
Vaststellen bestemmingsplan "Broekkant 4-5"

De raad van de gemeente Someren;

Datum

overwegende:

25 SEP. 2013

het verzoek voor het wijzigen van de bestemming "Agrarisch- Agrarisch bedrijf" naar twee bestemmingen "Wonen" waarvan één perceel met de aanduiding Wonen plus op het perceel kadastraal bekend als Gemeente Someren, sectie U, nummer 558, plaatselijk bekend als Broekkant 4 -5 in Lierop.

dat door het college van burgemeester en wethouders op 20 december 2011 besloten is in te stemmen met de voorgenomen ontwikkeling en aan die aanvraag in principe medewerking te verlenen en daarbij een bestemmingsplanprocedure te volgen;

dat het verzoek niet past binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Someren', zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 29 juni 2011;

dat voor deze ontwikkeling op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

dat voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschap Aa en Maas en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

dat de provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas gereageerd hebben en dat deze reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

dat het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat op 9 april 2013 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten.

dat van het voornemen om het bestemmingsplan vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van 17 april 2013 en via www.ruimtelijkeplannen.nl met plannummer 0847.BP02012007.VS01;

dat het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 18 april 2013 tot en met 29 mei 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende de termijn van ter inzage ligging schriftelijk of mondeling zienswijzen omtrent het ontwerp-bestemmingsplan naar voren te brengen;

dat er gedurende de termijn één schriftelijke zienswijze door de provincie Noord-Brabant naar voren is gebracht;

dat deze zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan;

dat burgemeester en wethouders op grond van de Wet geluidhinder op 13 augustus 2013 hogere grenswaarden voor de woning hebben vastgesteld;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening de Algemene wet bestuursrecht;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan d.d.

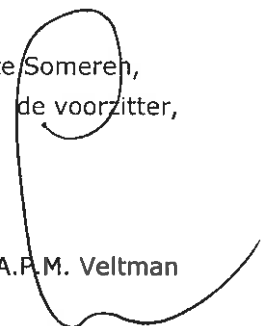
b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat er één zienswijze is ontvangen tegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Broekkant 4 - 5".
2. Geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen, gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening.
3. Het bestemmingsplan "Broekkant 4 -5", zoals dit bestemmingsplan is vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding met plannummer 0847.BP02012007.VS01 vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier,

de voorzitter,


J. Laurens Janse-Oostdijk


A.P.M. Veltman