
Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Ruitersportcentrum Het Keelven"

Datum

31 OKT. 2012

Overwegende,

dat de realisatie van een manege is opgenomen in de Gebiedsvisie De Heihorsten voor projectlocatiegebied recreatie en toerisme De Heihorsten. Doel van de manege is zowel bezoekers van de Heihorsten als wel bewoners van de gemeente Someren te voorzien van een locatie waar paarden gehouden kunnen worden en paardrijlessen genoten kunnen worden.

dat het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Someren de realisatie van een manege op de gekozen locatie aan de Kuilvenweg 4-6 niet mogelijk maakt en het bestemmingsplan voor dit perceel herzien dient te worden om deze ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken.

dat een voorontwerpbestemmingsplan is opgesteld en in het kader van vooroverleg (artikel 3.1.1. lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening) is toegezonden aan de provincie en het Waterschap Aa en Maas;

dat het voorontwerpbestemmingsplan beperkt is aangepast naar aanleiding van de vooroverleg reacties. Deze wijzigingen hebben betrekking op de toelichting (waterparagraaf), regels en de verbeelding van het bestemmingsplan, in die zin dat er geringe wijzigingen zijn doorgevoerd om te kunnen voldoen aan de randvoorwaarden met betrekking tot waterberging en ruimtelijke kwaliteit.

dat vervolgens het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 17 mei 2012 tot en met 27 juni 2012 ter inzage heeft gelegen, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) / afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende deze periode een schriftelijke of mondelinge zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;

dat kennis is gegeven van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan, door bekendmaking op 16 mei 2012 in de Staatscourant via www.officiële bekendmakingen.nl, 't Contact en op de gemeentelijke website;

dat op grond van het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening een afschrift van de publicatie is verzonden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant en het Waterschap;

dat binnen de gestelde termijn vier zienswijzen zijn binnengekomen;

dat naar aanleiding van de zienswijzen wijzigingen in het ontwerp bestemmingsplan dienen te worden aangebracht;

dat naar aanleiding van ambtshalve inzichten wijzigingen in het ontwerp bestemmingsplan dienen te worden aangebracht;

dat de beantwoording van de zienswijzen en de wijzigingen zijn verwoord in de nota van zienswijzen bestemmingsplan Ruitersportcentrum Het Keelven;

dat het plan de realisatie van een bouwplan, als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening / 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk maakt en het in beginsel verplicht is om een exploitatieplan vast te stellen;

dat met de betrokken ondernemer een anterieure overeenkomst is gesloten, waardoor van de verplichting om een exploitatieplan op te stellen kan worden afgezien,

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening,

De raad van de gemeente Someren;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.

26 SEP. 2012

b e s l u i t :

1. kennis te nemen van de nota van zienswijzen bestemmingsplan "Ruitersportcentrum Het Keelven";
2. in te stemmen met de verwerking van de wijzigingen zoals opgenomen in hoofdstuk 4 en 5 van de nota van zienswijzen bestemmingsplan "Ruitersportcentrum Het Keelven" in het vast te stellen bestemmingsplan "Ruitersportcentrum Het Keelven";
3. het bestemmingsplan "Ruitersportcentrum Het Keelven" aan de Kullerstraat 4-6 te Someren, met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02012008-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vaststellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen;

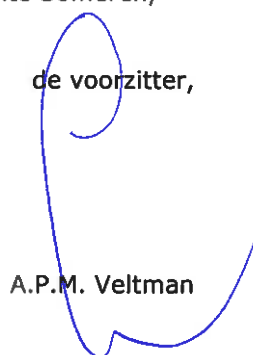
Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,

de raadsgriffier,



J. Laurens Janse-Oostdijk

de voorzitter,



A.P.M. Veltman