
Vaststellen bestemmingsplan Moorsel 1

De raad van de gemeente Someren;

Datum

24 APR. 2013

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 maart 2013;

overwegende:

- het verzoek voor het realiseren van een recreatieonderneming op het perceel kadastraal bekend Gemeente Someren, sectie O, nummer 15 en 18, plaatselijk bekend Moorsel 1 te Someren;

dat door het college van burgemeester en wethouders in mei 2011 besloten is in te stemmen met de voorgenomen ontwikkeling van een recreatieonderneming met groepsaccommodatie voor in totaal 40 personen, kleinschalige landschapscamping met 20 stapplaatsen voor caravans en tenten en een beperkte horecafunctie en aan die aanvraag in principemedewerking te verlenen, onder de voorwaarde dat er een postzegelbestemmingsplan wordt opgesteld voor de betreffende locatie;

dat het verzoek niet past binnen het op 29 juni 2011 vastgestelde, maar nog niet onherroepelijke, bestemmingsplan "Buitengebied Someren";

dat de locatie Moorsel 1 op grond van het vigerende bestemmingsplan bestemd is als 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' en dat niet de mogelijkheid wordt geboden voor een binnenplanse wijziging naar de bestemming 'Recreatie';

dat het verzoek wel past binnen het toerisme- en recreatiebeleid "De kracht van toerisme – beleid en actieprogramma recreatie en toerisme Gemeente Someren" zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 23 december 2010;

dat er anderszins geen redenen zijn om geen medewerking te verlenen aan het verzoek;

dat daarom voor de ontwikkeling van de recreatieonderneming op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

dat voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant;

dat de provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas gereageerd hebben en dat deze reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

dat het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat op 14 december 2012 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten.

dat van de terinzagelegging openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van **9 januari 2013** en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van **10 januari 2013** gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat hierop één zienswijze is ingediend door het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;

dat deze zienswijze geleid heeft tot de aanpassing van de regels van het plan;

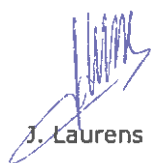
dat bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

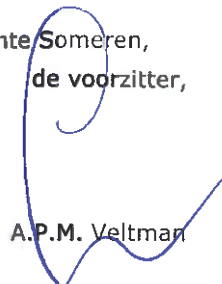
1. Kennis te nemen van het feit dat tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze is ingediend door de provincie Noord-Brabant;
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze zoals verwoord in de bij dit besluit behorende zienswijzenverslag;
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het "Inrichtingsplan Moorsel 1" vast te stellen als bijlage van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 2 november 2011;
5. Het bestemmingsplan "Moorsel 1" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02012006-VS01 gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier,



J. Laurens Janse-Oostdijk

Someren,
de voorzitter,



A.P.M. Veltman



Zienswijzenverslag Bestemmingsplan 'Moorsel 1'

April 2013

Vastgesteld door de gemeenteraad van Someren

Postbus 290
5710 AG Someren
Telefoon (0493) - 494888
fax (0493) - 494850
gemeente@someren.nl
www.someren.nl

1 Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 14 december 2012 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "Moorsel 1" en besloten dit bestemmingsplan vrij te geven voor zienswijzen. Op woensdag 9 januari 2013 heeft het college van burgemeester en wethouders door publicaties in 't Contact en de Staatscourant (via www.officielebekendmakingen.nl) de terinzagelegging voor 6 weken, vanaf donderdag 10 januari 2013 aangekondigd. Als bijlage 1 treft u deze publicaties aan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 10 januari 2013 tot en met woensdag 20 februari 2013 ter inzage gelegen. Conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening kon een ieder een schriftelijke of mondelinge zienswijze omtrent het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren brengen.

Er zijn geen mondelinge zienswijzen naar voren gebracht.

Er is één schriftelijke zienswijze binnen de gestelde termijn naar voren gebracht; deze is dan ook ontvangen.

De schriftelijke zienswijze is afkomstig van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant en is ingediend op 31 januari 2013 (ingekomen op 1 februari 2013).

De zienswijze is aanleiding geweest voor het aanpassen van de regels van het bestemmingsplan.

In dit zienswijzenverslag wordt in hoofdstuk 2 de ingekomen zienswijze van een gemeentelijke beantwoording voorzien.

Hoofdstuk 3 geeft de conclusie voortkomend uit de beantwoording van de zienswijze.

Hoofdstuk 4 geeft een opsomming van de ambtshalve wijzigingen.

Bijlage 1 geeft de publicaties. In bijlage 2 treft u de ingekomen zienswijze aan.

2 Gemeentelijke beantwoording

2.1 Zienswijze van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant

	Gedeputeerde Staten, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, ingekomen op 1 februari 2013	Gemeentelijke beantwoording
	Onderstaand treft u een samenvatting van de zienswijze aan. Voor de volledige tekst verwijzen wij u naar de kopie van de zienswijze in bijlage 2.	
2.1.1.	De Verordening ruimte kent twee hoofduitgangspunten ten aanzien van ontwikkelingen buiten stedelijk gebied. Één daarvan is de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit. Onder deze zorgplicht wordt onder meer verstaan dat er bij het toestaan van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen gebruik wordt gemaakt van een locatie waar op grond van het geldende bestemmingsplan al bebouwing is toegestaan. Artikel 3.3.1. van het bestemmingsplan maakt onder voorwaarden het realiseren van een schuilgelegenheid voor hobbymatig gehouden dieren mogelijk in een agrarische gebiedsbestemming. Hierdoor ontstaat strijdigheid met artikel 2.1, 2 ^e lid onder a van de Verordening ruimte.	De schuilgelegenheid die mogelijk wordt gemaakt binnen de agrarische gebiedsbestemming wordt geschrapt uit het plan. Hierdoor wordt tegemoet gekomen aan de uitgangspunten van de Verordening dat nieuwe bebouwing binnen een <u>bestaand</u> bouwblok gerealiseerd moeten worden. Omdat de initiatiefnemers wel hobbymatig een aantal dieren willen houden, is wel een schuilgelegenheid nodig vanuit het oogpunt van dierenwelzijn. De schuilgelegenheid wordt opgericht conform de uitgangspunten van het inrichtingsplan en zal dus optimaal in het landschap worden ingepast. De schuilgelegenheid wordt verplaatst naar het bestemmingsvlak 'Recreatie', zodat voldaan kan worden aan de zienswijze van GS. Het sanitaargebouw wordt verkleind, zodat het bebouwingsoppervlak niet toeneemt.
2.1.2	Ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap bepaalt de Verordening ruimte dat	In het nieuwe, nog vast te stellen, bestemmingsplan "Buitengebied 2013" (dat ter inzage is gegaan op 28 februari 2013) wordt het uitbreiden van een minicamping toegestaan door

	wanneer een ruimtelijke ontwikkeling leidt tot nieuw ruimtebeslag, er feitelijk, juridisch en financieel wordt verzekerd dat deze ontwikkeling leidt tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Ook ruimtelijke ontwikkelingen die mogelijk zijn op grond van omgevingsvergunningen (afwijken van gebruiks- en bouwregels) en wijzigingsbevoegdheden zijn onderworpen aan deze zorgplicht. Ten aanzien van een aantal flexibiliteitsbepalingen die zijn opgenomen in het bestemmingsplan, geldt dat er meer dan alleen landschappelijke inpassing aan de orde kan zijn. Planartikel 3.6.2. bevat een wijzigingsbevoegdheid om uitbreiding van de bestemming 'Recreatie' mogelijk te maken voor de realisatie van een minicamping.	middel van het verlenen van een omgevingsvergunning. De bestemming wijzigt daardoor niet en een ongelimiteerde uitbreiding van het bestemmingsvlak 'Recreatie' wordt daardoor ook onmogelijk. Wanneer het gebruik van de gronden als minicamping wordt beëindigd, wordt de vergunning immers ingetrokken en wordt de grond weer gewoon agrarisch gebruikt. De bestemming wijzigt ook niet door het verlenen van een omgevingsvergunning. Door het hanteren van een andere systematiek (omgevingsvergunning in plaats van wijziging van de bestemming) wordt tegemoet gekomen aan de zienswijze van GS.
2.1.3	Planartikel 6.2.3. onder d bevat de bepaling dat indien de inhoud van de bestaande bedrijfswoning al meer bedraagt dan 750 m, de bestaande inhoud plus maximaal 10 % als maximum is toegestaan. Ook ten aanzien van deze flexibiliteitsbepaling geldt dat er meer dan landschappelijke inpassing aan de orde kan zijn. Er is immers sprake van een directe uitbreidingsmogelijkheid.	De uitbreiding van bestaande woningen met een inhoud die groter is dan 750 m³, met maximaal 10 %, is gebaseerd op de 8^e partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied 1998 (vastgesteld door de raad van de gemeente Someren op 29 november 2006 en goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 8 februari 2007). Er is dus in feite sprake van een bestaand recht om grotere woningen (> 750 m³) uit te breiden met maximaal 10 %. Er geldt daarbij wel een maximum van 900 m³. Het opnemen van de voorwaarde dat er sprake moet zijn van een kwaliteitsverbetering bij een uitbreiding van een woning die groter is dan 750 m³, is niet gedaan in 1998 en in 2011 ook niet. In het nog vast te stellen bestemmingsplan van 2013 is die voorwaarde ook niet opgenomen. Het is dan ook niet redelijk om een dergelijke begrenzing wel in het onderhavige

		bestemmingsplan op te nemen. Om tegemoet te komen aan die zienswijze van GS, wordt opgenomen dat door de toepassing van deze regel de totale inhoud niet boven de 900 m ³ mag komen. Bij vervangende nieuwbouw geldt dat de woning tot maximaal de bestaande inhoud mag worden teruggebouwd.
2.1.4.	Artikel 4.2 van de Verordening ruimte bepaalt dat een bestemmingsplan dat is gelegen in de EHS, strekt tot herstel, behoud of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de te onderscheiden gebieden. Planartikel 9.4.1. onder e (dubbelbestemming 'Waarde – Ecologie') maakt het aanleggen en/of verharderen van wegen of paden, dan wel het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, voorzover groter dan 200 m², mogelijk via een omgevingsvergunning. Deze aantastingen van de EHS, ook voor oppervlakken kleiner dan 200 m², zijn echter strijdig met de doelstellingen voor de EHS. Het afweegbaar maken van dergelijke aantastingen van de EHS via een omgevingsvergunning is strijdig met de Verordening ruimte.	De mogelijkheid tot het aanleggen van wegen, paden en andere oppervlakteverhardingen wordt uit het bestemmingsplan geschrapt. De aantasting van EHS via een omgevingsvergunning is daardoor niet meer mogelijk.

3 Conclusie

De naar voren gebrachte zienswijze heeft niet geleid tot een heroverweging van onze medewerking aan het bestemmingsplan "Moorsel 1". Er is tegemoet gekomen aan de zienswijze door het wijzigen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp.

Gelet op onder beantwoording in hoofdstuk 2 concluderen wij dat de zienswijze van:

- Gedeputeerde Staten, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, ingekomen op 1 februari 2013, *we/* ontvankelijk en *gegrond* is en dat naar aanleiding van deze zienswijze het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld.

4 Ambtshalve wijzigingen

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen aangebracht in het bestemmingsplan.

Bijlage 1

Bekendmakingen

Koopzondagen 2013

Burgemeester en wethouders van Someren maken bekend dat de volgende zon- en feestdagen zijn aangewezen als koopzondagen:

Someren-Dorps

3 en 17 maart, 1 april, 9, 12 en 20 mei, 13 oktober, 1, 15, 22 en 26 december

Half Eijfje

27 januari, 24 februari, 24 maart, 1 en 21 april, 9 en 20 mei, 29 september, 27 oktober, 3 en 24 november, 26 december

Lierop

3 en 17 maart, 1 april, 9, 12 en 20 mei, 13 oktober, 1, 15, 22 en 26 december

Someren-Eind

13 januari, 3 en 17 maart, 1 april, 9, 12 en 20 mei, 6 en 27 oktober, 24 november, 26 en 29 december

Someren-Heide

24 maart, 1, 7, 14, 21 en 28 april, 9 en 20 mei

Vastgesteld bestemmingsplan 'Someren-Eind, multifunctionele accommodatie Nieuwendijk 34'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken bekend, dat de gemeenteraad in de vergadering van 19 december 2012 het bestemmingsplan 'Someren-Eind, multifunctionele accommodatie Nieuwendijk 34' (identificatienummer NLJMO.0847 BP02012015-VS01) heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Someren-Eind, multifunctionele accommodatie Nieuwendijk 34' biedt de juridisch-planningologische grondslag voor het realiseren van een multifunctionele accommodatie gecombineerd met woningen en/of zorgwoningen op het perceel plaatselijk bekend Nieuwendijk 32 en 34, kadastraal bekend als sectie G 1792 (gedeeltelijk), G 1820, G 1616 en G 1819.

Ontheffing Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend hogere grenswaarden vastgesteld te hebben als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder voor de gevel met een oriëntatie op de Nieuwendijk en deels de zijgevels heeft vastgesteld. De geluidbelasting op deze gevels, veroorzaakt door het wegverkeerslawaai van de Nieuwendijk, is meer dan de voorkeursgrenswaarde maar niet meer dan de maximaal ontheffbare waarde.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf donderdag 10 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC) in het gemeentehuis, Wilhelmijnplein 1 in Someren. Gelijktijdig ligt ook het vastgestelde besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder samen met het onderliggende akoestisch onderzoek ter inzage. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken buiten de openingstijden kan een afspraak worden gemaakt. Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (onder het tabblad bestemmingsplannen kan de naam van het plan worden ingevoerd en komt het plan naar voren) en via www.someren.nl.

Instellen beroep

Gedurende de periode van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en tegen het besluit hogere grenswaarden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit van de raad. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend aan de voorzieningsrechter een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Vastgesteld bestemmingsplan Boerenkampplan tussen 91-93

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 19 december 2012 het bestemmingsplan 'Boerenkampplan tussen 91 - 93 te Someren-Eind' (identificatienummer NLJMO.0847 BP02012015-VS01) vastgesteld. Met dit bestemmingsplan wordt het mogelijk om een woning op te richten in het kader van de Ruimte-voor-Ruimte regeling op het perceel kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie H, nummer 3782.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van 10 januari tot en met 20 februari 2013 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis te Someren, Wilhelmijnplein 1, bij het Klantencontactcentrum (KCC). Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van

9.00 tot 12.00 uur. Buiten deze openingstijden kunt u het vastgestelde bestemmingsplan ook inzien. U wordt geadviseerd om ten alle tijden een afspraak te maken.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (onder het tabblad bestemmingsplannen kan de naam van het plan ingevoerd worden en komt het plan naar voren). Via de gemeentelijke website www.someren.nl is het plan als pdf-bestand in te zien.

Beroep

Tijdens de beroepstermijn van 11 januari tot en met 21 februari 2013 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- Een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn, te weten 22 februari 2013. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Vastgesteld 'plan milieu en water 2013 (incl. Evaluatie 2012)'

Burgemeester en wethouders maken ter voldoening aan artikel 4.21 van de Wet milieubeheer het volgende bekend.

De gemeenteraad van Someren heeft in haar vergadering van 19 december 2012 het gemeentelijk milieuprogramma 'Plan Milieu en Water 2013 (incl. evaluatie 2012)' vastgesteld. In het milieuprogramma staat wat de gemeente het afgelopen jaar heeft gedaan op milieugebied en beschrijft de voorgenomen activiteiten voor 2013.

Het Plan Milieu en Water 2013 ligt vanaf 10 januari tot en met 20 februari 2013 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis te Someren, Wilhelmijnplein 1, bij het Klantencontactcentrum (KCC). Het KCC is geopend op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur. Het milieuprogramma kunt u ook buiten de openingstijden inzien. U kunt hiervoor een afspraak maken via het telefoonnummer 0493-494888. U kunt het milieuprogramma ook raadplegen op de www.someren.nl. Indien u stukken op schrift wenst te ontvangen, dan worden hiervoor op grond van de legesverordening kosten in rekening gebracht. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer P. Steenbergen van de afdeling VROM, tel. (0493) 494 888.

Ontwerpbestemmingsplan Moorsel 1

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Moorsel 1' ter inzage ligt.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan biedt de juridisch-planningologische grondslag voor het realiseren van een recreatieonderneming op het adres Moorsel 1. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie O, nummer 15 en 18. Het oprichten van een recreatieonderneming aan Moorsel 1 past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Op grond van om toetsende en recreatiebeleid, zoals vastgelegd in de 'Beleidsnota Recreatie en Toerisme' vindt de gemeente Someren een gergelijke ontwikkeling echter wel gewenst. Om deze ontwikkeling ook daadwerkelijk mogelijk te maken, is het onderhavige ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

De twee bestaande schuren achter de boerderij worden omgevormd tot groepsaccommodaties, waar in totaal maximaal 40 personen kunnen verblijven. In het weiland naast de woning wordt een landschapscamping gerealiseerd, met maximaal 20 standplaatsen voor tenten en caravans. Tot slot komt er in een gedeelte van de boerderij een kleinschalige ondersteunende accommodatie, waar zowel passanten als gasten van de camping en groepsaccommodaties gebruik van kunnen maken. In de binnentegor Moorsel 1 wordt een informatiebord geplaatst, met een omschrijving van de rijkse historie van het gebied en het omliggende gebied. Daarnaast worden de omliggende wandel- en fietsroutes aangeduid op het bord.

Stukken ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 10 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC) op het gemeentehuis in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken buiten openingstijden dient u een afspraak te maken. Een afspraak kunt u maken via tel. (0493) 494 888.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Via de gemeentelijke website www.someren.nl is het plan als pdf-bestand in te zien.

Indienen zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging kan door iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het ontwerpbe-

stemmingsplan naar voren worden gebracht.

Schriftelijk zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, kunnen hiervoor op werkdagen contact opnemen met mevr. S. Salemans van de afdeling VROM (tel. 0493-494888).

Wet milieubeheer

De volgende openbare bekendmakingen, van burgemeester en wethouders, liggen gedurende de genoemde perioden ter inzage in het gemeentehuis. De stukken kunt u op afspraak inzien bij het KCC, (Klanten Contact Centrum) gevestigd op de begane grond van het gemeentehuis. Het loket is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u ook buiten de openingstijden inzien. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer 0493-494888. Kopieën van stukken kunnen tevens worden opgevraagd. Hiervoor worden legeskosten in rekening gebracht.

Melding artikel 8.40 Wet milieubeheer

De volgende ingekomen melding wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 8.41 Wet milieubeheer:

- Hoog Vaartje 3, A. Vriens Timmerwerken, voor het oprichten inrichting (timmerbedrijf, met name opslag in nieuw op te richten bedrijfshal). Melding ingevolge het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit). De melding is ingekomen op 16 oktober 2012.

- Hoog Vaartje 8, Damen Motoren, voor het oprichten inrichting (reparatie en onderhoud motorvoertuigen). Melding ingevolge het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit). De melding is ingekomen op 7 november 2012.

- Nieuwendijk 126, Martens Houtverze BV, voor het veranderen van een inrichting (o.a. opslaan en overslaan van goederen bij houtvezelbewerking). Melding ingevolge het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit). De melding is ingekomen op 18 oktober 2012.

Voor inrichtingen die onder de aangeduide Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) vallen, is geen omgevingsvergunning voor milieu nodig. De inrichting moet voldoen aan de algemene voorschriften. Tegen bovengenoemde melding(en) staat geen bezwaar en beroep open. Inzage termijn: Van 10 tot 24 januari 2013. Contactpersoon: mevrouw S. Peeters.

Omgevingsvergunningen

Aanvragen omgevingsvergunning en verleende omgevingsvergunningen kunnen bestaan uit diverse activiteiten (bijvoorbeeld bouwen, kap, milieu etc.). Voor de omgevingsvergunningen, die betrekking hebben op een kapaanvraag op naam van de gemeente Someren, geldt een compensatieplicht.

De verleende omgevingsvergunningen kunt u inzien bij het KCC, (Klanten Contact Centrum) op de begane grond van het gemeentehuis. Het loket is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer 0493-494888.

Tegen besluiten om vergunning te verlenen kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop de vergunningen aan de aanvrager zijn toegezonden schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient u te richten aan burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en voorzien zijn van daytekening, naam en adres. Bovendien dient u duidelijk aan te geven waarom u tegen het besluit bezwaar maakt.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor moet de indiener van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningsrechter van de rechtbank, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Verleende omgevingsvergunningen

In de periode van 20 december 2012 t/m 2 januari 2013 is de volgende verleende omgevingsvergunning verzonden (datum verzending staat tussen haakjes):

- Brouwer 1, voor het uitbreiden van een bedrijfspand (28-12-2012).

Ingediende aanvragen omgevingsvergunning

In de periode van 20 december 2012 t/m 2 januari 2013 zijn de volgende aanvragen voor een omgevingsvergunning ingediend (datum indiening staat tussen haakjes):

- Boerenkampplan ongen., voor het oprichten van een woning (21-12-2012);
- Broekstraat ongen., voor het oprichten van een garage met showroom (28-12-2012);
- Broekstraat ongen., voor het oprichten van een garage met showroom (28-12-2012);
- Kulerstraat 7, voor het oprichten van een zeugenloot (2-1-2013);
- Ter Hofstadlaan 140, voor het plaatsen van een bovengrondse AdBlue opslagtank (21-12-2012);
- Vaartje ongen., voor het oprichten van een bedrijfshal (2-1-2013);
- Vlastraat 10, voor het oprichten van een kas (28-12-2012).



Ontwerpbestemmingsplan Moorsel 1, Someren



Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Moorsel 1" ter inzage ligt.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan biedt de juridisch-planologische grondslag voor het realiseren van een recreatieonderneming op het adres Moorsel 1. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie O, nummer 15 en 18.

Het oprichten van een recreatieonderneming aan Moorsel 1 past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Op grond van ons toerisme- en recreatiebeleid, zoals vastgelegd in de 'Beleidsnota Recreatie en Toerisme' vinden wij een dergelijke ontwikkeling echter wel gewenst. Om deze ontwikkeling ook daadwerkelijk mogelijk te maken, is het onderhavige ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

De twee bestaande schuren achter de boerderij worden omgevormd tot groepsaccommodaties, waar in totaal maximaal 40 personen kunnen verblijven. In het weiland naast de woning wordt een landschapscamping gerealiseerd, met maximaal 20 standplaatsen voor tenten en caravans. Tot slot komt er in een gedeelte van de boerderij een kleinschalige ondersteunende horecagelegenheid, waar zowel passanten als gasten van de camping en groepsaccommodaties gebruik van kunnen maken. In de brink tegenover Moorsel 1 wordt een informatiebord geplaatst, met een omschrijving van de rijke historie van het gehucht en het omliggende gebied. Daarnaast worden de omliggende wandel- en fietsroutes aangeduid op het bord.

Stukken ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van **donderdag 10 januari 2013** gedurende zes weken ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC) op het gemeentehuis in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken buiten openingstijden dient u een afspraak te maken. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer 0493 - 494888.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Via de gemeentelijke website www.somerens.nl is het plan als pdf-bestand in te zien.

Indienen zienswijzen

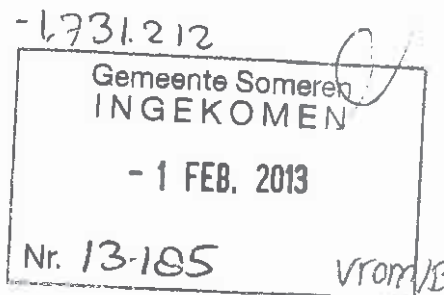
Gedurende de periode van terinzagelegging kan door een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren worden gebracht. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degene die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, kunnen hiervoor op werkdagen contact opnemen met mevr. S. Salemans van de afdeling VROM (tel. 0493-494888).

9 januari 2013

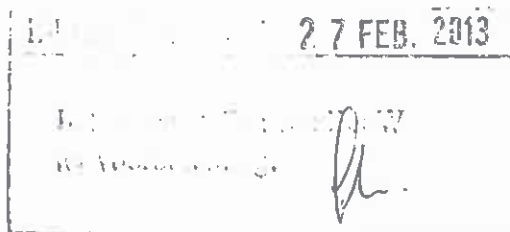
Burgemeester en wethouders van Someren,

Bijlage 2

Gemeenteraad van Someren
Postbus 290
5710 AG SOMEREN



Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Moorsel 1'

Datum

30 januari 2013

Ons kenmerk

C2106503/3339969

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

F.M. Jeths

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 680 88 25

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

fjeths@brabant.nl

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Moorsel 1' ligt met ingang van 10 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in omschakeling van een veehouderijbedrijf naar een recreatiebedrijf. Het plangebied ligt op grond van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012 hoofdzakelijk in de Groenblauwe mantel en voor een klein deel in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Vooroverleg

Bij brief van 23 augustus 2012, kenmerk C2081267/3099671, heeft onze directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving (ROH) gereageerd op het voorontwerp. Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag.

Provinciaal beleidskader

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari 2011 in werking getreden. Op 11 mei 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte 2012 (Vr) vastgesteld, welke op 1 juni 2012 in werking is getreden.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Datum

30 januari 2013

Ons kenmerk

C2106503/3339969

Provinciale belangen

In de Vr zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's. Ten aanzien van de volgende thema's zijn wij van mening dat het bestemmingsplan vooralsnog in strijd is met de Vr. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Thema bevordering van de ruimtelijke kwaliteit

De Vr kent twee hoofduitgangspunten ten aanzien van ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied waar onze opmerkingen in relatie tot onderhavig bestemmingsplan op terug te voeren zijn:

- Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 2.1 Vr)
- Kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 2.2 Vr)

De Vr verstaat onder de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit dat bij het toestaan van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen gebruik wordt gemaakt van een locatie waar op grond van het geldende bestemmingsplan al bebouwing is toegestaan. In het bijzonder is ook het principe van zorgvuldig ruimtegebruik leidend.

Wij constateren dat planartikel 3.3.1 onder voorwaarden de realisering van schuilgelegenheden voor dieren, die hobbymatig worden gehouden, mogelijk maakt in een agrarische gebiedsbestemming. Aldus bestaat strijdigheid met artikel 2.1, 2^e lid onder 'a' van de Vr.

Verder is in dit kader artikel 1.1 onder 19 van de Vr van belang. Hierin is een definitie opgenomen van een bouwblok: aaneengesloten terrein waarbinnen gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere voorzieningen ten behoeve van eenzelfde bestemming worden geconcentreerd. Hieruit blijkt dat deze permanente bouwwerken binnen een bouwblok gerealiseerd dienen te worden.

Ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap bepaalt de Vr dat wanneer een ruimtelijke ontwikkeling leidt tot nieuw ruimtebeslag, er feitelijk, juridisch en financieel wordt verzekerd dat deze ontwikkeling leidt tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Deze zorgplicht geldt voor iedere ruimtelijke ontwikkeling binnen de aanduiding agrarisch gebied en groenblauwe mantel. Ook ruimtelijke ontwikkelingen die mogelijk zijn op grond van omgevingsvergunningen (afwijken van de gebruiks- en bouwregels) en wijzigingsbevoegdheden zijn onderworpen aan deze zorgplicht.



Ons blijkt dat u in planartikel 13.1 regels stelt ter waarborging van ruimtelijke kwaliteit. Zo is bij toepassing van flexibiliteitsbepalingen geregeld dat voldaan moet worden aan de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan en dat er zorggedragen dient te worden voor een goede landschappelijke inpassing. De Vr is evenwel het kader waarbinnen ook dit bestemmingsplan zich dient te voegen. Ten aanzien van de volgende flexibiliteitsbepalingen constateren wij een afwijking ten opzichte van de Vr aangezien hier meer dan een landschappelijke inpassing aan de orde kan zijn.

- Planartikel 3.6.2 bevat een wijzigingsbevoegdheid om uitbreiding van de bestemming 'Recreatie' mogelijk te maken voor de realisering van een minicamping. Hierbij is mede van belang dat conform dit plan, gezien de begripsbepalingen, een minicamping jaarrond gebruikt kan worden;
- Planartikel 6.2.3 onder 'd' bevat de bepaling dat indien de inhoud van een bestaande bedrijfswoning al meer bedraagt dan 750m³, de bestaande inhoud plus maximaal 10% als maximum is toegestaan. Voor een dergelijke directe uitbreidingsmogelijkheid dient zeker te worden gesteld dat deze uitbreiding gepaard gaat met een kwaliteitsverbetering (art. 2.2 Vr).

Thema Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Artikel 4.2 van de Vr bepaalt dat een bestemmingsplan dat is gelegen in de EHS, strekt tot behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden. Wij constateren dat planartikel 9.4.1 onder 'e' (dubbelbestemming "Waarde - ecologie"), het aanleggen en of verharderen van wegen of paden dan wel het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, voorzover groter dan 200m², via een omgevingsvergunning, mogelijk maakt. Deze aantastingen van de EHS - ook voor oppervlakten kleiner dan 200m² - zijn echter strijdig met de doelstellingen voor de EHS. Het afweegbaar maken van dergelijke aantastingen van de EHS via een omgevingsvergunning, is dan ook strijdig met de Vr. Wij verzoeken U voornoemde bepaling uit planartikel 9.4 te verwijderen.

Conclusie

Wij achten het bestemmingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemde punten strijdig met de Verordening. Wij dringen er op aan om het ontwerp op die delen gewijzigd vast te stellen.

Datum

30 januari 2013

Ons kenmerk

C2106503/3339969



Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn.
Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Datum

30 januari 2013

Ons kenmerk

C2106503/3339969

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.



