
Vaststellen bestemmingsplan Bedrijfsverzamelgebouw Smulderslaan te Someren-Heide

Datum

30 MEI 2012

Overwegende,

dat de realisatie van een bedrijfsverzamelgebouw als project is opgenomen in het Idop van Someren-Heide. Doel van het bedrijfsverzamelgebouw is te bevorderen dat ondernemers uit Someren-Heide in hun eigen dorp kunnen blijven wonen en werken. Dit komt ten goede aan de leefbaarheid van de kern.

dat het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Someren de realisatie van een bedrijfsverzamelgebouw op de gekozen locatie aan de Smulderslaan niet mogelijk maakt en het bestemmingsplan voor dit perceel herzien dient te worden om deze ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken.

dat een voorontwerpbestemmingsplan is opgesteld en in het kader van vooroverleg (artikel 3.1.1. lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening) is toegezonden aan de provincie, de inspectie VROM, en het Waterschap De Dommel;

dat het voorontwerpbestemmingsplan beperkt is aangepast, deze wijzigingen hebben betrekking op de toelichting (waterparagraaf) en de verbeelding van het bestemmingsplan, in die zin dat het plangebied iets is vergroot om te kunnen voldoen aan de randvoorwaarden met betrekking tot waterberging en landschappelijke inpassing.

dat vervolgens het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 8 maart 2012 tot en met 18 april 2012 ter inzage heeft gelegen, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) / afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende deze periode een schriftelijke of mondelinge zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;

dat voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp kennis is gegeven, door een bekendmaking op 7 maart 2012 in de Staatscourant via www.officiëlebekendmakingen.nl, 't Contact en op de gemeentelijke website;

dat op grond van het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening een afschrift van de publicatie is verzonden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant, de inspectie VROM en het Waterschap;

dat binnen de gestelde termijn geen zienswijzen zijn binnengekomen;

dat het gewenst is om de groenvoorzieningen te concentreren aan de rechterzijde en achterzijde van het gebouw. Hiervoor is het noodzakelijk om het bouwblok iets te verschuiven in de richting van de dorpskern (7,5 meter uit de erfgrens i.p.v. 8 meter).

dat het plan de realisatie van een bouwplan, als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening / 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk maakt en het in beginsel verplicht is om een exploitatieplan vast te stellen;

dat met de betrokken ondernemers een anterieure overeenkomst is gesloten, waardoor van de verplichting om een exploitatieplan kan worden afgezien,

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening,

De raad van de gemeente Someren;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. **- 3 MEI 2012**

b e s l u i t :

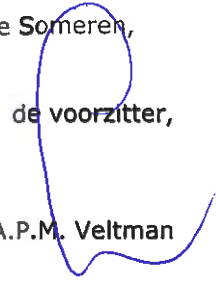
1. Het bestemmingsplan bedrijfsverzamelgebouw Smulderslaan te Someren-Heide, met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02011016-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vaststellen; in die zin dat de bouwvlakgrens op de verbeelding 0,5 meter richting de dorpskern wordt opgeschoven.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en de Vrom-inspectie verzoeken om zo spoedig mogelijk aan te geven geen bezwaar te hebben tegen een vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,

de raadsgriffier,


J. Laurens Janse-Oostdijk

de voorzitter,


A.P.M. Veltman