
Bestemmingsplan 'Houtbroekstraat 9'

Het samenvoegen van twee bouwblokken tot één bouwblok op het adres Houtbroekstraat 9 in Someren en het realiseren van de EVZ.

Datum

De raad van de gemeente Someren;

28 MEI 2014

overwegende:

het verzoek voor het samenvoegen van twee bouwblokken tot één bouwblok op het adres Houtbroekstraat 9 in Someren op de percelen kadastraal bekend als Gemeente Someren, sectie M, nummers 87, 88, 89, 90, 91 en 92, plaatselijk bekend Houtbroekstraat 9 in Someren en het realiseren van de EVZ op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie M, nummer 85 te Someren.

dat door het college van burgemeester en wethouders op 15 februari 2011 besloten is in te stemmen met de voorgenomen ontwikkeling en aan die aanvraag in principe medewerking te verlenen en daarbij een bestemmingsplanprocedure te volgen;

dat het verzoek niet past binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011', zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 29 juni 2011;

dat voor deze ontwikkeling op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

dat voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschap Aa en Maas en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

dat de provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas gereageerd hebben en dat deze reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

dat het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat op 14 januari 2014 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten.

dat van het voornemen om het bestemmingsplan vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van 29 januari 2014 en via www.ruimtelijkeplannen.nl met plannummer 0847.BP02011012.VS01;

dat het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 30 januari 2014 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende de termijn van ter inzage ligging schriftelijk of mondeling zienswijzen omtrent het ontwerp-bestemmingsplan naar voren te brengen;

dat er gedurende de termijn twee zienswijzen door respectievelijk Gasunie Transport Services B.V. en Provincie Noord-Brabant naar voren zijn gebracht;

dat deze zienswijzen geleid hebben tot aanpassing van het bestemmingsplan;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening de Algemene wet bestuursrecht;

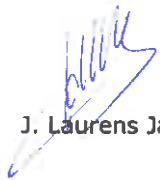
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan d.d. 30 april 2014;

b e s l u i t :

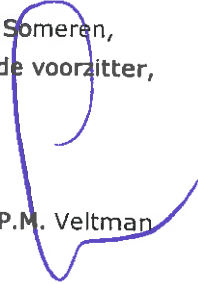
1. Kennis te nemen dat er twee zienswijzen zijn ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan "Houtbroekstraat 9".
2. Te besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen, gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening.
3. Te bepalen dat voor het opstellen van het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de ondergrond zoals opgenomen in het bestand o_NL.IMRO.0847.BP0201307.dxf;
4. Het vaststellen van het bestemmingsplan "Houtbroekstraat 9", zoals dit bestemmingsplan is vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding met plannummer 0847.BP02011012.VS01.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



A.P.M. Veltman

• Vastgesteld bestemmingsplan "Houtbroekstraat 9"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering van 28 mei 2014 het bestemmingsplan "Houtbroekstraat 9" gewijzigd is vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Houtbroekstraat 9" biedt de juridisch-planologische grondslag voor het samenvoegen van twee bouwblokken tot één bouwblok op het adres Houtbroekstraat 9 in Someren op de percelen kadastraal bekend als Gemeente Someren, sectie M, nummers 87, 88, 89, 90, 91 en 92, plaatselijk bekend Houtbroekstraat 9 in Someren en het realiseren van de EVZ op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Someren, sectie M, nummer 85 te Someren.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld op de volgende onderdelen:

- Aanpassing vorm bestemmingsvlak (omvang blijft gelijk);
- Wijziging in de toelichting, een verwijzing naar aardgastransportleidingen.

Stukken ter inzage

Het bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken met ingang van donderdag 26 juni 2014 tot en met 6 augustus 2014 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) van het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (0847.BP02011012-VS01).

Beroep aantekenen

1. Tijdens de beroepstermijn (27 juni tot en met 7 augustus 2014) kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:
 - een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
 - een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat de besluiten in werking treden, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Burgemeester en wethouders van Someren, 25 juni 2014