
Wijzigingsbesluit Wro-zone wijzigingsgebied 2 Uitbreiding Lierop

20 SEP. 2013

De college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren,

overwegende

dat het voor de stedenbouwkundige afronding van de woningbouwlocatie Uitbreiding Lierop wenselijk is om tot bebouwing met woningen over te gaan op de hoek van de Kromvenweg en het Gildeplantsoen in Lierop;

dat de gemeente Someren maar voor een beperkt deel eigenaar is van deze gronden en dat derhalve, conform de beleidsuitgangspunten van de gemeentelijke Nota Grondbeleid, op verzoek van de eigenaren gesprekken zijn gevoerd over een te betalen exploitatiebijdrage;

dat deze gesprekken hebben geleid tot een anterieure overeenkomst van 15 mei 2013;

dat hierop een ontwerpwijzigingsplan is opgesteld dat gelezen dient te worden als integraal onderdeel van deze overwegingen en aantoont dat wordt voldaan aan de voorwaarden tot wijziging zoals opgenomen in artikel 12 Algemene wijzigingsbevoegdheden, sub b van het bestemmingsplan Uitbreiding Lierop;

dat van donderdag 25 juli 2013 tot en met woensdag 4 september 2013 op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening / afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het ontwerpwijzigingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende deze termijn schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar te maken;

dat voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp kennis is gegeven in de Staatscourant via www.officielebekendmakingen.nl, 't Contact en de gemeentelijke website en dat tevens het ontwerpwijzigingsplan is aangeboden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant en het Waterschap Aa en Maas;

dat er gedurende genoemde termijn geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan worden afgeweken van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen, als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of het besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat via de anterieure overeenkomst van 15 mei 2013 het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd;

gezien het voorstel aan burgemeester en wethouders d.d. **16 SEP. 2013**

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen dat er geen zienswijzen zijn ontvangen op het ontwerpwijzigingsplan Kromvenweg, Lierop.
2. In stemmen met het wijzigingsplan Kromvenweg, Lierop zoals dit wijzigingsplan is vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding en daarmee conform artikel 12, sub b van het bestemmingsplan Uitbreiding Lierop, dit plan te wijzigen ten behoeve van de bouw van vier vrijstaande woningen ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone wijzigingsgebied 2'.
3. Besluiten tot het niet vaststellen van een exploitatieplan.

Burgemeester en wethouders van Someren,

de loco-secretaris,

de burgemeester,



T.M.G. van Leeuwen



A.P.M. Veltman