
Vaststellen bestemmingsplan Moorsel 3

De raad van de gemeente Someren;

Datum
-4 SEP. 2013

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 augustus 2013;

overwegende:

dat de heer Van der Vliet op 8 juni 2011 het verzoek heeft gedaan voor het realiseren van een recreatieonderneming op het perceel kadastraal bekend Gemeente Someren, sectie O, nummer 998, plaatselijk bekend Moorsel 3 te Someren;

dat het burgemeester en wethouders in juli 2011 besloten hebben in principe in te stemmen met de voorgenomen ontwikkeling van een recreatieonderneming met een groepsaccommodatie voor in totaal 56 personen;

dat het verzoek niet past binnen het op 29 juni 2011 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Someren";

dat de locatie Moorsel 3 op grond van het vigerende bestemmingsplan bestemd is als 'Wonen' en dat niet de mogelijkheid wordt geboden voor een binnenplanse wijziging naar de bestemming 'Recreatie';

dat het verzoek wel past binnen het toerisme- en recreatiebeleid "De kracht van toerisme – beleid en actieprogramma recreatie en toerisme Gemeente Someren" zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 23 december 2010;

dat burgemeester en wethouders op 15 januari 2013 hebben besloten omgevingsvergunning te verlenen voor het starten van een bed & breakfast voor 10 personen aan Moorsel 3;

dat er anderszins geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan het verzoek;

dat daarom voor de ontwikkeling van de recreatieonderneming op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

dat voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant;

dat de provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas gereageerd hebben en dat deze reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

dat het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat op 5 maart 2013 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten;

dat van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van **27 maart 2013** en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van **28 maart 2013** gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat hierop één zienswijze is ingediend door het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;

dat deze zienswijze geleid heeft tot de aanpassing van de regels en de verbeelding van het plan;

dat bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

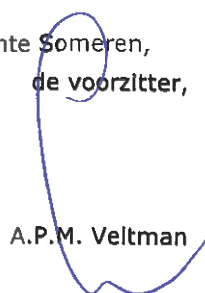
1. Kennis te nemen van het feit dat tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze is ingediend door de provincie Noord-Brabant;
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze zoals verwoord in het bij dit besluit behorend en als zodanig gewaarmerkt zienswijzenverslag;
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het "Beeldkwaliteitsplan Moorsel 3" vast te stellen als bijlage van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 2 november 2011;
5. Het bestemmingsplan "Moorsel 3" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02012017-VS01 gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier,



J. Laurens Janse-Oostdijk

de voorzitter,



A.P.M. Veltman

• Vaststelling bestemmingsplan Moorsel 3

Burgemeester en wethouders van Someren maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 4 september 2013 het bestemmingsplan "Moorsel 3" gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Het bestemmingsplan biedt de juridisch-planologische grondslag voor het realiseren van een groepsaccommodatie en bed & breakfast op het adres Moorsel 3. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie O, nummer 998.

De bestaande schuur achter de woning wordt omgevormd tot een groepsaccommodatie, waar maximaal 56 personen kunnen verblijven. Tevens willen initiatiefnemers een bed & breakfast voor maximaal 10 personen starten. De schuren worden in authentieke stijl hersteld, met onder meer gepotdekselde wanden.

Het oprichten van een recreatieonderneming aan Moorsel 3 paste niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Op grond van ons toerisme- en recreatiebeleid, zoals vastgelegd in de 'Beleidsnota Recreatie en Toerisme' vinden wij een dergelijke ontwikkeling echter wel gewenst. Om deze ontwikkeling ook daadwerkelijk mogelijk te maken, hebben wij een herzieningsprocedure voor het bestemmingsplan opgestart. Tijdens de zienswijzeperiode hebben wij een zienswijze ontvangen van de Provincie Noord-Brabant. Naar aanleiding van de zienswijze is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken ligt met ingang van donderdag 19 september 2013 gedurende zes weken ter inzage. De stukken kunt u inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis van Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van het vastgestelde bestemmingsplan buiten deze tijden kan een afspraak worden gemaakt.

Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Onder het tabblad 'een plan bekijken' kan onder het kopje 'bestemmingsplannen' gezocht worden op plannaam of identificatienummer (NL.IMRO.0847.BP02012017-VS01). Via de website www.someren.nl kan het bestemmingsplan als pdf-bestand worden bekeken.

Beroep aantekenen

1. Tijdens de beroepstermijn kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:
 - een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
 - een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan.
2. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking.

Om te voorkomen dat de besluiten in werking treden, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Behoort bij raadsbesluit
van - 4 SEP. 2013

de raadsgriffier,



Zienswijzenverslag Bestemmingsplan 'Moorsel 3'

4 september 2013

Vastgesteld door de gemeenteraad van Someren

Postbus 290
5710 AG Someren
Telefoon (0493) - 494888
fax (0493) - 494850
gemeente@someren.nl
www.someren.nl

1 Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 5 maart 2013 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "Moorsel 3" en besloten dit bestemmingsplan vrij te geven voor zienswijzen. Op woensdag 27 maart 2013 heeft het college van burgemeester en wethouders door publicaties in 't Contact en de Staatscourant (via www.officieelbekendmakingen.nl) de terinzagelegging voor 6 weken, vanaf donderdag 28 maart 2013 aangekondigd. Als bijlage 1 treft u deze publicaties aan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 28 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening kon een ieder een schriftelijke of mondelinge zienswijze omtrent het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren brengen.

Er zijn geen mondelinge zienswijzen naar voren gebracht.

Er is één schriftelijke zienswijze binnen de gestelde termijn naar voren gebracht; deze is dan ook ontvankelijk. De schriftelijke zienswijze is afkomstig van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant en is verzonden op 25 april 2013 (ingekomen op 26 april 2013). De zienswijze is aanleiding geweest voor het aanpassen van de regels en verbeelding van het bestemmingsplan.

In dit zienswijzenverslag wordt in hoofdstuk 2 de ingekomen zienswijze van een gemeentelijke beantwoording voorzien.

Hoofdstuk 3 geeft de conclusie voortkomend uit de beantwoording van de zienswijze.

Hoofdstuk 4 geeft een opsomming van de ambtshalve wijzigingen.

Bijlage 1 geeft de publicaties. In bijlage 2 treft u de ingekomen zienswijze aan.

2 Gemeentelijke beantwoording

2.1 Zienswijze van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant

	Gedeputeerde Staten, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, ingekomen op 26 april 2013	Gemeentelijke beantwoording
2.1.1.	De Verordening ruimte stelt dat een bestemmingsplan dat is gelegen in een gebied met cultuurhistorische vlakken mede strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken. Het provinciaal belang cultuurhistorie is onvoldoende geborgd in het ontwerpbestemmingsplan. Op basis van de Verordening ruimte ligt Moorsel 3 in een cultuurhistorisch vlak. De gevraagde bescherming ontbreekt. Ook de langgevelboerderij dient planologisch beschermd te worden. Op deze punten achten GS het plan in strijd met de Verordening ruimte.	We stellen u voor tegemoet te komen aan de zienswijze van de provincie door aan de gronden van dit bestemmingsplan de dubbelbestemming – 'Waarde – Cultuurhistorie' toe te kennen. Deze gronden zijn hierdoor mede bestemd voor het behoud, herstel en duurzame ontwikkeling van ter plaatse bestaande cultuurhistorische en oudheidkundige waardevolle elementen. In het bijzonder is aandacht besteed aan het karakter van de langgevelboerderij. In de regels is namelijk opgenomen dat er voor het bouwen van hoofdgebouwen de volgende bepalingen gelden: - Er mogen geen veranderingen worden aangebracht in het stedenbouwkundige beeld, bepaald door kapvorm, dakhelling, nokrichting, voorgevelrooilijn en hoogtematen, waarmee afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de cultuurhistorische waarden en kenmerken; - Er dient rekening te worden gehouden met de aangrenzende cultuurhistorische waarden, het stedenbouwkundig beeld en de schoonheid en de ruimtelijke structurele samenhang van aangrenzende straatwanden.

3 Conclusie

De naar voren gebrachte zienswijze heeft niet geleid tot een heroverweging van onze medewerking aan het bestemmingsplan "Moorsel 3". Er is tegemoet gekomen aan de zienswijze door het wijzigen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp.

Gelet op onder beantwoording in hoofdstuk 2 concluderen wij dat de zienswijze van:

- Gedeputeerde Staten, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, ingekomen op 1 februari 2013, *wel* ontvankelijk en *gegrond* is en dat naar aanleiding van deze zienswijze het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld.

4 **Ambtshalve wijzigingen**

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen aangebracht in het bestemmingsplan.

Bijlage 1



Gemeente Someren

bestuurskader, Wilhelminaplein 1 | 5711 EK Someren
Postadres Postbus 290 | 5710 AG Someren
Telefoon (0493) 494 885 | Fax (0493) 494 850
gemeentegemeente@someren.nl | www.someren.nl

Openingsuren loketten

Maandag tot en met vrijdag (alleen op afspraak): 9.00 - 17.00 uur
Voor een bezoek aan de loketten dient u een afspraak te maken. Het kan telefonisch via (0493) 494 888 en voor een aantal producten en diensten kunt u een afspraak maken via www.someren.nl

Openingsuren loket Werk Inkomen en Zorg

Voor het loket Werk Inkomen en Zorg gelden afwijkende openingstijden

Sprekruur

Maandag tot en met vrijdag (op afspraak): 9.00 - 10.30 uur

Telefonische bereikbaarheid

Maandag tot en met vrijdag: 11.00 - 12.30 uur

Avondopenstelling Publiekszaken

Maandag (alleen op afspraak): 17.00 - 20.00 uur
Indien deze avondopenstelling is het loket Publiekszaken open en kunt u op afspraak terecht voor reisdokumenten, rijbewijzen, uittreksels uit het GBA, aanvragen van een Verklaring omtrent het gedrag en aangifte van verhuizing binnen de gemeente

Openingstijden gemeentehuis en telefonische bereikbaarheid

Maandag tot en met donderdag: 8.30 - 17.00 uur
Vrijdag: 8.30 - 12.30 uur

Gedurende deze tijden is de deur van het gemeentehuis geopend en is de gemeente telefonisch bereikbaar. Voor de openingstijden van de loketten zie hierboven. Bij een bezoek aan het gemeentehuis dient u zich altijd eerst te melden bij de receptie.

Burgemeester of wethouder spreken?

Indien u een kwestie wilt bespreken met de burgemeester of een van de wethouders dan kunt u hiervoor een afspraak maken met het bestuurssecretariaat, tel. (0493) 494 888.

Milieustraat

Adres: Holberg in Someren, tel. (0493) 470025
Openingstijden: Maandag, woensdag en vrijdag: 13.00 - 17.00 uur
Zaterdag: 10.00 - 17.00 uur

Kosten per afvalbezoek (Afvalpas verplicht)
De tarieven voor het aanleveren van grof restafval, autobanden van personenauto's (max. 4 stuks), grond (niet chemisch verontreinigd), blad/gras, snoeihout en maximaal twee vuilniszakken huishoudelijk afval zijn:
€ 3,- per fiets(art)/voetganger
€ 8,- per auto/auto met aanhanger/bestelauto/busje

De kosten voor het aanleveren van bouw- en sloofafval (max. 2 m³ per keer) zijn:
€ 8,- 0-1 m³ per keer € 16,- max. 2 m³ per keer

De milieustraat is bedoeld voor grof afvalafkomstig uit huishoudens in Someren en Asten, dus geen bedrijfsafval. Voor het aanleveren van asbest, dient u van tevoren telefonisch contact op te nemen met de Milieustraat, tel. (0493) 470025.

Gemeentenieuws: Samen over de brug

Gemeentelijk informatief tv programma op SIRIS. Iedere dag om 01.00, 05.00, 12.00, 16.00 en 21.00 uur.
Wilt u een aflevering terug kijken dan kan dat via SIRIS.nl in de Mediatheek.

Voorbereiding Koninginnedag

Tijdens deze uitending vertelt burgemeester Veltman over de voorbereidingen die worden getroffen voor de speciale Koninginnedag van dit jaar.

Kijk naar Gemeente Actueel, dan blijft u op de hoogte van actuele gemeentelijke onderwerpen. Via kanaal 31 via de kabel of kijk op www.SIRIS.nl

ACTIVITEITEN OVERZICHT

Overzicht van evenementen, collectes, koopzondagen en meldingen voor het optreden van een band in een horeca-richting, voor de komende twee weken.

• Evenementen

Dit overzicht is gebaseerd op vergunningaanvragen voor een evenement. Aan de vermelding in dit overzicht kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend.

• Evenementen

24 maart: Nieuw Race
30 maart: Groot Someren Concert
30 maart - 1 april: Collision Event 2013
30+31 maart: Autocross

• Collectes

18 maart - 15 april: Statiegelflessen inzameling Varendonck voor Kika

• Koopzondagen

24 maart: Someren-Heide en "Half Elfe"
1 april: Someren-Doorp, Lierop, Someren-End, Someren-Heide en "Half Elfe"

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Burger en Bestuur van het gemeentehuis, tel. (0493) 494 888.

Het gemeentehuis is op vrijdag 29 maart (Goede Vrijdag) en maandag 1 april (de Paasdag) de gehele dag gesloten.

OFFICIËLE START TOTAALMIDDAGOPENSTELLINGEN MILIEUSTRAT

Om het serviceniveau voor het aanbieden van afval te verhogen, worden de openingstijden van de milieustraat voor een aantal afvalstromen verruimd. Voor aan kunnen alle inwoners van Asten en Someren ook op dinsdag- en donderdagnmiddag bij de milieustraat terecht voor het aanleveren van gratis afvalstromen. Wethouder Martens (Asten) en wethouder Jaspers (Someren) geven samen op donderdag 28 maart a.s. om 13.00 uur op de milieustraat de officiële aftrap voor de extra middagopenstellingen.

Onder gratis afvalstromen wordt het volgende verstaan:

oud papier/karton klein chemisch afval
kleding en schoenen frietvet
glas luers
vlekglas banden zonder velg
(max 5 stuks)

ijzer/blikjes kringloopgoederen
plastic verpakkingen harde kunststoffen
(tuinmeubelen en stoelen)
drankenkartons kadavers van kleine huisdieren
wit schoon tempes gasflessen
elektrische apparaten asbest (vooraf telefonisch
aankondigen)

Alle genoemde gratis stromen kunnen voortaan dagelijks aangeleverd worden van maandag tot en met vrijdag van 13.00 - 17.00 uur en op zaterdag van 10.00 - 17.00 uur.

Voor alle andere afvalstromen die niet staan vermeld en waar stortgeld voor betaald wordt, kan men op de gebruikelijke openingstijden op de milieustraat terecht: maandag, woensdag en vrijdag van 13.00 - 17.00 uur en zaterdag van 10.00 - 17.00 uur.

TIJDELIJKE ANDERE ROUTE BUSLIJN 20 IN LIEROP EN SOMEREN

Als gevolg van werkzaamheden in Lierop rijdt buslijn 20 tijdelijk een andere route door Lierop en een kortere route door Someren. Deze omleidingsroute duurt tot medio september.

Situatie Lierop

In Lierop rijdt de bus via de Kanaaldijk en Laan ten Boomen. Op de Laan ten Boomen in de bebouwde kom is een tijdelijke halte. De halte Steemeriseweg blijft gewoon in gebruik. De halte op de Lieropsedijk (ter hoogte van de Heesterdijk) en Somerensweg (bij de kerk) worden tijdelijk opgeheven.

Situatie Someren

Ook in Someren is een aangepaste route van kracht tijdens de duur van de werkzaamheden. De reden hier voor is dat de omleidingsroute zoveel extra reistijd kost, dat er elders op de route binnen de gemeente Someren tijd gecompenseerd moet worden. Een deel van de be-

staande route in Someren wordt daarom niet gereden.

• **Haltes die vervallen:** Kapelleke, Floriefeststraat, Kerkstraat, Varendonck College,
• **Extra bushaltes:** Speelheuvelplein (huid-groen bus halte) en hoek Vaarselstraat/Lieropsedijk;
• **Gehandhaafde bushaltes:** De Meer, Leeuwenk-straat en Egelshoeve.

Buurtbus

De halte Kerkstraat blijft wel open voor de buurtbus. Reizigers die normaal voor lijn 20 opstappen bij de halte Kerkstraat, kunnen nu eventueel op de buurtbus stappen tot halte De Meer of Speelheuvelplein en dan daar op buslijn 20 stappen. Bijvoorbeeld voor mensen die slecht ter been zijn, kan dit een alternatief zijn. De kosten voor de buurtbus zijn voor eigen rekening. Voor meer informatie omtrent de dienstregeling, haltes en buurtbus kunt u kijken op www.9292.nl of bellen met 0900-9292.

Zwembad De Diepteeckel

VOORVERKOOP ZWEMABONNEMENTEN OOK DIGITAAL MOGELIJK

Woensdag 1 mei a.s. start het nieuwe zwemseizoen van openluchtzwembad De Diepteeckel. Het zwemseizoen loopt dit jaar tot en met zaterdag 31 augustus. Evenals voorgaande jaren vindt de verkoop van abonnementen plaats vooraanstaand aan de opening van het bad. Dit jaar is het ook mogelijk om digitaal een abonnement te kopen, naast de reguliere voorverkoop aan de kassa bij het zwembad. Tijdens de voorverkoop krijgt u een korting van € 3,- per abonnement.

Digitaal aanvragen

U kunt vanaf 1 april tot en met 29 april 2013 via www.someren.nl/zwembad uw abonnement aanvragen. De betaling verloopt via iDEAL. Uw pasfoto brengt u mee als u uw zwembadabonnement komt ophalen tijdens de voorverkoopdagen of tijdens het seizoen.

Het voorverkoop tarief geldt als het abonnement is aangevraagd vóór 30 april a.s. en is betaald is voor 3 mei 18.00 uur 2013. Na deze datum vervalt de korting.

Aanvragen tijdens voorverkoop aan de kassa

U kunt aan de kassa van het zwembad onderstaande bon, vergezeld met recente en duidelijke pasfoto in leveren op de speciale voorverkoopdagen. Tevens dient u meteen het abonnement te betalen. Indien u meerdere abonnementen wenst, kunt u thuis een vergelijkbare aanmeldingsbon invullen.

Data voorverkoop aan de kassa

Bij de kassa van het zwembad vindt de voorverkoop van de abonnementen plaats op:

• Vrijdag 19 en 26 april van 16.00 tot 20.00 uur;
• Woensdag 24 april van 13.00 tot 17.00 uur.

Afhalen abonnement

U kunt het abonnement ophalen tijdens de openingstijden van het zwembad, Witvrouwenbergweg 18 in Someren.

Abonnement kopen tijdens seizoen

Het aanvragen van een abonnement buiten de voorverkoop kan alleen op werkdagen (ma t/m vr) tussen 14.00 en 16.00 uur voor zover er een caissière aanwezig is. Dit is afhankelijk van het weer. Om te verstoringen te voorkomen wordt u verzocht vooraf contact op te nemen met het zwembad via tel. (0493) 491 963. Het abonnement kan vervolgens drie dagen na aanvraag bij de kassa van het zwembad worden afgehaald. Tot de tijd dat men over het abonnement kan beschikken dient gewoon entree te worden betaald.

Tarieven 2013

	Gratis
Kinderen 0-3 jaar	
Abonnementen volwassenen (vanaf 16 jaar)	€ 38,00
Abonnementen kinderen (van 4 t/m 15 jaar)	€ 20,00
Tienbedenkaart volwassenen	€ 30,00
Tienbedenkaart kinderen (van 4 t/m 15 jaar)	€ 25,00
Dagkaarten volwassenen	€ 4,00
Dagkaarten kinderen (van 4 t/m 15 jaar)	€ 3,00
Zwemleskaart	€ 34,00

Aan het einde van het seizoen vervallen alle op dat moment nog circulerende 10 baden en zwemleskaarten. Kaarten zijn niet meer geldig in het daaropvolgend seizoen.

Meer informatie

Alle informatie over het zwembad kunt u vinden op www.someren.nl/zwembad

Aanvraag abonnement

Naam:

Woonplaats:

Geboortedatum:

Pasfoto meebrengen

INLOOPBIJENKOMSTEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN BUITENGEBOED 2013

Het ontwerpbestemmingsplan buitengebied 2013 ligt tot en met 10 april 2013 ter inzage. Het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 bestaat uit delen van de Heijhorsten, delen van de straten 't Vaaertje en de Lierweg en het (voormalige) Landbouwwerkingsgebied (LOG) Someren-Heide. Daarnaast worden een gering aantal kleine fouten in de verbeelding (plankaart) van het in 2011 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Someren gerepareerd. Om aan te tonen dat het bestemmingsplan geen negatieve effecten heeft op het milieu is tevens een milieueffectrapportage (MER) opgesteld en als bijlage opgenomen bij het bestemmingsplan.

Inzage

Het plan is digitaal te raadplegen via www.someren.nl of bij de openbare raadpleging in het gemeentehuis van Someren.

inzage bij het Klanten Contact Centrum van het gemeentehuis, geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur

Inloopbijeenkomsten

Voor het inzien van het ontwerpbestemmingsplan kunt u tevens gebruik maken van de inloopbijeenkomsten. Tijdens deze bijeenkomsten zult u te woord worden gestaan door de aanwezige ambtenaren. Deze bijeenkomsten worden gehouden op de volgende data en tijden:

- dinsdag 2 april van 15.00 - 18.00 uur (via achterinzing)
- maandag 8 april van 15.00 - 19.00 uur

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met de heer R. Klarenbeek van de afdeling VROM via tel. (0493) 494 888.

TOTALITY TRAFFIC OP VARENDONCK COLLEGE SOMEREN

Totally Traffic (TT) is de nieuwe aanpak voor verkeerseducatie in Noord-Brabant voor het voortgezet onderwijs. Totally Traffic richt zich op structurele verkeerseducatie van hoge kwaliteit. Het Varendonck College Someren neemt hier aan deel. De kick-off vond op maandag 25 maart 2013 plaats.

Op maandag 25 maart jl. overhandigde Totally Traffic begeleider mevrouw Weber op het Varendonck College Someren de module box met materialen, DVD en TT-schijfje aan de heer Tjss, directeur Varendonck College Someren. Het TT-schijfje is een tastbaar bewijs van deelname aan Totally Traffic. De gemeente Someren en de lokale afdeling van VVN ondersteunen dit initiatief voor structurele verkeerseducatie in het voortgezet onderwijs. Wethouder Hanssen en een vertegenwoordiger van VVN waren bij de bijeenkomst aanwezig.



Door deel te nemen aan TT werkt het Varendonck College mee aan permanente verkeerseducatie voor hun leerlingen. Zij krijgen hiervoor de materialen en begeleiding die nodig zijn. De TT-aanpak bestaat uit een aantal lesmodules, waarbij interactiviteit met de leerlingen van belang is. Reflectie en het opdoen van praktische ervaring centraal staat. Het is de bedoeling dat leerlingen zich bewust worden van hun eigen rol in het verkeer en de mogelijke gevaren en risico's.

SOMERENSE WINNAARS ORANJE FONDS KROONAPPELS

Een aantal weken geleden is het Oranjerfonds op zoek gegaan naar Kroonappels. Kroonappels zijn sociale initiatieven die een bijzondere bijdrage leveren voor Jeugd, de Buurt of de Helpende Hand (omkijken naar anderen). Organisaties konden hiervoor hun initiatieven aanmelden.

Winnaars

In het weekend van 15 t/m 17 maart jongstleden konden alle inwoners per gemeente stemmen op de aangemelde initiatieven. De volgende initiatieven zijn als winnaar uit de bus gekomen:

in de categorie Buurt: SWZ Activiteitscentrum De Viersprong;
in de categorie Helpende Hand: Stichting Ziekentijdzaam Someren.

in de categorie Jeugd: Organisatie Kunst & Kids Instuur. De gemeente feliciteert de winnaars met hun overwinning en met het goede werk dat zij tot nu toe hebben verricht.

Volg

In de week van 20 t/m 27 maart brengen de lokale winnaars hun

stem uit op medekandidaten in hun eigen categorie, maar in een andere regio van het koninkrijk. De winnaars uit deze stemronde gaan door naar de landelijke verkiezingsdag. Per regio (in ons geval de provincie Noord-Brabant) is dat in iedere categorie een organisatie. Tijdens de landelijke verkiezingsdag op 18 april wordt vervolgens per categorie de winnaar bepaald. Uiteindelijk ontvangen deze landelijke winnaars uit handen van koning Willem-Alexander en koningin Máxima een Appelje van Oranje en een bedrag van € 50.000,-.

U kunt de ontwikkelingen blijven volgen op de website www.kroonappels.nl.

Alval scheiden loont

LEDIGEN GROENE CONTAINER/EMMER VOORTAAN VEEL VOORDELIGER DAN GRIJS

Vanaf het begin van dit jaar zijn de tarieven voor het leegmaken van de grijze en groene containers/emmers gewijzigd. Hiervoor is gekozen om het scheiden van afval te bevorderen. Restafval uit de grijze containers wordt tegen hoge kosten verbrand. De ledigings tarieven voor de grijze container/emmer zijn daarom verhoogd. De ledigings tarieven voor de groene container/emmer zijn echter verlaagd. Het groenafval wordt gecomposteerd. Deze compost gebruiken we voor de land- en tuinbouw, maar ook in sier- en moestuinten en bij het maken van tuintaarde en potgrond.

Tarieven ledigen container

Bedrag per lediging 140 liter restafval container	€ 8,00
Bedrag per lediging 140 liter gift-container	€ 1,50
Bedrag per lediging 240 liter restafval container	€ 14,00
Bedrag per lediging 240 liter gift-container	€ 2,50
Bedrag per lediging 40 liter restafval emmer	€ 3,00
Bedrag per lediging 25 liter gift-emmer	gratis

Kom, deel en verbind!

UITNODIGING SAMENWERKINGSBIJENKOMST

Op donderdag 4 april a.s. vindt een samenwerkingsbijeenkomst plaats voor inwoners van de gemeenten Asten en Someren. Het Peelnetwork nodigt u uit om mee te komen praten!

Het Peelnetwork wil graag van u horen wat u belangrijk vindt om de leefbaarheid te verbeteren en de economie te versterken. Zo maar een aantal voorbeelden waar u aan kunt denken: het tegengaan van leegstand in de centra van onze gemeenten; hoe om te gaan met (tijdelijke) huisvesting van arbeidsmigranten;

- de toekomst van de landbouw;
- de noodzaak voor glasvezel in het buitengebied;
- samenwerkingskansen tussen ondernemers, agrariërs en onderwijs.

Tijdens deze bijeenkomst willen we samen de juiste onderwerpen bepalen die u belangrijk vindt voor Asten en Someren. U kunt met de andere aanwezigen de inzet bepalen en nadrukkelijk de samenwerking opzoeken. Het Peelnetwork ondersteunt u hier graag bij en ziet deze avond op 4 april a.s. daar als een aftrap voor.

Wie nodigen we uit?

Onder meer actieve burgers, dorps- en wijkraden, ondernemers en ondernemersverenigingen vastgoedorganisaties, lokale ZLTO's, VVV's, IVN en Heemkundeverenigingen, scholen, musea, Rabobank, ouderorganisaties, bos- en terreinbeheerders, de colleges van burgemeester en wethouders en de gemeenteraden van Asten en Someren.

Ofwel, deze bijeenkomst is voor iedereen die een steentje bij wil dragen aan de leefbaarheid en de economie in de gemeenten Asten en Someren!

Programma donderdag 4 april

19.00 uur Ontvangst met koffie en thee
19.30 uur Opening en welkom door Jan Kerkhof, voorzitter Peelnetwork
19.45 uur Wat leeft er in het gebied Asten en Someren?
20.20 uur Workshops: Samen aan de slag met de oplossing!
21.30 uur Hoe verder na vanavond?
21.55 uur Netwerkbörrel

Locatie het Hart van Heuze, Pastoor Arnoldstraat 3 in Heusden.

Aan de bijeenkomst wordt deelgenomen door leden van de colleges van burgemeester & wethouders van de gemeenten Asten en Someren. Ook zij stellen uw aanwezigheid zeer op prijs.

Hoe kunt u zich aanmelden?

Ga naar www.peelnetwork.nl en volg de toelichting op de website. U vindt hier ook uitgebreide informatie over het programma.

Wie zijn wij?

Het Peelnetwork is een flexibele samenwerking tussen gemeenten uit het gebied de Peel en diverse andere organisaties zoals het ZLTO, KVO, ondernemersorganisaties, Brainport Development, BMF en De Groene Campus.

Het netwerk heeft een nieuwe agenda opgesteld gericht op het realiseren van een vitaal platteland. Het Peelnetwork is de opvolger van de reconstructiecommissie de Peel en het streekplatform de Peel. Kijk voor meer informatie op www.peelnetwork.nl.

SPECIALE METHODE SNEL DICHTGROEIEN PLANTENVAKKEN



In 2012 is de Postelstraat in een nieuw jasje gestoken en is er nieuwe beplanting geplant. Afgelopen week is er op proef een milieuvriendelijk afdekmiddel aangebracht in de plantenvakken. Dit afdekmiddel zorgt ervoor dat de plantenvakken snel dichtgroeien. Het vormt een water en lichtdoorlatende laag. Deze methode zorgt voor 70% minder onkruidgroei, hierdoor wordt bespaard op de onderhoudskosten.

Bekendmakingen

• Ontwerpbestemmingsplan Moorsel 3

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Moorsel 3" ter inzage ligt.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan biedt de juridisch-planologische grondslag voor het realiseren van een groepsaccommodatie en bed & breakfast op het adres Moorsel 3. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie O, nummer 998.

De bestaande schuur achter de woning wordt omgevormd tot een groepsaccommodatie, waar maximaal 56 personen kunnen verblijven. Tevens willen initiatiefnemers een bed & breakfast voor maximaal 10 personen starten. De schuren worden in authentieke stijl hersteld, met onder meer gepotdekselde wanden.

Het oprichten van een recreatieonderneming aan Moorsel 3 past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Op grond van ons toerisme- en recreatiebeleid, zoals vastgelegd in de 'Beleidsnota Recreatie en Toerisme' vinden wij een dergelijke ontwikkeling echter wel gewenst. Om deze ontwikkeling ook daadwerkelijk mogelijk te maken, is dit ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Stukken ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 28 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken buiten openingsuren dient u een afspraak te maken. Een afspraak kunt u maken via tel. (0493) 494 888.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0847.BP02012017-0V001. Via www.someren.nl is het plan als pdf-bestand in te zien.

Indienen zienswijzen

Gedurende de periode van tennazagelegging kan door iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren worden gebracht.

Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degene die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, kunnen hiervoor op werkdagen contact opnemen met de heer J. Merks van de afdeling VROM tel. (0493) 494 888.



De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen gedurende de genoemde perioden ter inzage in het gemeentehuis. De stukken kunt u op afspraak inzien bij het KCC. (Klant Contact Centrum) gevestigd op de begane grond van het gemeentehuis. Het loket is geopend op maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 12.00 uur. De stukken kunt u ook buiten de openingsuren inzien. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

• Melding artikel 8.40 Wet milieubeheer

De volgende ingekomen melding wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 8.41 Wet milieubeheer:

- Heistraat 26, VOF Leenders - van Helmond, voor het afspijzen inrichting Heistraat 26. Melding ingevolge het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit). De melding is ingekomen op 14 februari 2013.

Voor inrichtingen die onder de aangekondigde Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) vallen, is geen omgevingsvergunning voor milieu nodig. De inrichting moet voldoen aan de algemene voorschriften. Tegen bovengenoemde melding(en) staat geen bezwaar en beroep open.

Inzage termijn: Van 4 tot 18 april 2013.
Contactpersoon: de heer L. van de Kerkhof

Gemeentelijke belastingen

AANSLAGBIJLET 2013 MET WOZ-BESCHIKKING

De aanslag gemeentelijke belastingen 2013 gecombineerd met de WOZ-beschikking wordt deze week verzonden. De WOZ-beschikking staat vermeld op het aanslagbijlet. Het gaat om een gecombineerde aanslag voor de onroerende-zaakbelastingen, de rioolheffing en de hondenbelasting. Bij het aanslagbijlet treft u een bijsluitertje aan.

U dient het aanslagbijlet te bewaren. De WOZ-waarde die vermeld staat op het aanslagbijlet heeft u nodig voor de aangifte inkomstenbelasting van de Belastingdienst over 2013.

Belastingen

Op het aanslagbijlet kunt u de volgende belastingen aantreffen:

- Onroerende zaakbelastingen (OZB)
- Rioolheffing
- Hondenbelasting

Onroerende zaakbelastingen (OZB)

Het OZB wordt uitgebracht op basis van de WOZ-waarde. De tarieven voor 2013 zijn niet veranderd ten opzichte van 2012.

Eigenaar woning	€ 104,5
Eigenaar niet-woning	€ 147,9
Kwart tarief	€ 31,70

Rioolheffing

Het de rioolheffing worden de kosten verhaald die de gemeente maakt voor de afvoer van de afvalwater en grondwater. Belastingplichtig voor de rioolheffing is de eigenaar van een perceel dat aansloten is op de gemeentelijke riolering. Hiervoor is aansluiting via het buizenstelsel met noodzakelijk. Er is ook sprake van een aansluiting wanneer regenwater afgevoerd wordt via gemeentelijke sloten of gemeentegrond. Voor objecten zoals losstaande garageboxen met een vloeroppervlak kleiner dan 40 m² is een 'kwart' tarief vastgesteld. In de tariefstelling van de nieuwe rioolheffing wordt onderscheid gemaakt tussen woningen en niet-woningen. Of er sprake is van een woning of niet-woning wordt op dezelfde manier bepaald als bij de OZB.

De tarieven voor de rioolheffing bedragen in 2013 per perceel voor:	
Woningen	€ 127,00
Niet-woningen	€ 190,40
Kwart tarief	€ 31,70

Hondenbelasting

De tarieven hondenbelasting voor 2013 zijn niet veranderd ten opzichte van 2012 en bedragen voor:

De eerste hond	€ 42,60
Eke volgende hond	€ 64,80
Kennel	€ 114,00

U bent verplicht om uw hond zelf aan of te melden. De gemeente controleert op hondenbezit. Als u uw hond niet hebt aangemeld, riskeert u een boete.

WOZ-beschikking op aanslagbijlet

In 2013 is de waarde van uw onroerende zaak opnieuw bepaald. De waarde is vastgesteld naar de waardepeildatum 1 januari 2012 en geldt voor het belastingjaar 2013. Ten opzichte van 1 januari 2011 is er op de waardepeildatum 1 januari 2012 in So-

meren voor woningen een daling waarneembaar van gemiddeld 3% en voor niet-woningen van gemiddeld 1,5%. De individuele waarde kan hiervan afwijken.

Taxatierapporten op internet

U kunt het taxatierapport raadplegen via de website van de gemeente Someren. Op het aanslagbijlet staat hoe u dient te handelen. Burgers loggen in met DigiD en bekijken het aanslagnummer en aanslagbedrag. Als u nog geen inlogcode voor DigiD heeft, kunt u deze aanvragen. Hoe u dit moet doen staat op onze website vermeld. Uitgebreide informatie over DigiD vindt u op de website www.digid.nl.

Bezwaar?

Verzeker u het met een bezwaar met de WOZ-beschikking. Het kan meerdere aanslagen, kunt u binnen zes weken na dagtekening van het aanslag beschikking bij schriftelijk bezwaar maken. U kunt uw bezwaarschrift zenden aan:

De heffingsambtenaar van de gemeente Someren
Postbus 290
5710 AG Someren

Het is niet mogelijk om bezwaar te maken door het versturen van een e-mail.

De gemeente wijst u erop dat het indienen van een bezwaarschrift, de verplichting tot betaling niet opschort.

Betaling aanslagbijlet: Automatische incasso of acceptgiro

Als u reeds gebruik maakt van automatische incasso, wordt het belastingbedrag voor 2013 in zes maandelijkse termijnen van het door u opgegeven bank- of girorekeningnummer afgeschreven op de volgende vervaldaten: 30 april, 31 mei, 30 juni, 31 juli, 31 augustus en 30 september 2013.

Als u de gemeente niet heeft gemachtigd tot automatische incasso, dan treft u bij het aanslagbijlet twee acceptgiros aan, voor twee betaaltermijnen. Op de eerste vervaldag 30 april 2013 moet de helft van de aanslag betaald zijn. Het restant moet zijn voldaan op de tweede vervaldag 30 juni 2013. U kunt het gehele bedrag van de aanslag ook ineens betalen.

Meer informatie

Meer informatie treft u aan in de 'Bijsluitertje WOZ en gemeentelijke belastingen 2013'. Ook op www.someren.nl treft u meer informatie aan.

U kunt tijdens kantooruren bellen met de medewerkers belastingen, telefoon (0493) 494 888. Voor een bezoek kunt u terecht tijdens de openingstijden van het gemeentehuis. U dient hiervoor een afspraak te maken.

• De Hoof 18

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 28 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage ligt de ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor:

- De Hoof 18, inzake het brandveilig gebruik van een inrichting, kadastraal bekend gemeente Someren, sectie/nummer(s) 5 2024

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn, voornemens medewerking te verlenen aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

1. Gebruiksvergunning

Inzage

De aanvraag, de ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken kunt u inzien bij het KCC, (Klant Contact Centrum) gevestigd op de begane grond van het gemeentehuis. Het loket is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak daarvoor kunt u maken via onderstaand telefoonnummer.

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(en) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt. U kunt hiervoor contact opnemen met mevrouw I. Spapens-Reijnders van de afdeling VROM, via tel. (0493) 494 888.

De gemeente maakt u erop attent dat in beginsel slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbesluit omgevingsvergunning en men belanghebbende is.

• Kerkendijk 60

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en

afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 28 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage ligt de ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor:

- Kerkendijk 60, inzake het plaatsen van een tijdelijke woonunit, kadastraal bekend gemeente Someren, sectie/nummer(s) R 143.

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn, voornemens medewerking te verlenen aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

1. Bouw
2. RO (afwijken van de bestemming)

Inzage

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het KCC, (Klant Contact Centrum) gevestigd op de begane grond van het gemeentehuis. Het loket is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u ook buiten de openingstijden inzien. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(en) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt. U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling VROM, via tel. (0493) 494 888.

De gemeente maakt u erop attent dat in beginsel slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbesluit omgevingsvergunning en men belanghebbende is.

Omgevingsvergunningen

Aanvragen omgevingsvergunning en verleende omgevingsvergunningen kunnen betreffen uiteenlopende activiteiten (bijvoorbeeld bouwen, kap, mikte etc.)

De verleende omgevingsvergunningen kunt u inzien bij het KCC, (Klant Contact Centrum) op de begane grond van het gemeentehuis. Het loket is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Tegen besluiten om vergunning te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van dagtekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de web site: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

• Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 14 t/m 20 maart 2013 zijn de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning ingediend (datum indiening staat tussen haakjes):

- Belienberkdyk 27a, voor het oprichten van een kalverstal (20-3-2013);
- Brouwer 12a, voor het uitbreiden van een bedrijfsruimte/opslagruimte (18-3-2013);
- Heiveldsestraat 14, voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit (19-3-2013);
- Keizerstraat 28, voor het verbouwen en uitbreiden van een garage (15-3-2013);
- Parallelweg 12, voor het brandveilig gebruiken van een gebouw voor huisvesting van arbeidsmigranten (15-3-2013);
- Slievenstraat 64, voor het kappen van een eik (18-3-2013);
- Teunis Spekbaan 5, voor het uitbreiden van een rundveestal (18-3-2013);
- Zaanstraat 13a, voor het veranderen van een varkenshouderij (revisie) en het oprichten van een varkensstal (20-3-2013).

• Verleende omgevingsvergunningen

In de periode van 14 t/m 20 maart 2013 zijn de volgende verleende omgevingsvergunningen verzonden (datum verzending staat tussen haakjes):

- Groeneweg 10, voor het vestigen van een bed & breakfast in bestaande bebouwing (20-3-2013);
- Heiveldsestraat 10, voor het verleggen van een afvoerbus (20-3-2013).

• Limburglaan 7

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 28 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage ligt de ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor:

- Limburglaan 7, inzake het veranderen inrichting (agrarisch bedrijf met varkens).

Activiteiten omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn, voornemens medewerking te verlenen aan dit project door middel van een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

1. Mikte (vergunning)

Inzage

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken kunt u op afspraak inzien bij het KCC, (Klant Contact Centrum) gevestigd op de begane grond van het gemeentehuis. Het loket is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u ook buiten de openingstijden inzien. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Contactpersoon voor dit dossier is mevrouw I. Spapens-Reijnders.

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zijn/haar zienswijze(en) kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient een afspraak te worden gemaakt. U kunt hiervoor contact opnemen met mevrouw I. Spapens-Reijnders van de afdeling VROM, via tel. (0493) 494 888.

De gemeente maakt u erop attent dat in beginsel slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbesluit omgevingsvergunning en men belanghebbende is.



Ontwerpbestemmingsplan Moorsel 3, Somerens



Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Moorsel 3" ter inzage ligt.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan biedt de juridisch-planologische grondslag voor het realiseren van een groepsaccommodatie en bed & breakfast op het adres Moorsel 3. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie O, nummer 998.

De bestaande schuur achter de woning wordt omgevormd tot een groepsaccommodatie, waar maximaal 56 personen kunnen verblijven. Tevens willen initiatiefnemers een bed & breakfast voor maximaal 10 personen starten. De schuren worden in authentieke stijl hersteld, met onder meer gepotdekselde wanden.

Het oprichten van een recreatieonderneming aan Moorsel 3 past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Op grond van ons toerisme- en recreatiebeleid, zoals vastgelegd in de 'Beleidsnota Recreatie en Toerisme' vinden wij een dergelijke ontwikkeling echter wel gewenst. Om deze ontwikkeling ook daadwerkelijk mogelijk te maken, is dit ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Stukken ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van **donderdag 28 maart 2013** gedurende zes weken ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC) op het gemeentehuis in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken buiten openingstijden dient u een afspraak te maken. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer 0493 - 494888.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0847.BP02012017-OW01. Via de gemeentelijke website www.someren.nl is het plan als pdf-bestand in te zien.

Indienen zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging kan door een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren worden gebracht.

Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degene die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, kunnen hiervoor op werkdagen contact opnemen met de heer J. Merckx van de afdeling VROM (tel. 0493-494888).

27 maart 2013

Burgemeester en wethouders van Someren,

Bijlage 2

IN RAAD: d.d. 29 MEI 2013

In handen stellen van PlanW
ter voorbereiding. *fh*

De raad van de gemeente Someren
Postbus 290
5710 AG SOMEREN

-1731.2/2
Gemeente Someren
INGEKOMEN

26 APR. 2013

Nr. 13-352

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



1731.2/2

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Moorsel 3'

Datum

24 april 2013

Ons kenmerk

C2114053/3397464

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

M.E.B. Houtman-
Framboch

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 681 26 60

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

mhoutman@brabant.nl

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Moorsel 3' ligt met ingang van 28 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp voorziet in het omzetten van een woonbestemming in een bestemming voor een recreatief bedrijf voor een groepsaccommodatie en bedrijfsbijeenkomsten. De beoogde bedrijfsactiviteiten vinden plaats in de bestaande bebouwing en er wordt 45 m2 aan bijgebouwtjes gesloopt. Het bestemmingsvlak wordt verkleind van 5965 m2 naar 5000 m2.

Vooroverleg

Bij brief van 17 december 2012, kenmerk C2097753/3308372, heeft onze directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving (ROH) gereageerd op het voorontwerp. Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

Datum

24 april 2013

Ons kenmerk

C2114053/3397464

Provinciaal beleidskader

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari 2011 in werking getreden. Op 11 mei 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte 2012 (Verordening) vastgesteld, welke op 1 juni 2012 in werking is getreden. De Verordening vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's. Ten aanzien van de volgende thema's zijn wij van mening dat (op onderdelen) het ontwerp in strijd is met de Verordening. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Thema Cultuurhistorie

De Verordening stelt dat een bestemmingsplan dat is gelegen in een gebied met cultuurhistorische vlakken mede strekt tot behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden en regels stelt ter bescherming van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden. Op basis van de CHW-kaart 2010 ligt het plangebied in een cultuurhistorische vlak. Dit is het akkercomplex Moorselse akkers. Wij constateren dat de gevraagde bescherming ontbreekt. Ook de langgevelboerderij (ook als het geen gemeentelijk monument is) dient planologisch beschermd te zijn. Wij achten het plan op deze punten in strijd met artikel 7.4 van de Verordening.

Conclusie

Wij achten het bestemmingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemde punten strijdig met de Verordening. Wij dringen er op aan om het ontwerp op die delen gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn.
Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze
graag nader toelichten.

Datum

24 april 2013

Ons kenmerk

C2114053/3397464

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze, .



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

