

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan 'Waterdael III, herziening Boerenkamplaan 5'
Zaaknummer: SOM/2014/006268
Documentnummer: SOM/2014/006324
Datum besluit: 25 september 2014

De raad van de gemeente Someren;

overwegende dat:

op 21 juli 2010 het bestemmingsplan voor Waterdael III is vastgesteld, maar dat dit plan door de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 20 juni 2012 (kenmerk 201009359/1/R3) op het planonderdeel 'Wonen-1' ter plaatse van de locatie Boerenkamplaan 5 is vernietigd, omdat het bestreden besluit niet met de vereiste zorgvuldigheid was voorbereid;

door het college van burgemeester en wethouders op 22 augustus 2012 is besloten om voor de locatie Boerenkamplaan 5, kadastraal bekend gemeente Someren, sectie H, nummers H1974 en 3855, een bestemmingsplan in procedure te brengen;

mede gelet op de ouderdom van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse (ouder dan tien jaar), en de wens om het actuele ruimtelijke beleid juridisch goed vast te leggen het noodzakelijk is om een nieuw bestemmingsplan voor het plangebied vast te stellen;

daarom voor het plangebied op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

een voorontwerpbestemmingsplan is opgesteld en in het kader van vooroverleg (artikel 3.1.1. lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening) is toegezonden aan de provincie en het Waterschap Aa en Maas;

de ingekomen vooroverlegreacties geen aanleiding hebben gegeven het voorontwerpbestemmingsplan aan te passen;

daarnaast op grond van de gemeentelijke inspraakverordening ex artikel 150 van de Gemeentewet het voorontwerpbestemmingsplan is vrijgegeven voor inspraak (bekendmaking 5 juni 2013; ter visielegging 6 juni 2013 tot en met 17 juli 2013);



naar aanleiding van de bekendmaking één inspraakreactie is ontvangen;

op basis van de ingekomen reactie het voorontwerpbestemmingsplan op onderdelen is aangepast. Dit is nader verwoord in het inspraakverslag dat onderdeel uitmaakt van de toelichting op het bestemmingsplan;

voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het voorliggende bestemmingsplan niet voorziet in een planologisch-juridische regeling voor een nieuw bouwplan;

het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

op 11 december 2013 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening te starten.

van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in weekblad 't Contact en de Staatscourant van 15 januari 2014 en via www.ruimtelijkeplannen.nl alsmede de gemeentelijke website www.someren.nl;

het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 16 januari 2014 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

hieromtrent één zienswijze, d.d. 26 februari 2014 ingekomen, bij hem is ingediend;

deze zienswijze ontvankelijk en deels gegrond is te achten en deze zienswijze van een beantwoording is voorzien in het bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende zienswijzenverslag;

bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

en gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening de Algemene wet bestuursrecht;

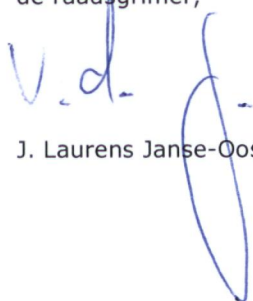
en gezien het voorstel van burgemeester en wethouders met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan d.d. 12 augustus 2014;

b e s l u i t :

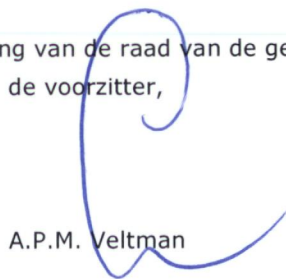
1. Kennis te nemen dat er een zienswijze is ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan "Waterdael III, herziening Boerenkamplaan 5".
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze zoals verwoord in het bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende zienswijzenverslag;

3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.
4. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP02013004-VS01;
5. Het bestemmingsplan "Waterdael III, herziening Boerenkamplaan 5" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02013004-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



A.P.M. Veltman