

Partiële herziening



voor de locatie

**Dooleggersbaan 20
te Someren-Heide**

Gemeente Someren
Toelichting t.b.v. partiële herziening
Dooleggersbaan 20 te Someren-Heide

Naam initiatiefnemer:

Dhr. M.J. Coumans
Nederweertseweg 4
5712 JX Someren

Kadastrale gegevens locatie:

Locatie bedrijf: Dooleggersbaan 20

Situatie: gemeente Someren

Sectie: G, nummers 4828 en 4829

Opgesteld door:

ABAB Accountants en Adviseurs
Vastgoedadvies B.V.
Mr. M.C.H. van de Sande - van de Ven
Ellen Pankhurststraat 1K
Postbus 10085
5000 JB Tilburg
013-4647269

Inhoudsopgave

1 INLEIDING.....	4
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Huidige situatie.....	4
1.3 Gewenste ontwikkeling.....	5
2 BELEIDSUITGANGSPUNTEN	8
2.1 Rijksbeleid	8
2.2 Provinciaal beleid: Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant	8
2.3 Provinciaal beleid: Verordening Ruimte 2014	10
2.4 Gemeentelijk beleid: bestemmingsplan	12
2.5 Samenvatting.....	15
3 MILIEUASPECTEN	16
3.1 Milieu	16
3.2 Bodem	16
3.3 Geluidhinder	17
3.4 Luchtkwaliteit	17
3.5 Geur.....	20
3.6 Milieuzonering/bedrijvigheid	25
3.7 Externe veiligheid	25
3.8 Waterhuishouding	26
3.9 Archeologie / Cultuurhistorie	27
3.10 Flora en Fauna	28
3.11 Natuurbeschermingswet.....	29
3.12 Landschappelijke inpassing	30
3.13 Verkeer en parkeren.....	31
3.14 Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij	32
4 UITVOERINGSPARAGRAAF / PROCEDURE.....	34
4.1 Economische uitvoerbaarheid	34
4.2 Procedure	34
5 CONCLUSIE.....	35
6 PLANOPZET	36
6.1 Verbeelding	36
6.2 Planregels.....	36
7 BIJLAGEN.....	39
7.1 DETAILTEKENING GEWENSTE SITUATIE	
7.2 ADVIES AAB D.D. 27 APRIL 2011	
7.3 BODEMONDERZOEK	
7.4 LUCHTKWALITEITSRAPPORTAGE	
7.5 GEURBEREKENING ACHTERGRONDBELASTING	
7.6 UITKOMST HNO-TOOL WATERSCHAP DE DOMMEL	
7.7 LANDSCHAPPELIJKE INPASSINGSPLAN	
7.8 SPREADSHEET BRABANTSE ZORGVULDIGHEIDSSCORE VEEHOUDERIJ	
7.9 PLANVERBEELDING	
7.10 PLANREGELS	
7.11 VOOROVERLEGREACTIE WATERSCHAP DE DOMMEL	
7.12 VOOROVERLEGREACTIE PROVINCIE NOORD-BRABANT	
7.13 OMGEVINGSDIALOOG	
7.14 ZIENSWIJZENVERSLAG	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De heer M.J. Coumans exploiteert een agrarisch bedrijf aan de Dooleggersbaan 20 te Someren-Heide. Om het bedrijf verder te kunnen ontwikkelen in een duurzame context, is het noodzakelijk gebleken om het bestaande agrarisch bouwblok van vorm te veranderen. Hiertoe heeft de heer Coumans een principeverzoek ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren.



Figuur: topografische ligging

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om in principe medewerking te verlenen aan vormverandering van het bouwblok. De locatie is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Someren". Dit bestemmingsplan is op 29 juni 2011 door de gemeenteraad vastgesteld en op 1 december 2011 in werking getreden. De locatie Dooleggersbaan was hierin aangemerkt als "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" met de functieaanduiding "intensieve veehouderij". Echter, de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 24 juli 2013 het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan Buitengebied Someren vernietigd voor zover het (ondermeer) de vaststelling betrof van de plandelen met de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" en de aanduidingen "intensieve veehouderij" of "specifieke vorm van agrarisch – intensieve veehouderij begrensd". Dientengevolge kent het bestemmingsplan geen wijzigingsbevoegdheid meer waarmee onderhavige ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt. Derhalve is een partiële herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voorliggend rapport betreft de toelichting op dit bestemmingsplan.

1.2 Huidige situatie

De heer M.J. Coumans is eigenaar van de locatie Dooleggersbaan 20 te Someren-Heide. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie G, percelen 4828 en 4829. Op dit moment exploiteert de heer Coumans op deze locatie een agrarisch bedrijf.

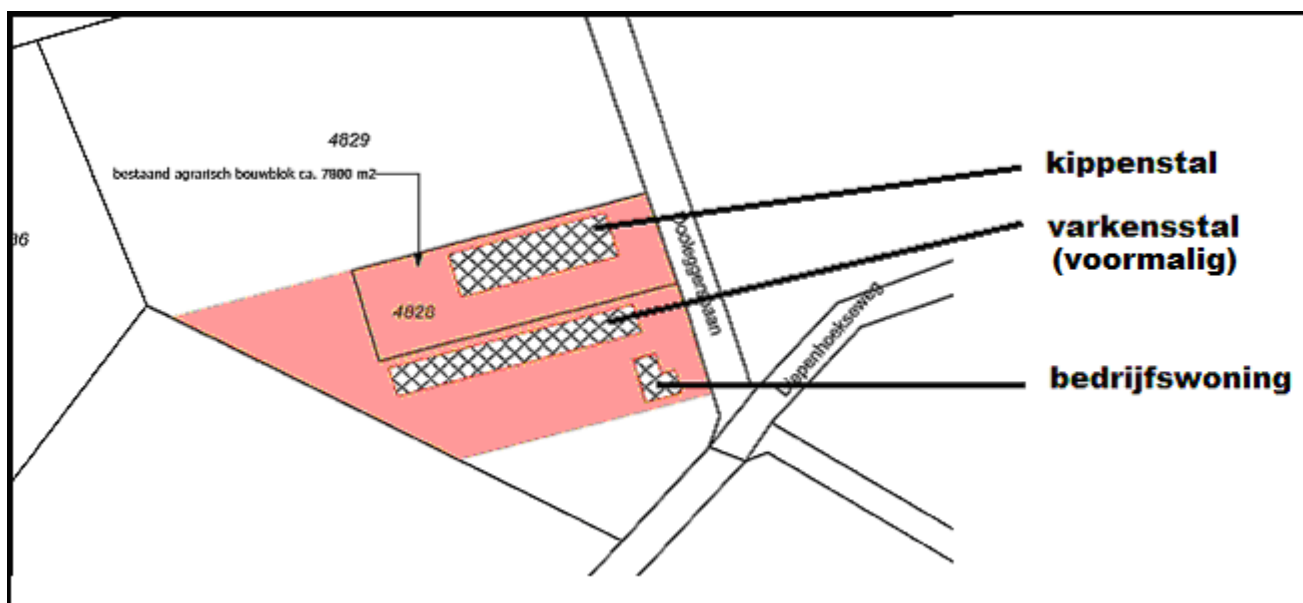
Voorheen was sprake van een milieuvergunning voor 3.883 legkippen. Op 16 september 2011 is deze vergunning uitgebreid middels een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer voor 3.883 legkippen, 37 zoogkoeien ouder dan 2 jaar, 37 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar en 21 vleesstierkalveren tot 6 maanden. Zie onderstaande figuur.

Tabel 2: aangevraagde vergunning.

Stal	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijn stofemissie	
			emissiefactor	Totaal	emissiefactor	Totaal	emissiefactor	Totaal
A	legkippen, overige huisvestingssystemen niet-batterijhuisvesting	2.883	0,315	908,1	0,34	980,2	84	242.172,0
C	Legkippen, overige huisvestingssystemen niet-batterijhuisvesting	1.000	0,315	315,0	0,34	340,0	84	84.000,0
B	zoogkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen	37	5,300	196,1	-	-	86	3.182,0
B	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	37	3,900	144,3	-	-	38	1.406,0
B	vleeskalveren tot 8 maanden, overige huisvestingssystemen	21	2,500	52,5	35,60	747,6	33	693,0
Totaal				1.616,0		2.067,8		331.453

Figuur: Vergunde situatie conform vergunning Wet milieubeheer

Op het bedrijf zijn momenteel slechts twee stallen aanwezig; de voormalige varkensstal en de legkippenstal. Verder is er nog sprake van een bedrijfswoning. Op zich zijn de aanwezige bebouwingen nog functioneel, zij het dat de voormalige varkensstal in de huidige situatie wordt gebruikt als opslag en schuilgelegenheid voor weidevee. In onderstaande figuur is de bestaande bouwblokomvang met bijbehorende bebouwing aangegeven.



Figuur: huidige situatie

Op grond van het bestemmingsplan "Buitengebied Someren" heeft de locatie de enkelbestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf".¹ Echter, de huidige vorm van het bouwblok voldoet niet om een geschikte huisvesting voor de dieren te kunnen realiseren. Om het bouwblok te veranderen in de gewenste vorm, dient er een partiële herziening van het bestemmingsplan plaats te vinden. In hoofdstuk 2 wordt nader ingegaan op deze aspecten.

1.3 Gewenste ontwikkeling

Het is de bedoeling om het bedrijf van de heer Coumans hoofdzakelijk in rundvee te gaan ontwikkelen. Het rundvee, maar ook het pluimvee, zullen hierbij op biologische basis worden gehouden. Echter, de huidige stal voldoet niet om in de toekomst het te houden vleesvee op biologische basis uit te kunnen breiden.

In de biologische veehouderij staat dierenwelzijn voorop. De dieren hebben meer ruimte dan in de intensieve veehouderij en ook meer dan in het tussensegment. Zo lopen biologisch gehouden koeien minimaal 120 dagen per jaar buiten. Dieren worden in de biologische veehouderij niet preventief behandeld met antibiotica,

¹ Huidige bestemming n.a.v. uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 24 juli 2013 (201109822/1/R3).

maar enkel bij ziekte. Dieren krijgen zoveel mogelijk biologisch voer. Alleen als er niet genoeg biologisch voer voorhanden is, mag een klein percentage regulier veevoeder bijgemengd worden. Biologische boeren gebruiken alleen mest van hun eigen dieren en geen kunstmest of chemische bestrijdingsmiddelen op hun weiden.

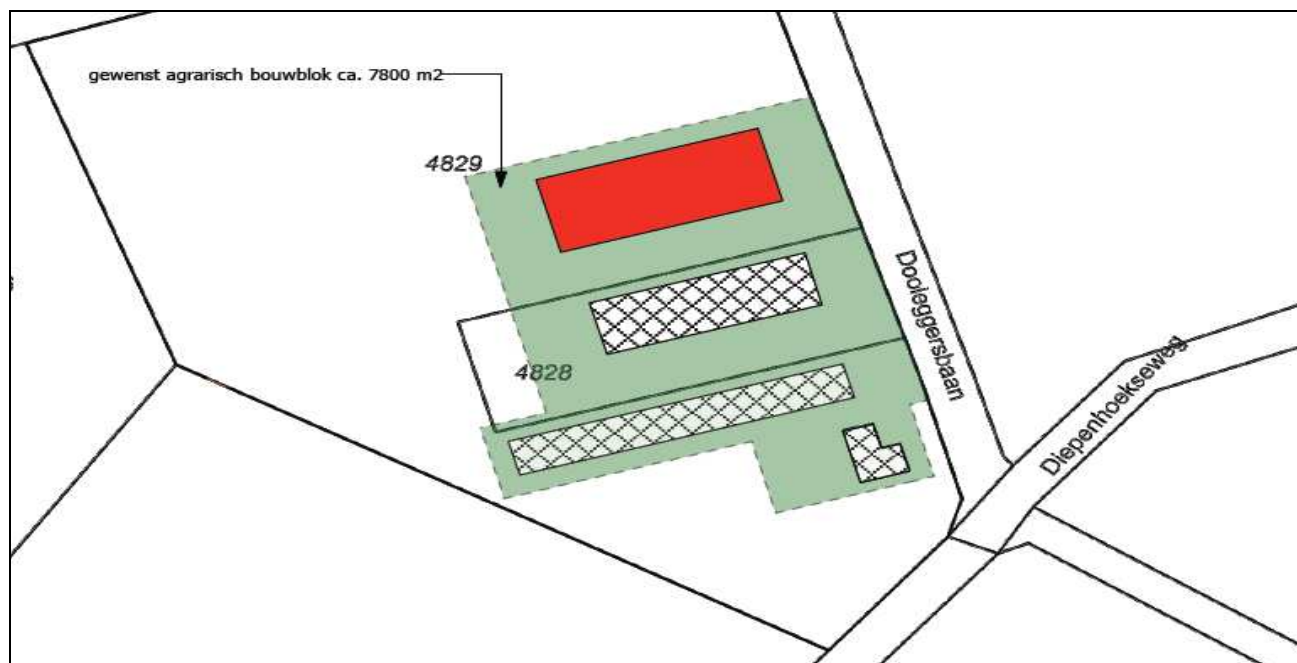
Het komt erop neer dat de bestaande stallen onvoldoende ruimte bieden om een uitbreiding voor het diervriendelijk opstallen en het biologisch houden van vee te kunnen bewerkstelligen. De vorm van het huidige bouwblok belemmert eventueel toekomstige ontwikkelingen en een efficiënte bedrijfsvoering. Om een goede biologische bedrijfsvoering te kunnen bewerkstelligen, is een nieuwe stal aan de noordzijde van het bedrijf gewenst. Hierdoor ontstaat een efficiënte bedrijfsvoering met logistieke voordelen.

Er zal een nieuwe biologische potstal worden gerealiseerd, waarbij het veevoeder eveneens op biologische basis wordt aangewend. Door middel van deze nieuwbouw wordt een algeheel verbeterd dierenwelzijn gerealiseerd. De nieuwe stal zal plaats bieden aan 30 stuks jongvee (jonger dan 24 maanden), 30 zoogkoeien en 21 vleeskalveren (jonger dan 6 maanden).

De kippenstal en de (voormalige) varkensstal worden behouden. In de kippenstal zullen 2.633 legkippen worden gehuisvest en in de voormalige varkensstal 7 stuks jongvee (< 24 maanden) en 7 zoogkoeien. Tevens zullen hier 6 afkalfhokken en opslaggelegenheid worden gerealiseerd.

Het is dus uiteindelijk de bedoeling om in de nieuwe situatie 1.250 minder kippen te houden dan in de revisievergunning van 16 september 2011 zijn vergund (2.633 in plaats van 3.883 kippen). Hiertoe wordt een Melding op grond van het Activiteitenbesluit gedaan.

Het bovenstaande en de uitbreiding en kwaliteitsverbetering van het bedrijf nopen tot vormverandering van het bouwblok, dusdanig dat een nieuwe stal voor de huisvesting van het rundvee kan worden gebouwd. In onderstaande figuur is de nieuw gewenste bouwblokvorm opgenomen met bijbehorende bebouwing.



Figuur: Gewenste situatie

Vanwege deze uitbreiding en kwaliteitsslag in de bedrijfsvoering én op het gebied van dierenwelzijn, zal eveneens een nieuwe sleufsilo worden gerealiseerd tussen de huidige kippenstal en de nieuw te bouwen rundveestal. Daarbij zal uiteraard worden voldaan aan de milieueis omtrent de opslag van het veevoer. Zonodig zullen ook voorzieningen worden aangebracht om percolaatsappen van het voer op een milieuverantwoorde wijze op te kunnen vangen.

De nieuwbouwstal zal dusdanig hoog worden uitgevoerd, dat er sprake is van een optimale ventilatie in de stal. Doordat een optimaal stalklimaat wordt gerealiseerd, heeft dit gezondere dieren tot gevolg. Dit past dan ook geheel binnen een duurzame en biologisch verantwoorde veeteelt.

Door nieuwbouw van de gewenste stal, zal die stal ook voldoende mestopslag moeten kunnen bergen. Aangezien er sprake is van een potstal, wordt er geen drijfmest opgeslagen. Uiteraard zal hier zodanig mee worden omgegaan dat er geen schadelijke vloeistoffen in de grond kunnen lopen. Zo zal de vloer van daartoe geschikt en vloeistofdicht beton worden gebouwd. Er hoeft echter verder niet te worden voldaan aan nadere specifieke milieuwetgevingvereisten.

In de bijlage is een tekening opgenomen waarop de gewenste situatie nader is ingetekend.

2 Beleidsuitgangspunten

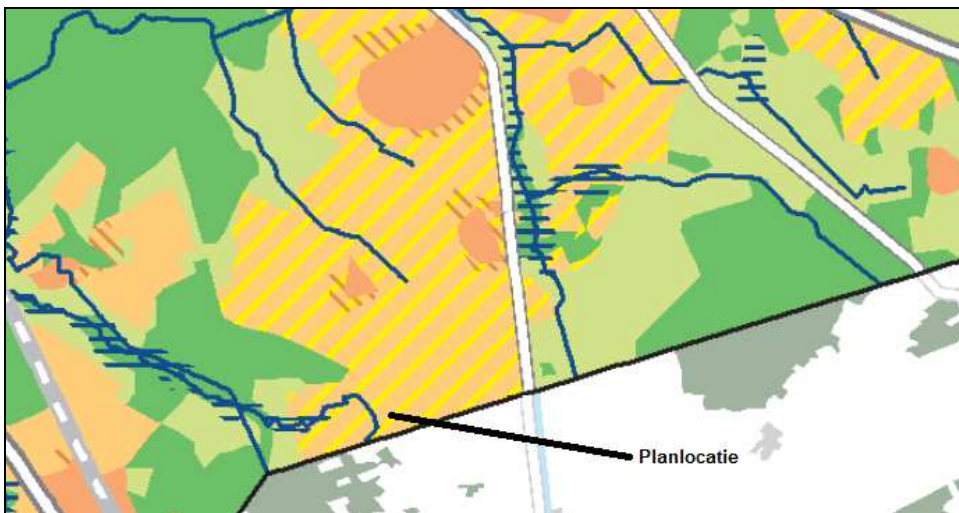
2.1 Rijksbeleid

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR, vastgesteld op 13 maart 2012) worden de principes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland vastgelegd. De Structuurvisie legt meer taken en verantwoordelijkheden op het gebied van ruimtelijke ordening bij de provincies en de regio's. Deze Structuurvisie is het nieuwe kader dat de (nieuwe) ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 benoemt en de focus bepaalt voor de mobiliteitsinvesteringen. Een van de kernbegrippen is decentralisatie. Er wordt gepleit voor meer bewegingsvrijheid voor regio's op het gebied van ruimtelijke ordening en wil de beslissruimte zo dicht mogelijk bij de burger brengen. De SVIR is de eerste stap naar meer ruimte voor ontwikkelingen, het terugbrengen van de bestuurlijke drukte en het schrappen van regelgeving. De tweede stap wordt de Omgevingswet, die alle relevante wetten voor de ruimtelijke inrichting integreert.

Het onderhavige wijzigingsplan is van een dermate geringe omvang dat er op nationale schaal geen belangen in het geding zijn. Er kan wel worden geconcludeerd dat het plan bijdraagt aan een vitaal platteland en het creëren van economische dragers in het buitengebied.

2.2 Provinciaal beleid: Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant

In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) zijn de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 opgenomen, met een doorkijk naar 2040. De SVRO is bindend voor de provincie Noord-Brabant zelf en doorvertaling in de (Provinciale) Verordening(en) zorgt voor een verplichtende doorwerking naar lagere overheden. In de SVRO wordt gesteld dat de belangrijkste opgave is om stad en land in de provincie in samenhang te ontwikkelen. In de SVRO heeft de provincie vier robuuste ruimtelijke structuren uitgewerkt: de Groenblauwe structuur, het Landelijk gebied, de Stedelijke structuur en de Infrastructuur.



Figuur: Uitsnede Structurenkaart (bron: provincie Noord-Brabant)

Volgens de Structurenkaart (zie bovenstaande figuur) is het onderhavige plan gelegen in het Landelijk gebied, meer specifiek in het "Accentgebied agrarische ontwikkeling". In deze gebieden ziet de provincie ruimte en kansen om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken.

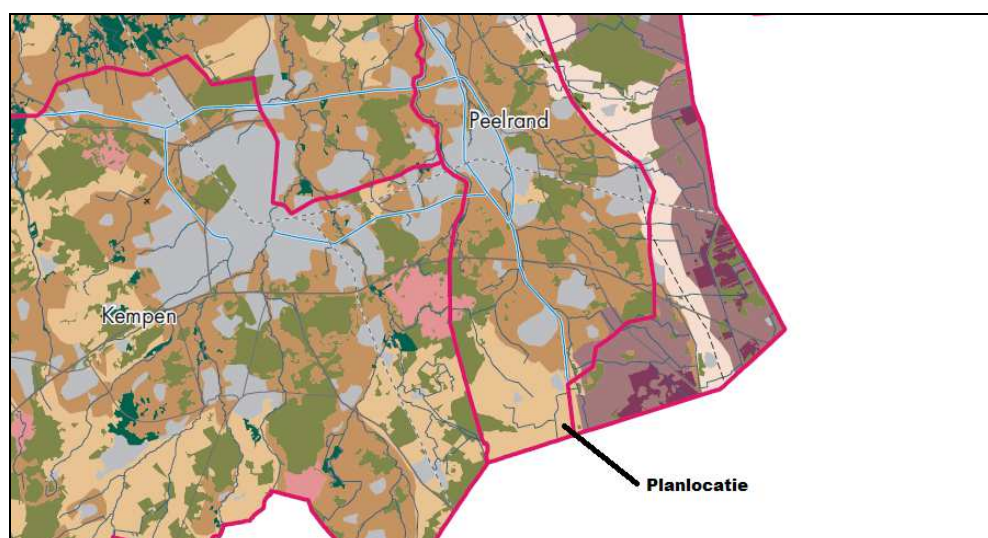
De planlocatie is gelegen in "De Peelstreek van Mill tot Someren"; een jonge ontginning met een modern en grootschalig landschap waarin de intensieve veehouderij en glastuinbouwsector een sterke positie hebben. Het is een open gebied, omgeven door grote natuurgebieden waarvan enkele Natura 2000 gebieden. Midden in het gebied liggen enkele grote bosgebieden en landgoederen. Deze gebieden worden gekenmerkt door mogelijkheden om de positie van de aanwezige sectoren te versterken. De inzet van de provincie richt zich daarbij op behoud en versterking van de economische positie van de aanwezige agrarische sector. Ontwikkelingen zijn gericht op een verdere verduurzaming en meerwaardecreatie. In deze gebieden ziet de

provincie ook ontwikkelingsmogelijkheden voor activiteiten die gelieerd zijn aan de in het gebied voorkomende agrarische sector mits daarmee een bijdrage wordt geleverd aan de duurzaamheidsdoelen. Het gaat daarbij onder andere om mogelijkheden voor samenwerking op het gebied van energie, mestverwerking, opslag en transport, bewerking van producten en het centraliseren van kennis(ontwikkeling).

Het onderhavige plan past dan ook binnen de ruimtelijke structuur van de Structuurvisie.

Gebiedspaspoorten

In de gebiedspaspoorten geeft de provincie aan welke landschapskenmerken zij op regionaal schaalniveau bepalend vindt voor de kwaliteit van een gebied of landschapstype. De provincie geeft ook de ambities weer voor de ontwikkeling van de landschapskwaliteit in die gebieden. Hiermee wil de provincie gemeenten en initiatiefnemers stimuleren om de kwaliteit van het Brabantse landschap te versterken. De Uitwerking gebiedspaspoorten is niet verplichtend, maar biedt een handreiking. Op de overzichtskaart van de provincie (zie onderstaand figuur) valt te zien dat de onderhavige locatie is gelegen in het gebied "Peelrand".



Figuur: Overzichtskaart gebiedspaspoorten

De provincie heeft voor dit gebied de volgende ambities geformuleerd:

De kleinschalige ontginning van de Peelrand als contramal van de Peelkern.

1. Versterken kleinschalig en afwisselend karakter van het landschap van de Peelrand. Dit kan door:
 - a. Ontwikkeling van het provinciale landschap De Maashorst gericht op versterking van natuur- en landschapswaarden in samenhang met de ontwikkeling van nieuwe economische dragers, een betere recreatieve toegankelijkheid en verbinding met omliggende natuurgebieden als het Herperduin en de Stippelberg;
 - b. Ruimte te geven aan verbreding van de landbouw, recreatie, landgoedontwikkeling en andere vormen van wonen binnen de oude zandontginningen en met name in agrarische bebouwingslinten in combinatie met investeringen in het kleinschalige karakter van het landschap;
 - c. Ruimte te geven aan ontwikkeling van intensieve vormen van landbouw (boomteelt, intensieve veehouderij) en het verbeteren van de agrarische structuur in combinatie met investeringen in het kleinschalige karakter van het landschap;
 - d. Het versterken van de recreatieve verbindingen tussen de bosgebieden en de omliggende kernen:
 - Oss-Heesch en Uden met provinciaal landschap De Maashorst;
 - Helmond-Deurne met bosgebieden Brouwhuise Heide, Zandbos, Bakelse Heide en Beemden;
 - e. Het patroon van oostwest lopende stroomgeulen en waterlopen tegenover noordzuid lopende wegen en linten als basis te nemen bij ontwikkelingen, met zorg voor groene overgangen tussen stad en land, in kernrandzones en agrarische bebouwingslinten;
 - f. In het oostelijke deel van de Peelrand het kleinschalige karakter van de kernen en linten als uitgangspunt te nemen bij nieuwe ontwikkelingen;
 - g. Herstel van de natuurlijke processen in bovenloop en brongebied van het beekstelsel van de Aa.

2. De cultuurhistorische waarden van de Peelrand in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten. Dit geldt in het bijzonder voor de Peel-Raamstelling en voor het cultuurhistorisch landschap "Oud zandlandschap bij Stiphout"(ook deels in het gebiedspaspoort Kempen);
3. Het duurzaam en in samenhang behouden van het bodemarchief (o.a. door afstemming van het gemeentelijk archeologiebeleid) van de archeologische landschappen: "Peelhorst Oost" en "Dekzandeiland Asten-Deurne".
4. Aandacht voor behoud en herstel van het voor Brabant unieke verschijnsel wijst en de zichtbaarheid daarvan in het landschap. Dit kan door bij ontwikkelingen en bij inrichting- en beheersmaatregelen in de Peelrand, de Peel en de Maashorst rekening te houden met het verschijnsel wijst;
5. Het versterken van de ecologische waarden van het landschap door te sturen op te behouden of te ontwikkelen kenmerken van het landschap, waarbij kenmerkende plant- en diersoorten van halfopen landschap met bomenlanen (zoals de geelgors, de akkerleeuwenbek en de knoflookpad), het kleinschalig besloten landschap (zoals de nachtegaal en de das) en sloten en vaarten (kroeskarper) goede indicatoren zijn. De natuurkern van de Maashorst ontwikkelen met ecologische verbindingen naar de omgeving en specifiek het verbinden van de natuur in de Maashorst met die van de Stippelberg via de oostrand van de Peelrand.

Doordat de provincie in het gebiedspaspoort Peelrand onder andere ruimte wil geven aan de ontwikkeling van intensieve vormen van landbouw, kan worden gesteld dat het onderhavige plan past binnen de ambitie van het gebiedspaspoort Peelrand. Er kan derhalve worden geconcludeerd dat het onderhavige plan past binnen de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant.

2.3 Provinciaal beleid: Verordening Ruimte 2014

De Provincie Noord-Brabant heeft regels en kaarten opgesteld waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen en het beoordelen van bouw aanvragen voor een intensieve veehouderij. Per onderwerp zijn in de Verordening gebieden tot op perceelniveau begrensd op een kaart. Hierdoor is duidelijk voor welke gebieden de regels gelden. De onderwerpen die in de Verordening staan, komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De Verordening is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen.

Provinciale Staten hebben in hun vergaderingen van 7 februari 2014 en 14 maart 2014 de Verordening Ruimte 2014 vastgesteld. Daarnaast hebben Gedeputeerde Staten in hun vergadering van 18 maart 2014 besloten de Verordening ruimte 2014 op onderdelen te wijzigen. De Verordening Ruimte 2014 is op 18 maart 2014 in werking getreden en de wijzigingsverordening op 19 maart 2014. In de Verordening Ruimte 2014 zijn rechtstreeks werkende regels opgenomen voor onder andere veehouderijen. Deze regels moeten worden toegepast bij de verlening van omgevingsvergunningen, zolang de bestemmingsplannen niet conform de Verordening Ruimte 2014 zijn aangepast. De Verordening Ruimte bevat ondermeer regels voor:

Bevordering van ruimtelijke kwaliteit

De provincie wil de ruimtelijke kwaliteit van Brabant bevorderen. Dit betekent dat nieuwe ontwikkelingen een bijdrage moeten leveren aan de kernkwaliteiten van Brabant. In de Verordening Ruimte is de bevordering van ruimtelijke kwaliteit vertaald in twee principes: zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap. De provincie vraagt gemeenten om bij ruimtelijke afwegingen deze principes toe te passen. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap om daarmee het verlies aan omgevingskwaliteit te beperken.

De Verordening Ruimte heeft in hoofdstuk 2 een aantal bepalingen opgenomen ten aanzien van de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Artikel 3.1 bepaalt dat de toelichting bij het betreffende plan een verantwoording moet bevatten dat:

- het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving;
- toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Voorts bepaalt artikel 3.2. van de Verordening Ruimte dat een ruimtelijke ontwikkeling gepaard moet gaan met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap,

cultuurhistorie of van extensieve recreatiemogelijkheden van het gebied of de omgeving. Deze bedoelde verbetering kan onder andere betreffen:

- a. de landschappelijke inpassing van bebouwing ten behoeve van de omgeving;
- b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- c. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- d. het wegnemen van verharding;
- e. het slopen van bebouwing;
- f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.

Onderhavig rapport betreft de vereiste ruimtelijke onderbouwing waarin een verantwoording wordt gegeven over de zo efficiënt mogelijke indeling van het bouwblok met daarbij een landschappelijk inpassingsplan. Hiermee wordt op een aantal punten voldaan aan het vereiste van de bevordering van ruimtelijke kwaliteit.

Veehouderijen in gemengd landelijk gebied

Om de transitie naar zorgvuldige veehouderij in gang te zetten, hebben Provinciale Staten besloten dat zij dit proces willen ondersteunen met regels in de Verordening Ruimte. Er is daarbij besloten dat er alleen nog ontwikkelruimte wordt geboden aan veehouderijen als daarmee de ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij in gang wordt gezet. In artikel 7.3 van de Verordening Ruimte wordt aangegeven onder welke voorwaarden ontwikkeling van een veehouderij mogelijk is:

1. Een bestemmingsplan gelegen in een gemengd landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, mits:
 - a. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;
Volgens de definitie van de Verordening moet onder een zorgvuldige veehouderij het volgende worden verstaan: "een veehouderij die door het treffen van maatregelen, onder andere gericht op landschap, het verder sluiten van kringlopen op lokaal niveau, emissiebeperking en gezondheid voor mens en dier, ruimtelijk en maatschappelijk optimaal is ingepast in zijn omgeving.
 - b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;
Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van 7.800 m2 en dat blijft in de nieuwe situatie hetzelfde.
 - c. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving, mede gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1 en volksgezondheid, inpasbaar is in de omgeving;
 - d. is aangetoond dat de kans op geurhinder, voorgrond en achtergrond afzonderlijk beschouwd, op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er – indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages – maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
Er zijn in casu geurberekeningen gemaakt, waaruit blijkt dat de ontwikkelingen op de planlocatie voldoen aan de Verordening Ruimte 2014 en aan het geurbeleid van de gemeente Someren. Derhalve is er sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat voor de omgeving.
 - e. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 30 µg/m3;
Er is in casu een luchtkwaliteitsrapportage gemaakt. De conclusie hieruit is dat de fijnstofconcentratie in de omgeving ruim onder de toegestane normen blijft.
 - f. de landschappelijke inpassing ten minste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;
Er is een inpassingsplan opgesteld waarin wordt voldaan aan deze norm van 10%.
 - g. is geborgd dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
In casu is sprake van slechts één bouwlaag.
 - h. is geborgd dat bij een gebruikswijziging van bestaande gebouwen, gericht op uitbreiding van de veehouderij, wordt voldaan aan het bepaalde in het tweede lid;
 - i. de toelichting een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.
Op 7 oktober 2014 is een omgevingsdialoog gevoerd, waarvan het verslag als bijlage bij deze toelichting is toegevoegd.

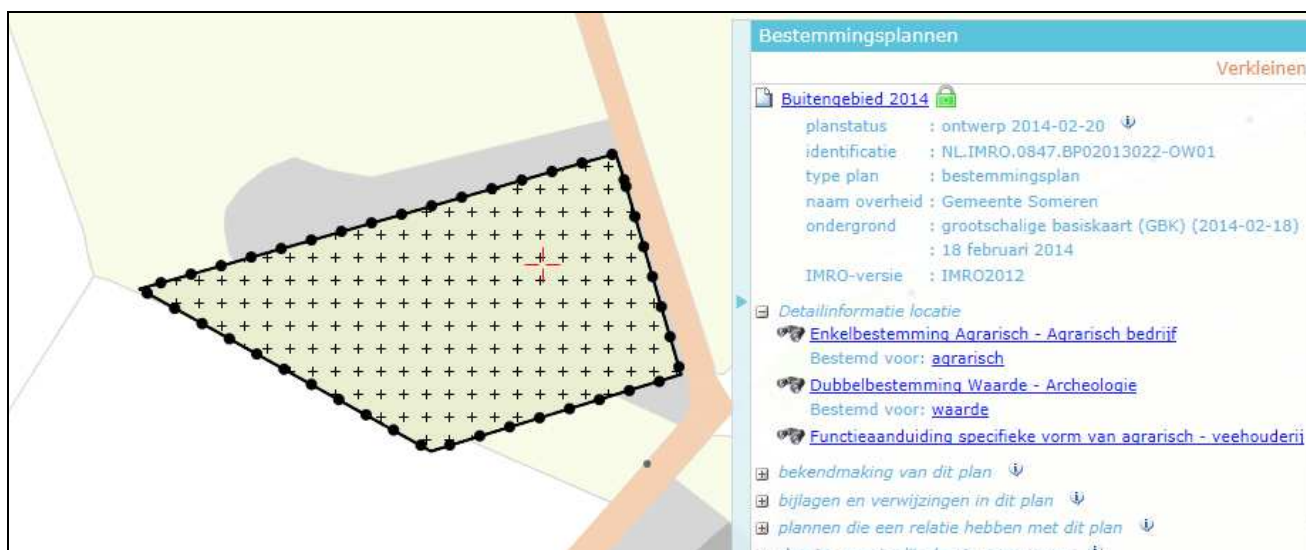
2. Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied bepaalt dat een toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte binnen het bouwperceel alleen is toegestaan indien:
 - a. Is geborgd dat de bebouwing wordt opgericht voor de ontwikkeling naar, en de instandhouding van een zorgvuldige veehouderij;
 - b. De ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving, mede gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1 en volksgezondheid, inpasbaar is in de omgeving;
 - c. Is aangetoond dat de kans op geurhinder, voorgrond en achtergrond afzonderlijk beschouw, op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er – indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentage – maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert.
 - d. Is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 30 µm³;
 - e. Een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.
3. Gedeputeerde Staten zijn bevoegd nadere regels te stellen over de inzet van maatregelen die bijdragen aan de ontwikkeling naar zorgvuldige veehouderij als bedoeld in het tweede lid onder a;
4. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwperceel voorzien in een niet-agrarische functie overeenkomstig artikel 7.10 tot en met 7.14.

De voorgenomen planontwikkeling past binnen de bepalingen zoals die in de Verordening Ruimte 2014 zijn opgenomen. In de volgende hoofdstukken wordt op deze vereisten nader ingegaan.

2.4 Gemeentelijk beleid: bestemmingsplan

De planlocatie is voor wat betreft het huidige bouwvlak gelegen in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Someren 2014 en voor wat betreft de omliggende grond in het Bestemmingsplan Buitengebied. Dit verschil is gelegen in het feit dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 24 juli 2013 het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan Buitengebied Someren heeft vernietigd voor zover het (ondermeer) de vaststelling betrof van de plandelen met de bestemming “Agrarisch – Agrarisch bedrijf” en de aanduidingen “intensieve veehouderij” of “specifieke vorm van agrarisch – intensieve veehouderij begrensd”. Derhalve is voor deze plandelen het Bestemmingsplan Buitengebied Someren 2011, eerste partiële herziening in voorbereiding, waarvan het ontwerp op 22 mei 2014 voor 6 weken ter inzage is gelegd.

Het huidige bouwvlak heeft op grond van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2014 de enkelbestemming “Agrarisch – Agrarisch bedrijf” waarbij sprake is van de functieaanduiding “specifieke vorm van agrarisch – veehouderij”. Verder is er sprake van een dubbelbestemming “Waarde – Archeologie”. Zie onderstaande figuur.



Figuur: bestemmingsplankaart Buitengebied 2014 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Artikel 4.1.1 van de planregels bepaalt dat de voor “Agrarisch - Agrarisch bedrijf” aangewezen gronden bestemd zijn voor:

- a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met de bijbehorende bedrijfsbebouwing, niet zijnde een veehouderij;
- b. ter plaatse van de aanduiding ‘veehouderij’ en ‘beperkingen veehouderij’ is tevens een veehouderij toegestaan;
- c. bedrijfswoning(en), tenzij anders aangeduid. Binnen bestemmingsvlakken waar een bedrijfswoning is toegestaan, zijn aan huis verbonden beroepen toegestaan conform de bepalingen in artikel 4.4.2;
- d. agrarische voorzieningen;
- e. mestbewerking afkomstig van een op dezelfde locatie gevestigde veehouderij, mits dit vanuit het oogpunt van leefkwaliteit waaronder volksgezondheid, milieu en landschap inpasbaar is;
- f. mestopslagsilo's;
- g. voer- en mestplaten, mest- of waterbassins van folie;
- h. permanente en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen;
- i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen ten behoeve van water, waterberging en infiltratie;
- j. verhardingen, parkeerplaatsen en parkeervoorzieningen;
- k. groenvoorzieningen;
- l. tuinen en erven;
- m. (het instandhouden van) erfbeplanting;
- n. de oppervlakte voor bebouwing, verharding en andere voorzieningen mag maximaal 90% van het bestemmingsvlak bedragen zodat er 10% overblijft voor de groene erfinrichting/landschappelijke inpassing;
- o. productiegebonden detailhandel (verkoop van ter plaatse geproduceerde producten) is als ondergeschikte functie toegestaan met dien verstande dat de bruto vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 m²;
- p. binnen het bestemmingsvlak met de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch- plattelandswoning’ is bewoning van de bedrijfswoning door derden die geen relatie hebben met het agrarisch bedrijf toegestaan.
- q. extensief recreatief medegebruik;
- r. nutsvoorzieningen;

In artikel 4.2.3 wordt bepaald dat een omgevingsvergunning kan worden verleend voor ontwikkelingsmogelijkheden van een veehouderij, mits:

- a. er sprake is van een zorgvuldige veehouderij die voldoet aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij;
- b. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling;
- c. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwvlak omvat;

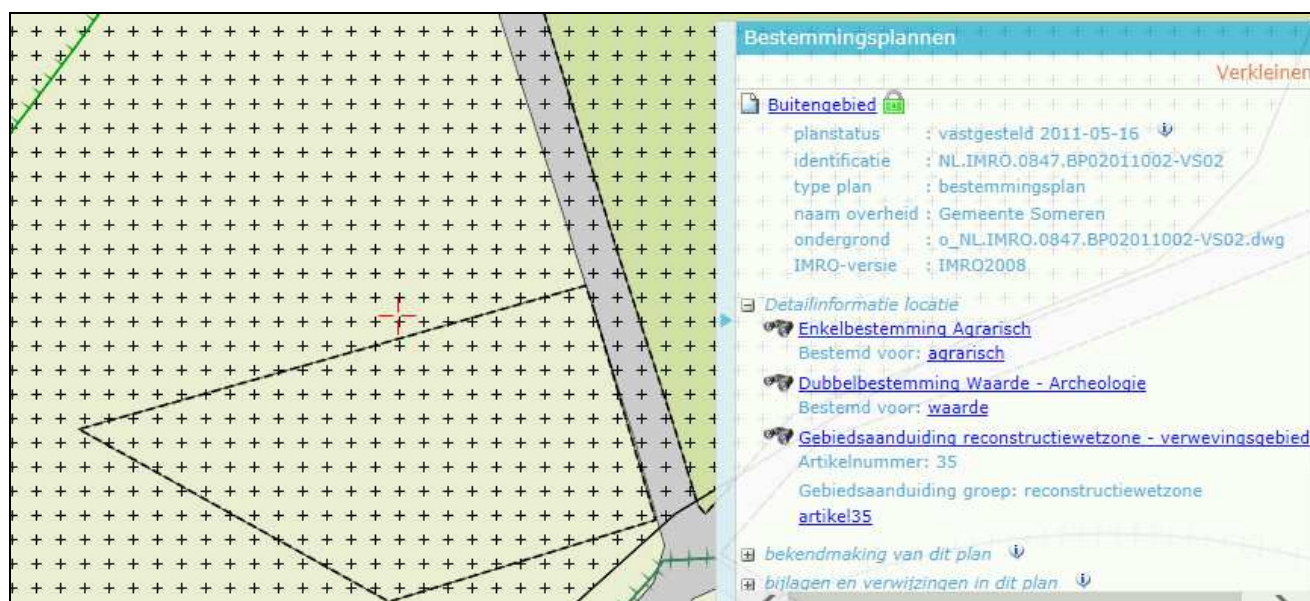
- d. is aangetoond dat de kans op geurhinder, voorgrond en achtergrond, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, waarbij in het geval dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemd percentage ontwikkeling kan worden toegestaan indien is aangetoond dat hierdoor proportioneel wordt bijgedragen aan de afname van de overschrijding;
- e. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 30 µg/m³.
- f. ter plaatse van de aanduiding 'beperkingen veehouderij' zijn voornoemde artikelen a tot en met e slechts van toepassing indien er sprake is van een veehouderij die blijvend beschikt over voldoende grond voor een veebezetting van 2,75 GVE per hectare of minder en mits voor het overige wordt voldaan aan voornoemde artikelen.

In artikel 4.7.4 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de bestemming van "Agrarisch - Agrarisch bedrijf" naar "Agrarisch" kan worden gewijzigd ten behoeve van een vormverandering van de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'. Hierbij gelden ten minste de volgende randvoorwaarden:

- a. er is een concreet bouwplan met een onderbouwing waarin de noodzaak en aanvaardbaarheid van de vormverandering ook voor de langere termijn is aangegeven. Ter zake wordt het advies van de AAB ingewonnen;
- b. in combinatie hiermee wordt de bestemming "Agrarisch" en/of "Agrarisch met waarden – Landschapswaarden" en/of "Agrarisch met waarden – Natuurwaarden" gewijzigd in de bestemming "Agrarisch - Agrarisch bedrijf" overeenkomstig de in de betreffende bestemming opgenomen wijzigingsbevoegdheid;
- c. de bestemming "Agrarisch - Agrarisch bedrijf" dient in ieder geval aan te sluiten op de openbare weg met in- en uitritten;
- d. er is geen sprake van planologische en/of milieuhygiënische belemmeringen, of gelet op de aard en omvang van het wijzigingsplan is door middel van noodzakelijk (milieu)onderzoek aangetoond dat het plan uitvoerbaar is;
- e. de ruimtelijke kwaliteit en de landschappelijke inpassing wordt gewaarborgd conform de bepalingen uit artikel 23.2 en aangetoond met een erfinrichtingsplan.

Het voorgenomen plan past binnen het voorgenomen bestemmingsplan. Echter, omdat op het moment van dit schrijven onduidelijk is wanneer dit ontwerpplan onherroepelijk wordt en initiatiefnemer hier om diverse redenen niet op wil en kan wachten, is besloten een postzegelplan op te stellen.

De grond rondom het bouwvlak heeft op grond van het Bestemmingsplan Buitengebied de enkelbestemming "Agrarisch" en de dubbelbestemming "Waarde Archeologie". Zie onderstaande figuur.



Figuur: bestemmingsplankaart Buitengebied (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Artikel 3 Agrarisch

Op grond van artikel 3.1 van de bestemmingsplanregels Buitengebied Someren zijn de voor "Agrarisch" aangewezen gronden bestemd voor:

1. Al dan niet bedrijfsmatig agrarisch grondgebruik inclusief tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen
2. Groenvoorzieningen
3. Infiltratie
4. Water en waterhuishoudkundige voorzieningen
5. Extensief recreatief medegebruik
6. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch- paardenbak" is een paardenbak toegestaan.
7. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch- overige voorzieningen' zijn ondersteunende voorzieningen ten behoeve van het aangrenzende agrarisch bedrijf met de bestemming Agrarisch- Agrarisch bedrijf toegestaan zoals mest- en voerplaten, (sleuf-)silo's, mestopslagsilo's en vergelijkbare voorzieningen.

Het is op deze gronden in principe niet toegestaan om een bouwvlak te realiseren. Echter, artikel 3.6.1 geeft de regels waaraan een wijziging in "Agrarisch- Agrarisch bedrijf" (vormverandering zonder uitbreiding van een bestemmingsvlak) moet voldoen. De bestemming "Agrarisch" kan gewijzigd worden in de bestemming 'Agrarisch- Agrarisch bedrijf', ten behoeve van een vormverandering zonder uitbreiding van een bestemmingsvlak 'Agrarisch- Agrarisch bedrijf'. In combinatie hiermee wordt de bestemming 'Agrarisch- Agrarisch bedrijf' in dezelfde omvang gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch'. Hierbij gelden de volgende specifieke randvoorwaarden:

- Er is een concreet bouwplan met een onderbouwing waarin de noodzaak en aanvaardbaarheid van de vormverandering ook voor de langere termijn is aangegeven. Ter zake wordt het advies van de AAB ingewonnen.

De onderhavige ruimtelijke onderbouwing voorziet in bovenstaande voorwaarde. Per brief van 27 april 2011 heeft de AAB een positief advies uitgebracht. Dit advies is als bijlage bijgevoegd.

- De mogelijkheid tot een vormverandering geldt niet voor de bestemmingsvlakken met de aanduiding "intensieve veehouderij begrensd" die gelegen zijn in een gebied met de aanduiding "extensiveringsgebied".

In casu is geen sprake van een bestemmingsvlak met deze aanduiding. Hoewel de reconstructiegebieden niet meer van toepassing zijn, is de locatie niet gelegen in een (voormalig) extensiveringsgebied, maar in een (voormalig) verwevingsgebied.

Kortom, het bestemmingsplan Buitengebied Someren laat de voorgenomen ontwikkeling toe.

2.5 Samenvatting

De vormverandering van het bouwblok past niet alleen binnen het provinciaal beleid, maar ook binnen het (voorgenomen) gemeentelijk beleid. Deze ontwikkeling op de onderhavige locatie past namelijk binnen de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant, de Verordening Ruimte 2012 en binnen het vigerende bestemmingsplan Buitengebied en het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2014. Tevens is rekening gehouden met het gemeentelijke Beeldkwaliteitsplan zodat de onderhavige ontwikkeling in de bestaande omgeving wordt gepast. Echter, omdat onduidelijk is wanneer het ontwerpbestemmingsplan onherroepelijk wordt en initiatiefnemer hier om diverse redenen niet op wil en kan wachten, is besloten een postzegelplan op te stellen.

3 Milieuaspecten

Bij de toekenning van een nieuwe functie aan het plangebied dient rekening te worden gehouden met (milieu)aspecten vanuit de omgeving op het plangebied. Andersom geldt dit ook: de beïnvloeding vanuit het plangebied op de omgeving dient eveneens te worden beoordeeld. Het onderzoek naar de verschillende aspecten wordt in de navolgende paragrafen omschreven.

3.1 Milieu

Op 16 september 2011 is voor de locatie op grond van de Wet milieubeheer een revisievergunning op grond van de Wabo verleend voor 3.883 legkippen, 37 zoogkoeien ouder dan 2 jaar, 37 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar en 21 vleesstierkalveren tot 6 maanden. Deze omgevingsvergunning is per 11 november 2011 onherroepelijk geworden.

In de nieuwe situatie wordt een potstal gerealiseerd die plaats zal bieden aan 30 stuks jongvee (jonger dan 24 maanden), 30 zoogkoeien en 21 vleeskalveren (jonger dan 6 maanden). In de kippenstal zullen 2.633 legkippen worden gehuisvest en in de voormalige varkensstal 7 stuks jongvee (< 24 maanden) en 7 zoogkoeien. Tevens zullen hier 6 afkalfhokken en opslaggelegenheid worden gerealiseerd. Het is dus uiteindelijk de bedoeling om in de nieuwe situatie 1.250 minder kippen te houden dan in de revisievergunning van 16 september 2011 zijn vergund (2.633 in plaats van 3.883 kippen). Hiertoe wordt een Melding op grond van het Activiteitenbesluit gedaan. Zie ook de tekening in de bijlage.

Het plan voldoet aan de geldende revisievergunning en zal middels een Melding op grond van het Activiteitenbesluit in overeenstemming worden gebracht met de relevante wet- en regelgeving.

3.2 Bodem

Vooronderzoek NEN 5725

De kwaliteit van de bodem op een locatie wordt bepaald door de diffuse bodemkwaliteit en de eventuele aanwezigheid van lokale verontreinigingen. De diffuse kwaliteit van de bodem is vastgelegd in de door de gemeente vastgestelde bodemkwaliteitskaart.² Locaties of deellocaties waarvan geen lokale verontreinigingen bekend zijn en waar ook geen (potentiële) bronnen van bodemverontreiniging aanwezig zijn (geweest), kunnen als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging worden beschouwd. Om te bepalen of er sprake is van een onverdachte (deel)locatie, dient een vooronderzoek (historisch onderzoek) conform de NEN 5725 te worden uitgevoerd. Aldus is door Wematech Bodem Adviseurs B.V. in november 2012 een vooronderzoek voor het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel aan de Dooleggersbaan 20 te Someren.

Ter plaatse van het overige deel van de locatie zijn de voormalige locatie van de ondergrondse 5000 liter HBO-tank en de huidige locatie van de bovengrondse 5000 liter HBO-tank aan te merken als verdachte deellocaties ten aanzien van het voorkomen van mogelijke bodemverontreiniging. Echter, aangezien het agrarische bouwblok ter plaatse van deze twee deellocaties ongewijzigd blijft, wordt in het kader van de voorgenomen wijziging in het agrarische bouwblok en in het kader van de voorgenomen nieuwbouw van de nieuwe stal/schuur geen verkennend en/of nader bodemonderzoek noodzakelijk geacht ter plaatse van de twee aangemerkte deellocaties.

Achtergrondgehalten

Aangezien uit het vooronderzoek blijkt dat de (deel)locatie onverdacht is, kan voor de bodemkwaliteit van deze (deel)locatie worden uitgegaan van de diffuse bodemkwaliteit van de bijbehorende kwaliteitszone. Voor onderhavig plangebied is dit de zone "Buitengebied". De "overall" kwaliteit van de boven- en ondergrond in deze zone kan worden aangemerkt als "AW-2000" (achtergrondwaarden) en levert geen belemmeringen op ten aanzien van het gewenste gebruik van de locatie. Wel kunnen diffuse verontreinigingen met zware metalen in het grondwater leiden tot gebruiksbeperkingen ten aanzien van het gebruik van het grondwater voor

² (www.someren.nl/Bestuur_en_Organisatie/Beleidsnotities/Milieu_en_water/Bodembeleidsnota_2012).

beregenings- of consumptiedoelinden. Voor onverdachte (deel)locaties wordt in het kader van de ruimtelijke bodemtoets verder geen bodemonderzoek noodzakelijk geacht.

Conclusie

De resultaten van dit onderzoek vormen geen aanleiding om ter plaatse van de nieuw te bouwen stal/schuur een verkennend of nader bodemonderzoek uit te voeren. Indien als gevolg van graafwerkzaamheden op de locatie (bijvoorbeeld ten behoeve van het bouwrijp maken van het terrein) grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, dan zal deze worden afgevoerd conform de regels van het Besluit bodemkwaliteit.

Het betreffende onderzoek is als bijlage bij dit rapport gevoegd.

3.3 Geluidhinder

Onderhavig plan betreft de ontwikkeling van een bestaand agrarisch bedrijf. Een dergelijke functie is geen geluidsgevoelige functie in het kader van de Wet Geluidhinder (Wgh). Derhalve is een akoestisch onderzoek niet nodig.

3.4 Luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit is op 15 november 2007 in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. Met de Wet luchtkwaliteit wordt de wijziging naar hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer op het gebied van luchtkwaliteitseisen bedoeld. De Wet luchtkwaliteit voorziet ondermeer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het Rijk, provincies en gemeenten werken in het NSL-programma samen aan maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren tot de normen, ook in gebieden waar nu de normen voor luchtkwaliteit niet worden gehaald (overschrijdingsgebieden). De programmatische aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Kortgezegd; de projecten dienen te worden beoordeeld op basis van de Wet luchtkwaliteit juncto artikel 5.16 van de Wet milieubeheer. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de Wet luchtkwaliteit geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project "niet in betekende mate" bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat op 1 augustus 2009 in werking is getreden.

In artikel 4 van het Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) en de bijlagen van de Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze niet in betekende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit worden uitgevoerd. Voor agrarische activiteiten, met uitzondering van o.a. akker-, tuin-, en glastuinbouwbedrijven, zijn geen grenzen vastgesteld.

In mei 2010 is definitieve Handreiking fijnstof en veehouderijen gepubliceerd. In deze handreiking worden richtlijnen gegeven wanneer een uitbreiding of oprichting van een agrarisch bedrijf als NIBM kan worden beschouwd. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor milieu in 2011 is ook een NIBM-toets genaamd "Luchtkwaliteitsonderzoek Dooleggersbaan 20 Someren-Heide" d.d. 12 april 2011 gevoegd.

De meest relevante luchtkwaliteitseisen voor agrarische inrichtingen hebben betrekking op stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀). De andere grenswaarden, zwaveldioxide, lood, koolmonoxide en benzeen komen in Nederland in lage concentraties voor. Gezien de inrichting (houden van dieren) zullen deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarden geven. De stof NO₂ komt voornamelijk vrij bij verbrandingsprocessen. Gezien de activiteiten van de inrichting kan worden gesteld dat geen of nauwelijks NO₂ wordt uitgestoten.

Ten aanzien van de emissie van fijnstof (PM₁₀) vanwege het houden van de in de vergunning genoemde dieren worden voor de aanwezige stallen geen specifieke maatregelen en voorzieningen getroffen.

Voor de nieuwe situatie is op grond van de Verordening Ruimte 2014 en het (ontwerp)bestemmingsplan eveneens een onderzoek naar luchtkwaliteit vereist. Er dient in casu te worden aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 30 µ/m3. In casu is zowel de emissie van fijnstof uit de stallen als de emissie door het verkeer binnen de inrichting onderzocht.

Middels het programma ISL3a is de fijnstof-emissie (PM10) in beeld gebracht op voor de meest nabij gelegen gevoelige objecten. Het programma ISL3a berekent de verspreiding van het fijnstof van de dieren op een aantal punten die zijn gekozen in een waaivorm rond de inrichting, en op een aantal representatieve gevoelige punten in de omgeving vanaf de grens van de inrichting. Hiervoor zijn de gevels van de omliggende woningen gekozen. De invoervariabelen emissiepunt, emissiehoogte, uitreedsnelheid en uitreeddiameter zijn gekozen conform de aanbevelingen in de "Gebruikershandleiding V-Stacks vergunning".

Emissie van fijnstof uit de stallen

Voor de inrichting aan de Dooleggersbaan 20 is voor de te realiseren situatie de uitstoot van fijnstof berekend. Bij de emissieberekening is onder andere gebruik gemaakt van de in hieronder aangegeven emissie per diercategorie. In de inrichting zijn in de aangevraagde situatie de volgende relevante bronnen van fijnstof aanwezig.

Stal Nr.	Huisvestings-systeem				Fijnstof (PM-10)	
	RAV-code / Code Groenlabel	Diercategorie	Aantal dieren	Aantal dier plaatsen	Gr.dier/ jaar	Totaal gram jaar
A	E2.100 Traditioneel	Legkippen en (groot-) ouderdieren van legrassen	2.633	2.633	84,0	221.172,00
B	A2 Traditioneel	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar	30	30	86,0	2.580,00
B	A3 Traditioneel	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	30	30	38,0	1.140,00
B	A4.100 Traditioneel	Vleeskalveren tot 8 maanden	21	21	33,0	693,00
C	A2 Traditioneel	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar	7	7	86,0	602,00
C	A3 Traditioneel	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	7	7	38,0	266,00
TOTALEN BEDRIJF						226.453,00

Emissie door verkeer binnen de inrichting

Het verkeer binnen de inrichting heeft een beperkte bijdrage op de uitstoot van PM10 en NO2. Om dit aan te tonen is op basis van een inschatting van het aantal vervoersbewegingen en de rijafstand een berekening gemaakt. Bij dit onderzoek is gerekend met de volgende gegevens:

- 4 * 2 personen- of bestelautobewegingen per dag (als jaargemiddelde);
- 6 * 2 vrachtwagenbewegingen per dag (als jaargemiddelde);
- Een beweging is circa 150 meter (snelheid 5 km/uur);
- Emissiefactoren voor stagnerend wegverkeer voor 2005.

De verkeersgegevens kunnen afwijken van de verkeersbewegingen uit de omgevingsvergunning, omdat hierin wordt uitgegaan van een representatieve bedrijfssituatie die slechts een aantal keren per week/maand kan voorkomen. Volgens de Wet luchtkwaliteit dient te worden uitgegaan van de maximaal optredende gemiddelde

bedrijfssituatie. De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate en er is derhalve geen nader onderzoek nodig.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigen (weekdaggemiddelde)		10
Aandeel vrachtverkeer		70,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,10
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		0,4
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur: worst case berekening extra verkeer

Het programma ISL3a berekent de gemiddelde jaarconcentratie op de omliggende gevoelige objecten. Deze waarden zijn exclusief een zeezoutcorrectie van 1 µg/m³, ofwel het aantal overschrijdingsdagen door het zeezout kan met 2 verminderd worden. Het maximum aantal overschrijdingsdagen mag exclusief zeezout correctie 35 zijn. De fijnstofnorm is maximaal 40 µg/m³ exclusief zeezoutcorrectie. In onderstaande tabel staan de PM10 waarden zoals berekend met ISL3a.

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
Dooleggersbaan 21	177 229	370 454	25.71	17.6
Dooleggersbaan 10	176 788	371 147	25.07	15.9
Nederweertseweg 12	176 596	370 608	25.36	16.5
Nederweertseweg 4	176 424	370 927	25.36	16.5

Het aantal overschrijdingsdagen blijft voor de toekomstige bedrijfssituatie ruim binnen de toelaatbare waarde van 37 dagen (berekening is inclusief zeezoutcorrectie). Verder zijn de gemiddelde jaarconcentraties het hoogste op Dooleggersbaan 21 respectievelijk 25,71. Dit is ruim onder de norm van 41 µg/m³ (berekening is inclusief zeezoutcorrectie). De invoergegevens voor deze resultaten staan in de bijlagen. Uit het BLK bestand (zie eveneens bijlagen) blijkt dat de individuele bijdrage op de omliggende gevoelige objecten maximaal 0,22 µg/m³ bedraagt.

Conclusies

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat er in de gewenste bedrijfssituatie wordt voldaan aan de luchtkwaliteitseisen. De gecorrigeerde gemiddelde jaarconcentratie blijft ruim onder de 41 µg/m³ per jaar (40 + 1 µg/m³ zeezoutcorrectie) en het maximale toegestane aantal overschrijdingsdagen blijft ruim onder de 37 (35 + 2 dagen zeezoutcorrectie). De Wet luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de vergunning procedure Wet Milieubeheer.

Volgens de strekking van artikel 5.16 van de Wet milieubeheer mag een vergunningverlener de uitoefening van een bedrijf toestaan mits ten aanzien van de gevolgen voor de luchtkwaliteit voldoende is aangetoond dat de grenswaarden voor de voor de inrichting relevante stoffen niet worden overschreden. Met het voorliggende onderzoek is afgeleid en aangetoond dat de toegelaten concentraties voor fijnstof PM10 niet wordt overschreden.

In het kader van gezondheid wordt gekeken of de uitbreiding van de varkenshouderij negatieve effecten heeft op de volksgezondheid in de directe omgeving. Er moet dan ook vooral gekeken worden naar de luchtkwaliteit. De luchtkwaliteit wordt getoetst middels de fijnstofemissie. In casu is de fijnstofemissie van het bedrijf op de directe omgeving berekend. De conclusie hieruit is dat de fijnstofconcentratie in de omgeving ruim onder de toegestane normen blijft.

3.5 Geur

Vanaf 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) het toetsingskader voor als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De door veehouderijen veroorzaakte geurbelasting op gevoelige objecten in de omgeving wordt uitgedrukt in Odour units (Ou) en wordt berekend met het hiervoor ontwikkelde programma V-stacks vergunningen. Hieronder wordt het vergunde dieren aantal en de nieuwe situatie weergegeven:

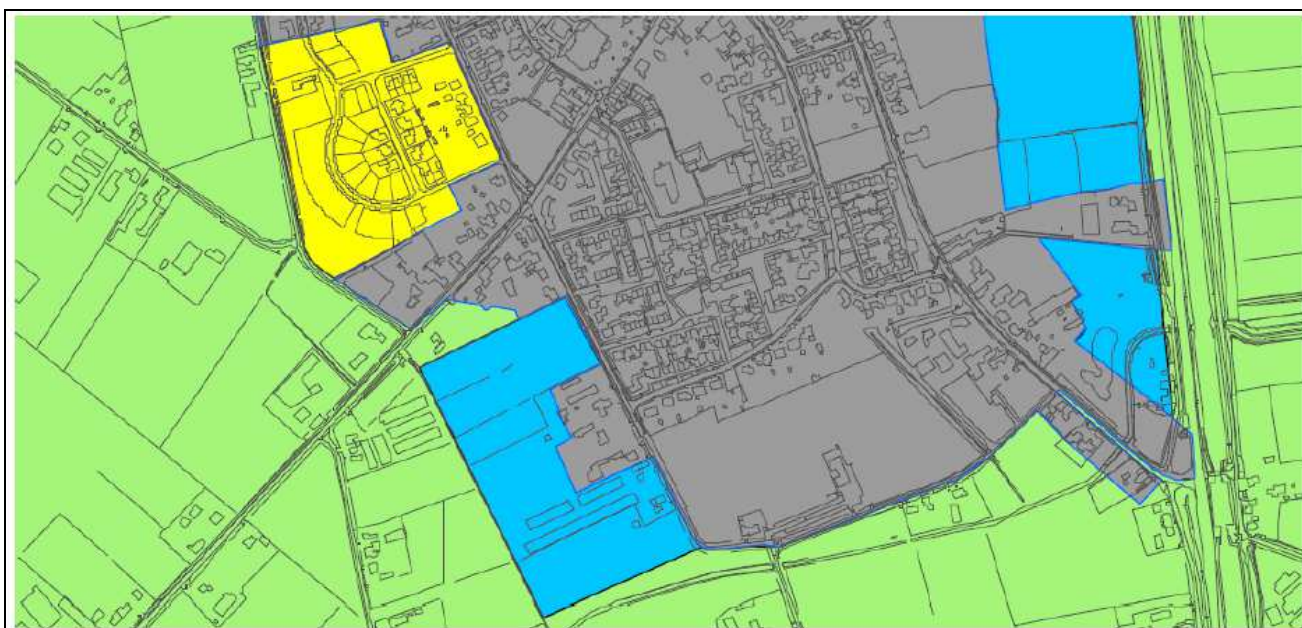
Stal	Huisvestings-systeem				Geur	
	Nr.	RAV-code / Code Groenlabel	Diercategorie	Aantal dieren	Aantal dier plaatsen	ou E /sec/dier
A	E2.100	Traditioneel	Legkippen en (groot-) ouerdieren van legrassen	2.883	2.883	0,340
C	E2.100	Traditioneel	Legkippen en (groot-) ouerdieren van legrassen	1.000	1.000	0,340
B	A2	Traditioneel	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar	37	37	-
B	A3	Traditioneel	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	37	37	-
B	A4.100	Traditioneel	Vleeskalveren tot 8 maanden	21	21	35,600
TOTALEN BEDRIJF						2.067,82

Figuur: Vergunning d.d. 16 september 2011

Stal Nr.	Huisvestings-systeem				Geur	
	RAV-code / Code Groenlabel	Diercategorie	Aantal dieren	Aantal dier plaatsen	ou E /sec/dier	Totaal ou E/sec
A	E2.100 Traditioneel	Legkippen en (groot-)ouerdieren van legrassen	2.633	2.633	0,340	895,22
B	A2 Traditioneel	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar	30	30		-
B	A3 Traditioneel	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	30	30		-
B	A4.100 Traditioneel	Vleeskalveren tot 8 maanden	21	21	35,600	747,60
C	A2 Traditioneel	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar	7	7		-
C	A3 Traditioneel	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	7	10		-
TOTALEN BEDRIJF						1.642,82

Figuur: gewenste situatie

Bij besluit van 27 februari 2010 heeft de gemeenteraad van Someren de geurverordening vastgesteld. In de omgeving van de Dooleggersbaan geldt dat de waarde voor de maximale geurbelasting op gevoelige objecten die door veehouderijen mag worden veroorzaakt in het buitengebied op 14,0 Ou per m³ lucht is vastgesteld. De norm voor de bebouwde kom van Someren is vastgesteld op 3,0 Ou per m³ lucht. Daarnaast is er een extra geurnorm opgenomen voor het blauwe gebied, welke een geurnorm 6 heeft. Zie onderstaande figuur.



Figuur: uitsnede kaart Geurverordening Someren

Voor woningen die behoren bij een andere veehouderij of die op of na 19 maart 2000 hebben opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij geldt buiten de bebouwde kom een vaste afstand van 50 meter die moet worden aangehouden, in plaats van de normen voor geurbelasting.

De door de inrichting aan de Dooleggersbaan 20 na de uitbreiding veroorzaakte geurbelasting op de omliggende geurgevoelige objecten is berekend met het hiervoor ontwikkelde programma V-stacks vergunningen. Tevens is de berekening van de geldende vergunningssituatie aangegeven. Het resultaat van de berekeningen is weergegeven in onderstaande tabel.

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting vergunning 16-09-2011	Geurbelasting aanvraag
Dooleggersbaan 10	176 788	371 147	14,0	0,1	0,1
Nederweertseweg 12	176 596	370 608	14,0	0,1	0,1
Nederweertseweg 4	176 424	370 927	14,0	0,1	0,1
Someren-Heide	176 838	373 136	3,0	0,0	0,0

Figuur: Tabel V-stacks vergunningen voorgrondbelasting

Achtergrondbelasting geur

Middels de berekening van de achtergrondbelasting in de omgeving van de Dooleggersbaan 20 is de kwaliteit van de leefomgeving te bepalen. In de bijlage zijn deze berekeningen toegevoegd en uitgewerkt. Gekeken is wat de achtergrondbelasting op de geurgevoelige objecten in de omgeving op dit moment is en wat de nieuw op te richten stal van initiatiefnemer aan de geurbelasting zal toevoegen.

Binnen de gemeente Someren zijn verschillende veehouderijen gelegen. Aan de hand van het verspreidingsmodel V-stacks gebied is de cumulatieve geurhinder te bepalen. Als uitgangspunten voor de geurberekeningen zijn de gegevens van de relevante veehouderijen volgens de vergunde situatie in het BVB-Brabant bestand gehanteerd.

De geurbelasting van de in de omgeving gelegen veehouderijen samen op enig geurgevoelig object betreft de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve geurhinder. De voorgrondbelasting is bepalend indien deze tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In onderstaande tabel is de cumulatieve geurhinder op de omliggende geurgevoelige objecten als gevolg van de relevante omliggende veehouderijen weergegeven. Allereerst is gekeken naar de referentiesituaties van de vergunning van 16 september 2011 en daarna naar het gewenste voornemen.

GGLID	Vergunning 10-11-2009	Aanvraag
Dooleggersbaan 10	23,874	23,857
Nederweertseweg 12	15,729	15,729
Nederweertseweg 4	11,165	11,65
Someren-Heide	9,261	9,261

Figuur: Tabel achtergrondbelasting huidige vergunningssituatie en aanvraag

Streefwaarden voor de geurbelasting

De gemeente Someren heeft de volgende streefwaarden voor achtergrondbelasting als uitgangspunten voor de gebiedsvisie gekozen:

- een maximale geurbelasting (achtergrond) op de woonkernen van 10/14 ouE/m³, met als streven dat deze zo dicht mogelijk de huidige waarde benadert;
- voldoende ruimte voor bouwplannen rond de woonkernen in de kernrandzone's;
- voldoende mogelijkheden voor ruimte voor ruimte- of Bio woningen;
- voldoende mogelijkheden voor ontwikkelingen in het buitengebied (recreatieve activiteiten en agrarisch dienstencentrum);
- een streefwaarde voor de geurbelasting (achtergrond) in het buitengebied van 20 ouE/m³, met als uitzondering dat in het landbouwontwikkelingsgebied een streefwaarde van 32 ouE/m³ is gekozen.

De gekozen streefwaarden zijn afgeleid uit onderstaande tabel. Hierin zijn streefwaarden voor de achtergrond geurbelasting uitgewerkt naar gebiedstype. De gemeente heeft er voor gekozen om geen onderscheid te maken tussen de woonkernen. Voor al deze woonkernen is als streefwaarde voor de achtergrondbelasting 12 ouE/m³. Dit wil zeggen dat de gemeente uitgaat van een gelijkwaardig leefklimaat voor alle woonkernen.

Type gebied	Dichtheid intensieve veehouderij	Voorbeelden gebieden	Streefwaarden achtergrondbelasting*
Woonkernen stedelijk	enige, grote omvang of veel met redelijke omvang	Eindhoven, Helmond, Deurne	$\pm 4 \text{ ou}_E/\text{m}^3$
woonkernen met stedelijk karakter			$\pm 10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$
woonkernen met landelijk karakter		Liessel, Neerkant, Vierden, Helenaveen	$\pm 14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$
Buitengebied kleine clusters woningen		buurtschappen, lintbebouwingen, niet zijnde bebouwde kom	$\pm 20 \text{ ou}_E/\text{m}^3$
woningen verspreid liggend		verwevingsgebieden, extensiveringsgebieden, bedrijventereinen	$\pm 20 \text{ ou}_E/\text{m}^3$
woningen verspreid liggend	veel, grote omvang	landbouw-ontwikkelingsgebied	$\pm 32 \text{ ou}_E/\text{m}^3$

Figuur: Tabel met streefwaarden voor de achtergrondbelasting geur uitgewerkt naar gebied (naar voorbeeld van de MILO-systematiek). Deze tabel is alleen bestemd voor gebruik in de concentratiegebieden voor de veehouderij.

De provincie Noord-Brabant gaat in de Verordening ruimte 2014 uit van 20% geurgehinderden in het buitengebied en 12% geurgehinderden in de bebouwde kom als normen. Dit leefklimaat kan als redelijk goed worden bestempeld. Dit is af te leiden uit de handreiking bij de Wgv, bijlage 6 en 7 (Infomil, 1 mei 2007). De achtergrondbelasting (ou_E) is in deze handreiking in verband gebracht met de mogelijke kans op geurhinder en een beoordeling van het leefklimaat. Onderstaande tabel is een samenvatting van bijlage 6 en 7 van de handreiking bij de Wgv.

Bijlage 6. Relatie tussen de Achtergrondbelasting en de Geurhinder	
Achtergrondbelasting [ou_E/m^3 als 98-percentiel]	Geurhinder Concentratiegebied
1	2%
1,5	3%
2	4%
3	5%
4	6%
5	7%
6	8%
7	10%
8	10%
9	11%
10	12%
12	14%
14	16%
16	17%
18	19%
20	20%
22	21%
24	22%
26	24%
28	25%
30	26%

In onderstaande tabel is de cumulatieve achtergrondbelasting, berekend met V-stacks gebied, omgezet in een hinderpercentage afgeleid uit tabel 6, en hiermee de milieukwaliteit/leefkwaliteit op deze gebieden aangegeven. Allereerst is gekeken naar de referentiesituaties van de vergunning van 16 september 2011 en daarna naar de gewenste situatie.

GGLID	Achtergrondbelasting Vergunning 16-09-2011	Achtergrondbelasting aangevraagde situatie	Norm
Dooleggersbaan 10	21	21	20
Nederweertseweg 12	16	16	20
Nederweertseweg 4	12	12	20
Someren-Heide	11	11	12

Figuur: Tabel leefkwaliteit in relatie tot achtergrondbelasting referentiesituatie

Op de woning aan de Dooleggersbaan 10 is in de achtergrondbelasting een overschrijding van de norm. Conform de Verordening ruimte moet er in dat geval gekeken worden of er door de locatie Dooleggersbaan 20 een proportionele bijdrage wordt veroorzaakt.

Aan de hand van een stappenplan van de Provincie Noord-Brabant kan bekeken worden middels het xxxBronMax.dat bestand wat de bijdrage is van een bedrijf op de overbelasting. Dit kan worden berekend middels onderstaande formule:

In het xxxBronMax.dat bestand is o.a. per veehouderij de berekende maximale geuremissie (E_calcul) op een gevoelig object te vinden. Deze waarde van E_calcul is afhankelijk van de in de modelberekening gebruikte normwaarde (bijvoorbeeld 14 ou). Uit de informatie in xxxBronMax.dat kan een "VStacks-gebied voorgegrondbelasting" voor een object worden afgeleid:

$$\text{voorgegrondbelasting} = (\text{normwaarde}/E_{\text{calcul}}) * E_{\text{vergund}}$$

Wanneer de E_calcul of de E_vergund gelijk zijn aan nul moet de voorgegrondbelasting de waarde nul krijgen.

X-coor	Y-coor	E-vergund	E-maxverg	E-calcul	E-maxcomb	Bijdrage
177186.0	370594.0	1643	1643	380097	1643	0,086452

Uit bovenstaande berekening blijkt dat de bijdrage van de locatie Dooleggersbaan 20 op de overbelasting op de Dooleggersbaan 10 lager is dan 0,5 ou. Hiermee kan de bijdrage van de Dooleggersbaan 20 worden gezien als niet proportioneel en hoeven hier geen extra maatregelen te worden getroffen. De gehele berekening is toegevoegd in de bijlagen.

Conclusies

Uit bovenstaande tabellen blijkt dat er ten opzichte van de referentiesituatie in de voorgenomen activiteit op de Dooleggersbaan 20 een lichte verlaging optreedt van de achtergronddepositie op de omliggende geurgevoelige objecten. Gezien de zeer geringe uitstoot van geur en de kleine bijdrage op de omliggende geurgevoelige objecten blijft de voorgegrondbelasting in de omgeving gelijk. Hiermee voldoen in de nieuwe situatie alle woningen aan de geurverordening van de gemeente Someren in de voorgegrondbelasting.

Vanuit de Verordening Ruimte 2014 wordt gesteld dat de achtergrondbelasting niet meer dan 20% geurgehinderden in het buitengebied mogen zijn en niet meer dan 12% geurgehinderden in de bebouwde kom. Op de Dooleggersbaan 10 blijkt een overbelasting te zijn van de norm, waarbij echter onderhavig project geen proportionele bijdrage in levert. Daarnaast zorgt de huidige ontwikkeling reeds voor een daling in de geuruitstoot van het bedrijf.

De ontwikkelingen aan de Dooleggersbaan 20 te Someren-Heide voldoen dan ook aan de Verordening Ruimte 2014 en het geurbeleid van de gemeente Someren en hebben derhalve een acceptabel woon- en leefklimaat voor de omgeving.

3.6 Milieuzonering/bedrijvigheid

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt getoetst conform:

- VNG handreiking "Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009";
- Wet milieubeheer.

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten doet in de publicatie "Bedrijven en milieuzonering, editie 2009" een handreiking ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven worden gesitueerd. Zo betreft de hoofdvraag van milieuzonering: hoe kunnen bedrijven en woningen ten opzichte van elkaar worden gesitueerd?

De aangevraagde activiteit heeft betrekking op het realiseren van een nieuwe rundveestal. Dit betreft een activiteit in milieucategorie 3.2, waarbij een minimaal gewenste afstand van 100 meter tot woningen in een rustige woonomgeving en 50 meter in gemengd gebied in acht moet worden genomen. Hierbij is geur het maatgevende aspect. Gezien de ligging van dit bedrijf ten opzichte van andere agrarische bedrijven en de omgeving, is het gerechtvaardigd om uit te gaan van gemengd gebied. Dit betekent dat een afstand van 50 meter voldoende is. De dichtstbijzijnde woningen zijn gelegen aan de Nederweertseweg 17 en 21. De werkelijke afstanden, gerekend vanaf de nieuw te realiseren stal, tot de dichtstbijzijnde, niet tot de inrichting behorende woningen, bedragen respectievelijk meer dan 570 meter en meer dan 540 meter. De woningen liggen dan ook op zodanige afstand van de planlocatie dat er geen sprake is van milieuhinder. Ook is er geen sprake van bedrijven in de nabije omgeving, die kunnen worden gehinderd dan wel belemmerd.

Daarnaast valt het bedrijf aan de Dooleggersbaan 20 niet onder het Besluit Landbouw Milieubeheer, sinds 1 januari 2013 opgegaan in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit). Aangezien de inrichting is gelegen op een afstand van meer dan 250 meter van een voor verzuringgevoelig gebied, brengt dit tevens met zich mee dat er op grond van de Wet Ammoniak en Veehouderij geen belemmering is om toename van de ammoniakuitstoot te laten plaatsvinden.

Op basis van het bovenstaande kan worden gesteld dat er in de nieuwe situatie ter plaatse geen belemmering is in het kader van bedrijven en milieuzonering.

3.7 Externe veiligheid

Het beleid inzake externe veiligheid is gericht op de beheersing van risico's voor de omgeving met betrekking tot:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, waterwegen, wegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zijn milieukwaliteitseisen op het gebied van externe veiligheid geformuleerd. Dit besluit heeft tot doel de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken.

Er is geen sprake van kwetsbare objecten in de zin van artikel 1 van het Bevi, zoals woningen, ziekenhuizen, scholen, kantoren, winkels of recreatieterreinen.

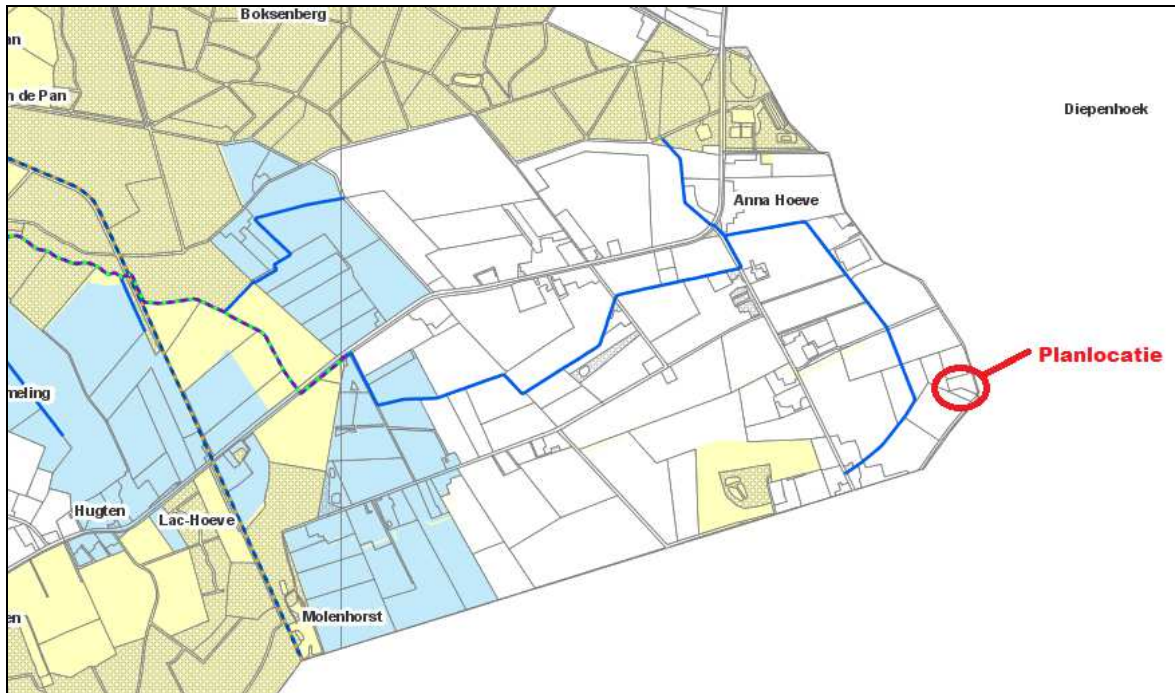
Er zijn ook geen bedrijven in de omgeving aanwezig die in het kader van onderhavig project relevant zijn in het kader van de Bevi (de intensieve veehouderijen in de omgeving vallen ook niet onder de Bevi).

Uit de risicokaart Noord-Brabant, RisicoAtlas en het bestemmingsplan is gebleken dat het plangebied niet is gelegen binnen het invloedsgebied van een risicovolle inrichting, spoor en/of aardgastransportleiding. Verder komen in de omgeving van het plangebied geen risicovolle activiteiten voor. In de omgeving zijn op basis van

het bestemmingsplan en leidinggegevens van de Gasunie geen buisleidingen gelegen. Binnen de inrichting vinden eveneens geen activiteiten plaats waardoor extra voorzieningen ten behoeve van externe veiligheid nodig zijn.

Geconcludeerd kan worden dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

3.8 Waterhuishouding



Figuur: Keurkaart Waterschap De Dommel

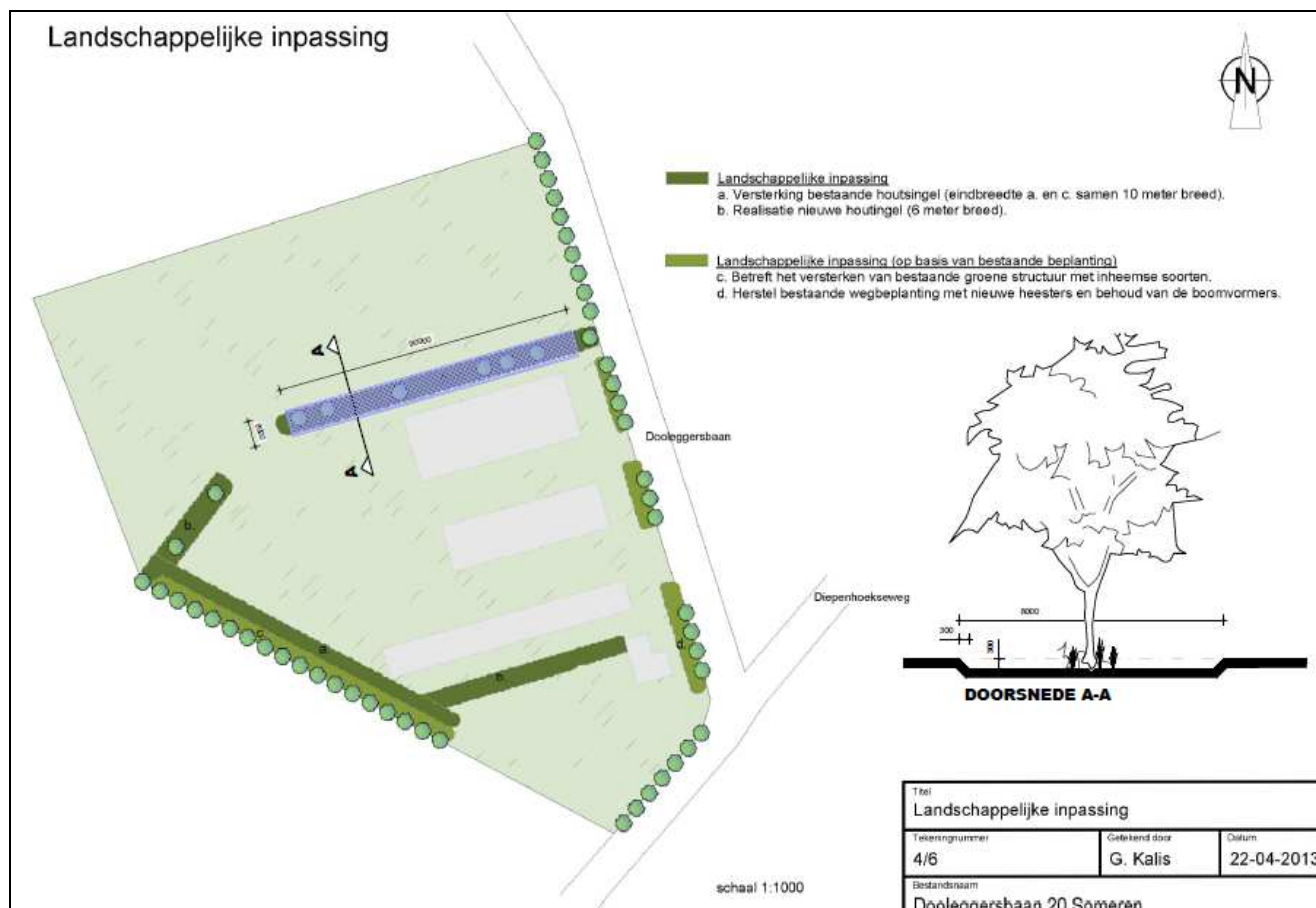
Het plangebied is niet gelegen binnen een natte natuurparel of een beschermingszone van een natte natuurparel. Het plangebied ligt ook niet binnen een grondwaterwin- of waterbeschermingsgebied. Ook valt het plangebied binnen de boringsvrije zone voor drinkwaterwinning. Het plangebied is gelegen binnen het beheersgebied van het Waterschap De Dommel. Zie bovenstaande kaart.

De nieuw te bouwen veestal zal circa 1.011 m² aan oppervlakte in beslag nemen. Daarbij komt nog de benodigde erfverharding en de sleufsilos, waardoor het onderhavig plan een maximale uitbreiding van het bebouwd/verhard oppervlak zal hebben van circa 1.700 m². Doordat er sprake is van een vergroting van het verhard oppervlak van het perceel, kan de uitbreiding dan ook van invloed zijn op de waterhuishouding in de omgeving.

Het Waterschap vindt het belangrijk dat deze verhardingstoename niet leidt tot een versnelde afvoer van het regenwater. De ontwikkeling dient daarom "hydrologisch neutraal" te zijn. Het hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de ontwikkeling geen hydrologische achteruitgang ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg heeft. Er mogen geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en het beïnvloedingsgebied.

Hiertoe heeft het Waterschap een instrumentarium ontwikkeld waarmee in een vroeg stadium en op een snelle manier de waterbergingsopgave van een ruimtelijk plan kan worden getoetst. Aan de hand van de verhardingstoename en enkele gebiedseigenschappen wordt dan berekend hoeveel water er vastgehouden moet worden. De gegevens zijn ingegeven in de HNO-tool van het Waterschap. Deze HNO-tool geeft aan dat de inhoud van de infiltratievoorziening circa 86 m³ moet bedragen. Initiatiefnemer zal echter een infiltratievoorziening realiseren welke het hemelwater van de gehele aanwezige verharding kan opvangen. Conform de HNO-tool moet dit dan 188 m³ bedragen. Dit zal ter plaatse middels een bovengrondse infiltratievoorziening (infiltratiegreppel) worden gerealiseerd. De betreffende uitkomst is als bijlage bij dit

rapport gevoegd. De sloot (infiltratievoorziening) zal een lengte hebben van circa 90 meter, een talud van 1:1 en een diepte van circa 30 centimeter. De GHG op locatie bedraagt 1,0 tot 1.2 meter. Een leegloopvoorziening is om die reden niet noodzakelijk, daar bij een extreme bui het overtollige hemelwater op het eigen erf ten noorden van de infiltratievoorziening kan infiltreren. Ten noorden van de zaksloot heeft initiatiefnemer een perceel grasland van circa 2 hectare, waar het hemelwater bij T=100 kan infiltreren. Zie onderstaande figuur, welke eveneens in de bijlage is opgenomen.



Figuur: principeoplossing waterberging

Het Waterschap stelt op grond van artikel 4.2 van de Keur Waterschap De Dommel 2009 bijzondere eisen aan de waterhuishoudkundige situatie als het een uitbreiding betreft met een bebouwd/verhard oppervlak van minimaal 2.000 m². Onderhavig plan heeft echter een maximale uitbreiding van het bebouwd/verhard oppervlak van circa 1.700 m². Hierdoor is geen vergunning noodzakelijk.

Het afvalwater van het bedrijf wordt geloosd op de riolering, alsmede het afvalwater van de woning (net als in de bestaande situatie geloosd).

Bij de opslag van kuilvoer, zou er eventueel percolaatwater vrijkomen. Dit percolaatwater zal dan opgevangen moeten worden in een gesloten systeem. Op grond van het Activiteitenbesluit worden hier regels gesteld, de opvangvoorziening zal aan deze regels voldoen. hiertoe zal tevens bij de gemeente een Activiteitenbesluit worden aangevraagd.

3.9 Archeologie / Cultuurhistorie

Conform de Wet op de Monumentenzorg is de gemeente het bevoegde gezag om te bepalen of een archeologisch onderzoek al of niet noodzakelijk is. Het beleid van de gemeente Someren is vastgelegd in de Nota archeologiebeleid³. Uit deze nota volgt dat het plangebied is gelegen in een gebied met een middelhoge

³ www.someren.nl/Bestuur_en_Organisatie/Beleidsnotities/Milieu_en_water/Archeologiebeleid_2012.

archeologische verwachtingswaarde (categorie 5). Volgens het gemeentelijk archeologiebeleid is in dergelijke gebieden bij bodemverstorende werkzaamheden met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 40 cm archeologisch onderzoek verplicht. Gelet op de voorgenomen plannen, zal hiervan geen sprake zijn. derhalve is in casu een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Wel zal de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie", zoals ook opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied, worden gehandhaafd, zodat de archeologische waarden beschermd blijven voor eventuele toekomstige bodemverstoringen.

Op de te ontwikkelen locatie zijn geen gebouwen aanwezig die cultuurhistorisch waardevol zijn. Er is geen sprake van een monumentaal pand. Om die reden zal het onderhavige plan dan ook geen afbreuk doen aan cultuurhistorische landschapswaarden.

3.10 Flora en Fauna

Voor dit aspect is gekeken naar het gebied met betrekking tot de diverse vastgestelde beschermingszones en de ter plaatse verwachte aanwezigheid van bijzondere waarden met betrekking tot flora en fauna. Qua beleid zijn de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet van toepassing.

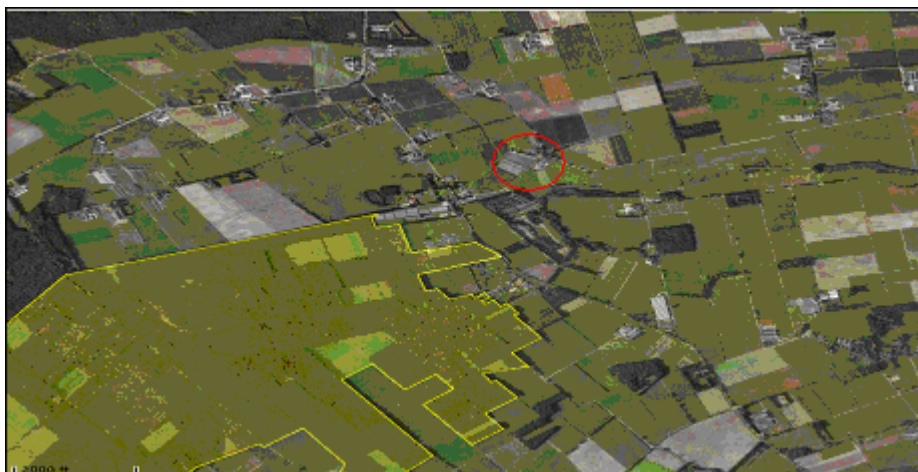
De Natuurbeschermingswet 1998 is op 1 oktober 2005 gewijzigd. Sindsdien zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Natuurbeschermingswet verwerkt. De volgende gebieden worden aangewezen en beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet:

- Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden);
- Beschermde Natuurmonumenten en Wetlands.

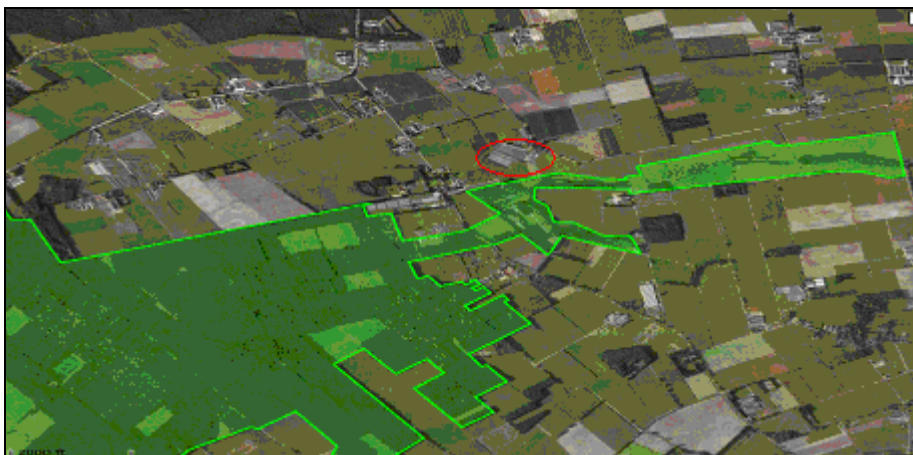
Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht.

De Flora- en faunawet is op 1 april 2002 in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van planten- en diersoorten. In de Flora- en faunawet zijn EU-richtlijnen voor de bescherming van soorten opgenomen (Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn) en het internationale CITES-verdrag voor de handel in bedreigde diersoorten.

Het plangebied is niet gelegen binnen de ecologische beschermingszone zoals de Natura 2000 of andere beschermingszones. Het plangebied ligt op een afstand van ± 1.000 meter van de rand van het Natura 2000-gebied (Habitatrichtlijngebied) "Weerter- en Budelerbergen & Ringselven". In de oostelijke richting ligt op een grotere afstand (circa 5.500 meter) De Groote Peel, dat als Natura 2000-gebied (Vogel- en Habitatrichtlijngebied) en beschermd natuurmonument is aangemerkt. Een gedeelte van dit gebied ligt binnen de provincie Limburg en de rest ligt in de provincie Noord-Brabant. Verderop in de noordelijke richting, ligt het Beuven (Lieropse Heide) op een afstand van circa 8.100 meter. Dit gebied is eveneens aangemerkt als Natura 2000-gebied (Habitat- en Vogelrichtlijngebied).



Figuur: Natura 2000 – Detailkaart gebied



Figuur: Habitatrictlijn – Detailkaart gebied

De locatie is niet gelegen in de ecologische hoofdstructuur (EHS), waardoor deze niet wordt aangetast. Ook ligt de projectlocatie niet in overige beschermingszones. Om die reden kan worden gesteld dat er geen flora en faunaonderzoek is vereist. Gelet op de ligging zal in verband met de depositietoename wel een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet vereist zijn. In de volgende paragraaf wordt hier nader op ingegaan.

3.11 Natuurbeschermingswet

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State deed op 7 september 2011 een uitspraak inzake de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw). Deze uitspraak heeft gevolgen voor aanvragen om omgevingsvergunning. Kern van de uitspraak is dat in geval van een voornemen tot wijziging van de bedrijfsvoering, vrijwel altijd tevens het indienen van een aanvraag om Nbw-vergunning vereist is, ook al blijft de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden gelijk of neemt deze zelfs af.

De Wabo kent een zogenoemde aanhaakplicht met de Nbw. Deze aanhaakplicht volgt uit artikel 47 van de Nbw. Dit houdt in dat de gemeente bij het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning een Verklaring van Geen Bedenkingen (VVGB) bij de provincie moet vragen. Een dergelijke VVGB kan worden gelijkgesteld aan een Nbw-vergunning. Dit geldt voor alle provincies waarin een Natura 2000-gebied of een Beschermd natuurmonument ligt dat binnen een afstand van 10 km van het bedrijf is gelegen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied de Weerter- en Budelerbergen & Ringselven is op circa 1 kilometer van de planlocatie gelegen.

Om zonder problemen voor een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet danwel een VVGB in aanmerking te komen, mag er in principe geen sprake zijn van een toename van ammoniakemissie sinds de referentiedatum 7 december 2004. Uit het Bestand Veehouderij Bedrijven (BVB) van de provincie Noord-Brabant blijkt dat voor de locatie op 23 januari 1998 een revisievergunning is verleend voor 3.883 legkippen op grondhuisvesting (Rav-Code E2.6). Uit hetzelfde bestand blijkt dat de eerstvolgende wijziging op 16 september 2011 is geweest middels een revisievergunning verleend voor 37 zoogkoeien, 37 stuks jongvee, 21 vleesstierkalveren en 3.883 kippen.

Web-BVB
Bestand Veehouderij Bedrijven

Provincie Noord-Brabant

Inloggen Selecteer bedrijf Rapportages Beheer Help Contact helpdesk

5712 RG, Dooleggersbaan 20, SOMEREN

WM-vergunningen NB-wetvergunningen

Status	Type	Soort	Datum	RAV-tabel	NH3 oud	NH3 nieuw	NH3 intrek.
☒ D	Vergunning	Revisievergunning	16-09-2011	RAV 11-2	1223	1616	
☐ D	Vergunning	Revisievergunning	23-01-1998	Tabel 96-2	1122	1223	
☐ D	Melding	Melding verandering inrichting 8.19	24-08-1994	Tabel 96-2		1122	

U bent aangemeld als: GAST (BVB_RPL)

Figuur: Uittreksel BVB Brabant

Waar het hier om gaat, is dat de totale ammoniakemissie sinds de referentiedatum met 393 kilogram NH3 is toegenomen. Daarom zullen in de nieuwe situatie 1.250 minder kippen worden gehouden – namelijk 2.633 – ten opzichte van de vergunning uit 2011, zodat wordt voldaan aan het emissieplafond.

In de onderhavige situatie zal bij de provincie Noord-Brabant een VVGB kunnen worden aangevraagd.

3.12 Landschappelijke inpassing

Bij ontwikkelingen zoals de onderhavige, is op grond van de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant een kwaliteitsverbetering van het landschap vereist. De nieuwe situatie zal dan ook landschappelijk worden ingepast, waarbij rekening wordt gehouden met het gemeentelijke Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011. Dit plan is een aanvulling op het bestemmingsplan en wordt gebruikt als toetsingskader voor alle ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied. De planlocatie betreft een oudere heideontginning.

Voor deze gebieden gelden de volgende richtlijnen ten aanzien van de inrichting en inpassing van de kavel:

- het bouwvlak moet in de bestaande kavelstructuur passen;
- bouwblokken zijn afhankelijk van de bestaande kavelstructuur en zijn bij voorkeur dieper dan breed (breedte–lengte-verhouding van 1:1,5);
- erven hebben naar voorkeur 1 inrit, behalve als dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering;
- zorg voor een tuinachtige sfeer aan de voorkant van het erf (tuin en woning);
- minder bestraat oppervlak door optimale logistieke indeling van het bedrijf zorgt voor een groene en natuurlijke uitstraling van het bedrijf;
- bedrijfsbebouwing is naar voorkeur in de lengte georiënteerd (haaks op de weg).

Voor deze gebieden worden de volgende algemene richtlijnen ten aanzien van bebouwing gegeven:

- bebouwing staat op enige afstand van de weg;
- haakse en evenwijdige opstelling van de woning zijn mogelijk;
- ordening en onderlinge samenhang van bebouwing in de richting van de kavel.

Verder wordt specifiek voor agrarische bedrijfsbebouwing nog het volgende aangegeven:

- plaats de nieuwe bebouwing achter de woning of beeldbepalende bebouwing;
- stallen staan haaks op de weg;
- bouwvorm is langwerpig en eenvoudig

Om te kunnen voldoen aan de landschappelijke inpassing moet in ieder geval aan de achterzijde van het bouwblok de singel/houtwal minimaal 10 meter breed zijn en moet aan de zijkanten van het bouwblok de singel/houtwal minstens 5-8 meter breed zijn. Het onderhavige plan is dusdanig ingericht dat het voldoet aan deze richtlijnen.



Figuur: Landschappelijke inpassing (niet op schaal)

Het gehele beplantingsplan, inclusief beplantingslijst, is als bijlage bij dit rapport opgenomen. Hierbij wordt opgemerkt dat er bewust geen meidoorn wordt aangeplant, omdat deze soort een verhoogd risico geeft op bacterievuur in relatie tot fruit- en boomteelt.

3.13 Verkeer en parkeren

Het plangebied is gelegen aan de Dooleggersbaan 20 te Someren-Heide. Het betreft hier een plattelandsweg met een maximumsnelheid van 80 km per uur. De Dooleggersbaan komt uit op de Dertiensedijk, welke is verbonden met de N266. De N266 is een provinciale weg en vormt een verbinding tussen de kernen Someren en Nederweert. Bij Someren sluit de N266 aan op de rijksweg A67 en bij Nederweert op de rijksweg A2. Vrachtverkeer kan de planlocatie dan ook gemakkelijk bereiken.

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid voor personenauto's aanwezig, alsook voor vrachtwagens in verband met laden en lossen. Aan de voorzijde van de planlocatie is hiervoor genoeg ruimte aanwezig. Gemiddeld zal er om de vijf dagen een transportbeweging plaatsvinden in verband met vee-transport en aan- en afvoerbewegingen van veevoederwagens.

Wat betreft de kippen zullen er minder transporten plaatsvinden, omdat de kippen in een andere hoedanigheid zullen worden gehouden. De eieren worden in de nieuwe situatie nog maar één keer per week opgehaald in plaats van twee. Omdat het bedrijf zelf de kippen gaat opfokken, is dat gemiddeld 14 weken per jaar niet het geval. Door deze veranderde bedrijfsvoering hoeft er minder voer worden gebracht en hoeft er minder mest afgevoerd te worden.

Ten aanzien van het rundvee is de verwachting dat de verkeersbewegingen wel iets toenemen, maar die worden ruimschoots gecompenseerd met de afname van de verkeersbewegingen ten aanzien van de kippen.

Hoewel er meerdere ontwikkelingen aan de Dooleggersbaan zijn en de breedte van de huidige weg, berm en laanbeplanting hier in principe niet op is afgestemd, kan worden geconcludeerd dat inzake dit plan er ten aanzien van verkeer en parkeren geen problemen zullen ontstaan.

3.14 Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 18 februari 2014 de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij versie 1.0 (BZV 1.0) vastgesteld. De BZV is op 19 maart 2014 tegelijk met de Verordening Ruimte 2014 in werking getreden.

De BZV is een instrument dat stuurt en stimuleert dat een veehouderij zorgvuldig is en daarmee goed past in haar omgeving. De BZV is gebaseerd op de denklijn dat ontwikkelruimte verdiend moet worden, maar niet onbegrensd is. De BZV is een objectieve maat voor zorgvuldigheid. De veehouder heeft de keuzevrijheid om zijn pakket van verbeteringen zelf samen te stellen. Dit pakket maakt de veehouderij zorgvuldiger dan de wettelijke minimumeisen. De provincie heeft de BZV samen met de partners in het Brabantberaad opgesteld. De BZV is een uitwerking van de regels van de Verordening ruimte 2014 die medio maart 2014 in werking zijn getreden. Een veehouder moet een voldoende BZV-score hebben op het moment dat hij zijn bedrijf wil uitbreiden.

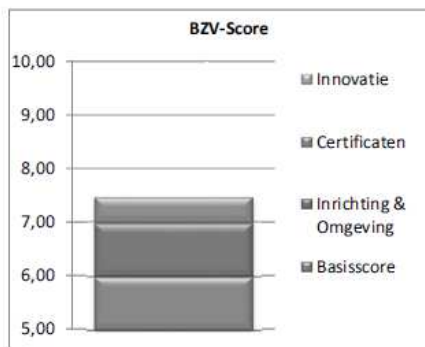
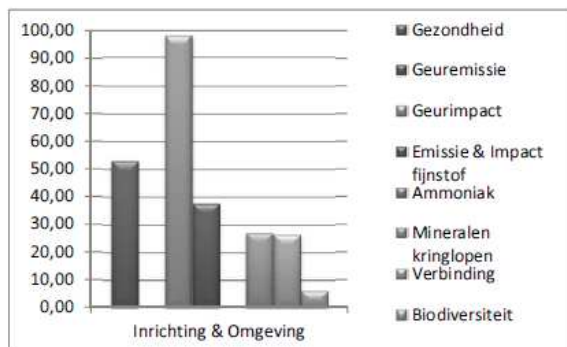
De BZV kijkt naar de thema's gezondheid, dierenwelzijn, geur, fijnstof, endotoxines, ammoniak, biodiversiteit, mineralenkringlopen en verbinding met de omgeving. Een veehouder kan met zijn bedrijf punten verdienen als hij duurzamer werkt dan de geldende wet- en regelgeving eisen. Ook kan een veehouder met bijzondere innovaties punten scoren. De BZV honoreert innovaties in een bedrijf, ook wanneer ze nog geen bewezen bijdrage leveren aan een zorgvuldige veehouderij.

In de loop van 2014 komt een webapplicatie beschikbaar waarin aanvragers onder andere hun bedrijfsplan kunnen invoeren en kunnen bepalen of zij aan de normscore van de BZV voldoen. Deze webapplicatie moet dus nog worden ontwikkeld. In de tussentijd kan met een spreadsheet een normscore worden berekend, hetgeen voor de gewenste situatie aldus is gedaan.

Uit het eindoordeel van de BZV valt op te maken dat de gewenste situatie voldoende boven de basisscore van 6,00 scoort, namelijk 7,46. In onderstaande figuur is de score weergegeven. De gehele uitgewerkte spreadsheet is in de bijlagen te vinden.



Basisscore	Punten	Score	Beoordeling
Score op Basispunten		6,00	
Inrichting & Omgeving			Opmerkingen EKO gecertificeerd!
Gezondheid	53,07		
Geuremissie	0,00		
Geurimpact	98,00		
Emissie & Impact fijnstof	37,78		
Ammoniak	0,00		
Mineralen kringlopen	27,15		
Verbinding	26,52		
Biodiversiteit	6,25		
Totaal punten op Inrichting & Omgeving	248,77		
Correctiefactor aantal maatlaten	0,98		
Gecorrigeerde aantal punten	243,35		
Wegingsfactor	250,00		
Score op Inrichting & Omgeving		0,97	Akkoord
Certificaten			
Totaal punten op certificaten	19,40		
Wegingsfactor	40		
Score op Certificaten		0,49	Akkoord
Innovatie			
Totaal punten op innovatie	0,00		
Score op Innovatie		0,00	
Totaal score BZV		7,46	Akkoord
Eindoordeel BZV			Akkoord



Figuur: eindoordeel BZV voor de gewenste situatie

4 Uitvoeringsparagraaf / procedure

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld op verzoek van initiatiefnemer dhr. Coumans welke tevens eigenaar is van het betreffende perceel. De kosten voor de realisatie van het onderhavige plan komen rechtstreeks en geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Afgezien van eventuele kosten van eventuele schadeclaims is er geen sprake van financiële consequenties voor de gemeente. De planschadeafwikkeling zal worden opgenomen in een anterieure overeenkomst. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende gegarandeerd.

4.2 Procedure

De totale duur van deze procedure bedraagt op grond van de Wet op de ruimtelijke ordening circa 26 weken. De procedure van het wijzigingsplan tot inwerkingtreding ziet er als volgt uit:

- a) Ontwerp:**
Publicatie en ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken gedurende zes weken. Gedurende de termijn van ter inzage legging kan door ieder schriftelijk of mondelinge zienswijzen worden ingediend bij burgemeester en wethouders.
- b) Vaststelling:**
Vaststelling van het wijzigingsplan door burgemeester en wethouders. Publicatie en ter inzage legging van het vastgestelde wijzigingsplan gedurende de beroepstermijn van zes weken.
- c) Inwerkingtreding:**
De dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken, tenzij binnen deze beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan.
- d) Beroep:**
Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen de beroepstermijn van zes weken.

5 Conclusie

De voorgestelde vormverandering van het bouwvlak past niet alleen binnen het rijksbeleid, maar ook binnen het provinciaal en gemeentelijk beleid. Daarnaast voldoet het plan aan alle relevante voorwaarden, zoals in dit rapport is getoetst ten aanzien van ruimtelijke en milieutechnische voorwaarden. Gezien het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn voor de realisatie van het plan op de locatie de Dooleggersbaan 20 te Someren.

6 Planopzet

6.1 Verbeelding

Dit plan heeft als doel om het agrarisch bouwblok van vorm te veranderen. De verbeelding van de nieuwe situatie is als bijlage opgenomen. Op de verbeelding is het bestemmingsvlak vastgelegd. Daarnaast wordt aangegeven waar welke bestemming geldt. Deze verbeelding wordt zowel analoog (zie bijlage bij dit rapport) als digitaal (IMRO-gecodeerd) weergegeven.

6.2 Planregels

De bij deze bestemming behorende regels zijn in dit wijzigingsplan opgenomen. Ook deze planregels worden zowel analoog (zie bijlage bij dit rapport) als digitaal (IMRO-gecodeerd) weergegeven.

7 Vooroverleg en procedure

7.1 Vooroverleg

Het besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit bestemmingsplan zijn geïnformeerd en hebben het voorontwerp-bestemmingsplan toegestuurd gekregen.

De provincie Noord-Brabant en het Waterschap De Dommel hebben zogenoemde vooroverlegreacties gegeven, welke als bijlagen zijn bijgevoegd. Hieronder worden deze samengevat weergegeven welke aanpassingen zijn gedaan.

Aanpassingen met betrekking tot de vooroverlegreactie provincie Noord-Brabant

1. Ten aanzien van de Verordening ruimte 2014

Artikel 7.3, lid 2 Verordening ruimte bepaalt dat een zorgvuldige dialoog moet worden gevoerd. Deze omgevingsdialoog is inmiddels op 7 oktober 2014 plaatsgevonden. De betreffende stukken zijn als bijlage bijgevoegd.

2. Ten aanzien van de planregels

- Artikel 3.3.1 betreft de bepaling ten aanzien van het afwijken t.b.v. schuilgelegenheid voor dieren, welke is verwijderd.
- Artikel 3.3.3 betreft de bepaling ten aanzien van het afwijken t.b.v. paardenbakken. De bepalingen onder a. "maximaal één paardenbak is toegestaan, behorende bij de aangrenzende bestemming "Wonen en/of "Agrarisch – Agrarisch bedrijf" en onder d. "de paardenbak is uitsluitend voor hobbymatig gebruik toegestaan" zijn toegevoegd.
- Artikel 3.6.2 betreft de bepaling ten aanzien van de wijziging in "Agrarisch – Agrarisch bedrijf", welke onder h. is aangepast van "artikel 2.2" in "artikel 3".
- De artikelen 3.6.1, 3.6.2, 4.2.3 en 4.5.1 zijn aangepast conform Verordening ruimte.
- Artikel 4.7.2 betreft de wijzigingsbevoegdheid naar Wonen, waarbij onder c. de oppervlakte van 5.000 m2 is aangepast naar 2.500 m2.
- Artikel 8.1 betreft de bepaling inzake afhankelijke woonruimte/mantelzorg, welke in overeenstemming is gebracht met het betreffende provinciale beleid.
- Artikel 8.3 betreft de 10%-regeling, welke in overeenstemming is gebracht met de bepalingen uit de Verordening.

Aanpassingen met betrekking tot de vooroverlegreactie Waterschap De Dommel

1. Er is een andere uitwerking gegeven ten aanzien van de afkoppeling van (een deel van) het bestaand oppervlak in de beschreven transitie van een traditioneel naar een biologisch bedrijf met een meer duurzame context.
2. Er is aan nadere onderbouwing gegeven ten aanzien van de realisatie van een geknepen leegloopvoorziening vanuit de retentie- en infiltratievoorziening naar bestaand oppervlaktewater.
3. De schets van de infiltratievoorziening is aangepast conform de juiste maatvoering op basis van de HNO-Tool.
4. Er is een aanvulling opgenomen ten aanzien van het voldoen van de opvang van het (percolaat)water van de sleuvsilo aan de eisen van het Activiteitenbesluit.

7.2 Procedure

Voor de wijziging van een bestemmingsplan onder de Wet ruimtelijke ordening dient de procedure zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd.

Het ontwerpplan heeft met ingang van 26 november 2014 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn zienswijzen ingediend door de provincie Noord-Brabant, inhoudende dat de planregels ten aanzien van schuilgelegenheden worden geschrapt en ten aanzien van paardenbakken wordt aangepast, zodanig dat deze enkel aansluitend aan het bouwblok is toegestaan. Het zienswijzenverslag is als bijlage bijgevoegd en de betreffende planregels zijn aangepast. Op 26 maart 2015 heeft de gemeenteraad van Someren het bestemmingsplan vastgesteld.

8 Bijlagen

8.1 Detailtekening gewenste situatie

8.2 Advies AAB d.d. 27 april 2011

8.3 Bodemonderzoek

8.4 Luchtkwaliteitsrapportage

8.5 Geurberekening achtergrondbelasting

8.6 Uitkomst HNO-tool Waterschap De Dommel & tekening principe-oplossing

8.7 Landschappelijke inpassingsplan

8.8 Spreadsheet Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

8.9 Planverbeelding

8.10 Planregels

8.11 Vooroverlegreactie Waterschap De Dommel

8.12 Vooroverlegreactie Provincie Noord-Brabant

8.13 Omgevingsdialoog

8.14 Zienswijzenverslag