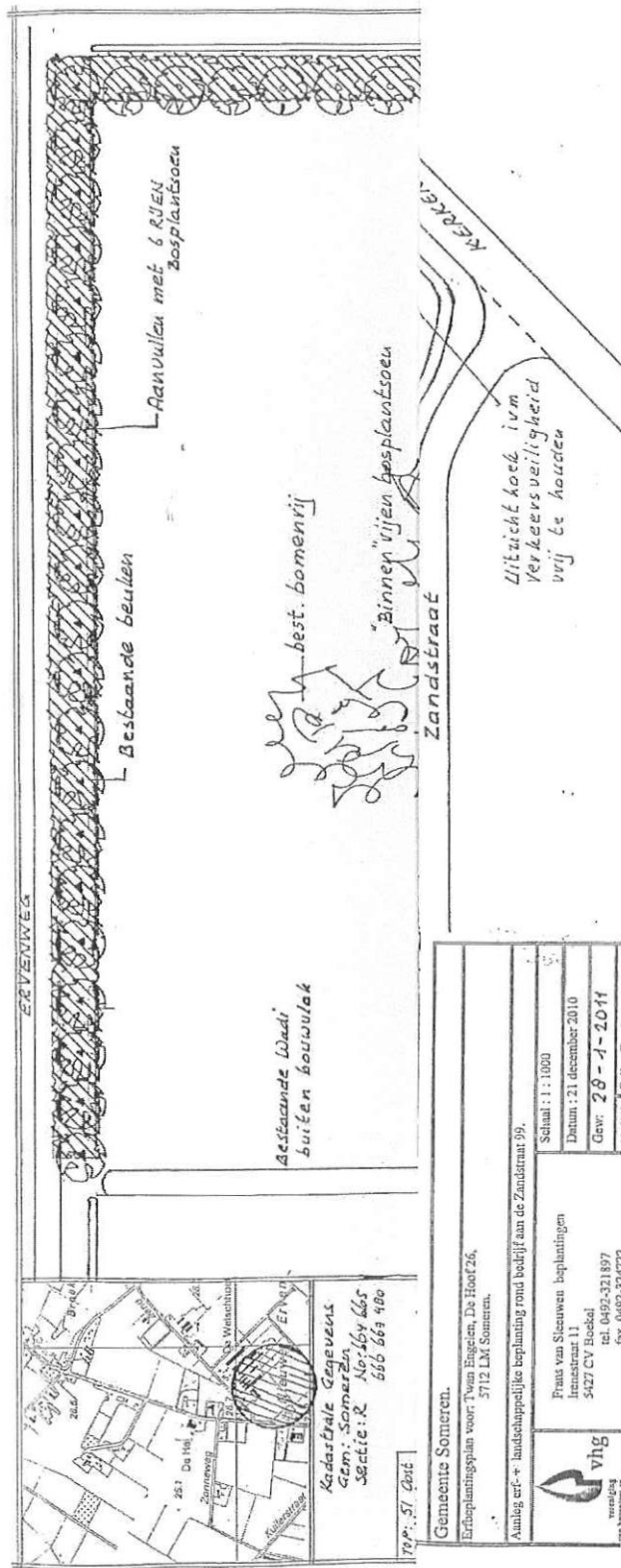
Dit besluit treedt in werking, ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht. U stuurt dat verzoek naar postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U betaalt voor de indiening van dat verzoek griffierecht.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te krijgen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Bijlage

Tekeningen

De gewaarmerkte tekeningen met tekeningnummers 2010/16614.1, 2010/16614.2 en 2010/16614.3 maken onderdeel uit van dit besluit.



Figuur 13. Landschappelijke inpassing van het nieuwe agrarische bouwvlak.

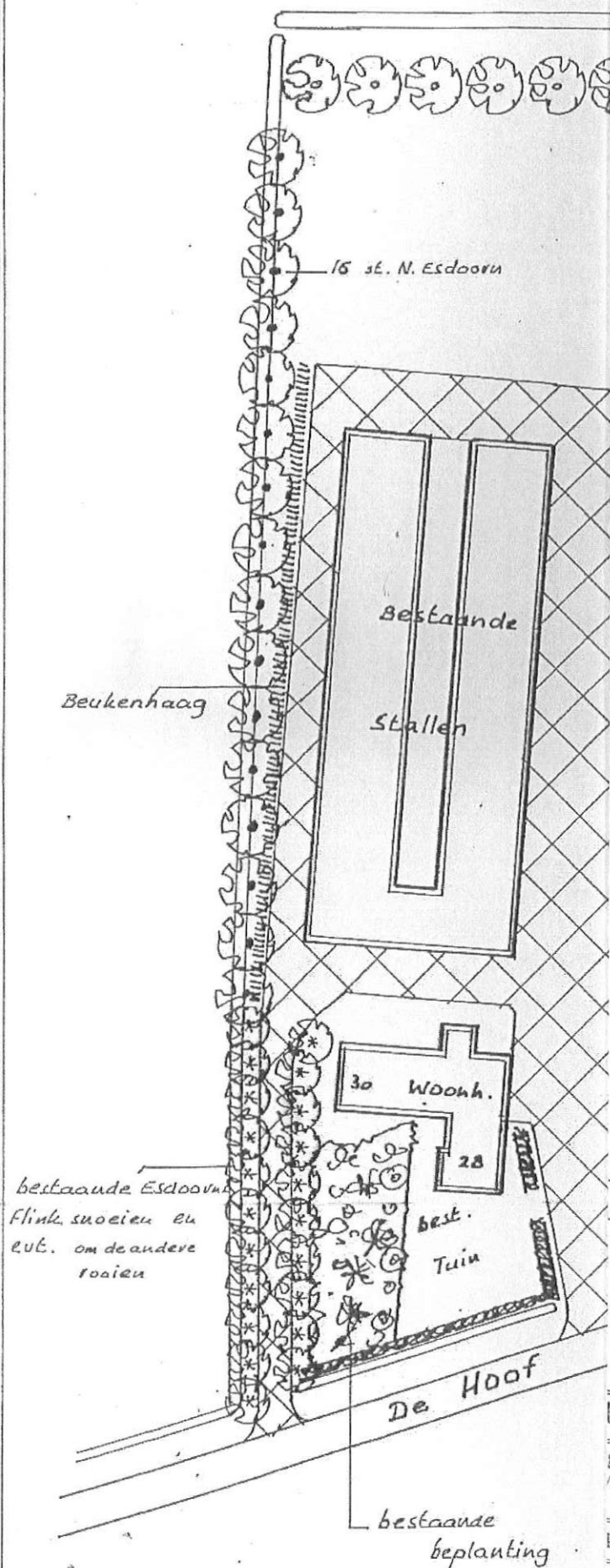


Datum 20 APR. 2011

Zaak nr 2010/16614.3

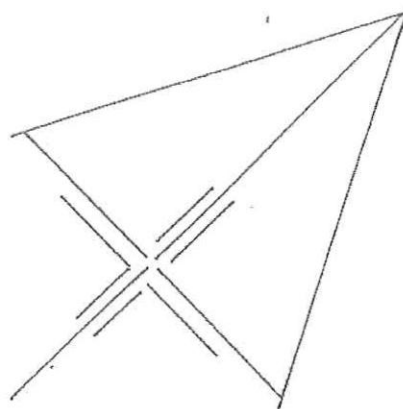
Hoofd afdeling Planadvies en vergunningen

Jrs. T.J. Boer



Stuw

ig
oed o.d.



Kadastrale Gegevens
Gem: Someren
Sectie: S No: 371
1663
50

Top: 51 Oost
Eindhoven
Sch: 1:25000



Waterschap
Aa en Maas

Datum 20 APR. 2011

Zaak nr 2010/16614.1

Hoofd afdeling Planadvies en vergunningen

Urs. T.J. Boer

bants Landschap

gelen, De Hoof 26,
1 Someren

planting rond kippenbedrijf.

an Sleenwen beplantingen

aat 11

V Boekel

tel 0492-371897

Schaal : 1:1000

Datum : 4 oktober 2007

Gew: 28 -01-2011