BIJLAGE 8.2

Simone

Adviescommissie
Agrarische Bouwaanvragen

-1231.212

Gemeente Someren
INGEKOMEN
29 APR. 2011
Nr. 11-1016 Vrom/B

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Someren
Postbus 290
5710 AG SOMEREN

Uw kenmerk	*Ons nummer*	*Datum*
Vrom/sd UB-0105, S. Dusch	BA 8380	27 april 2011

Behandeld door
H. Gerlings / TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 18 maart 2011, inzake het verzoek van de heer M. Coumans, Nederweertseweg 4 te Someren-Heide, delen wij u het volgende mede.

Op 29 maart jongstleden heeft een medewerker van de Adviescommissie de bedrijfslocatie Dooleggersbaan 20 te Someren bezocht. Op basis van het met de aanvrager gevoerde overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. De aanvrager is woonachtig aan het adres Nederweertseweg 4 te Someren. Deze woning maakt onderdeel uit van het bouwblok van het agrarisch bedrijf van de broer van de aanvrager, welke vanuit het adres Molenbrugweg 2 te Someren een pluimveebedrijf exploiteert. De aanvrager is zelfstandig werkzaam als technisch ontwerper. Hij is betrokken bij de ontwikkeling van prototypes en productieprocessen.

In 2005 heeft hij aan het adres Dooleggersbaan 20 te Someren een agrarisch bedrijf aangekocht. Dit betrof een perceel van 2.23 ha waarop aanwezig zijn een woonhuis en een oude stal van circa 10 x 76 meter. Ten tijde van het bezoek was het voorgedeelte van de stal in gebruik voor enige opslag en werd het merendeel van het gebouw gebruikt voor de huisvesting van vleesvee.
In 2006 is de naastgelegen pluimveestal van 14 x 48 meter (bouwjaar 1999) aangekocht. Deze stal bevindt zich eveneens op het bouwblok Dooleggersbaan 20 en is in een eerder stadium van dit bedrijf afgesplitst. Deze stal was tot september 2010 door de verkoper in gebruik voor de huisvesting van pluimvee. Momenteel is het gebouw in gebruik voor stalling en opslag van een diversiteit aan spullen, zoals de stalling van landbouwwerktuigen, de opslag van veevoer, de stalling van oude trekkers en oude landbouwwerktuigen en de opslag van een diversiteit aan andere spullen.

In totaal staat een huiskavel van 2.60 ha ter beschikking, de bedrijfswoning wordt vooralsnog verhuurd. In 2007 is aan de overzijde van de Dooleggersbaan een kavel van 6 ha aangekocht. Toegelicht werd dat perspectief aanwezig is op verdere uitbreiding van de huiskavel.

In 2006 heeft M. Coumans en diens echtgenote, J. Coumans, een aanvang gemaakt met de houderij van vleesvee middels de aankoop van Blonde d`Aquitainedieren. In de loop der jaren is deze veestapel uitgebouwd tot het huidige aantal van een veertigtal dieren, hetgeen een twintigtal zoogkoeien met

bezoekadres:
Pettelaarpark 1
's-Hertogenbosch

Tel. (073) 612 55 20

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

Fax (073) 614 99 91

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

ABN-AMRO 42.99.52.457

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

bijbehorend vrouwelijk jongvee betreft. De stierkalveren worden na het spenen verkocht.
Alle grond is in gebruik als grasland, daarnaast wordt snijmaïs en graszaadhooi bijgevoerd aan het vleesvee.

Het verzoek van de aanvrager omvat het wijzigen van de vorm van het bouwblok en het vergroten ervan. Het huidige bouwblok heeft een omvang van 7800 m2. In de voorgestelde opzet zal vergroting tot 9100 m2 plaatsvinden en zal de vorm zodanig worden gewijzigd dat aan de noordzijde bebouwingsmogelijkheden zullen ontstaan.
Het onderliggende bouwplan betreft een loods van 20 x 50 meter, hoofdzakelijk voor de huisvesting van vleesvee en voor het overige voor de opslag van voer en de stalling van machines. In de aanvraag wordt uitgegaan van het houden van 37 zoogkoeien, 37 stuks vrouwelijk jongvee en de geboren stierkalveren tot een leeftijd van circa ½ jaar.
De aanvrager verwacht de komende jaren, in samenhang met de uitbreiding van het areaal cultuurgrond, de vleesveestapel te ontwikkelen tot de geschetste aantallen.

Daarnaast wordt uitgegaan van het houden van circa 3900 legpluimvee op biologische wijze (SKAL-normering). Hiertoe zal de pluimveestal uit 1999 en een gedeelte van de oude veestal worden benut.
Gelet op de SKAL-regelgeving die uitgaat van 2500 kippen per hectare uitloop zal de cultuurgrond op de huiskavel hoofdzakelijk benodigd zijn voor de pluimveehouderij.
Gelet op de afstand tussen de bedrijfsgebouwen is hier ruimte beschikbaar voor de opslag van veevoer.
Bij het rundvee wordt overigens niet uitgegaan van de omschakeling naar biologisch.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek heeft betrekking op de aanpassing van het bouwblok aan de Dooleggersbaan 20 te Someren.
Sinds de beëindiging van de pluimveehouderij op deze locatie betreffen de veehouderij activiteiten enkel de houderij van een veertigtal stuks vleesvee. Een dergelijke bedrijfsvoering heeft een bedrijfsmatig karakter, maar is in bedrijfseconomisch opzicht van beperkte betekenis.

In de planvorming wordt uitgegaan van de houderij van circa 3900 stuks legpluimvee onder SKAL-normering en van een veertigtal zoogkoeien met bijbehorend jongvee.
Het ingediende bouwblokvoorstel voor een bouwblok van 9100 m2 zal in de voorgestelde vorm mogelijkheden bieden voor de oprichting van bedrijfsbebouwing en de aanleg van verharding voor de opslag van veevoer.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat uitbreiding van de bedrijfsbebouwing noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Om de geschetste bedrijfsontwikkeling mogelijk te maken is aanpassing en vergroting van het bouwblok noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

i.o.

Ing. H.P. Gerlings
secretaris