

Besluit gemeenteraad

Titel: Vaststellen bestemmingsplan Dooleggersbaan 20
Zaaknummer: SOM/2015/001617
Documentnummer: SOM/2015/001636
Datum besluit: **26 MAART 2015**

De raad van de gemeente Someren;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 februari 2015;

overwegende dat:

door het college van burgemeester en wethouders is besloten in te stemmen met de voorgenomen vormverandering van het agrarisch bouwblok aan Dooleggersbaan 20 en aan die aanvraag in principemedewerking te verlenen, onder de voorwaarde dat er nog een en ander moet worden uitgewerkt in het op te stellen bestemmingsplan;

het verzoek niet past binnen het op 26 juni 2014 vastgestelde, maar nog niet geheel onherroepelijke, bestemmingsplan "Buitengebied 2014";

de locatie Dooleggersbaan 20 op grond van het bestemmingsplan "Buitengebied 2014" bestemd is als 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf', met de specifieke aanduiding 'veehouderij';

vanwege het feit dat het postzegelbestemmingsplan omwille van de tijd niet kon wachten op vaststelling en geheel onherroepelijk worden van het bestemmingsplan "Buitengebied 2014" en dat er niet door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan medewerking kan worden verleend aan de vormverandering, is gekozen om een postzegelbestemmingsplan op te stellen;

er anderszins geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan het verzoek;

voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;



op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met Waterschap De Dommel en de provincie Noord-Brabant;

de provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel gereageerd hebben en dat deze reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

op 11 november 2014 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten.

van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van **26 november 2014** en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van **27 november 2014** gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan 1 zienswijze is ingediend, die binnen de termijn is ingekomen en derhalve ontvankelijk is;

de zienswijze heeft geleid tot de aanpassing van onderdelen van het bestemmingsplan;

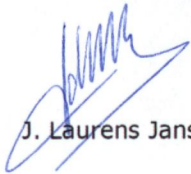
bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening de Algemene wet bestuursrecht;

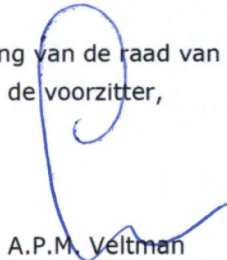
b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat tegen het ontwerpbestemmingsplan 1 zienswijze is ingediend.
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze zoals verwoord in het bij dit besluit behorende zienswijzenverslag.
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Het landschappelijk inpassingsplan "Landschappelijke inpassing de heer M. Coumans Someren" Projectbureau Orbis BV, d.d. 22 april 2013, vast te stellen als bijlage van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 2 november 2011.
5. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand [o_NL.IMRO.0847.BP02012011.dxf](#).
6. Het bestemmingsplan "Dooleggersbaan 20" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02012011-VS01 gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



A.P.M. Veltman