

kopie

VKOM/B

De raad van de gemeente Someren
Postbus 290
5710 AG SOMEREN

Gemeente Someren
INGEKOMEN

26 APR. 2013

Nr.

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



VERZONDEN 25 APR. 2013

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Moorsel 3'

Datum

24 april 2013

Ons kenmerk

C2114053/3397464

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

M.E.B. Houtman

Frambach

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 681 26 60

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

mhoutman@brabant.nl

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Moorsel 3' ligt met ingang van 28 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp voorziet in het omzetten van een woonbestemming in een bestemming voor een recreatief bedrijf voor een groepsaccommodatie en bedrijfsbijeenkomsten. De beoogde bedrijfsactiviteiten vinden plaats in de bestaande bebouwing en er wordt 45 m2 aan bijgebouwtjes gesloopt. Het bestemmingsvlak wordt verkleind van 5965 m2 naar 5000 m2.

Vooroverleg

Bij brief van 17 december 2012, kenmerk C2097753/3308372, heeft onze directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving (ROH) gereageerd op het voorontwerp. Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

Datum

24 april 2013

Ons kenmerk

C2114053/3397464

Provinciaal beleidskader

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari 2011 in werking getreden. Op 11 mei 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte 2012 (Verordening) vastgesteld, welke op 1 juni 2012 in werking is getreden. De Verordening vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's. Ten aanzien van de volgende thema's zijn wij van mening dat (op onderdelen) het ontwerp in strijd is met de Verordening. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Thema Cultuurhistorie

De Verordening stelt dat een bestemmingsplan dat is gelegen in een gebied met cultuurhistorische vlakken mede strekt tot behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden en regels stelt ter bescherming van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden. Op basis van de CHW-kaart 2010 ligt het plangebied in een cultuurhistorische vlak. Dit is het akkercomplex Moorselse akkers. Wij constateren dat de gevraagde bescherming ontbreekt. Ook de langgevelboerderij (ook als het geen gemeentelijk monument is) dient planologisch beschermd te zijn. Wij achten het plan op deze punten in strijd met artikel 7.4 van de Verordening.

Conclusie

Wij achten het bestemmingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemde punten strijdig met de Verordening. Wij dringen er op aan om het ontwerp op die delen gewijzigd vast te stellen.



Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn.
Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Datum

24 april 2013

Ons kenmerk

C2114053/3397464

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

