



Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

VERZONDEN 29 APR. 2014

VERZONDEN 29 APR. 2014

Het college van burgemeester
en wethouders van Someren
Postbus 290
5710 AG SOMEREN

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Dooleggersbaan 12
Someren'

Datum

29 april 2014

Ons kenmerk

C2145492/3561928

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

F.M. Jeths

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 680 88 25

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

fjeths@brabant.nl

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd
op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Dooleggersbaan 12 Someren'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan
zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal
ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het plan ziet op uitbreiding van een bestaand agrarisch bouwblok voor een
(intensieve) veehouderij naar een omvang van 2,5 hectare. Op 13 maart 2012
heeft het college van Gedeputeerde Staten een ontheffing verleend - met een
tweetal voorschriften - op basis van het toenmalige artikel 9.6 van de
Verordening ruimte 2011. De locatie bevindt zich op grond van de
Verordening ruimte 2014 (Vr) in de structuur 'Gemengd landelijk gebied'.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid
vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen
provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (Vr). Voor de
inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met
de provinciale belangen baseren wij ons, naast de verleende ontheffing, mede
op deze documenten.

Provinciale belangen

In de Vr zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de
provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in
algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels.

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halle Provinciehuis,
met de NS Zonetaxi en met
de OV-fiets.



Ten aanzien van voorliggend voorontwerp zijn wij van mening dat strijdigheid bestaat met de verleende ontheffing en de Vr. In deze vooroverlegreactie gaan wij hier nader op in.

Datum

29 april 2014

Ons kenmerk

C2145492/3561928

Ontheffing Gedeputeerde Staten van 13 maart 2013

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

- binnen het bouwvlak wordt minimaal 20% van de oppervlakte aangewend voor landschappelijke inpassing;
- in het kader van het op te stellen bestemmingsplan wordt een verantwoording opgenomen met betrekking tot te nemen maatregelen ten aanzien van de in de gemeentelijke geurverordening opgenomen normen voor voorgrond- en achtergrondbelasting.

Ons blijkt dat circa 15% van de oppervlakte van het bouwvlak wordt aangewend voor landschappelijke inpassing en circa 5% wordt beoogd aansluitend aan het bouwvlak (plantpercelen S2 en B4). De plantoelichting vermeldt dat initiatiefnemer dit met u heeft besproken. Wij constateren dat het plan aldus onvoldoende invulling geeft aan het voorschrift van de ontheffing. U dient het plan aan te passen waarbij minimaal 20% van het bouwvlak wordt aangewend voor landschappelijke inpassing. Daarbij dient u eveneens planartikel 4.1 onder 'o' (10% groene/landschappelijke inpassing) in overeenstemming met het voorschrift uit de ontheffing te brengen.

In bijlage 9 van de plantoelichting is de beoordeling 'cumulatie geur' opgenomen. Hieruit blijkt dat de huidige overbelasting qua achtergrondbelasting wordt opgeheven. Wij zijn er mee ingenomen dat op dit punt zelfs wordt voldaan aan de eisen van de Vr2014. Ook voor het overige voldoet het plan aan het tweede voorschrift van de ontheffing. Wel blijkt ons dat de uittreesnelheden relatief hoog en niet onderbouwd zijn. Wij adviseren u om er op toe te zien dat deze uittreesnelheden in de praktijk gerealiseerd worden door onder meer na te gaan of de ventilatoren voldoende capaciteit en druk kunnen leveren.

Algemene regels

Kwaliteitsverbetering van het landschap

De Vr kent ten aanzien van ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied onder meer als hoofduitgangspunt 'kwaliteitsverbetering van het landschap' (artikel 3.2 Vr).

Planartikel 4.5.2 kent de mogelijkheid om via een omgevingsvergunning huisvesting van tijdelijke werknemers te regelen. Verder bevat planartikel 7.4.1 een regeling om via een omgevingsvergunning af te wijken tot maximaal 10% van in de regels voorgeschreven maten (onder meer qua oppervlakte en inhoud) en percentages tot maximaal 10% van die maten en percentages. In beide planregelingen ontbreekt het criterium dat de ruimtelijke kwaliteit wordt geborgd. Via planartikel 9.1 kunt u kwaliteitsverbetering van het landschap bij toepassing van deze regelingen waarborgen.



Overigens bevat planartikel 4.5.4 een onjuiste verwijzing naar het planartikel dat waarborgen voor ruimtelijke kwaliteit regelt.

Datum

29 april 2014

Ons kenmerk

C2145492/3561928

Gemengd landelijk gebied

Mestbewerking

De Vr regelt in de artikelen 7.12 en 33, mogelijkheden voor mestbewerking. De planartikelen 4.1 onder 'm' (bestemmingsomschrijving) en 4.3.4 (afwijking via omgevingsvergunning) voorzien in het onder voorwaarden toestaan van een covergistingsinstallatie. Onder meer is bepaald dat minimaal 51% van de te verwerken mest en andere producten afkomstig moet zijn van het ter plaatse uitgeoefende agrarische bedrijf. Nu dus maximaal 49% van de mest van derden afkomstig kan zijn, betekent dat artikel 7.12, 3^e lid van de Vr van toepassing is. Wij constateren dat het plan geen verantwoording bevat waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de criteria van dat artikellid in de Vr. Wij verwachten dat u het plan conform de regels van de Vr aanpast.

Veehouderij

Planartikel 4.5.1 regelt het gebruik van gebouwen en overkappingen voor uitbreiding van de bestaande veestapel. Wij constateren dat qua fijnstofconcentratie een norm van 30 µg/m³ in plaats van 31,2 µg/m³ is opgenomen. Wij adviseren de norm uit artikel 7.3 Vr over te nemen. Verder achten wij planartikel 4.5.1 onder 'f' niet toepasbaar omdat de planlocatie niet behoort tot een gebied met de aanduiding 'beperkingen veehouderij' op grond van de Vr.

Overige agrarische bedrijven

De Vr bevat in artikel 7.6 bepalingen voor overige agrarische bedrijven. Planartikel 4.7.1 maakt het mogelijk om onder voorwaarden de aanduiding 'veehouderij' te verwijderen waarbij omzetting naar een andere agrarische bedrijfsvorm, behoudens een glastuinbouwbedrijf, wordt toegestaan. Gezien de definiëring van 'agrarisch bedrijf' in planartikel 1.14 behoren hiertoe ook overige agrarische bedrijven. De omvang van overige agrarische bedrijvigheid is in de Vr beperkt tot ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel. Wij adviseren de planregeling hierop af te stemmen.

Wonen

Ten zuidoosten van het vigerende bouwvlak bevindt zich een tijdelijke bedrijfswoning (woonunit) terwijl het plan de realisering van één (reguliere) bedrijfswoning mogelijk maakt. Op grond van artikel 7.7, 2^e lid Vr is onder voorwaarden ten hoogste één bedrijfswoning toegelaten. Wij gaan er van uit dat u passende acties onderneemt om de tijdelijke woonunit te verwijderen.

Planartikel 8.2 biedt de mogelijkheid om, door een omgevingsvergunning en onder voorwaarden, af te wijken ten behoeve van mantelzorg. Wij constateren dat in de regeling niet het vereiste is opgenomen dat na beëindiging van het gebruik voor mantelzorg, de voorzieningen hiervoor binnen zes maanden

dienen te worden verwijderd. Gezien de planregeling bestaat het gevaar van zelfstandige bewoning van gebouwen hetgeen strijdig is met de Vr, die nieuwe woningen in het buitengebied niet toelaat. Wij adviseren het plan op dit punt aan te passen in lijn met de regeling in ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied 2014".

Datum

29 april 2014

Ons kenmerk

C2145492/3561928

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de verleende ontheffing en de Vr op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.