

bestemmingsplan
'Houtbroekstraat 9'

gemeente Someren

status: vastgesteld
datum: 28 mei 2014
projectnummer: 404476R.2001
adviseur: rve



VONDERWEG 14, 5616 RM EINDHOVEN
TELEFOON 040 257 13 36 TELEFAX 040 257 02 90

AMERIKALAAN 70C, 6199 AE MAASTRICHT-AIRPORT
TELEFOON 043 326 16 60 TELEFAX 043 326 16 64

INFO@TONNAER.NL WWW.TONNAER.NL

TONNAER



ADVISEURS IN OMGEVINGSRECHT

JURIDISCHE EN BELEIDSADVISING
OVERHEIDSPROJECTEN
PLANOLOGIE EN STEDENBOUW

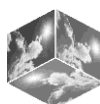


Inhoudsopgave

1 Inleiding	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Ligging en begrenzing	1
1.3 Juridische status van het plangebied	2
1.4 Leeswijzer	3
2 Gebieds- en planbeschrijving	4
2.1 Gebiedsbeschrijving	4
2.2 Planbeschrijving	5
2.3 Verkeer en parkeren	9
3 Beleidskader	11
3.1 Inleiding	11
3.2 Rijksbeleid	11
3.3 Provinciaal beleid	13
3.4 Regionaal beleid	24
3.5 Gemeentelijk beleid	27
4 Planologische verantwoording / randvoorwaarden	33
4.1 Milieu	33
4.2 Waterhuishouding	43
4.3 Cultuurhistorie en archeologie	47
4.4 Flora en fauna	50
4.5 Kabels en leidingen	53
5 Juridische opzet	54
5.1 Algemeen	54
5.2 De verbeelding	54
5.3 De regels	54
6 Haalbaarheid	56
6.1 Economische haalbaarheid	56
6.2 Maatschappelijke haalbaarheid	56
6.3 Conclusie	57
7 Procedure	58
7.1 De te volgen procedure	58
7.2 Watertoets	58
7.3 Vooroverleg	58
7.4 Ontwerp	58
7.5 Vastgesteld	59



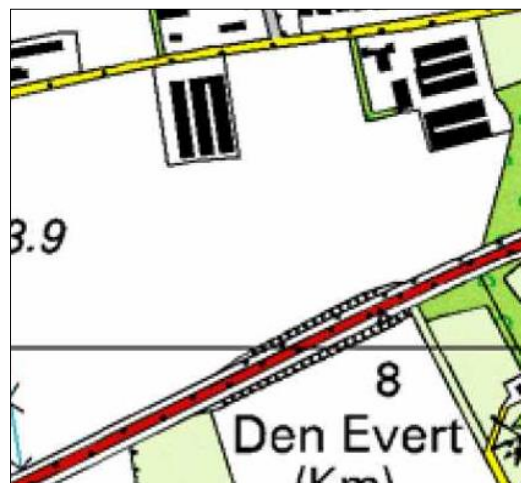
- Bijlage 1: Milieueffectrapportage**
- Bijlage 2: Bodemonderzoek**
- Bijlage 3: Luchtkwaliteitsonderzoek**
- Bijlage 4: Luchtkwaliteitsrapportage**
- Bijlage 5: Achtergrondbelasting geur**
- Bijlage 6: QRA**
- Bijlage 7: Watertoets**
- Bijlage 8: Archeologisch onderzoek**
- Bijlage 9: Quickscan flora en fauna**
- Bijlage 10: Vooroverlegreacties**
- Bijlage 11: Zienswijzenverslag**





luchtfoto plangebied

Image © 2009 Aerodata International Surveys, ©



topografische kaart plangebied

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Houtbroekstraat 9 in het buitengebied van Someren is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het bedrijf betreft een vleeskuikenhouderij met in de huidige situatie 8 stallen. Om de bedrijfscontinuïteit te waarborgen en concurrerend te kunnen zijn in de branche is het noodzakelijk om de bedrijfsbebouwing uit te breiden. Het agrarische bedrijf is dan ook voornemens om de verouderde stallen te slopen en 4 nieuwe stallen te bouwen geconcentreerd rondom de bedrijfswoning aan de Houtbroekstraat 9.

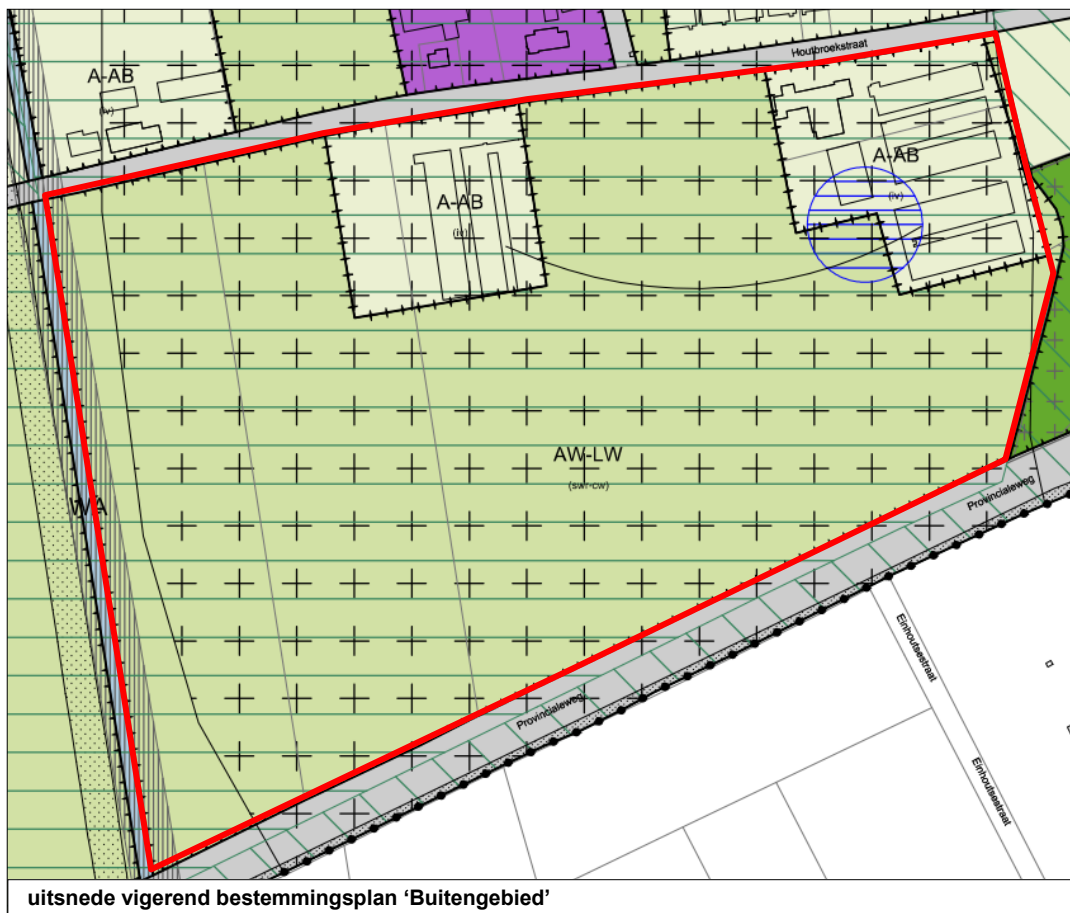
De realisatie van de 4 nieuwe stallen op de beoogde locatie past niet binnen het vigerende bouwblok. In de huidige situatie bestaat het bedrijf uit 2 aan elkaar gekoppelde bouwblokken. Om de nieuwe stallen te kunnen realiseren dient één bouwblok te worden gerealiseerd. Middels onderhavig bestemmingsplan wordt de uitbreiding van de vleeskuikenhouderij en het aanpassen van het bouwblok planologisch en juridisch mogelijk gemaakt.

1.2 Ligging en begrenzing

De locatie Houtbroekstraat 9 is gelegen in het midden van de gemeente Someren in het buitengebied, in een landelijke, agrarische omgeving. De bebouwde kom van Someren is gelegen op circa 1.050 meter ten zuidoosten van de inrichting. De omliggende woningen zijn voornamelijk woningen behorende bij veehouderijen. De afstand van de inrichting tot de dichtst bij gelegen geurgevoelig object ligt op 50 meter tot de gevel van de stal (Hoijsersstraat 2, tegenover de inrichting). Verder is het Natura-2000 gebied Strabrechtse Heide op circa 1.350 meter ten westen van de inrichting gelegen.

Het plangebied zelf wordt begrensd door de Houtbroekstraat aan de noordzijde. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door het buitengebied met landbouwgronden, weilanden en een bossage. De grens bestaat in het zuiden uit de Provinciale weg en in het westen uit de waterloop de Kleine Aa. In de directe omgeving van en direct tegenover het plangebied zijn nog verschillende agrarische bedrijven gesitueerd.



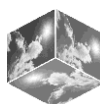


Het betreft hier veehouderijen en landbouwbedrijven. Het plangebied bestaat uit de huidige bouwblokken aangevuld met de locatie voor de nieuwe stallen en de locatie voor een nieuwe ecologische verbingszone die als tegenprestatie wordt aangelegd (zie paragraaf 2.2.2).

1.3 Juridische status van het plangebied

Ter plaatse van het plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied' vigerend. Dit bestemmingsplan is op 29 juni 2011 vastgesteld. Het bestemmingsplan is inmiddels in werking maar er loopt nog beroep. Conform dit bestemmingsplan is ter plaatse van de huidige bebouwing de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' van kracht. Tevens hebben de gronden hier de nadere aanduiding 'Intensieve veehouderij'. De twee locaties van het bedrijf zijn middels een relatie aan elkaar gekoppeld en worden gezien als een bedrijfslocatie/bestemmingsvlak.

De aangrenzende gronden die ook onderdeel uitmaken van dit bestemmingsplan zijn bestemd als 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' en hebben de nadere aanduiding 'specifieke vorm van waarde – cultuurhistorisch waardevol. Daarnaast is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' van kracht.



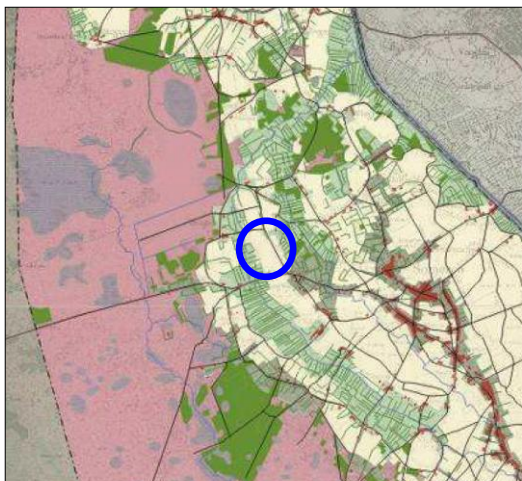
Tevens ligt het plangebied binnen de gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone – verweingsgebied'. Voor een kleine gedeelte van het plangebied geldt de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone – Bevi'. Tot slot is aan de westzijde van het plangebied de gebiedsaanduiding 'Overig – zoekgebied EVZ' (Ecologische verbindingszone).

Het plan voor uitbreiding van de inrichting is niet realiseerbaar binnen de regels van het bestemmingsplan, omdat de bouwplannen de grenzen van de bestemmingsvlakken overschrijden. Bovendien wordt binnen de gebiedsaanduiding 'Zoekgebied EVZ' middels onderhavig bestemmingsplan de aanleg van de EVZ (ecologische verbindingszone) mogelijk gemaakt. Ook hiervoor dient het bestemmingsplan aangepast te worden.

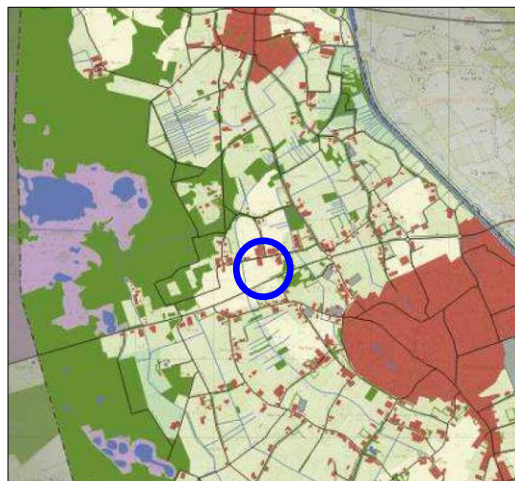
1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk zal worden ingegaan op de kenmerken van het plangebied en de ontwikkelingen die middels dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. Het geldende beleid met betrekking tot het planvoornemen zal in hoofdstuk 3 aan bod komen. In hoofdstuk 4 zal de planologische verantwoording plaatsvinden. De juridische aspecten komen in hoofdstuk 5 aan bod en de financiële en maatschappelijke haalbaarheid wordt in hoofdstuk 6 besproken. Tot slot wordt in hoofdstuk 7 de te doorlopen procedure weergegeven.





locatie in 1900 (voornamelijk heide)



locatie in 2005



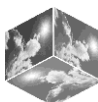
bestaande situatie met 2 bouwblokken met een totale oppervlakte van 2,5 ha

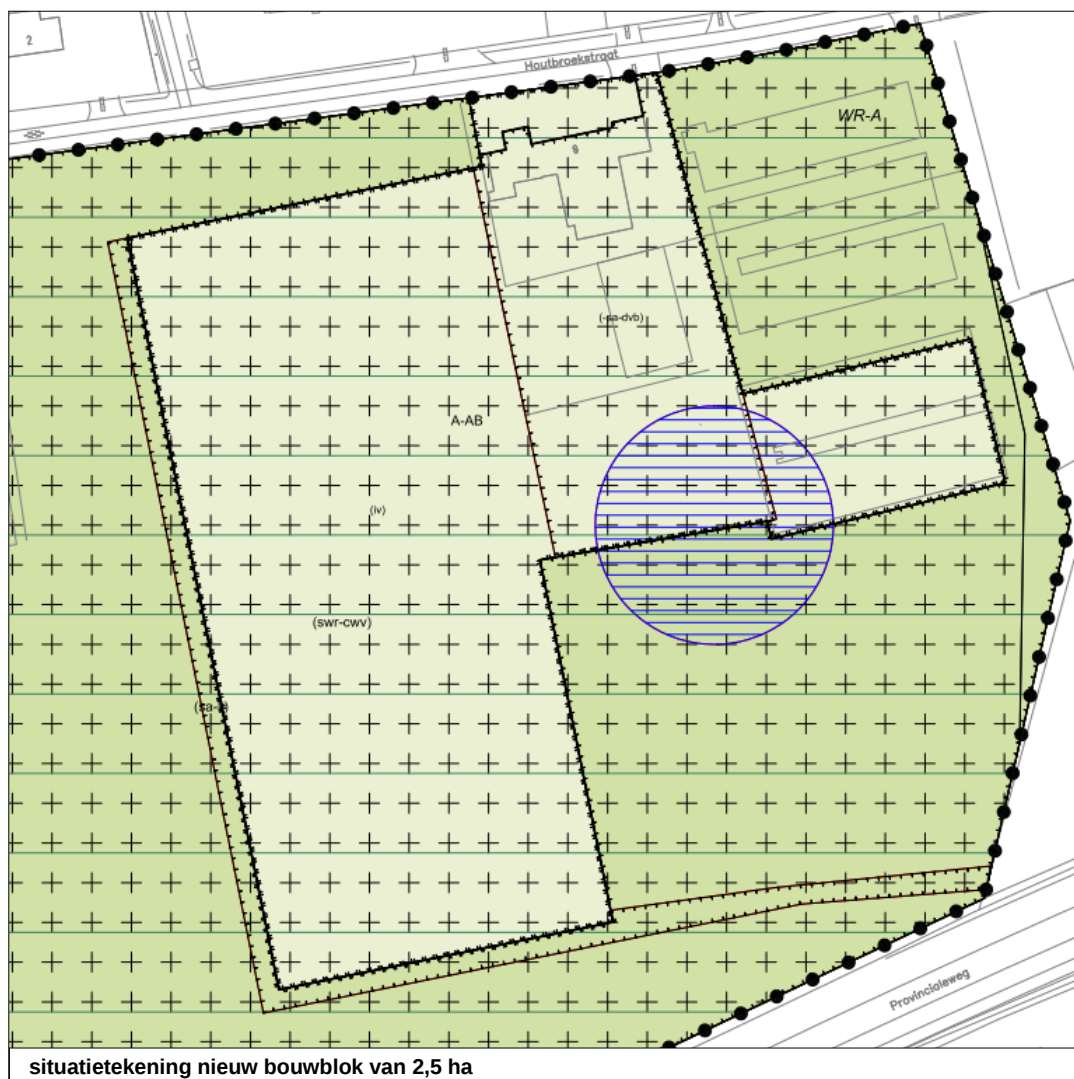
2 Gebieds- en planbeschrijving

2.1 Gebiedsbeschrijving

Het betreffende agrarische bedrijf aan de Houtbroekstraat 9 is dus gelegen in het buitengebied van de gemeente Someren, circa 1,05 kilometer ten noordwesten van de kern Someren. De omgeving is te karakteriseren als open agrarisch gebied, met verspreid liggende agrarische bedrijfsbebouwing. In de directe nabijheid (ten zuiden) van het plangebied is de Provinciale weg gelegen. Verder ten noorden is de Rijksweg A 67 gelegen. De Houtbroekstraat zelf betreft een lokale ontsluitingsweg.

Binnen het plangebied zijn in de huidige situatie 8 vleeskuikenstallen gelegen en is een opslagloods gesitueerd. Tevens is binnen het bouwblok een bedrijfswoning aanwezig. Zowel de bedrijfsbebouwing als de woonbebouwing bestaat uit 1 bouwlaag met een kap. De huidige bouwblokken zijn samen 2,5 ha groot.



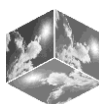


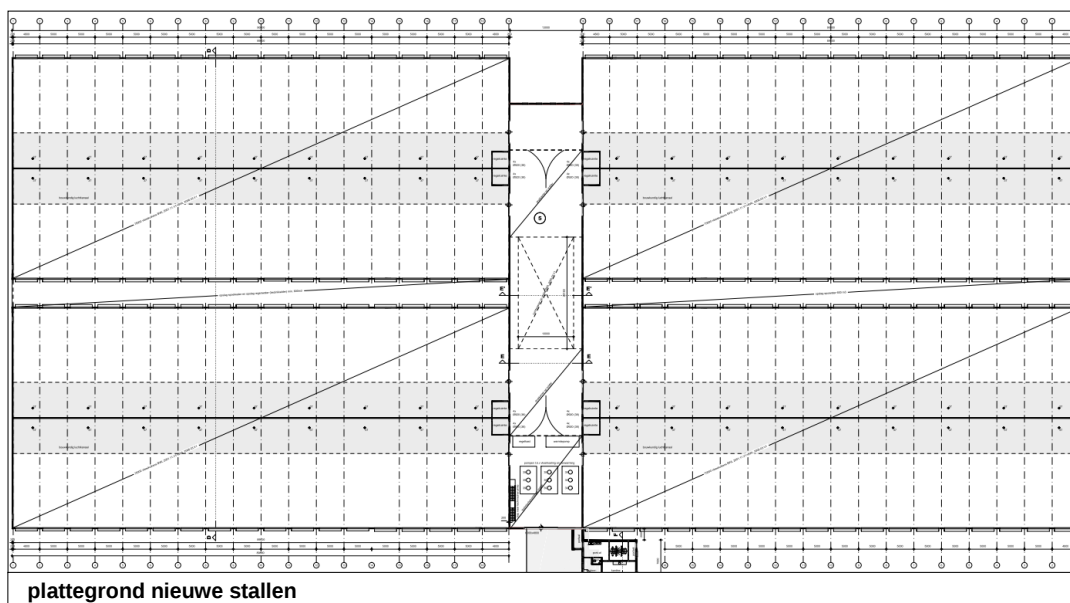
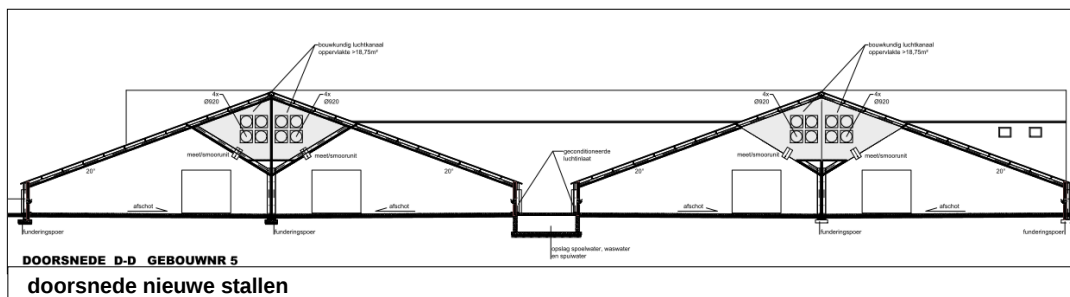
situatietekening nieuw bouwblok van 2,5 ha

2.2 Planbeschrijving

De vleeskuikenhouderij aan de Houtbroekstraat is voornemens om het aantal dierplaatsen in de inrichting uit te breiden. Dit gebeurt door middel van de bouw van vier nieuwe vleeskuikenstallen. De huidige stallen worden gesloopt op de 2 meest recente stallen na. De nieuwe bezetting komt uit op ongeveer 344.160 vleeskuikens. De stallen zullen aan elkaar worden gebouwd met een tussenlid. Dit tussenlid krijgt een vrije doorloop van 4,8 meter zodat binnen kan worden geladen en gelost. Boven het tussenlid worden zowel de luchtwasser als de technische ruimte gerealiseerd. Hierdoor is een goothoogte van 7,5 meter noodzakelijk. Ter plaatse van de noodzakelijk goothoogte van 7,5 meter is een specifieke aanduiding opgenomen waarmee deze afwijking planologisch is vastgelegd.

De nieuwe stallen zullen worden aangesloten op een biologische luchtwasser. Doordat het nieuwe bedrijf bestaat uit 4 compartimenten van vleeskuiken kan de werkdruk worden verdeeld doordat deze dieren in vier leeftijden op het bedrijf aanwezig zijn. Daarmee wordt een betere continuïteit gecreëerd voor zowel het bedrijf alsmede de afzet naar de slachterij die daardoor geleidelijker kan worden gestuurd.





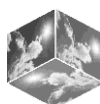
Doordat er vier leeftijden aanwezig zijn kan bovendien de continuïteit van de biologische luchtwater tevens beter worden gewaarborgd, doordat het proces continue kan door- gaan. Om de energiekosten te verminderen zullen de nieuwe stallen tevens worden gereaa- liseerd met een geconditioneerde luchtinlaat en vloerverwarming/koeling.

Het doel is om te komen tot een maatschappelijk verantwoorde bedrijfsvoering en een in- richting die voldoet aan de (toekomstige) wet- en regelgeving. Op basis van de huidige in- zichten, is de inrichting na het realiseren van onderhavig planvoornemen van voldoende omvang om de continuïteit van de bedrijfsvoering te waarborgen.

2.2.1 Bebouwing

Voor de vergroting en vormverandering van het bouwblok is een inrichtingstekening ge- maakt. De drie stallen die in de huidige situatie het meest westelijk zijn gelegen zullen worden gesloopt. Ook de vier bestaande stallen direct ten oosten van de woning zullen worden gesloopt. Vervolgens zullen er vier nieuwe stallen worden gebouwd ten zuidwes- ten van deze bestaande woning.

De nieuwe stallen zullen bestaan uit 1 bouwlaag met een kap. De maximale bouwhoogte van de stallen zal 10 meter worden. In de nok zal een bouwkundig luchtkanaal alsmede een technische ruimte worden gerealiseerd die de lucht naar de luchtwater voert. De



luchtwasser is noodzakelijk om de gevolgen van de uitbreiding van het aantal dierplaatsen te minimaliseren. Plaatsing van de luchtwasser zorgt ervoor dat er slechts een beperkte toename is van de geurhinder (zie verder paragraaf 4.1.4) ten opzichte van de huidige situatie. De luchtwasser zorgt er zelfs voor dat aan de normen uit de Verordening ruimte 2014, welke behoorlijk strenger zijn dan de wettelijke norm, wordt voldaan. Ter plaatse van de luchtwasser is het echter wel noodzakelijk om de normaliter in het buitengebied toegestane goot- en bouwhoogte van respectievelijk 4,5 en 10 meter te overschrijden. Door de grotere goot- en bouwhoogte kan worden voldaan aan de eisen doordat het emissiepunt hoger komt te liggen en laad- en los activiteiten binnen kunnen plaatsvinden. Ter plaatse van de beoogde luchtwasser en technische ruimte is de hogere goot- en bouwhoogte toegestaan middels de bouwaanduiding 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte'.

In totaal zal het nieuwe stallencomplex 200 meter bij 85 meter groot worden. Dat komt neer op een oppervlakte van 17.000 m². Er zullen 6 stallen worden gesloopt. De bestaande bedrijfswoning en overige 2 stallen zullen worden gehandhaafd, hier zijn geen wijzigingen voorzien. De sloop van de stallen zal zeker worden gesteld door middel van de anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente Someren.

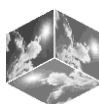
Het nieuwe stallencomplex zal ruimte bieden aan 300.000 vleeskuikens. Met de twee bestaande stallen waar in totaal 44.160 vleeskuikens kunnen worden gehuisvest, komt het totaal aantal vleeskuikens binnen het bouwblok op 344.000 vleeskuikens. Met dergelijke aantallen kan het bedrijf concurreren met de andere bedrijven in de branche en kan de bedrijfscontinuïteit worden gewaarborgd. De vormverandering van het bouwblok houdt in dat er een nieuw bouwblok ontstaat van 2,5 ha. Het bouwblok zelf wordt dan ook niet uitgebreid. En vindt alleen een concentratie van bebouwing en een uitbreiding van bebouwing plaats.

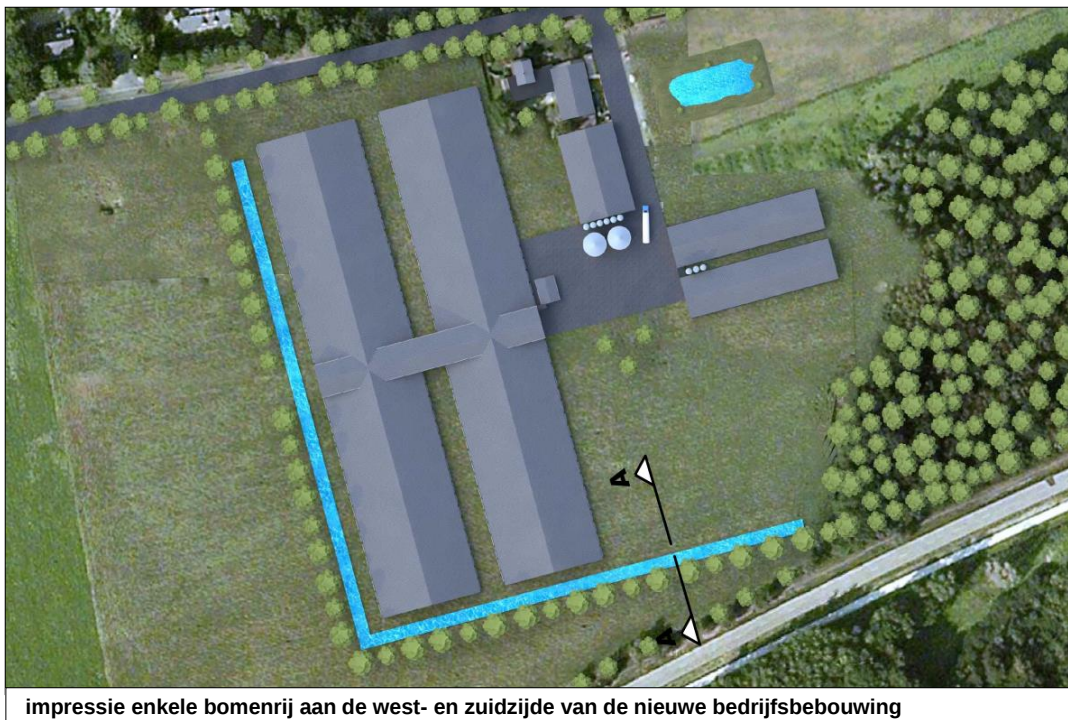
Binnen het bouwvlak is een aanduiding opgenomen om dierenverblijven uit te sluiten. Hiermee wordt voorkomen dat het maximaal aantal te houden vleeskuiken binnen het bouwvlak wordt overschreden.

2.2.2 Compensatie

Het bestemmingsplan is gelegen binnen een verwevingsgebied. In dergelijke gebieden geldt het 'ja, mits' principe (zie verder paragraaf 3.3). In verwevingsgebieden zijn bouwblokken tot 2,5 hectare, met inachtneming van de opgenomen voorwaarden mogelijk. In onderhavig plan gaat het om het samenvoegen van 2 bouwblokken. Het nieuwe bouwblok blijft even groot als de 2 oude samen. Er is dus nadrukkelijk geen sprake van uitbreiding.

Er is meerdere malen overleg gevoerd met de gemeente Someren in het kader van de noodzakelijke compensatie van het planvoornemen. Tijdens deze overleggen is afgesproken dat in het kader van de vormverandering van het bouwblok en de uitbreiding van het aantal dieren een tegenprestatie dient te worden verricht. De tegenprestatie voor deze specifieke situatie zal bestaan uit enerzijds een enkele bomenrij rondom de bebouwing en anderzijds het afstaan van een strook van 25 meter breed langs de Aa aan de westzijde van het plangebied.





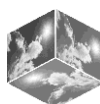
impressie enkele bomenrij aan de west- en zuidzijde van de nieuwe bedrijfsbebouwing

Deze strook van ongeveer 350 meter lang en 25 meter breed zal worden ingezet voor de realisatie van een Ecologisch Verbindingszone (EVZ) aan de waterloop de Kleine Aa.

Het planvoornemen voldoet aan de richtlijnen zoals opgenomen in het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011' (zie paragraaf 3.4.4) aangezien de nieuwe stallen achter de bedrijfs-woning wordt geplaatst, de stallen haaks op de Houtbroekstraat wordt geprojecteerd en de bouwvorm langwerpig en eenvoudig is.

Het planvoornemen betreft geen uitbreiding, slechts een vormverandering van het bestaande bouwblok. Het betreft een heel specifieke situatie die niet zo concreet in het beeldkwaliteitsplan van de gemeente is opgenomen.

Echter kan wel geconcludeerd worden dat het planvoornemen van toegevoegde waarde is voor de beeldkwaliteit van het buitengebied van Someren. De huidige bedrijfsbebouwing is slechts beperkt landschappelijk ingepast. Door het concentreren van de bedrijfsbebouwing aan de Houtbroekstraat wordt het waardevolle landschap nog opener en aan de west- en zuidzijde van de nieuwe bebouwing wordt een enkele bomenrij gerealiseerd bestaande uit gebiedseigen bomen. De bomenrij sluit in het zuidoosten aan op de hier aanwezige bos-sage waardoor de nieuwe bebouwing vanaf de Provinciale weg aan het zicht wordt ont-trokken. De betreffende bomenrij zal middels onderhavig bestemmingsplan specifiek aan-geduid worden middels de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – landschappelijke inpassing.



Bovendien wordt een strook van ongeveer 350 meter lang en 25 meter breed aan de gemeente Someren afgestaan ten behoeve van de aanleg van een EVZ aan de oostzijde van de Kleine Aa (westzijde plangebied). Een concrete inrichting is vooralsnog niet voorhanden. De gemeente draagt zorg voor de ecologische inrichting van deze strook. Middels onderhavig bestemmingsplan wordt eerst de bestemming omgezet naar 'Natuur' waar de ecologische invulling planologisch mogelijk wordt gemaakt.

Onderhavig bestemmingsplan zal dus de (planologisch) ruimte bieden voor deze compenserende maatregelen. De genoemde compenserende maatregelen zijn overeengekomen en vastgelegd middels een anterieure overeenkomst welke op 30 juni 2011 door beide partijen is ondertekend. Er is een door beide partijen overeengekomen aanvulling op deze anterieure overeenkomst gemaakt waarin de sloop van de 6 stallen is verzekerd.

2.3 Verkeer en parkeren

2.3.1 Verkeer

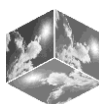
Het agrarische bedrijf aan de Houtbroekstraat wordt in de huidige situatie op twee punten ontsloten via de Houtbroekstraat. Er bevindt zich een in-/uitrit bij de meest westelijk gelegen stallen en een in-/uitrit ter plaatse van de bedrijfswoning. Het planvoornemen voorziet in de realisatie van 1 ontsluiting op de Houtbroekstraat ter plaatse van de bedrijfswoning en de (nieuwe) stallen. Door de sloop van de westelijk gelegen stallen komt hier tevens de in-/uitrit te vervallen. Het ontsluiten van het bedrijf via 1 in-/uitrit heeft een positieve invloed op de verkeersafwikkeling en de overzichtelijkheid op de Houtbroekstraat. Door de vormverandering van het bouwblok ontstaat dus een verbeterde verkeerssituatie.

De transportbewegingen die plaatsvinden bij het agrarische bedrijf hebben betrekking op vrachtwagens, en transport met de tractoren en/of loader. De vormverandering voorziet in een uitbreiding van de faciliteiten van het bedrijf. Het aantal verkeersbewegingen zal hierdoor slechts beperkt toenemen.

De toename voorziet in een uitbreiding van het aantal vervoersbewegingen met 16 vrachtwagens per dag. In de bestaande situatie vinden er in 26 verkeersbewegingen plaats ontderverdeeld in tractoren/loaders (10) en vrachtwagens (16).

In de beoogde situatie vinden er 42 voertuigbewegingen plaats waaronder 10 voertuigbewegingen van tractoren/loaders en 32 voertuigbewegingen van vrachtwagens.

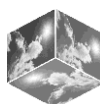
Deze verkeersbewegingen zullen overwegend gedurende de dagperiode plaats vinden. 'S Avonds en nachts zullen er geen vervoersbewegingen plaatsvinden. Gezien de lage verkeersintensiteit op de Houtbroekstraat vormt de beperkte toename met van het aantal verkeersbewegingen met 16 vrachtwagens met geen belemmering voor de weg. De Houtbroekstraat heeft voldoende capaciteit om dit aantal van voertuigbewegingen te kunnen verwerken.



Het laden en lossen van het voer, de kuikens en de mest vinden plaats op eigen terrein. Aangezien dit op eigen terrein plaatsvindt, zijn er geen belemmeringen voor het laden en lossen van de vrachtwagens.

2.3.2 Parkeren

Parkeren van auto's van de bewoners van de bedrijfswoning, van medewerkers en van vrachtwagen vindt plaats op eigen terrein. De agrarische bedrijfslocatie is voldoende groot om het aantal benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren. Vooralsnog zijn er binnen het plangebied 11 parkeerplaatsen opgenomen. Mocht uit de praktijk blijken dat er meer of juist minder parkeerplaatsen nodig zijn zullen hiervoor maatregelen getroffen worden.



3 Beleidskader

3.1 Inleiding

Bij ieder plan vindt inkadering binnen het beleid van de overheid plaats. Door een toetsing aan rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid ontstaat een duidelijk beeld van de marges waarbinnen het bestemmingsplan wordt opgezet. De beleidsinkadering geeft een compleet beeld van de ruimtelijke overwegingen en het relevante planologisch beleid.

Gemeenten zijn niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincies geven met het door hen gevoerde en vastgelegde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. De belangrijkste kaders van Rijk en de provincie Noord-Brabant worden in het kort weergegeven, omdat deze zoals gezegd mede randvoorwaarden voor het lokale maatwerk in het bestemmingsplan zullen zijn.

3.2 Rijksbeleid

Op rijksniveau zijn de volgende beleidsdocumenten indirect van belang voor dit bestemmingsplan voor de vormverandering van het bouwblok en de uitbreiding van het aantal dieren aan de Houtbroekstraat 9. Deze beleidsdocumenten hebben hun doorwerking in provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid (respectievelijk paragraaf 3.3, 3.4 en 3.5).

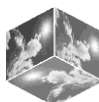
3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze nieuwe structuurvisie vervangt onder andere de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit.

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) speelt in op de volgende ontwikkelingen en uitdagingen:

- de veranderende behoefte aan wonen en werken;
- de mobiliteit van personen;
- economische positie tussen de tien meest concurrerende landen vasthouden voornamelijk in de sectoren logistiek, water, hightech, creatieve industrie, chemie en voedsel en tuinbouw;
- de bijzondere waarden (compacte steden omringd door open en natuurrijk landelijk gebied, cultuurhistorie en natuur) koesteren en versterken;
- waterveiligheid en beschikbaarheid van voldoende zoetwater in verband met de klimaatverandering en stedelijke ontwikkeling;
- aandeel duurzame energiebronnen als wind, zon, biomassa en bodemenergie moet worden vergroot;
- deregulering.

Om goed op deze ontwikkelingen en eisen in te spelen is een beleid nodig dat toekomstbestendig is en de gebruiker ruimte geeft. Dit vraagt een grondige actualisatie van de bestaande beleidsnota's voor ruimte en mobiliteit. De structuurvisie voorziet hierin door overheden, burgers en bedrijven de ruimte te geven om oplossingen te creëren. Het Rijk gaat zich meer richten op het versterken van de internationale positie van Nederland en het be-



hartigen van belangen voor Nederland als geheel. Het Rijk ziet verder toe op de deregulering waarmee jaarlijks vele miljoenen euro's kunnen worden bespaard.

De provincies en gemeenten zullen afspraken maken over verstedelijking, groene ruimte en landschap. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen.

Het Rijk verbindt ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit en zet de gebruikers centraal. Het zijn bewoners, ondernemers, reizigers en verladers die Nederland sterk maken. Provincies en gemeenten krijgen de ruimte zelf maatwerk te leveren. Zo werkt het Rijk aan een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Hiertoe zijn voor de middellange termijn (2028) drie doelen gesteld:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

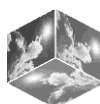
Het Rijk benoemt 13 nationale belangen; hiervoor is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In de SVIR is een eerste integrale afweging gemaakt van deze belangen. Dit heeft als gevolg dat het Rijk in gebieden of projecten een gebieds- of projectspecifieke afweging zal maken. Indien nodig maakt het Rijk duidelijk welke nationale belangen voorgaan.

Het planvoornemen voorziet in de vormverandering van een bouwblok ten behoeve van de realisatie van een nieuwe stal. Het planvoornemen draagt daarmee bij aan het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland. Verder heeft het planvoornemen geen invloed op de gestelde doelen van het Rijk en bovendien voorziet de SVIR niet in onderwerpen die op het plangebied van toepassing zijn. Dit houdt in dat voor het planvoornemen geen beperkingen vanuit de SVIR gelden.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De SVIR (zie paragraaf 3.2.1) bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Met het Barro geeft het Rijk algemene regels voor ruimtelijke plannen. Doel van dit Besluit is bepaalde onderwerpen uit de SVIR te verwezenlijken.

Door middel van het Barro worden voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gesteld ten behoeve van de verwerking in bestemmingsplannen. In het SVIR is aangegeven wat het nationale belang is van het stellen van regels voor deze onderwerpen. Het Barro stelt in eerste instantie regels voor het project Mainportontwikkeling Rotterdam,



het kustfundament, grote rivieren, de Waddenzee en het waddengebied, defensie en erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde. Op een later moment zal het besluit worden aangevuld met andere onderwerpen uit de SVIR.

De algemene regels in het Barro hebben vooral een conserverend/beschermend karakter waardoor geformuleerde nationale belangen niet belemmerd worden door ontwikkelingen die middels bestemmingsplannen mogelijk worden gemaakt. Voor een aantal onderwerpen geeft het Barro de opdracht dan wel de mogelijkheid aan provincies om bij provinciale verordening regels te stellen.

Het planvoornemen voorziet in de vormverandering van een bouwblok ten behoeve van de realisatie van nieuwe stallen. Het planvoornemen heeft verder geen invloed op de gestelde doelen van het Rijk en bovendien voorziet het Barro niet in onderwerpen die op het plangebied van toepassing zijn. Dit houdt in dat voor het planvoornemen geen beperkingen vanuit het Barro gelden.

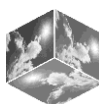
3.3 Provinciaal beleid

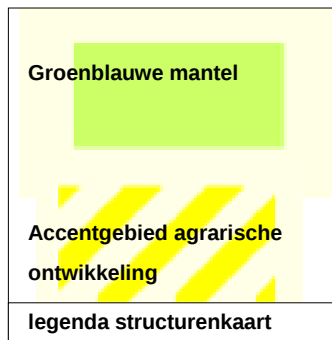
3.3.1 Structuurvisie RO

De structuurvisie ruimtelijke ordening (vastgesteld door Provinciale Staten d.d. 1 oktober 2010) geeft de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Brabant weer tot en met 2025. Het beleid is gestoeld op een evenwicht van het milieu (planet), de mens (people) en de markt (profit) in ruimtelijke kwaliteit. Hierbij is het van groot belang om bestaande kwaliteiten te benutten en als uitgangspunt te nemen bij ontwikkelingen.

Noord-Brabant heeft de ambitie om een goede mix van wonen, werken en voorzieningen te creëren. De leefbaarheid in woonmilieus moet van voldoende kwaliteit zijn. Dynamische stadscentra, vitale plattelandskernen, eigen identiteit en regionale afstemming zijn enkele uitgangspunten. Daarnaast dienen er voldoende veilige en goed bereikbare werkplekken te zijn voor de bevolking. Steden moeten aantrekkelijk blijven voor diverse bevolkingsgroepen en dienen garant te staan voor het aanbieden van (bovenlokale) voorzieningen.

Voor wat betreft de markt is het van belang dat de gunstige ligging wordt benut. De ligging ten opzichte van andere economische clusters in Europa is uitstekend. Met de (internationale) bereikbaarheid is het echter slechter gesteld. Dit vormt dan ook een belangrijk uitgangspunt in het provinciale beleid. Belangrijk is om netwerken te vormen tussen de kennisindustrie, regionale economische clusters en Europese clusters. Daarnaast is veiligheid een belangrijk aspect. Goederenvervoer per spoor zal in de toekomst om stedelijke gebieden heen geleid moeten worden.





Het landschap van Noord-Brabant is vrij karakteristiek. Er zijn veel beeldbepalende elementen en natuurlijke waarden in het landschap te vinden. Deze dienen beschermd en ontwikkeld te worden. Met name het watersysteem is erg belangrijk. Het landschap heeft ook een functie als werkterrein, voornamelijk voor de agrarische sector. Schaalvergroting van deze landbouw wordt geconcentreerd in speciaal aangewezen gebieden. De landbouw komt daarnaast steeds vaker in een verbrede vorm voor. Dit wordt gestimuleerd, met name ook het landschapsbeheer.

Duurzaamheid is nog steeds een belangrijk onderwerp binnen de ruimtelijke ordening. Er moet op zoek gegaan worden naar alternatieve mogelijkheden om energie op te wekken. Zo kan gewerkt worden aan een gezondere leefomgeving.

Het plangebied is binnen de structuurvisie RO aangeduid als 'Groenblauwe mantel' en als 'accentgebied agrarische ontwikkeling'.

De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. Het zijn meestal gebieden grenzend aan het kerngebied natuur en water die bijdragen aan de bescherming van de waarden in het kerngebied. De beheergebieden EHS liggen binnen de groenblauwe mantel. Ook de groene gebieden door én nabij de stedelijke omgeving zijn onderdeel van de groenblauwe mantel.

De waarden in de groenblauwe mantel zijn vaak gekoppeld aan landschapselementen (zoals houtwallen en heggen), het watersysteem (zoals de aanwezigheid van kwel) en het voorkomen van bijzondere planten en dieren. De groenblauwe mantel is opgebouwd uit een aantal deelgebieden die:

- vanuit het bodem- en watersysteem essentieel zijn voor het behoud en ontwikkeling van de natuurwaarden van Noord-Brabant en/of;
- van belang zijn voor het opvangen van omgevings- en klimaatinvloeden op het kerngebied groenblauw en/of;
- hoge actuele of potentiële natuurwaarden hebben en/of;
- van belang zijn voor de geleiding tussen steden, de groenblauwe verbinding en dooradering door het stedelijk netwerk en het agrarische cultuurlandschap.



Binnen de groenblauwe mantel is de agrarische sector een grote en belangrijke grondgebruiker. Het is nodig deze positie te behouden en/of een ontwikkeling in grondgebonden agrarisch gebruik te bevorderen. Er zijn ook diverse recreatieve en toeristische bedrijven binnen de groenblauwe mantel aanwezig. Het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, water (-beheer) en landschap is een belangrijke opgave.

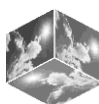
Nieuwe ontwikkelingen binnen de groenblauwe mantel zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren of bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het (cultuurhistorisch waardevolle) landschap. De versterking van de binnen de groenblauwe mantel aanwezige leefgebieden voor plant- en diersoorten vraagt daarbij specifieke aandacht. Het beleid is er op gericht dat de belevingswaarde en de recreatieve waarde van het landschap toeneemt. Ontwikkelingen passen qua aard en schaal bij het ontwikkelingsperspectief voor de groenblauwe mantel en houden rekening met omliggende waarden. Dit wordt betrokken bij de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit.

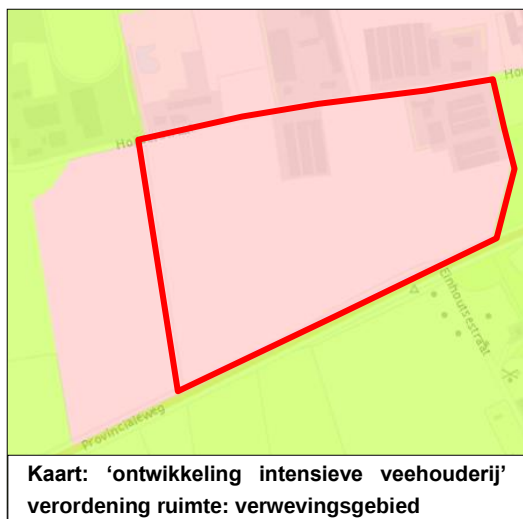
Onderhavig bestemmingsplan voorziet ter plaatse van de groenblauwe mantel in de sloop van de bestaande bedrijfsgebouwen. Hier komt op deze locatie niets voor in de plaats. De sloop van de 6 stallen zal zeker worden gesteld in de anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente Someren. De ontwikkeling heeft dan ook een positieve invloed op de groenblauwe mantel. Daarnaast wordt binnen de betreffende gronden een strook van ongeveer 350 meter lang en 25 meter breed afgestaan aan de gemeente Someren ten behoeve van de ontwikkeling van een EVZ. Het planvoornemen kan dan ook gezien worden als een ontwikkeling die voorziet in de ontwikkeling van natuur en landschap en sluit daarmee aan op het beleid van de provincie.

Met het algemene beleid binnen het 'accentgebied agrarische ontwikkeling' wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. De landbouw levert daarbij een bijdrage aan een (vernieuwd) robuust landschap, een verduurzaming van de productie en aan een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten.

De ruimere mogelijkheden gelden alleen in gebieden waar de land- en tuinbouw een voorkeurspositie inneemt, de primair agrarische gebieden. Het plangebied is niet gelegen binnen een dergelijk gebied maar is gelegen in een verwevingsgebied

Met betrekking tot veehouderijbedrijven komt het beleid erop neer dat het bestaande reconstrutiebeleid (zie paragraaf 3.2) wordt voortgezet. In de Peelstreek zijn er extra mogelijkheden voor het ontwikkelen van agribusiness. Verwerking, opslag, transport en energieopwekking zijn mogelijk onder de randvoorwaarde dat dit leidt tot een afname van de milieudruk (lucht, bodem, water).





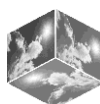
Het plangebied is gelegen in een agrarisch verwevingsgebied. Hier is de ontwikkeling van intensieve veehouderijbedrijven onder voorwaarden toegestaan. Onderhavig bestemmingsplan voorziet in de vormverandering van het bouwblok van een bestaand agrarisch bedrijf. Het bouwblok wordt weliswaar van vorm veranderd, het blijft 2,5 hectare groot. Er is dan ook geen sprake van uitbreiding. Wel is er sprake van ontwikkeling. Het planvoornemen voorziet echter in een verbeterde situatie doordat de nieuwe stallen voldoen aan de huidige en toekomstige regelgeving. Er wordt gebruik gemaakt van een luchtwasser waardoor de gevolgen voor de luchtkwaliteit en geurhinder minimaal zijn. Het planvoornemen is een vorm van verbetering van de agrarische productiestructuur. De kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur wordt niet aangetast (zie hoofdstuk 4) In paragraaf 3.2 en in de volgende paragraaf 3.3.2 is en wordt aangegeven dat het planvoornemen voldoet aan het reconstructiebeleid en het beleid dat is vastgesteld middels de Verordening Ruimte.

3.3.2 Verordening Ruimte 2012

Een structuurvisie is niet direct juridisch bindend voor burgers en overheden. Toch kan het in het kader van de ruimtelijke ordening van provinciaal belang zijn om bepaalde aspecten veilig te stellen. De provincie kan derhalve een Verordening Ruimte opstellen.

De provincie Noord-Brabant beschikt over een dergelijke verordening. De verordening is de juridische vertaling van de structuurvisie en bevat derhalve onderwerpen die in de visie naar voren komen. Dit betreft onder andere de belangen die de provincie wil behartigen en de manier waarop dit zal geschieden, alsmede regels waarmee rekening gehouden moet worden bij het opstellen van een bestemmingsplan. Deze regels zijn direct bindend voor overheden. Zo weten gemeenten al in een vroeg stadium waar ze aan toe zijn.

De verordening ruimte bevat onder andere regels die specifiek van toepassing zijn op wonen en werken in het landelijk en stedelijk gebied. Zo worden onder andere regels gesteld omtrent de concentratie van verstedelijking, het doorwerken van de SER-ladder, functiemenging en uitbreiding van grootschalige bedrijvigheid. Daarnaast komen regels aan de orde omtrent detailhandel buiten buurt-, wijk, dorps- en stadscentra, ontwikkeling van bo-



venlokale grootschalige voorzieningen, uitsluiten van detailhandelsvestigingen buiten het bestaande stedelijke gebied en het mogelijk maken van stedelijke ontwikkelingen bij complexen (zoals kloosters) in het buitengebied.

Een bestemmingsplan dat is gelegen in een verwevingsgebied, zoals onderhavig bestemmingsplan, bepaalt dat:

- a. nieuwvestiging van een intensieve veehouderij niet is toegestaan;
- b. hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij binnen een bestaand bouwblok toegestaan zijn op een duurzame locatie;
- c. binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren;
- d. uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderij is toegestaan tot ten hoogste 1,5 hectare op een duurzame locatie;
- e. ingeval van uitbreiding op grond van d. ten minste 10 % van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.

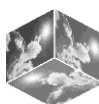
In onderhavig geval is geen sprake van nieuwvestiging, hervestiging, omschakeling of uitbreiding. Er is uitsluitend sprake van de vormverandering van een geschakeld bouwblok naar 1 geconcentreerd bouwblok. Wel word het aantal dierplaatsen uitgebreid.

Een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel:

- bepaalt dat nieuwvestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf niet is toegestaan;
- kan bepalen dat hervestiging van en omschakeling naar een grondgebonden agrarisch bedrijf zijn toegestaan;
- kan voorzien in een uitbreiding van een grondgebonden agrarisch bedrijf mits uit de toelichting blijkt dat deze uitbreiding noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering en deze uitbreiding een positieve bijdrage levert aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken;
- bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf worden geconcentreerd in een bouwblok.

In onderhavig geval is geen sprake van de nieuwvestiging, hervestiging of uitbreiding van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Wel is sprake van de concentratie van de toegestane bebouwing binnen een bouwblok. Het planvoornemen sluit dan ook nadrukkelijk aan op het beleid ter plaatse van de groenblauwe mantel. Bestaande verouderde bebouwing wordt gesloopt en er vindt geconcentreerde nieuwbouw plaats op een locatie aan de rand van de groenblauwe mantel. Hierdoor verbeteren de mogelijkheden voor natuurontwikkeling aanzienlijk wat direct blijkt uit de aanleg van een EVZ aan de rand Kleine Aa.

Om de gevolgen van de uitbreiding van het aantal dierplaatsen te minimaliseren wordt gebruik gemaakt van een luchtwasser. Plaatsing van de luchtwasser zorgt ervoor dat er slechts een beperkte toename is van de geurhinder (zie verder paragraaf 4.1.4) ten opzichte van de huidige situatie. Daarnaast zal de bedrijfsbebouwing door een enkele boomrij worden ingepast in het landschap en wordt een strook van ongeveer 350 meter lang



en 25 meter breed afgestaan aan de gemeente voor de realisatie van een EVZ. Hiermee wordt tevens een bijdrage geleverd aan het behoud en de ontwikkeling van natuur binnen de groenblauwe mantel. Het planvoornemen is dan ook niet in strijd met de Verordening Ruimte en voorziet in een kwaliteitsverbetering ter plaatse.

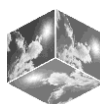
Het planvoornemen voldoet aan het thema kwaliteitsverbetering van de Verordening aangezien:

- De gronden van onderhavig bestemmingsplan in eigendom zijn van de initiatiefnemer. Financieel ontbreken de middelen om elders gronden aan te kopen en het bedrijf daar te vestigen. De financiële haalbaarheid van het planvoornemen wordt verder in paragraaf 6.1 beschreven;
- De landschappelijke inpassing (zie paragraaf 2.2.2) middels een anterieure overeenkomst is vastgelegd;
- Middels onderhavig bestemmingsplan wordt de contour van de beoogde bebouwing alsmede de landschappelijke inpassing juridisch en planologisch vastgelegd;
- Het planvoornemen voorziet in zuinig ruimtegebruik aangezien de nieuwe bebouwing rondom de bestaande bedrijfswoning zal worden geclusterd. Dit is op zich al een kwaliteitsverbetering aangezien in de voormalige situatie de bebouwing binnen het plangebied meer verspreidt aanwezig was. In onderhavig plan gaat het om het samenvoegen van 2 bouwblokken. Het nieuwe bouwblok blijft even groot als de 2 oude samen. Er is dus nadrukkelijk geen sprake van uitbreiding;
- Binnen het plangebied worden kansen aangegrepen voor de ontwikkeling van een ecologische verbindingszone en beekherstel;
- Binnen de gemeente Someren zijn geen locaties aanwezig die vergelijkbare financiële, juridische en feitelijke ruimtelijke mogelijkheden bieden voor de realisatie van de nieuwe stallen, met dezelfde specifieke eigenschappen (zie bovenstaande argumenten).

3.3.3 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

Deze partiële herziening richt zich alleen op het verwerken van besluitvorming die op provinciaal niveau al heeft plaatsgehad. Met name de besluiten rondom Transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020 betekenen een forse verandering van beleid voor de primaire agrarische sector. Hiermee is al bij de vaststelling van de Svro in 2010 rekening gehouden en aangegeven dat als het traject voor de verduurzaming van de agrofoodsector leidt tot beleidsaanpassingen daarvoor een zelfstandig traject wordt doorlopen.

De transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020 verdient specifieke aandacht. De Brabantse veehouderij vervult een koploperspositie in de wereld en levert daarmee een belangrijke bijdrage aan de economische positie van Brabant. Anderzijds zijn de grenzen voor groei van de sector bereikt. De gevolgen van de hoge mens-dierdichtheid voor de fysieke leefomgeving en het landschap zijn groot. Het is de wens om de veehouderij in evenwicht te brengen met zijn omgeving zodat een verantwoord woon-, werk- en leefklimaat wordt verkregen. Maar ook economisch is de stap naar een duurzame en innovatieve veehouderij nodig omdat het huidige verdienmodel, dat nog vaak gericht is op schaalvergroting en kostenminimalisatie, niet langer houdbaar is.



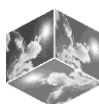


De overlast van het productieproces op milieu- en leefomgeving moeten definitief opgelost worden. Daarom kiest Brabant voor een nieuwe weg waarbij de groei van de sector wordt beperkt en ontwikkeling naar een duurzame en innovatieve veehouderij wordt gestimuleerd. Om de steeds verdergaande schaalvergroting te keren, is het vanuit economisch perspectief nodig om alternatieven te ontwikkelen voor groei, bijvoorbeeld door economische meerwaarde /toegevoegde waarde van producten en kennis te generen. Belangrijke randvoorwaarde bij ontwikkeling van de veehouderij is dat deze zorgvuldig is, dus zorgt voor een goed niveau van volksgezondheid, een goede kwaliteit van de fysieke leefomgeving en een goede diergezondheid en –welzijn.

Een duurzame veehouderij heeft verder nadrukkelijk aandacht voor het dier; het dierenwelzijn en de diergezondheid wordt verder bevorderd. Tot slot worden de grondstoffenkringlopen (op West-Europees niveau) gesloten; grondstoffen voor eiwitrijk voedsel komen meer dan voorheen uit Europa en door het terugwinnen van fosfaat uit mest wordt de fosfaatkringloop gesloten.

Om de transitie naar een duurzame of zorgvuldige veehouderij te bevorderen, zijn in ieder geval maatregelen op bedrijfsniveau nodig. Daarnaast wordt gezien of ook de inrichting van het landelijk gebied hieraan bijdraagt.

In een aantal gebieden is de landbouw dominant en wil de provincie ruimte behouden voor agrarische bedrijvigheid. Dit is belangrijk voor het economisch perspectief van de provincie Noord-Brabant als kennis- en innovatieregio en de agrofoodsector, die een belangrijke positie inneemt voor de Brabantse economie. De provincie streeft naar een optimale en duurzame ontwikkeling van in die gebieden aanwezige landbouwsectoren. Deze gebieden zijn de vestigingsgebieden glastuinbouw, de omgeving van Zundert (boomteelt), de Peel (veehouderij en glastuinbouw), de zeeklei (glastuinbouw en akkerbouw) en jonge rivierklei gebieden (rundveehouderij). In deze gebieden heeft de agrarische sector een sterke positie die ook naar de toekomst toe belangrijk is voor het functioneren van de agrofoodsector in Brabant. Ontwikkelingen dragen bij aan de verbetering van een schone, groene en gezonde woon- en leefomgeving.

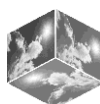


Het plangebied is conform de Visiekaart van de nieuwe structuurvisie gelegen binnen het gebied 'Robuust water- en natuursysteem. De rivieren, de beken en krekten vormen binnen Noord-Brabant de samenbindende waterstructuur. Bij toekomstige ontwikkelingen in stad en land wil de provincie dat het patroon van beken en krekten beter beleefbaar wordt. De water-, natuur- en recreatieve ontwikkelingen worden sterker aan dit patroon gekoppeld en het systeem wordt meer ingericht en afgestemd op de gevolgen van de klimaatverandering. Dorpen en steden verbeteren de relatie met de rivier, de beek en krektenstructuur. Dit betekent dat de beken en krekten als doorgaande structuur meer kwaliteit krijgen. Daarbij wordt gekeken naar de grensoverschrijdende relaties van natuurgebieden en het watersysteem. Te denken valt aan grote natuurgebieden als de Brabantse Wal en de Biesbosch en de beken aan de zuidgrens van Brabant.

De ecologische hoofdstructuur wordt versterkt door het natuursysteem nog beter aan het watersysteem te koppelen. Naast vergroten en verbinden van natuur kiest de provincie voor het verbeteren van de ruimtelijke- en milieuecondities van natuur. Vooral de kwaliteit van natuurgebieden zelf maar ook de biodiversiteit daarbuiten wordt hiermee versterkt. Met een meer samenhangende aanpak in water en natuur wordt de landschappelijke en recreatieve kwaliteit van Noord-Brabant versterkt. Dit draagt bij aan een gezonde, schone leefomgeving en een aantrekkelijk vestigings- en leefklimaat van Noord-Brabant. Door ruimte te bieden aan economische en sociaal-culturele ontwikkelingen dragen deze bij aan investeringen in behoud en ontwikkeling van natuur en daarmee aan de realisatie van de ecologische hoofdstructuur. Het planvoornemen draagt nadrukkelijk bij aan deze doelstellingen door het afstaan van een strook van 25 meter breed langs de Aa aan de westzijde van het plangebied. Deze strook van ongeveer 350 meter lang en 25 meter breed zal worden ingezet voor de realisatie van een Ecologisch Verbindingszone (EVZ) aan de waterloop de Kleine Aa.

Conform de structurenkaart is het plangebied gedeeltelijk gelegen binnen de Groenblauwe mantel. Ten aanzien van het planvoornemen en het besproken beleid in paragraaf 3.3.1 is de nieuwe structuurvisie niet veel gewijzigd met betrekking tot de Groenblauwe mantel. Wel wordt aangegeven dat er beperkingen worden gesteld aan bedrijven die niet afhankelijk zijn van het voortbrengend vermogen van de grond, zoals glastuinbouw en aan het gebruik van teeltondersteunende voorzieningen. Vanwege de transitie naar zorgvuldige veehouderij worden de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen beperkt. Hierop is een uitzondering mogelijk voor bedrijven met een grondgebonden karakter. Het planvoornemen voorziet in de vormverandering van de bestaande veehouderij. Daarbij vindt clustering van de bebouwing plaats op de grens tussen de groenblauwe mantel en het accentgebied agrarische ontwikkeling. De grenzen van de veehouderij worden daarbij verplaatst richting dit accentgebied en dus minder in de groenblauwe mantel. Dit draagt bij aan de doelstelling in de groenblauwe mantel.

De locatie van de nieuwe bedrijfsbebouwing is conform de structurenkaart voornamelijk gelegen binnen het 'Accentgebied agrarische ontwikkeling'. Het accentgebied agrarische ontwikkeling is hier aangegeven omdat deze gebieden worden gekenmerkt door mogelijk-



heden om de positie van de aanwezige sectoren te versterken. De inzet van de provincie richt zich daarbij op behoud en versterking van de economische positie van de aanwezige agrarische sector. Ontwikkelingen zijn gericht op een verdere verduurzaming en meerwaardecreatie. De clustering van de bedrijfsbebouwing van de veehouderij aan de Houtbroekstraat 9 te Someren is een vorm van verduurzaming. Doordat bij de realisatie van de nieuwe bebouwing gebruik wordt gemaakt van de nieuwste technieken en wordt voldaan aan de meest recente eisen op het gebied van milieu en dierenwelzijn, is sprake van een duurzaam bedrijf. Bovendien is middels de milieueffectrapportage aangetoond dat wordt voldaan aan de normen voor een gezonde woon- en leefomgeving. Tot slot wordt door de landschappelijke inpassing en de bijdrage aan de EHS een meerwaarde gecreëerd.

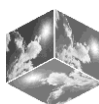
Conform de kaart 'Gebiedsgericht werken' is het plangebied gelegen binnen een cultuur-historisch landschap. Om de samenhang te benadrukken is het belangrijk deze landschappen verder te ontwikkelen, gericht op behoud en waar nodig verbetering van de leesbaarheid (belevingswaarde) van het landschap. Hierdoor wordt de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Brabant versterkt. De cultuurhistorische landschappen zijn uitgewerkt in de Cultuurhistorische Waardenkaart (GS december 2010). Het planvoornemen en de daarbij behorende compenserende maatregelen dragen bij aan de ontwikkeling van het landschap ter plaatse.

3.3.3 Verordening Ruimte 2014 (ontwerp)

Op 2 juli 2013 hebben Gedeputeerde Staten de Ontwerpverordening ruimte 2014 (hierna: VR 2014) vastgesteld. De provincie wil dat er een transitie op gang komt naar een zogenoemde zorgvuldige veehouderij. Dit heeft gevolgen voor het beleid rondom agrarische bedrijven en dus ook voor onderhavig bestemmingsplan. Er worden in de VR 2014 vier soorten agrarische bedrijven onderscheiden en de integrale zonering voor de intensieve veehouderij op grond van de reconstructiewet vervalt.

Om de transitie naar zorgvuldige veehouderij in gang te zetten, hebben provinciale staten in maart 2013 besloten dat zij dit proces willen ondersteunen met regels in de verordening. De vastgestelde denklijn 'Ontwikkelruimte moet je verdienen en is niet onbegrensd' is hiervoor de basis. Er is daarbij besloten dat er alleen nog ontwikkelruimte wordt geboden aan veehouderijen, als daarmee de ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij in gang wordt gezet. De basis hiervoor is in de VR 2014 verwerkt door de huidige omvang van alle veehouderijen vast te leggen, zowel qua omvang van het bouwvlak als omvang van de bebouwing.

Nieuw daarbij is dat het onderscheid tussen grondgebonden veehouderij en intensieve veehouderij is vervallen en de integrale zonering voor de intensieve veehouderij is ingetrokken. Voor gebieden rondom kernen en natuur gelden nog wel beperkingen, daarvoor is de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' opgenomen. Het plangebied is overigens gelegen buiten deze aanduiding. Ook het specifieke beleid dat sinds 2009 was ingesteld voor schapen- en geitenhouderijen is ingetrokken. Voor iedere veehouderij geldt een zelfde regime.



Om ontwikkelruimte voor een veehouderij te verdienen moet er sprake zijn van (een ontwikkeling naar) een zorgvuldige veehouderij. Om te bepalen wat een zorgvuldige veehouderij is en hoe een ontwikkeling daaraan bijdraagt, stellen GS nadere regels op. De nadere regels staan inmiddels bekend als de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (hierna: BZV). Met de BZV wil de provincie ondernemers stimuleren om vergaande maatregelen te treffen die de transitie van de sector naar zorgvuldige veehouderij bewerkstelligen. Het idee daarbij is dat een ondernemer punten kan verdienen door bovenwettelijke maatregelen te treffen rondom de in de verordening genoemde thema's. Hierbij kan de provincie minimumeisen stellen met het oog op een evenwichtige verdeling van de punten over de diverse thema's. Voor het overige heeft de ondernemer keuzevrijheid in welke maatregelen het beste passen bij zijn bedrijfsvoering of de wensen van de omgeving. Door de eisen periodiek aan te passen aan de meest moderne inzichten en mogelijkheden, wordt de transitie ondersteund.

In de Structuurvisie RO heeft de provincie haar visie neergelegd voor het landelijk gebied. In het landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen.

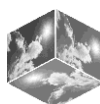
De Structuurvisie RO maakt binnen het landelijk gebied onderscheid in:

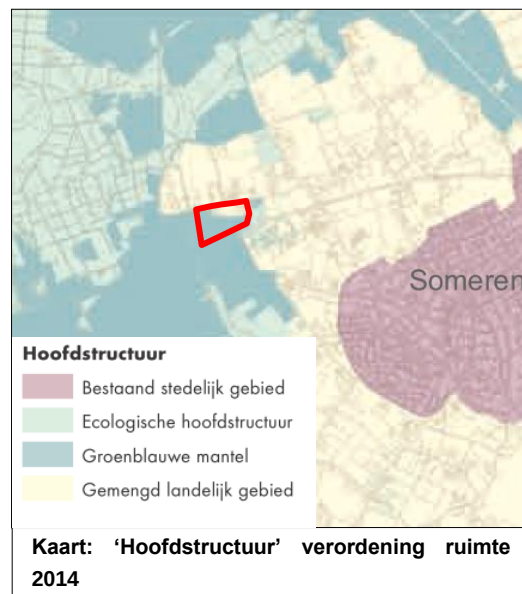
- gemengd landelijk gebied
- accentgebied agrarische ontwikkeling.

Dit onderscheid komt niet terug in de VR 2014. Voor de vertaling op bestemmingsplan niveau is alleen het gemengd landelijk gebied relevant. Het plangebied van onderhavig bestemmingsplan is gedeeltelijk gelegen binnen het 'gemengd landelijk gebied'.

De toelichting op de verschuivingen in het beleid aangaande met name de transitie naar zorgvuldige veehouderij zijn in VR 2014 opgenomen binnen het artikel over het "gemengd landelijk gebied". Ook elders in de VR 2014 zijn daarover bepalingen opgenomen, zoals in het artikel aangaande de Groenblauwe mantel waar onderhavig plangebied ook gedeeltelijk in is gelegen.

In de VR 2014 zijn de gewijzigde beleidsuitgangspunten over veehouderij in regels vertaald. Een belangrijke basis voor deze wijzigingen is gelegd in het zogenoemde 'Brabant beraad'. In dit beraad hebben ruim 70 betrokkenen vanuit diverse maatschappelijke partners een gezamenlijke lijn afgesproken ten aanzien van het duurzamer maken en vernieuwen van de veehouderij in Brabant. De kern van de gemaakte afspraken is dat uitbreiding van veehouderijen enkel mogelijk is indien het bedrijf voldoet aan specifieke eisen op het gebied van zorgvuldigheid of duurzaamheid. Om de transitie naar zorgvuldige veehouderij in gang te zetten, hebben provinciale staten in maart 2013 besloten dat zij dit proces willen ondersteunen met regels in de verordening.



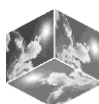


De vastgestelde denkklijn 'Ontwikkelruimte moet je verdienen en is niet onbegrensd' is hier voor de basis. Er is daarbij besloten dat er alleen nog ontwikkelruimte wordt geboden aan veehouderijen, als daarmee de ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij in gang wordt gezet. Deze eisen worden neergelegd in de zogenoemde 'Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij', ook wel aangeduid als maatlat. Aan Gedeputeerde Staten is de opdracht gegeven om nadere regels te stellen voor de ontwikkeling naar zorgvuldige veehouderij. Vanuit ruimtelijk perspectief worden de volgende grenzen ten aanzien van ontwikkelruimte gehanteerd:

- Uitbreiding van bebouwing en bouwblok tot 1,5 ha wordt alleen mogelijk via de nadere eisen gesteld door GS;
- Uitbreidingen boven de 1,5 ha worden uitsluitend mogelijk in bijzondere gevallen, om overbelaste situaties op te lossen en voor bedrijven die over voldoende grond beschikken om de kringlopen te sluiten.

De groenblauwe mantel vormt het gebied tussen het kerngebied groenblauw uit de Structuurvisie RO (in deze verordening: de ecologische hoofdstructuur) en het landelijk gebied, alsook het stedelijk gebied. De mantel beschermt het kerngebied groenblauw en zorgt voor verbinding met het omliggende gebied. De groenblauwe mantel bestaat overwegend uit multifunctioneel landelijk gebied met grondgebonden landbouw. Het beleid in de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. Voor de natuur betekent dit vooral versterking van de leefgebieden voor plant- en diersoorten en de bevordering van de biodiversiteit buiten de EHS. Voor het water wordt vooral ingezet op kwantitatief en kwalitatief herstel van kwelstromen.

De groenblauwe mantel biedt daarbij ook ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw en recreatie, mits deze bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap: de 'ja-mitsbenadering'. Het is in eerste instantie aan de gemeenten om te beoordelen welke huidige waarden er in een gebied aanwezig zijn en of de beoogde ontwik-



keling een bijdrage levert aan de kwaliteit daarvan. Daarbij is vooral de versterking van leefgebieden voor plant- en diersoorten in de groenblauwe mantel van belang. De groenblauwe mantel biedt in beginsel geen ruimte voor stedelijke ontwikkeling of de ontwikkeling van nieuwe (kapitaal-)intensieve vormen van recreatie en landbouw (zoals de bouw van kassen, (bezoekers-)intensieve recreatie, of concentratiegebieden voor intensieve landbouwfuncties).

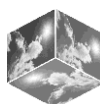
De groenblauwe mantel biedt daarbij ruimte voor ontwikkeling van dezelfde functies als binnen het gemengd landelijk gebied; de omvang van de ruimte verschilt daarbij wel. In de groenblauwe mantel is het beleid met name gericht op functies die de groene waarden in de omgeving ondersteunen. Dat betekent dat functies die geen binding (meer) hebben met de groene omgeving minder ontwikkelingsruimte krijgen. Binnen de groenblauwe mantel zijn ook veel agrarische bedrijven gevestigd.

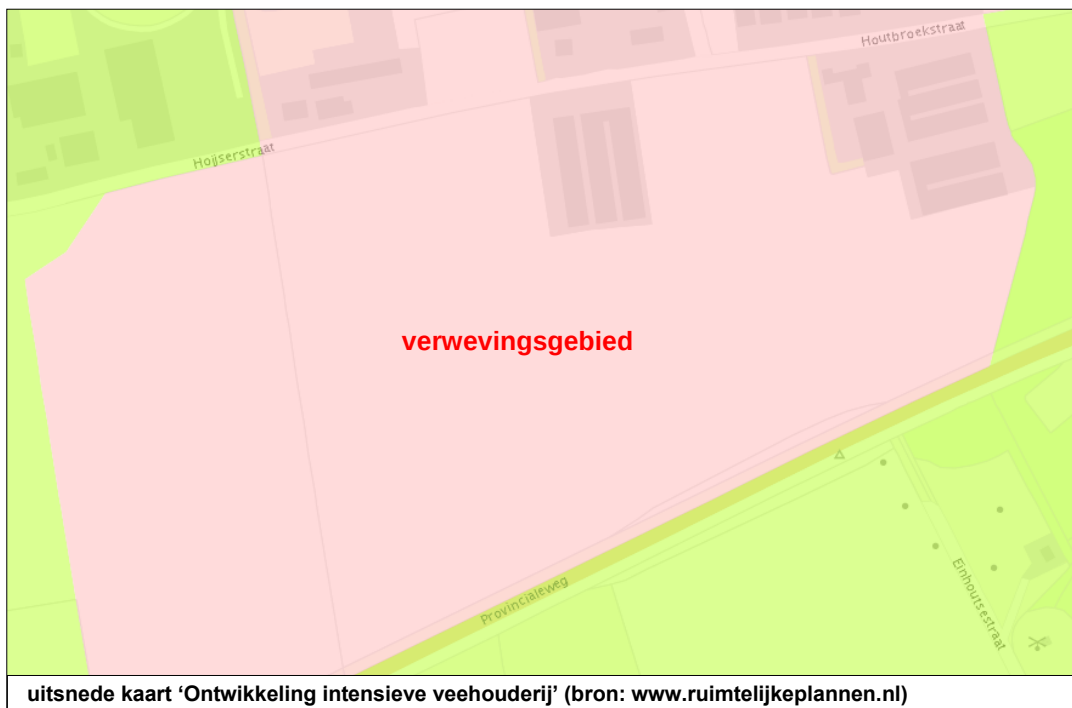
Onderhavig planvoornemen betreft uitdrukkelijk geen uitbreiding van het bouwblok. Wel is enigszins sprake van de uitbreiding van bebouwing. Het totaal oppervlak van het bouwblok blijft echter maximaal 2,5 hectare. Voor de vormverandering van het bouwvlak en de uitbreiding van de bebouwing geldt desalniettemin dat het planvoornemen moet voldoen aan de BZV. Aangezien de VR 2014 nog niet definitief is vastgesteld is nog niet verder ingegaan op deze eisen. Aangetoond is reeds dat voldaan wordt aan de VR 2012. Verwacht wordt dat onderhavig bestemmingsplan wordt vastgesteld na de vaststelling van de VR 2014. Te zijner tijd zal dan ook in het vast te stellen bestemmingsplan worden aangetoond het planvoornemen voldoet aan de BZV. Benadrukt wordt dat het tevens de bedoeling van de initiatiefnemer is om te komen tot een zorgvuldige veehouderij. Het bestaande veehouderij bedrijf is dusdanig verouderd dat in de huidige vorm geen sprake is van een zorgvuldige veehouderij. Het planvoornemen voorziet in de vernieuwing van de bebouwing, de clustering van de bebouwing alsmede de landschappelijke inpassing van de nieuwe bebouwing. Daarbij is tevens een Milieueffectrapportage opgesteld en akkoord bevonden.

3.4 Regionaal beleid

3.4.1 Reconstructieplan de Peel

De ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderijen zijn specifiek opgenomen in het reconstructieplan De Peel. Het provinciale streekplan is in het reconstructieplan verrijkt. Het reconstructieplan draagt de gemeente op om de zonering zoals opgenomen in dit plan door te vertalen naar bestemmingsplannen.





In dit reconstructieplan wordt onderscheid gemaakt tussen landbouwontwikkelingsgebieden, verwevingsgebieden en extensiveringsgebieden. Onderhavig plangebied valt binnen een verwevingsgebied zoals reeds is aangegeven in paragraaf 3.3.2. Onder de nieuwe VR 2014 zijn de reconstructieplannen echter komen te vervallen en is niet langer sprake van een onderscheid in gebieden. Voor de volledigheid wordt hieronder toch nog even ingegaan op de ligging van het plangebied in het verwevingsgebied.

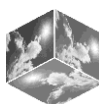
Verwevingsgebieden

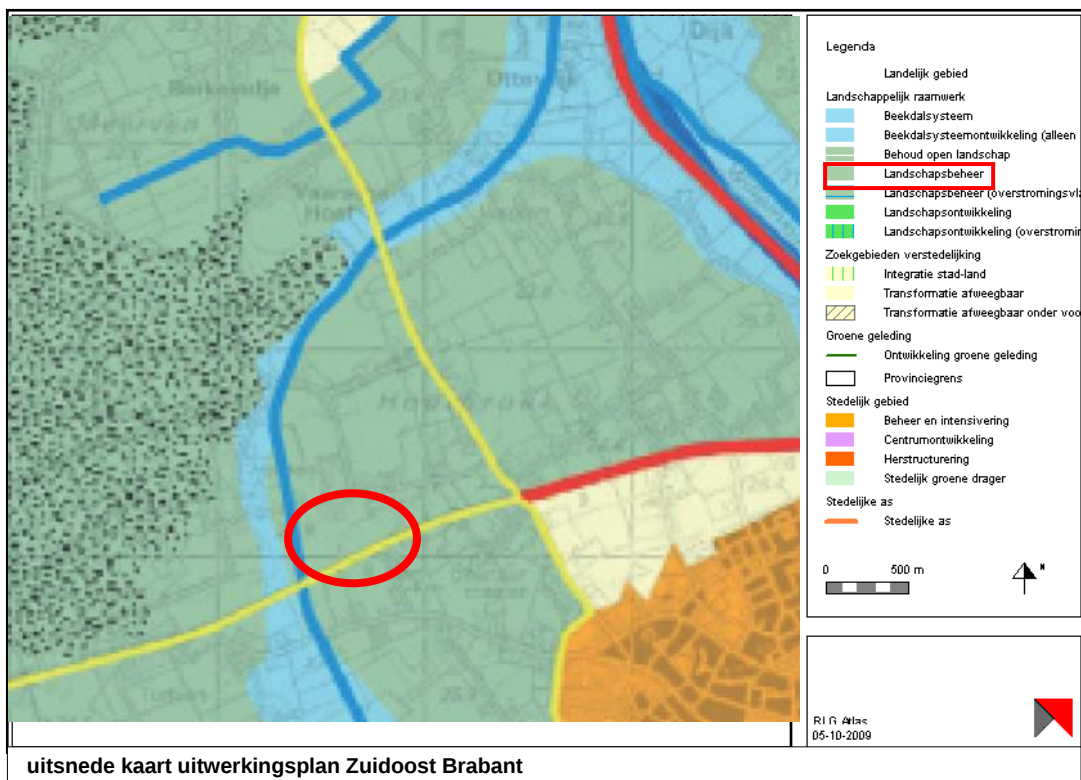
Doel: verweving

Verwevingsgebieden kennen een sterke vermenging van functies (o.a. landbouw, toerisme en recreatie) met diverse waarden in het buitengebied (zoals water, landschap en natuur). Doel voor deze gebieden is dat deze functies en waarden zich naast elkaar ontwikkelen en elkaar onderling versterken.

Onder voorwaarden is de omschakeling van een agrarisch bedrijf naar intensieve veehouderij of hervestiging van een intensief veehouderij bedrijf toegestaan.

Een verwevingsgebied is een ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur, waar hervestiging of uitbreiding van de intensieve veehouderij mogelijk is mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten. Op grond van het reconstructieplan kan een intensieve veehouderij bij een duurzame locatie uitbreiden tot maximaal 2,5 ha.





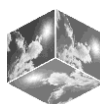
In onderhavig geval is sprake van een veehouderij die in de bestaande situatie reeds een (gekoppeld) bouwblok heeft van 2,5 hectare. Dit bouwblok middels onderhavig bestemmingsplan van vorm worden veranderd. Er is nadrukkelijk geen sprake van uitbreiding. Het nieuwe bouwblok blijft even groot als de 2 oude samen. Het planvoornemen heeft alleen positieve gevolgen voor de omgevingskwaliteit aangezien bestaande verouderde bebouwing wordt gesloopt, de bedrijfsbebouwing middels een enkele bomenrij landschappelijk wordt ingepast en er gronden worden afgestaan voor de aanleg van een EVZ. Bovendien wordt het middels dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt om de bedrijfsbebouwing te concentreren.

3.4.2 Regionaal structuurplan Eindhoven / Uitwerkingsplan Zuidoost-Brabant

Het uitwerkingsplan Zuidoost Brabant is een ruimtelijk plan op het regionale schaalniveau. Het vormt een kader voor ruimtelijke ontwikkelingen en maakt onderdeel uit van het provinciale toetsingskader, op grond waarvan ruimtelijke plannen en initiatieven van gemeenten worden beoordeeld.

Hierbij gaat het om de advisering over structuurvisies(plus) en de advisering en goedkeuring van bestemmingsplannen en verzoeken tot wijziging van bestemmingsplannen.

In dit uitwerkingsplan zijn de ruimtelijke ontwikkelingen voor de Zuidoost-Brabant tot 2015 vastgelegd, met een doorkijk naar 2020. Het duurzaam ruimtelijk structuurbeeld vormt het ruimtelijk kader voor ontwikkelingen in het plangebied. Het plangebied is gelegen binnen een het landschappelijk raamwerk onder landschapsbeheer (zie afbeelding hierboven).



Het beleid in deze gebieden is gericht op het beheer en behoud van de bestaande landschappelijke verschijningsvorm zoals die is aangegeven op de Structuurkaart van Brabant. Het beleid voor deze gebieden krijgt verder inhoud in het kader van de revitalisering van het landelijk gebied. De grootschalige openheid als tegenhanger van de bos- en grootschalige natuurgebieden is van grote waarde voor dit gebied.

Volgens het Regionaal structuurplan Eindhoven / Uitwerkingsplan Zuidoost Brabant mogen vanwege de ligging in de zone 'landschapsbeheer' geen waarden onevenredig geschaad worden, dient het plan vanuit landschappelijke optiek passend te zijn, en dient het plan te passen in de kaders zoals omschreven in het Reconstructieplan. Het plan zal in dat kader landschappelijk worden ingepast middels een enkele bomenrij rondom de bebouwing en er wordt een strook van ongeveer 350 meter lang en 25 meter breed afgestaan ten behoeve van de aanleg van een EVZ. (zie hoofdstuk 2). Uit het volgende hoofdstuk zal verder blijken dat er geen overige waarden worden geschaad. Zoals aangetoond in paragraaf 3.4.1 zijn er op grond van het reconstructieplan geen belemmeringen. Vanuit het regionaal structuurplan zijn er dan ook geen belemmeringen voor de gewenste uitbreiding.

3.5 Gemeentelijk beleid

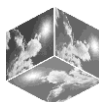
3.5.1 Uitvoeringsstrategie Afwaartse beweging & Landbouwontwikkelingsgebied

Sinds 2005 wordt uitvoering gegeven aan het reconstructieplan De Peel zoals hierboven beschreven. Naast sociaaleconomische en natuurdoelen ligt er een belangrijke opgave voor de veehouderij. Het uit elkaar halen van strijdige functies en het tegelijkertijd toekomst bieden aan perspectievolle ondernemingen staat daarbij centraal. De gemeente Someren is van plan de uitvoering actief op te pakken, met de afwaartse beweging en de inrichting van het landbouwontwikkelingsgebied (LOG) Someren Heide. Bij deze laatste zal er expliciet aandacht zijn voor duurzame technieken en een goede landschappelijke inpassing. De uitvoeringsstrategie is bedoeld als vertrekpunt van deze uitvoering.

Om de uit de extensiveringsgebieden te verplaatsen bedrijven een duurzame toekomst te bieden, kunnen zij terecht op een duurzame locatie in het verwevingsgebied of in een LOG. Onderhavig planvoornemen betreft de vormverandering van een bestaand vleeskuikenbedrijf, passend binnen de eisen die gelden voor een verwevingsgebied. Het planvoornemen voldoet dan ook aan de uitvoeringsstrategie.

3.5.2 Meerjarenprogramma Reconstructie

Om de 'Reconstructiewet Concentratiegebieden' (zie paragraaf 3.2) en de uitwerking hiervan in het 'reconstructieplan De Peel' tot stand te brengen is door de gemeente Someren een 'Meerjarenprogramma Reconstructie' vastgesteld. Hierin is onder andere beschreven hoe om te gaan met de landbouw in Someren. De landbouw in de gemeente Someren is redelijk sterk gericht op de veehouderij. In de heideontginningen gaat het dan vooral om rundveehouderij, terwijl op de kampongginningen ten zuiden van Someren ook veel varkenshouderijen gevestigd zijn. Naast de veehouderij vormt de glastuinbouw een belangrijke sector binnen de lokale landbouw. Grondgebonden landbouw bestaat voornamelijk uit weiland, maïsteelt en akkerbouw.



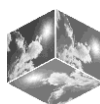


In de natte beekdalen komt vooral weidebouw voor. Het aantal landbouwbedrijven is, gelijk met de landelijke tendens, afgelopen jaren gedaald. Met name het aantal veehouderijen is sterk gedaald. Door het verplaatsen of beëindigen van veehouderijbedrijven wordt gewerkt aan een afname van overlast van geur, fijn stof en ammoniak.

Daarnaast worden nieuwe technieken toegepast. Hiermee wordt ook een gezondere natuur gecreëerd en hebben burgers minder overlast (geschat wordt een afname van circa 1 miljoen ouderunits en circa 80.000 m² aan stallen). Op 1 januari 2004 waren in Someren nog 210 IV-bedrijven. Op dit moment zijn er ongeveer 150 IV-bedrijven. Er lagen in 2004 nog 19 IV-bedrijven in groen extensiveringsgebied en 16 in rood extensiveringsgebied. In de tuinbouw is het aantal bedrijven de afgelopen jaren vrijwel gelijk gebleven.

Someren is een landelijke gemeente, waarin de agrarische sector een sterke boventoon voert. Echter de leegloop van kleine kernen, economisch moeilijke tijden en strengere wet- en regelgeving maakt het noodzakelijk om ook andere functies toe te staan in het buitengebied. De projecten die in het kader van reconstructie te benoemen zijn voor het thema landbouw dienen dan ook in dit kader gezien te worden:

- het actueel houden van het bestand veehouderijbedrijven (BVB);
- intrekken lege milieuvergunningen;
- stimuleren van de afwaartse beweging;
- realiseren van een landbouwonwikkelingsgebied;
- het terugbrengen en/of gelijk houden van geuroverlast op de kernen;
- stimuleren duurzame mestverwerking;
- uitvoeren besluit huisvesting en ammoniak;
- medewerking verlenen aan verbrede landbouw;
- herbestemmen van agrarische locaties die hebben deelgenomen aan de Regeling beëindiging veehouderijbedrijven (RBV).



Het planvoornemen betreft een bestaande veehouderij die van vorm gaat veranderen en het aantal dierplaatsen gaat uitbreiden. Door gebruik te maken van een luchtwasser neemt de geuroverlast slechts beperkt toe ten opzicht van de bestaande situatie (zie paragraaf 4.1.4). Verder is de ontwikkeling niet in strijd met het meerjarenprogramma reconstructie.

3.5.3 Structuurvisie Buitengebied

Onderhavig plangebied maakt onderdeel uit van het buitengebied van de gemeente Someren. Voor dit buitengebied is een structuurvisie opgesteld met als doel 'het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied'. Over dit doel is al ruimschoots nagedacht. De belangrijkste gemeentelijke beleidsdocumenten zijn in dit kader de 'Structuurschets Buitengebied in Ontwikkeling' en het 'Landschapsonwikkelingsplan LOP De Peel'. Deze beleidsstukken zijn met elkaar gecombineerd in de Structuurvisie.

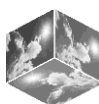
Het doel van deze Structuurvisie is om deze sectorale visies met elkaar te verbinden en om ze in onderlinge samenhang tot uitvoering te brengen; alleen dan is er sprake van duurzame integrale kwaliteitswinst in het buitengebied. De Structuurvisie bevat dan ook geen nieuw beleid.

De visie voor de gemeente Someren is erop gericht om de gebiedseigen kwaliteiten te versterken en te behouden. Het gaat erom dat ontwikkelingen een ruimtelijke kwaliteitswinst mogelijk maken. "Behoud door ontwikkeling" is daarbij een belangrijk thema, evenals de integrale benadering van 'rode' ontwikkeling en 'groene' inrichtingsmaatregelen.

In de noordelijke helft van het buitengebied wordt de aanwezige variëteit van landschappen versterkt. Hiermee worden kansen voor recreatie en natuur gecreëerd. Ook wordt ingespeeld op de stedelijke overloop uit Helmond. Hiervoor zijn landschappelijke ingrepen benodigd die de bestaande structuren versterken en de realisatie van voorzieningen voor de recreant.

De noordrand van Someren, met de goede ontsluiting biedt goede kansen voor dienstverlenende bedrijvigheid. Door de landschappelijke kwaliteit te verbeteren wordt een aantrekkelijke omgeving voor deze bedrijven gecreëerd. In deze bijzondere opzet passen ook landgoedachtige woonhuizen.

Het planvoornemen betreft de vormverandering van een bestaand agrarisch bouwblok inclusief compenserende maatregelen. Het concentreren van de bebouwing en de compenserende maatregelen in de vorm van een enkele bomenrij rondom de bebouwing en het afstaan van een strook van ongeveer 350 meter lang en 25 meter breed ten behoeve van de aanleg van een EVZ is een vorm van versterken van de landschappelijke structuur. Het planvoornemen voldoet dan ook aan het bepaalde in de structuurvisie.





3.4.4 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011

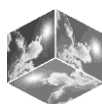
Het beeldkwaliteitsplan buitengebied 2011 bevat richtlijnen voor landschappelijke inpassing van bebouwing en ondersteunende voorzieningen. Het betreft vooral de inpassing en verbetering van omgevingskwaliteit, oftewel natuur en landschap, maar ook cultuurhistorie, architectuur en stedenbouw. De richtlijnen zijn afgestemd op de aard van de omgeving. Het beeldkwaliteitsplan dient vooral om inhoud te geven aan het motto “Verdien de Ruimte”, wat wil zeggen: nieuwe ontwikkelingen zijn mogelijk mits er ook sprake is van ruimtelijke kwaliteitswinst. Zo kan een uitbreiding van een bouwblok alleen plaatsvinden als voldaan wordt aan het beeldkwaliteitsplan. Wie het beeldkwaliteitsplan omhelst, met goede oplossingen komt die landschap, natuur en milieu ontzien of – beter nog - versterken, werkt mee aan een duurzame ontwikkeling.

Onderhavig plangebied is conform het beeldkwaliteitsplan gedeeltelijk gelegen binnen een ‘Landbouwgebied met bijzondere aandacht voor natuur en landschap’ en gedeeltelijk binnen een ‘Landbouwgebied’. Daarnaast is het plangebied gelegen binnen het ‘Kampenlandschap’ en is het een ‘Waardevol open gebied’. Waardevolle open gebieden zijn voornamelijk gebieden zonder bebouwing. De relatief kleinschalige oude akkers zijn geheel open. Hier moet ook de beplanting zeer zuinig en alleen in de randen worden toegepast.

Veel grootschalige bedrijven zouden door middel van voldoende erfbeplanting beter in het landschap worden ingepast. Omdat in dit gebied de bebouwing van grote afstand en vanuit het achterliggende landschap kan worden gezien, is landschappelijke inpassing van de bedrijfsachterkanten bijzonder belangrijk.

Het plangebied is verder gelegen binnen het aandachtsgebied ‘Kleinschalig landschap, grootschalig bedrijf’. Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen ‘Kampenlandschap’ gelden met betrekking tot nieuwe (agrarische) bedrijfsbebouwing de volgende richtlijnen:

- Indien nieuwe bebouwing mogelijk is en een oude boerderij aanwezig, plaats de nieuwe bebouwing duidelijk hierachter, zodat deze qua plaatsing en sfeer aan de oude boerderij ondergeschikt is.
- Stallen staan haaks op de weg (afwijkingen zijn in bijzondere gevallen mogelijk).
- Bouwvorm is langwerpig en eenvoudig.



Het planvoornemen voldoet aan deze richtlijnen aangezien de nieuwe stallen achter de bedrijfswoning wordt geplaatst, de stallen haaks op de Houtbroekstraat wordt geprojecteerd en de bouwvorm langwerpig en eenvoudig is.

Het planvoornemen betreft geen uitbreiding, slechts een vormverandering van het bestaande bouwblok. Het betreft een heel specifieke situatie die niet zo concreet in het beeldkwaliteitsplan is opgenomen. Echter kan wel geconcludeerd worden dat het planvoornemen van toegevoegde waarde is voor de beeldkwaliteit van het buitengebied van Someren. De huidige bedrijfsbebouwing is slechts beperkt landschappelijk ingepast. Door het concentreren van de bedrijfsbebouwing aan de Houtbroekstraat wordt het waardevolle landschap nog opener en rondom de gehele (nieuwe) bedrijfsbebouwing wordt voorzien in een enkele bomenrij voor de landschappelijke inpassing. Bovendien wordt een strook van ongeveer 350 meter lang en 25 meter breed aan de gemeente Someren afgestaan ten behoeve van de aanleg van een EVZ aan de oostzijde van de Kleine Aa (westzijde plangebied).

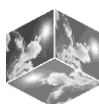
3.4.5 Structuurvisie Someren 2028

Op 24 april 2013 heeft de gemeenteraad van Someren de Structuurvisie Someren 2028 vastgesteld. In deze visie wordt aangegeven hoe de gemeente er in 2028 uit zou moeten zien.

Het buitengebied van Someren blijft gekenmerkt door een intensief landbouwkundig gebruik. De dynamiek in de agrarische sector is groot. Enerzijds willen of moeten agrariërs hun bedrijf vergroten om te kunnen voldoen aan de eisen die worden gesteld vanuit een goed economisch functioneren, de (toekomstige) eisen van het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij of bijvoorbeeld uit oogpunt van dierenwelzijn (zoals in onderhavige situatie het geval is). Anderzijds stoppen veel agrariërs of willen ze hun bedrijfsactiviteiten verbreden om door neveninkomsten toch tot een adequaat inkomen te komen.

Sinds 2005 wordt uitvoering gegeven aan het reconstructieplan De Peel. Naast sociaal-economische en natuurdoelen ligt er een belangrijke opgave voor met name de veehouderij, het uit elkaar halen van strijdige functies en het tegelijkertijd toekomst bieden aan perspectiefvolle ondernemingen. De gemeente Someren heeft de uitvoering van het plan actief opgepakt door het proces van de afwaartse beweging en de inrichting van het landbouwontwikkelingsgebied (LOG) Someren-Heide. Ondanks dat de wettelijke grondslag voor het reconstructieplan is komen te vervallen, blijven de ambities van dit plan overeind.

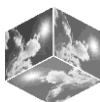
De afwaartse beweging is er op gericht veehouderijbedrijven die nu op de verkeerde plek rondom de kernen of natuurgebieden liggen, te beëindigen of te verplaatsen. Dit wordt gefaciliteerd door de gemeente, waarbij er, naast het verdwijnen van overlast op de kernen, sprake is van ruimtelijke kwaliteitswinst op de oude locatie. De rol van de gemeente hierbij bestaat minimaal uit het wijzigen van vergunningen en/of het bestemmingsplan en maximaal uit begeleiding en compensatie van de betreffende agrariër.



De ervaring is dat, gelet op de complexiteit van deze dossiers, vaak maatwerk nodig is om binnen de bovengenoemde algemene kaders bedrijven te laten verplaatsen dan wel te komen tot een functiewijziging. Het actuele provinciaal beleid, zoals verwoord in de structuurvisie en de Verordening ruimte, geeft de speelruimte die het gemeentebestuur heeft om te komen tot maatwerkoplossingen.

Grootschalige en middelgrote omschakelingen naar industriële en niet-agrarische bedrijfsmatige activiteiten worden ongewenst bevonden in het buitengebied. Argumenten zijn tweeledig. Zoals al eerder is gesteld is de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied erg bepalende. Om die kwaliteit te handhaven en versterken is een kernambitie om voorrang in dit gebied te geven aan boeren, burgers en buitenlui (recreanten). Bedrijfsmatige activiteiten die hierin niet thuishoren worden tegengegaan. De grens ligt bij niet-agrarische en niet-agrarisch verwante bedrijfsactiviteiten, die een ruimtevraag kennen van meer dan 200 m² (bebouwd en onbebouwd). Bij functieveranderingen wordt gestuurd op ruimtelijke kwaliteit.

Onderhavig bestemmingsplan voorziet in de vormverandering van een bestaand veehouderijbedrijf. Ten behoeve van deze vormverandering worden verschillende compenserende maatregelen getroffen. Bovendien zal de veehouderij voldoen aan alle wetten en regelgeving op het gebied van milieu en leefbaarheid. Onderhavig planvoornemen is een specifiek voorbeeld van maatwerk waarbij de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied wordt gewaarborgd en zelfs wordt verbeterd. Het planvoornemen voldoet dan ook aan de Structuurvisie Someren 2028.



4 Planologische verantwoording / randvoorwaarden

Ten behoeve van onderhavig planvoornemen is een Milieueffectrapportage (hierna: MER) vereist in het kader van de Wet milieubeheer. In de MER worden de verschillende milieuaspecten behandeld die ook van belang zijn voor onderhavig bestemmingsplan. Voor een nadere uitwerking van de hieronder behandelde milieuaspecten wordt dan ook verwezen naar de MER die is opgenomen in bijlage 1 bij deze toelichting.

In de bestaande situatie zijn op korte afstand van de (bedrijfswoning) aan de Hoijserstraat 2 (milieugevoelige functie) stallen gesitueerd. Deze stallen zijn in de nieuwe situatie verwijderd en de afstand van de nieuwe stallen tot het dichtstbijzijnde milieugevoelige object (woning Hoijserstraat 2) zal minimaal 50 meter bedragen. Er vindt dan ook een verbetering plaats ten opzichte van de afstand.

4.1 Milieu

4.1.1 Bodem

Het beleid ten aanzien van de bodem is gebaseerd op de wet Bodembescherming. Uitgangspunt hierbij is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, onderzocht moet worden.

Op het perceel Houtbroekstraat 9 is reeds sinds lange tijd een vleeskuikenhouderij gevestigd. Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie (weiland) geen (bedrijfs)activiteiten plaatsgevonden als gevolg waarvan de bodem verontreinigd kan geraken.

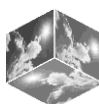
Bodemonderzoek

Op de locatie is ten behoeve van de bestemmingswijziging en de omgevingsvergunning voor het bouwen een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Econsultancy, rapportnummer: 11043306, 17 oktober 2011). Dit rapport is opgenomen in bijlage 2 bij deze toelichting.

De bovengrond bestaat voornamelijk uit zwak humeus, zwak siltig, matig zand. De ondergrond bestaat uit zwak tot uiterst siltig, zeer tot matig fijn zand. De ondergrond is plaatselijk zwak gleyhoudend.

In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen. Er zijn op basis van het vooronderzoek, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met cadmium, koper en zink. Het cadmium en zinkgehalte bevinden zich onder de voor het gebied geldende achtergrondwaarde. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd.



Het grondwater is licht tot sterk verontreinigd met nikkel, plaatselijk licht tot matig verontreinigd met zink en cadmium, plaatselijk licht verontreinigd met barium en plaatselijk matig verontreinigd met kobalt. Deze metaalverontreinigingen zijn hoogstwaarschijnlijk, in combinatie met de verlaagde pH, te relateren aan regionaal verhoogde achtergrondconcentraties van metalen in het grondwater. Hierbij dient te worden vermeld dat van de aangetroffen metaalverontreinigingen, met uitzondering van kobalt, de gehalten zich beneden de vastgestelde achtergrondwaarde bevinden. De achtergrondwaarde van kobalt is in het huidige bodembeheerplan van de gemeente Someren niet vastgesteld. Echter is het zeer aannemelijk dat de kobalt verontreiniging in het grondwater tevens te relateren is aan regionaal verhoogde achtergrondconcentraties van metalen in het grondwater. Indien meer inzicht is gewenst in het voorkomen van kobalt in het grondwater adviseert Econsultancy peilbuizen 9 (PB9) en peilbuis 13 (PB13) op termijn te herbemonsteren en te analyseren op kobalt.

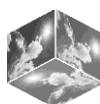
De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "onverdacht" kan worden beschouwd wordt, op basis van de onderzoeksresultaten, niet geheel bevestigd. Gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek en bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem géén belemmeringen voor de nieuwbouw van stallen en behoefte van een pluimveehouderij op de onderzoekslocatie.

De aangetoonde verontreinigingen leveren gezien de lage gehalten (grond) en het ontbreken van directe contactmogelijkheden (grondwater) geen risico's op met betrekking tot de volksgezondheid. Gelet hierop kan worden geconcludeerd dat de bodemkwaliteit geen belemmeringen oplevert met betrekking tot de gewenste ontwikkeling. Wel wordt het oppompen en het gebruik van het grondwater voor consumptie- of beregeningsdoeleinden afgeraden.

Opgemerkt wordt dat het hergebruiken van grond buiten de locatie valt onder de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Indien als gevolg van graafwerkzaamheden op de locatie (bijv. t.b.v. het bouwrijp maken van het terrein) grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, dan dient deze te worden afgevoerd conform de regels van het Besluit bodemkwaliteit.

Nederlandse Richtlijn bodembescherming

De Nederlandse Richtlijn Bodembescherming is een hulpmiddel voor het bepalen van het risico op bodemverontreiniging en de selectie van adequate bodembeschermende voorzieningen en maatregelen. Of en welke voorzieningen/maatregelen moeten worden getroffen is afhankelijk van het risico op bodemverontreiniging. Dit wordt bepaald door de aanwezige stof, de aard van de voorzieningen en maatregelen en de mate waarin de stof zich kan verspreiden. Aan de hand van een Bodem Risico Checklist (BRC) wordt het emissierisico bepaald.



In onderstaande tabel is weergegeven welke bodembedreigende processen en activiteiten in de inrichting plaatsvinden. Tevens zijn de voorzieningen/maatregelen aangegeven die worden genomen ter beperking van het risico op bodemverontreiniging.

Processen, activiteiten	Bodembeschermende maatregelen
Opslag mengvoer	Mengvoersilo's
Opslag spuiwater	Vloeistofdichte tanks
Luchtwaterinstallaties	Vloeistofdichte leidingen, opvangbakken en tanks
Opslag mest	Vloer stallen getoetst aan bouwrichtlijnen
spoelplaats	Betonnen vloer met afvoergoot

4.1.2 Geluid

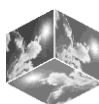
Bij het opstellen of herzien van een bestemmingsplan worden de regels van de Wet geluidhinder (Wgh) toegepast. Deze wet heeft betrekking op geluid dat veroorzaakt wordt door wegen, spoorwegen, gezoneerde industrieterreinen en luchthavens. De Wgh bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van voornoemde geluidsbronnen. Indien het bestemmingsplan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron, of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt, dient volgens de Wgh een akoestisch onderzoek plaats te vinden bij het voorbereiden van de vaststelling van het bestemmingsplan. Onderhavig bestemmingsplan maakt geen (nieuwe) geluidgevoelige objecten mogelijk. Geluid naar de inrichting is dan ook geen belemmerende factor.

Binnen de gemeente Someren is een Nota industrielawaai opgesteld, dit is het wettelijk kader voor de vergunningverlening voor het stellen van geluidsniveaus vanuit de inrichting, om geluidshinder te voorkomen en beperken.

Binnen de inrichting vinden in de huidige situatie o.a. volgende geluidsproducerende activiteiten plaats:

- het in werking zijn van de ventilatoren;
- het in werking zijn van de voerinstallatie;
- het in werking zijn van de overige installaties en motoren;
- het laden en lossen van dieren, mest, voer en brandstoffen;
- aan- en afvoerbewegingen van (vracht)auto's.

Ter plaatse van de woningen in de omgeving van Sleegers en op 50 meter van de terreingrens vindt in de huidige situatie geen overschrijding van de vergunningsvoorschriften plaats ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau met uitzondering van het rekenpunt op 50 meter ten oosten van de stallen 5 en 6. Hier wordt een overschrijding van 1 dB(A) in de avondperiode en 4 dB(A) in de nachtperiode veroorzaakt door de gevelventilatoren. Deze gevelventilatoren zijn aanwezig in de huidige situatie die op dit punt afwijkt van de vergunde situatie.



Het maximale geluidniveau L_{Amax} wordt veroorzaakt door de piekgeluiden veroorzaakt door vrachtwagens. Er ontstaan geen overschrijdingen van de maximaal toelaatbare grenswaarde. De geluidsproductie door de autonome ontwikkeling zal nauwelijks afwijken van die van de referentiesituatie. In de autonome ontwikkeling wordt het emissie-arme systeem geheel in pandig gerealiseerd.

In de voorkeursituatie vinden binnen de inrichting de volgende geluidsproducerende activiteiten plaats:

- het in werking zijn van de ventilatoren;
- het in werking zijn van de luchtwassers;
- het in werking zijn van de voerinstallatie;
- het in werking zijn van de overige installaties en motoren;
- het laden en lossen van dieren, mest, voer, brandstoffen en spuiwater;
- aan- en afvoerbewegingen van (vracht)auto's.

Voor de voorkeursituatie is een akoestisch rapport opgesteld waarin de te verwachte geluidshinder door de geluidproducerende activiteiten en processen binnen de inrichting in het VKA is berekend.

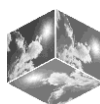
Ter plaatse van de woningen in de omgeving van het bedrijf en op de toetsingspunten op 50 meter van de inrichting vindt in de voorgenomen activiteit geen overschrijding van de normstelling (geluidnota gemeente Someren) plaats ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. Er vindt een afname van de geluidbelasting plaats ten opzichte van de huidige situatie.

Het maximale geluidniveau L_{Amax} wordt veroorzaakt door de piekgeluiden veroorzaakt door vrachtwagens in de dagperiode. Er ontstaan geen overschrijdingen van de maximaal toelaatbare grenswaarde.

4.1.3 Luchtkwaliteit

Op basis van de Wet luchtkwaliteit, welke onderdeel uitmaakt (hoofdstuk 5) van de Wet Milieubeheer, gelden milieukwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze kwaliteitseisen zijn middels grenswaarden vastgelegd voor de luchtverontreinigingcomponenten stikstofdioxide (NO_2), zwevende deeltjes (PM_{10} of fijnstof), zwaveldioxide (SO_2), lood (Pb), benzeen (C_6H_6) en koolmonoxide (CO). De grenswaarden gelden overal in de buitenlucht.

In het geval een planvoornemen strekt tot het realiseren of wijzigen van bronnen van luchtverontreiniging, die leiden tot een toename van de hoeveelheid luchtverontreiniging, dient onderzoek naar de exacte gevolgen voor de luchtkwaliteit uitgevoerd te worden. Onderhavig bestemmingsplan voorziet in de vormverandering van een bestaand bouwblok voor een vleeskuikenstal. Daarnaast wordt het aantal dierplaatsen uitgebreid. Dit heeft gevolgen voor de luchtkwaliteit.



Voor de concentratie van de stoffen zwevende deeltjes (fijn stof, PM_{10}), stikstofdioxide (NO_2), zwaveldioxide (SO_2), koolmonoxide (CO), benzeen (C_6H_6) en lood zijn grenswaarden opgenomen. De concentraties van deze stoffen in de buitenlucht moeten hier minimaal aan voldoen. In Nederland komen nauwelijks overschrijdingen voor van de normen die de Wet luchtkwaliteit stelt voor de luchtverontreiniging door SO_2 , CO, C_6H_6 en lood. De normen voor NO_2 kunnen met name langs (snel)wegen worden overschreden. De normen voor PM_{10} worden op meer plaatsen in Nederland overschreden. De veehouderij veroorzaakt ongeveer 20% van de uitstoot van fijn stof in Nederland. De achtergrondconcentratie van fijn stof in de directe omgeving van de inrichting bedraagt 28-32 $\mu g/m^3$.

Ten gevolge van de volgende bedrijfsactiviteiten komt (fijn) stof vrij:

- emissie uit stallen van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes die met de ventilatielucht naar buiten worden geblazen;
- overslag van krachtvoer naar en vanuit de voedersilo's;
- bedrijfsgebonden verkeer-/transportbewegingen (met name roetdeeltjes).

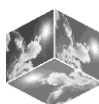
Daarnaast is er sprake van emissies van NO_2 ten gevolge van verkeer en intern transport.

Projecten kunnen doorgang vinden als:

- door het nemen van maatregelen de luchtkwaliteit verbetert, of;
- de luchtkwaliteit niet in betekenende mate (NIBM) verslechtert, of;
- projectsaldering wordt toegepast.

Het begrip NIBM is vooralsnog voor PM_{10} en NO_2 gedefinieerd als 3% van de grenswaarde. De emissie van fijn stof en stikstofdioxide vanuit de inrichting en de verspreiding daarvan in de omgeving is volledig inzichtelijk gemaakt in een onderzoeksrapport (Geurts Technisch Adviseurs, april 2012, projectnummer: 8.4942). Dit onderzoeksrapport is opgenomen in bijlage 3 bij deze toelichting.

- In het kader van toetsing aan de Wet luchtkwaliteit 2007 zijn voor pluimveehouderij Sleegers verspreidingsberekeningen voor PM_{10} en NO_2 uitgevoerd.
- De stofemissies (PM_{10}) van de pluimveehouderij betreffen emissies van fijnstof uit de stallen, bestaande uit huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes die met de ventilatielucht naar buiten worden geblazen. Daarnaast vindt er PM_{10} emissie plaats als gevolg van transportbewegingen op het terrein en naar het terrein toe.
- De emissie van NO_2 wordt bepaald door transportbewegingen op het terrein en naar het terrein toe.
- In de referentiesituatie vindt een minimale overschrijding van de normstelling plaats ter plaatse van de locaties waar blootstelling kan plaatsvinden.
- Voor de voorgenomen activiteit wordt de PM_{10} grenswaarde van 40 $\mu g/m^3$ als jaargemiddelde nergens op of buiten de inrichtingsgrens waar blootstelling plaatsvindt, overschreden. De PM_{10} grenswaarde van 50 $\mu g/m^3$ als 24-uursgemiddelde wordt nergens op of buiten de inrichtingsgrens waar blootstelling plaatsvindt, meer dan vijfendertig keer overschreden. Op de plaatsen waar blootstelling kan plaatsvinden, is de luchtkwaliteit ten opzichte van de vergunde situatie (referentiesituatie) verbeterd.



- Voor zowel de referentie situatie als de voorgenomen activiteit vindt nauwelijks een toename ten opzichte van de achtergrondconcentratie van NO₂ plaats en wordt de NO₂ grenswaarde van 40 µg/m³ als jaargemiddelde nergens op of buiten de inrichtingsgrens overschreden. De NO₂ grenswaarde van 200 µg/m³ als uurgemiddelde wordt nergens op of buiten de inrichtingsgrens meer dan achttien keer overschreden. De inrichting voldoet hiermee aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer.

Op verzoek van de provincie Noord-Brabant is in augustus 2013 nog een aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit uitgevoerd (ROBA Advies, november 2013) om ook de cumulatie van fijnstof in de omgeving te berekenen. De rapportage van het onderzoek is opgenomen in bijlage 4 bij deze toelichting. Middels het programma ISL3a is de cumulatieve fijnstof emissie (PM₁₀) in beeld gebracht in de omgeving van de Houtbroekstraat 9 te Someren.

Samenvattend kan geconcludeerd worden dat er in de aangevraagde bedrijfssituatie wordt voldaan aan de luchtkwaliteitseisen. De gecorrigeerde gemiddelde jaarconcentratie blijft ruim onder de 41 µg/m³ per jaar (40 + 1 µg/m³ zeezoutcorrectie) en het maximale toegestane aantal overschrijdingsdagen blijft onder de 37 (35 + 2 dagen zeezoutcorrectie) bij toepassing van de dubbeltelcorrectie.

Zelfs aan de normen uit de Verordening ruimte 2014, welke behoorlijk strenger zijn dan de wettelijke norm, wordt voldaan. De Wet luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor de vergunning procedure Wet Milieubeheer.

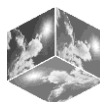
Volgens de strekking van artikel 5.16 van de Wet milieubeheer mag een vergunningverlener de uitoefening van een bedrijf toestaan mits ten aanzien van de gevolgen voor de luchtkwaliteit voldoende is aangetoond dat de grenswaarden voor de voor de inrichting relevante stoffen niet worden overschreden.

Met het onderzoek is afgeleid en aangetoond dat de toegelaten concentraties voor fijnstof PM₁₀ niet wordt overschreden.

4.1.4 Geurhinder

Onderhavig planvoornemen is getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv), de Verordening geurhinder en veehouderij 2010 en de Handreiking beoordeling ruimtelijke ordeningsplannen. De Wgv beoogt geurgevoelige objecten te beschermen tegen geurhinder vanuit dierverblijven die behoren tot een veehouderij.

De definitie van een geurgevoelig object (ggo) is: een gebouw dat bestemd is voor én blijkens aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf én die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt". Een woning voldoet aan de criteria van een geurgevoelig object. Net als een winkel, kantoor of werkplaats waarin regelmatig tenminste één persoon gedurende circa 8 uur per dag verblijft.



Bij een planlogische verandering geldt als uitgangspunt dat gerekend moet worden vanaf de rand van het betreffende agrarische bouwblok van omliggende veehouderijen om na te gaan of andere veehouderijen nadeel kunnen ondervinden in hun voortbestaan of ontwikkeling.

De huidige inrichting heeft in de referentiesituatie een geuremissie van 35.760 odour units. In de directe omgeving zijn een aantal geurgevoelige objecten gelegen.

Voorgrondbelasting

De door veehouderijen veroorzaakte geurbelasting op gevoelige objecten in de omgeving wordt uitgedrukt in Odour units (Ou) en getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). De geuremissie vanuit onderhavige inrichting in de uitgewerkte situaties is uiteengezet in onderstaande tabel.

referentiesituatie	autonome ontwikkeling	voorkeursalternatief (VKA)	alternatief 1
ou E/sec 33.684,00	ou E/sec 33.684,00	ou E/sec 49.598,40	ou E/sec 49.598,40

Voor de verschillen in geuremissie zijn de volgende redenen:

- in de referentiesituatie worden minder dieren gehouden, echter deze worden allemaal (traditioneel) gehuisvest in huisvestingssystemen die geen geur reduceren;
- In de autonome ontwikkeling wordt enkel ingezet op vermindering van ammoniak. De toegepaste techniek geeft geen extra reductie aan geuruitstoot.
- De biologische luchtwassers die in het voorkeursalternatief (hierna: VKA) worden toegepast zijn met name gericht op geur-reductie;
- in alternatief 1 wordt dezelfde biologische luchtwasser toegepast echter doordat de stal hier niet geconditioneerd is zal de wasser ca. 3 maal zo groot moeten worden. De werking blijft gelijk, echter zal er meer water- en energieverbruik zijn en meer spuiwater productie

De geuremissies in de verschillende situaties leiden tot de volgende geurbelasting op de gevoelige objecten in de omgeving:

GGLID	Geurnorm	Geurbelasting referentiesituatie	Geurbelasting autonome ontwikkeling	Geurbelasting VKA	Geurbelasting Alternatief 1
	Ou / m ³ lucht	Ou / m ³ lucht		Ou / m ³ lucht	Ou / m ³ lucht
Hoijsersstraat 2	14,0	10,2	10,2	13,8	13,8
Hoijsersstraat 4	14,0	10,0	10,0	11,3	11,3
Lieropsedijk 59	14,0	1,9	1,9	2,0	2,0
Lieropsedijk 65	14,0	2,0	2,0	2,1	2,1
Lieropsedijk 11	1,0	0,6	0,6	0,5	0,5
Vaarselstraat 39	1,0	0,6	0,6	0,4	0,4
Einhoutsestraat 8	14,0	2,4	2,4	2,5	2,5
Vaarselstraat 82	14,0	1,8	1,8	1,6	1,6



In de gewenste situaties verslechterd de geurbelasting ten opzichte van de huidige situatie. In de huidige situatie voldoet de door de inrichting aan de Houtbroekstraat 9 veroorzaakte geurbelasting op alle geurgevoelige objecten aan de wettelijke normen. Met de geurbelasting vanuit de gewenste inrichting aan de Houtbroekstraat 9 zal de geuruitstoot en de geurbelasting op de omgeving enigszins toenemen, echter voldoet het nog steeds aan de wettelijke normen. Tevens is de toegepaste techniek op de nieuwbouw de meeste reducerende techniek qua geur welke op dit moment in de RAV-lijst is opgenomen.

De geurbelasting op de omliggende geurgevoelige objecten is berekend met het hiervoor ontwikkelde programma V-stacks vergunningen. Voor de gegevens van de emissiepunten van de inrichting die in het programma zijn ingevoerd, wordt verwezen naar de detailtekeningen en dimensioneringsplannen van de luchtwassers.

Achtergrondbelasting

De geurbelasting van de omliggende bedrijven samen op enig geurgevoelig object betreft de “achtergrondbelasting”. De achtergrondbelasting is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve geurhinder. De voorgrondbelasting is bepalend indien de voorgrondbelasting tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. Middels een Geurberekening is de achtergrondbelasting voor de Houtbroekstraat 9 gerapporteerd. De berekening is opgenomen in bijlage 5 bij deze toelichting. De conclusie van de berekening luidt als volgt:

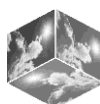
“Uit de tabellen blijkt dat de achtergronddepositie op de omliggende geurgevoelige objecten op alle woningen voldoet aan de voorwaarden van Verordening Ruimte 2014. Hierin stellen zij als voorwaarde dat zowel in de voorgrond als in de achtergrondbelasting het hinder percentage niet boven de 20 mag komen. Het maximale geurhinderpercentage op de omliggende woningen ligt op de Hoijsersstraat 2, 19% zowel in de voorgrond- als in de achtergrondbelasting.

De ontwikkelingen aan de Houtbroekstraat 9 hebben derhalve een acceptabel leefklimaat voor de omgeving.

4.1.5 Ammoniak(depositie) / natuur

Voor de beoordeling van de gevolgen die de inrichting voor het milieu veroorzaakt door de uitstoot van ammoniak, moet worden getoetst aan de op 8 mei 2002 in werking getreden Wet ammoniak en veehouderij (Wav) en de op 1 mei 2007 in werking getreden. Wijziging van de Wav. In het kader van de Wav zijn voor verzuring gevoelige gebieden aangewezen. Voor veehouderijen gelegen in een voor verzuring gevoelig gebied en in een zone van 250 meter daar omheen geldt ter bescherming daarvan een stand-still beleid voor ammoniak-emissie.

Er is geen stal van de inrichting aan de Houtbroekstraat 9 te Someren gelegen op minder dan 250 meter van een voor verzuring gevoelig gebied. Daarbij is uitgegaan van de dichtst bij de inrichting gelegen kwetsbare gebieden Somerense Heide op circa 880 meter ten noordwesten van de inrichting en Vrolijke Jager op 935 meter ten zuidwesten van de inrichting.



De depositie op natuurgebieden in de omgeving is getoetst in het kader van de IPPC-richtlijn, waarvoor alle natuurgebieden in de EHS getoetst moeten worden. Deze natuurgebieden (Beuven en Oetert) zijn ook aangewezen als zeer kwetsbare gebieden waarvoor getoetst moet worden aan de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Gezien de sterke daling van ammoniak komt onderhavig plan de omliggende natuur ten goede. In een cirkel van 3,5 tot 7 kilometer rond de inrichting liggen daarnaast drie natuurgebieden die (in ontwerp) zijn aangewezen als Natura 2000-gebied: Strabrechtse Heide en Beuven, Weerter- en Budelerbergen en Ringelsven en het gebied Groote Peel.

referentiesituatie	Autonome ontwikkeling	voorkeursalternatief (VKA)	alternatief 1
kg NH ₃ / jaar 11.920,00	kg NH ₃ / jaar 6.565,00	kg NH ₃ / jaar 6.187,2	kg NH ₃ / jaar 9.187,20
Ammoniakemissies in de verschillende situaties			

In alle alternatieven is sprake van een afname van depositie op de Natura 2000-gebieden in de omgeving ten opzichte van de depositie die in de huidige situatie wordt veroorzaakt.

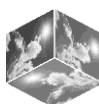
Daar de referentiesituatie reeds in 1989 de vergunde situatie was, is er een sterke verbetering in het VKA ten opzichte van zowel de aanwijzingsdatum van de Vogelrichtlijngebieden als die van de Habitatrichtlijngebieden. Tevens blijft de ammoniak in het VKA beneden het peil van het gecorrigeerde emissieplafond, waarmee in het kader van de verordening stikstof niet gesaldeerd hoeft te worden.

De ammoniakdepositie op de omliggende natuurgebieden is berekend met het hiervoor ontwikkelde programma Aagro-stacks.

4.1.6 Milieuzonering / Bedrijvigheid

Op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' is voor de overige omliggende (industriële) bedrijven, gelegen binnen een straal van ruim 150 meter rondom het plan voor de vormverandering van het bouwblok ten behoeve van het realiseren van een vleeskuikenstal op het adres Houtbroekstraat 9 te Someren, nagegaan met welke richtafstanden rekening gehouden moet worden. Conform de VNG-publicatie geldt de richtafstand tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van onderhavig bedrijf. In dit geval wordt van de grens van de feitelijke bedrijven en van de grens van het perceel van het plan uitgegaan.

Binnen een straal van 150 meter ten opzichte van het bestemmingsvlak bevindt zich het terrein van Gilde St. Joris aan de Einhoutsestraat 12 te Someren. Hier is overigens geen woning gesitueerd. Tussen de schutterij en het perceel van de initiatiefnemer bevindt zich alleen de provinciale weg.



Het gilde is in de VNG-publicatie opgenomen als “schietinrichtingen, vrije buitenbanen met voorzieningen: schietbomen, SBI 931.8. De grootst aan te houden afstand tot gevoelige objecten zoals woningen in verband met geluid is 300 meter. In verband met gevaar dient een afstand van 500 meter te worden aangehouden. Gezien deze afstanden kan dit een belemmering opleveren voor onderhavige ontwikkeling en dient de realisatie op kortere afstand van het gilde te worden verantwoord. Het planvoornemen voorziet echter in een agrarische bestemming. Dergelijke bestemmingen worden in de VNG-publicatie niet gezien als ‘gevoelig’. De bedrijfswoning zal naar aanleiding van onderhavig planvoornemen niet wijzigen waardoor dit geen belemmering vormt.

Binnen een straal van ruim 150 m rondom het plan zijn verder geen niet-agrarische bedrijven gevestigd. Er zijn in het kader van de milieuzonering dan ook geen belemmeringen zijn voor dit plan.

4.1.7 Externe veiligheid

Bij de ruimtelijke planvorming moet rekening gehouden worden met het aspect externe veiligheid. De risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten moeten in beeld worden gebracht. De volgende bronnen kunnen aan de orde zijn:

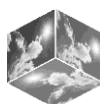
- inrichtingen;
- transportactiviteiten met gevaarlijke stoffen;
- vuurwerkopslagplaatsen;
- opslagplaatsen ontplofbare stoffen voor civiel gebruik.

De risiconormen voor inrichtingen zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen rekening te houden met bepaalde eisen ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

In de nabijheid van het plangebied is een zogenoemde Bevi-inrichting aanwezig. Dit bedrijf heeft deze status door de aanwezigheid van een propaantank van 28 m³. Het plangebied is echter gelegen buiten de risicocontour van de inrichting. Bovendien is het bedrijf aan de Houtbroekstraat zelf ook een Bevi-inrichting. Hier is een propaantank aanwezig van 38 m³. Hierin zijn geen wijzigingen voorzien. Derhalve is het bedrijf geen kwetsbaar object en wordt het planvoornemen niet belemmerd.

De risicocontour van de propaantank van het bedrijf is gelegen binnen de grenzen van de inrichting en vormt geen gevaar voor de omliggende bedrijven met bedrijfswoningen. Als onderdeel van de MER is een kwalitatieve risicoanalyse uitgevoerd (Hierna QRA) die de externe risico's voor de propaan overslag in kaart brengt (Geurts Technisch Adviseurs, oktober 2012, projectnummer: 8.4983). De QRA is opgenomen in bijlage 6 bij deze toelichting. Op basis van in de QRA omschreven ongevalsscenario's bij het overslaan van propaan van tankauto naar opslagtank kan het volgende geconcludeerd worden.

- De plaatsgebonden risico contouren van 10⁻⁵ en 10⁻⁶ blijven binnen de terreingrens.
- Er is geen sprake van een relevant groepsrisico uitgedrukt in de F(N)-curve.



- De inrichting, met name de LNG overslag voldoet hiermee aan de normstelling voor externe veiligheid.

Verder komen transportactiviteiten met gevaarlijke stoffen voor ten westen van het plangebied voor in de vorm van een tweetal aardgasleidingen. Deze buisleidingen zijn echter op voldoende afstand (ruim 300 meter) van het beoogde bouwvlak gelegen. De afstand van deze leidingen tot het plangebied bedraagt weliswaar respectievelijk 18 en 25 meter, de belemmeringenstrook van 5 meter ter weerszijden van het hart van deze leiden is gelegen buiten het plangebied. Derhalve zijn deze leidingen niet van invloed is op het planvoornemen. Verder komen vuurwerkopslagplaatsen in het buitengebied niet voor. Het aspect externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor het planvoornemen.

4.2 Waterhuishouding

Het is verplicht om in de toelichting bij een bestemmingsplan te verantwoorden op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Dit staat gegeven in artikel 3.1.6, eerste lid, sub b van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Deze paragraaf kan als waterparagraaf worden beschouwd.

4.2.1 Nationaal beleid

Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Een achttal wetten is samengevoegd tot één wet, de Waterwet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de huidige vergunningstelsels uit de afzonderlijke waterbeheerwetten worden gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de Watervergunning.

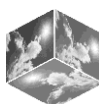
Nationaal waterplan

Het doel van deze structuurvisie is het zodanig omgaan met de waterhuishouding dat ook latere generaties veilig en welvarend van de ruimte gebruik kunnen maken. Bescherming tegen droogte en wateroverlast, maar ook het zorgen voor een goede waterkwaliteit zijn hierbij van groot belang. Door bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn kan een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem bereikt worden.

4.2.2 Waterhuishoudkundige situatie

Als het gaat om de huidige waterkundige situatie wordt in eerste instantie gekeken naar de belangrijkste watersystemen in het gebied, te weten het oppervlaktewatersysteem en het grondwatersysteem. De Nota Ruimte geeft twee drietrapsstrategieën weer die centraal staan bij het beoordelen van de beide systemen:

- Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren);
- Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren).



Diercategorie	verbruik per jaar	verbruik per jaar
	m ³ per dier	m ³ per diercategorie
344.160	0,051	17.552,16
Totaal		17.552,16
waterverbruik per jaar		

4.2.3 Afvoer schoon- en vuilwater

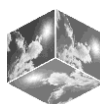
In het plangebied is sprake van een drukrioolstelsel. Op het aansluitpunt van de gemeentelijke drukriolering mag huishoudelijk afvalwater geloosd worden en onder bepaalde voorwaarden tevens bedrijfsafvalwater. Voor de lozing van bedrijfsmatig afvalwater op het drukrioolstelsel is een omgevingsvergunning (milieu) nodig. De aansluiting van bedrijfsmatig afvalwater op het gemeentelijke drukrioolstelsel mag pas gerealiseerd worden nadat de omgevingsvergunning (milieu) verleend is.

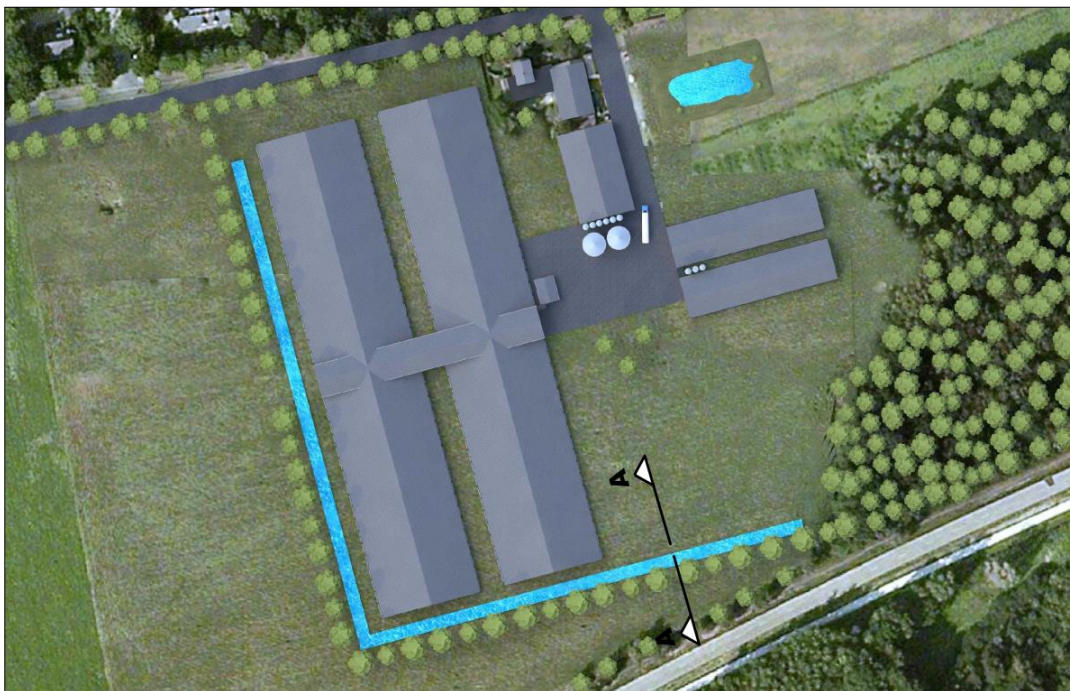
Het te verwachten leidingwaterverbruik in de aangevraagde situatie is berekend en weergegeven in onderstaande tabel. Water wordt gebruikt als drinkwater voor de dieren en daarnaast voor de luchtwassers, voor de reiniging van stallen, installaties en de spoelplaats en in de hygiënesluis.

afvalwaterstroom	afvoer
spuiwater luchtwassers	erkend afnemer
afvalwater hygiënesluis	gemeentelijk riool
reinigingswater stallen	bezinkkelders
hemelwater daken en erf	Bufferpoel + bezinkkelders
huishoudelijk afvalwater bedrijfswoning	gemeentelijk riool
bedrijfsafvalwaterstromen	

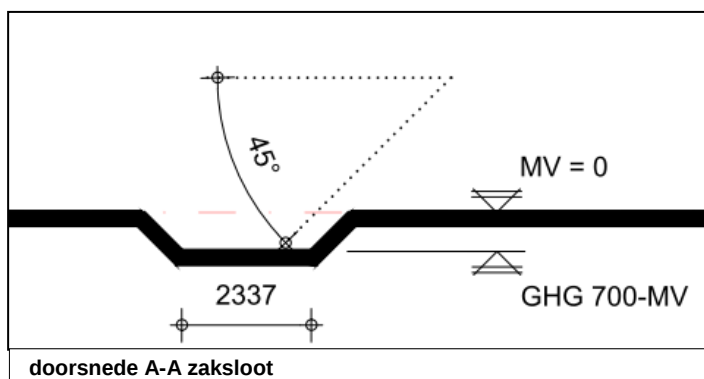
spoel-reinigingswater				
aantal kuikens	vloeropp, m2	spoelwater(l)/m2,ronde	aantal rondes/jaar	totaal spoelwater(m3/j)
300000	13636	26	7	2482
regenwater				
aantal kuikens	dakopp, m2	regenwater(l)/m2,ronde		totaal regenwater(m3/j)
300000	14591	600		8755
			Totaal te gebruiken	11236
verdampingswater luchtwasser				
aantal kuikens	ventilatiecap. Max m3/hr	verdamping/m3, jaar		totaal verdampingswater
300000	750000	0,0086		6450
spuiwater hoeveelheid biologische wasser, zonder denitrificatie				
aantal kuikens	ventilatiecap. Max m3/hr	spuiwater/kuiken, jaar		totaal spuiwater(m3/j)
300000	750000	0,007392		2218
			totaal waterverbruik	8668

Er wordt gebruik gemaakt van het spoelwater voor de verdamping in de luchtwasser. Er blijft dan nog 20% van het spoelwater over. De resterende 20% zal (na verdamping) volledig worden verbruikt bij de luchtwassing.





impressie zaksloot aan zuid- en westzijde nieuwe bebouwing



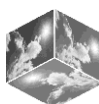
doorsnede A-A zaksloot

75% van het regenwater en spoelwater kan in het systeem van luchtwassing geïntegreerd worden. De benodigde opslagcapaciteit voor het spoelwater is 569 m³.

Door het gebruik van luchtwassers wordt de hoeveelheid afvalwater sterk beperkt doordat het water van het schoonmaken middels overloopputten zal worden gebruikt als waswater in de luchtwasser. De hoeveelheid te lozen afvalwater zal dan ook afnemen ten opzichte van de huidige situatie. Er zijn dus geen wijzigingen noodzakelijk ten aanzien van het aanwezige rioolstelsel.

4.2.4 Invloed planvoornemen op de waterhuishouding

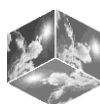
Aangezien binnen het plangebied een nieuwe vleeskuikenstal wordt gebouwd, heeft het planvoornemen gevolgen voor de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse. Om de gevolgen van de ontwikkeling voor de waterhuishoudkundige situatie in beeld te brengen is door ROBA advies een watertoets uitgevoerd. Deze watertoets is opgenomen in bijlage 7 bij deze toelichting.



Op basis van de watertoets kan geconcludeerd worden dat de vereiste waterberging als gevolg van de ontwikkeling uitkomt op 813 m³. Ten zuiden en westen van de nieuwe stallen zal een infiltratievoorziening worden gerealiseerd op eigen terrein. Hier zal een zaksloot worden aangelegd van in totaal 400 strekkende meter. Deze sloot heeft voldoende capaciteit voor de opvang van de noodzakelijke 813 m³ hemelwater.

Bij extreme regenval zal het overtollig hemelwater infiltreren via de naastgelegen percelen, welke tevens in eigen beheer zijn van Mts. Slegers. Hiermee is de waterveiligheid gegarandeerd. Doordat de opvang voldoende groot is zal de waterhuishouding in het gebied niet verslechteren.

Aan de westzijde van het plangebied is verder nog een strook van 25 meter breed gereserveerd ten behoeve van de realisatie van een ecologische verbindingszone. Deze strook is ongeveer 350 meter lang. Voor deze maatregel is een anterieure overeenkomst (30 juni 2011) door het waterschap en de initiatiefnemer ondertekend. Het zoekgebied ecologische verbindingszone is tevens een zoekgebied voor het behoud en het hersteld van het watersysteem (beekherstel).

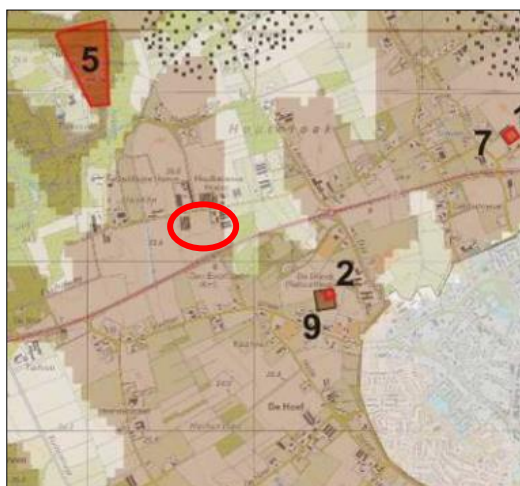




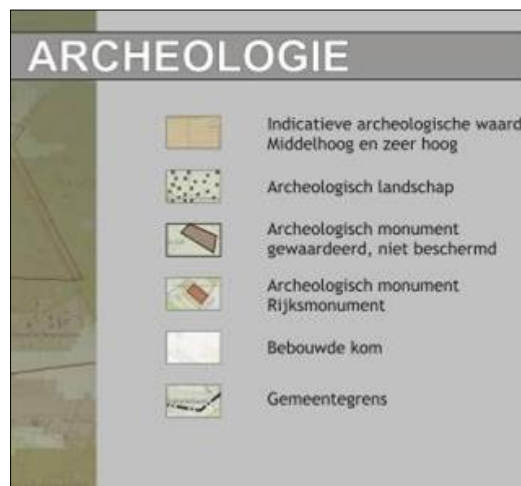
cultuurhistorie



legenda



archeologische waardenkaart Someren



legenda

4.3 Cultuurhistorie en archeologie

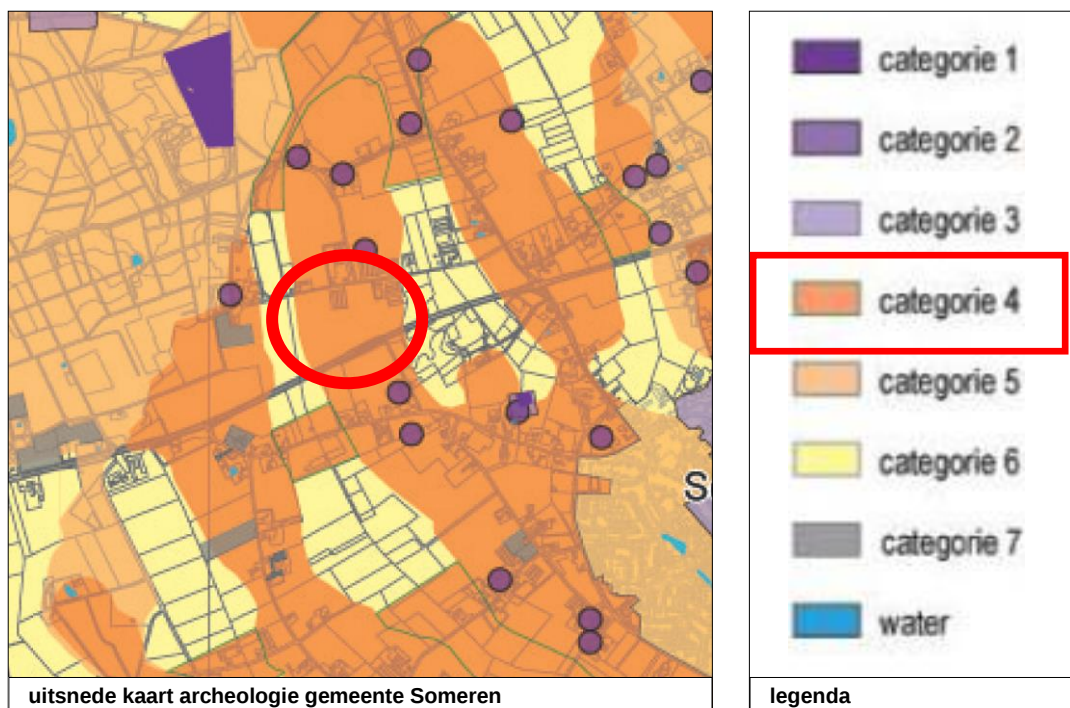
4.3.1 Cultuurhistorie

Binnen het plangebied zijn het een tweetal cultuurhistorisch waarden aanwezig. Het plan- gebied is namelijk gedeeltelijk gelegen binnen een molenbiotoop en gedeeltelijk binnen een oude akker. Het planvoornemen heeft geen invloed op de molenbiotoop aangezien er niet hoger wordt gebouwd dan 10,5 meter. Hierdoor wordt de werking van de molen niet belemmerd.

Ten aanzien van de oude akker kan worden gesteld dat het planvoornemen een positieve invloed heeft op dit cultuurhistorisch element. De stallen aan de rand van deze oude akker worden zullen worden gesloopt en de nieuwe bebouwing wordt geconcentreerd gebouwd op grotere afstand tot de oude akker. Hierdoor krijgt dit cultuurhistorisch element meer ruimte. Het planvoornemen draagt dan ook bij aan de handhaving van deze waarde.

Het planvoornemen is verder nog gelegen naast de historische weg Houtbroekstraat. Het initiatief heeft echter geen invloed op deze weg.





Verder zijn er in of nabij het plangebied geen cultuurhistorisch waarden aanwezig in de vorm van monumenten of cultuurhistorische elementen.

4.3.2 Archeologie

Op de cultuurhistorische waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant heeft het plangebied een middelhoge tot hoge indicatieve archeologische waarde. De gemeente Someren heeft echter een eigen Archeologiebeleid. De daarbij behorende Archeologiekaart is nauwkeuriger dan de provinciale cultuurhistorische waardenkaart. Het beleid van de gemeente is dan ook leidend. De gemeente Someren is ook bevoegd gezag.

Volgens de gemeentelijke archeologiekaart is het plangebied gelegen in een gebied dat valt onder categorie 4. Dit betreffen gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Voor dergelijke gebied geldt een onderzoeksplicht bij ruimtelijke ontwikkelingen groter dan 250m². Aangezien dat in onderhavig geval aan de orde is (17.000m² grond wordt verstoord n.a.v. het planvoornemen) is het noodzakelijk om een archeologisch onderzoek uit te voeren.

Dit onderzoek is dan ook uitgevoerd (Econsultancy, rapportnummer: 11043307, 2 november 2011). Het onderzoek is opgenomen in bijlage 8 bij deze toelichting. Het bureauonderzoek toonde aan dat er zich mogelijk archeologische waarden in het plangebied zouden kunnen bevinden. In het bijzonder verhoogt de ligging van het plangebied op een smalle dek-zandrug tussen twee beekdalen de kans daarop. Daarom is aansluitend een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek uitgevoerd.



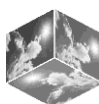
Op basis van de waargenomen bodemverstoringen kan worden geconcludeerd dat archeologische waarden niet meer in situ worden verwacht. De gespecificeerde archeologische verwachting, zoals die is weergegeven tijdens het bureauonderzoek, kan op basis van de resultaten van het booronderzoek naar een lage verwachting worden bijgesteld.

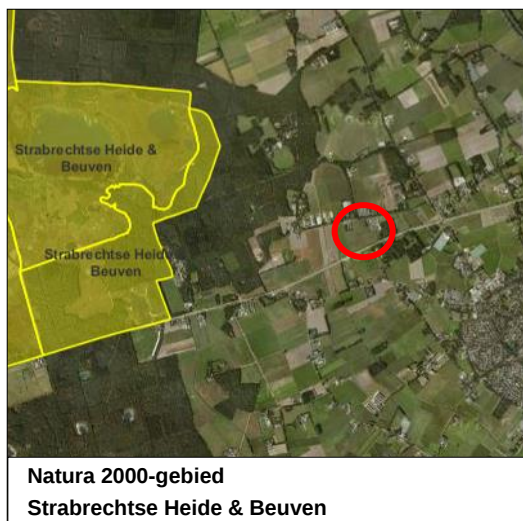
Op basis van de aangetroffen verstoorde bodemopbouw, wordt geadviseerd om, ten aanzien van de geplande bodemingrepen, in het kader van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ) geen vervolgonderzoek te laten plaatsvinden.

Het bevoegd gezag (gemeente Someren) heeft aangegeven zich in het advies te kunnen vinden. Doordat de bodemopbouw binnen het toekomstig bouwblok verstoord is, zal er waarschijnlijk geen sprake meer zijn van archeologische waarden. Gelet hierop kan het onderzochte plangedeelte (bouwblok) voor wat betreft het aspect archeologie vrij worden gegeven voor de gewenste ontwikkeling.

Ter plaatse van de overige gronden binnen het plangebied, wordt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' gehandhaafd.

Er is geprobeerd een zo gefundeerd mogelijk advies te geven op grond van de gebruikte onderzoeksmethode. De aanwezigheid van archeologische sporen of resten in het plangebied kan nooit volledig worden uitgesloten. De opdrachtgever wordt er daarom op gewezen dat, mochten tijdens de geplande werkzaamheden toch archeologische waarden worden aangetroffen, er conform artikel 53 van de Monumentenwet uit 1988 een meldingsplicht geldt bij het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.





4.4 Flora en fauna

Het natuurbeschermingsrecht is te vinden in verdragen, Europese en nationale regelgeving en in nationaal en provinciaal beleid. Europeesrechtelijk zijn de vogel- en habitatrichtlijn van belang. Deze richtlijnen zijn door middel van bepalingen in de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw 1998) en de Flora- en Faunawet (Ffw) omgezet in nationale regelgeving. Naast deze wettelijke regelgeving is er ook beleid. Dit beleid is te vinden in de Nota Ruimte, Spelregels EHS en provinciale structuurvisies. Het doel van deze regelgeving en beleid is het waarborgen van de biologische diversiteit. Inhoudelijk kan onderscheid worden gemaakt tussen bescherming van gebieden en soorten.

De wettelijke bescherming van gebieden is geregeld in de Nbw 1998. De belangrijkste beschermde gebieden zijn de Natura 2000-gebieden. Dit zijn de gebieden die op grond van Europees recht moeten worden beschermd. Als een ingreep in of in de nabijheid van deze gebieden plaatsvindt, dan kan sprake zijn van een vergunningplicht. Toetsing vindt plaats op basis van de habitattoets. Op de vergunningplicht zijn overigens een aantal belangrijke uitzonderingen. Het voert te ver om deze hier te bespreken. Ook zijn er gebieden die enkel op grond van nationaal recht worden beschermd. Dit zijn de beschermde natuurmonumenten. Vaak is echter sprake van samenloop met Natura 2000-gebieden. In dat geval geldt een samenloopregeling.

De bescherming van soorten is geregeld in de Ffw. Niet alle soorten zijn in gelijke mate beschermd. Voor de soorten die het strengst beschermd zijn (kort gezegd: de soorten op bijlage IV van de habitatrichtlijn), moet onder omstandigheden een ontheffing worden aangevraagd bij de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV). Voor andere soorten kan het mogelijk zijn dat op basis van een door de Minister van LNV goedgekeurde gedragscode wordt gewerkt.

In het plangebied zelf bevinden zich geen Natura 2000 gebieden. Op een afstand van circa 1,35 kilometer bevindt zich wel het Natura 2000-gebied 'Strabrechtse Heide & Beuven'. Het gebied maakt tevens onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het



plangebied zelf is aan de oostzijde gelegen tegen de EHS. Onderzocht wordt of het planvoornemen gevolgen heeft voor het Natura 2000 gebied of de EHS. Uit de quickscan flora en fauna, die is opgenomen in bijlage 9 bij deze toelichting (Econsultancy, rapportnummer 11043308, 20 september 2011) is het volgende gebleken.

4.4.1 Waarnemingen

De beplanting en bebouwing op de onderzoekslocatie bieden onderkomen aan algemene broedvogels als pimpelmees, koolmees, zwarte roodstaart, merel, heggenmus, winterkoning, roodborst en witte kwikstaart. De ezelweide kan foerageermogelijkheid bieden aan een in de omgeving verblijvende steenuil. De te slopen stallen op de onderzoekslocatie zijn geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Daarnaast zal de onderzoekslocatie, gelet op het aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen als gewone dwergvleermuis en laatvlieger om te foerageren. Verder vormt de onderzoekslocatie geschikt habitat voor algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën als egel, mol, konijn, bruine kikker en gewone pad. Voor de overige soorten uit de verschillende soortgroepen vormt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat, of deze zijn op grond van bekende verspreidingsgegevens of het ontbreken van verblijfsindicaties niet te verwachten.

4.4.2 Maatregelen ter voorkoming van overtredingen van de Flora- en faunawet

Broedvogels

Indien de beplanting en bebouwing buiten het broedseizoen worden verwijderd, zullen geen overtredingen van de Flora- en faunawet plaatsvinden met betrekking tot broedvogels.

Vleermuizen

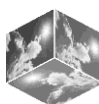
Maatregelen ter voorkoming van de Flora- en faunawet met betrekking tot vleermuizen dienen te worden vastgelegd in een activiteitenplan. In het activiteitenplan dient te worden uitgegaan van worstcase scenario. Indien dit niet mogelijk/gewenst is, dient een aanvullend protocollair onderzoek gedurende het geschikte seizoen meer duidelijk te verschaffen over de aantallen en het gebruik van de onderzoekslocatie door vleermuizen.

4.4.3 Algemene zorgplicht

Voor algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën geldt de algemene zorgplicht, die er ondermeer in voorziet dat al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van individuen te voorkomen. Er zijn in het kader van de algemene zorgplicht geen speciale maatregelen nodig.

4.4.4 Gebiedsbescherming

De EHS zal niet worden aangetast door de herbestemming van de onderzoekslocatie. Externe werking op overige beschermde natuurgebieden (Natura 2000) is niet aan de orde.



4.4.5 Noodzaak tot nader onderzoek

Het kan niet op voorhand worden uitgesloten dat vleermuizen gebruik maken van de te slopen stallen op de onderzoekslocatie. Door de uitvoering van nader onderzoek binnen het geschikte seizoen kan dit vastgesteld worden.

4.4.6 Noodzaak aanvraag ontheffing Flora- en faunawet artikel 75c

Indien uit aanvullend onderzoek blijkt dat zich op de onderzoekslocatie een vaste rust- of verblijfplaats van vleermuizen bevindt, treden er door de voorgenomen sloop mogelijk overtredingen op ten aanzien van de Flora- en faunawet. Ontheffingen van verbodsbepalingen ten aanzien van vleermuizen worden alleen nog verleend op basis van een wettelijk belang uit de Habitatrichtlijn. Ruimtelijke ontwikkeling valt niet onder een dergelijk belang. Door het treffen van maatregelen zal de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats behouden moeten blijven. De maatregelen, vastgelegd in een activiteitenplan kunnen vooraf bij Dienst Regelingen ter goedkeuring worden voorgelegd, middels een ontheffingsaanvraag. Ditzelfde geldt voor maatregelen op basis van worstcase scenario.

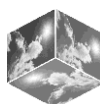
De tabel hieronder geeft een samenvatting van de te verwachten verstoring en de te nemen vervolgstappen.

Soortgroep		Ingrep versturend	Nader onderzoek	Ontheffings- aanvraag (*)	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	algemeen	ja, binnen broedseizoen	nee	nee	het verwijderen van nestgelegenheden buiten het broedseizoen uitvoeren
	jaarrond beschermd	nee	nee	nee	-
Vleermuizen	verblijfplaatsen	mogelijk	ja ¹	optioneel	*noodzakelijk indien activiteitenplan op basis van worstcase scenario niet mogelijk/gewenst is
	foerageergebied	nee	nee	nee	-
	vliegroutes	nee	nee	nee	geen verlichting richten op bomenlaan
Grondgebonden zoogdieren		mogelijk	nee	nee	zorgplicht ten aanzien van algemene soorten
Amfibieën		mogelijk	nee	nee	zorgplicht ten aanzien van algemene soorten
Reptielen		nee	nee	nee	-
Vissen		nee	nee	nee	-
Libellen en dagvlinders		nee	nee	nee	-
Vaatplanten		nee	nee	nee	-

* Ontheffing van verbodsbepalingen ten aanzien van vleermuizen of broedvogels worden alleen nog verleend op basis van een wettelijk belang uit de Habitatrichtlijn of Vogelrichtlijn. Ruimtelijke ontwikkeling valt niet onder een dergelijk belang. Door het treffen van maatregelen zal de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats behouden moeten blijven. De maatregelen, vastgelegd in een activiteitenplan kunnen vooraf door Dienst Regelingen ter goedkeuring worden voorgelegd, middels een ontheffingsaanvraag.

4.4.7 Aanbevelingen

Steenuil is op de onderzoekslocatie niet als broedvogel aangetroffen. De onderzoekslocatie en de directe omgeving vormt echter geschikt leefgebied voor deze soort. Met een geringe inspanning, bijvoorbeeld door het plaatsen van een steenuilnestkast, kan de onderzoekslocatie deel gaan uitmaken van het broedbiotoop van deze soort. Gelet op het steeds verder verdwijnen van broedgelegenheid voor deze soort zal deze relatief eenvoudige maatregel een positief effect op de soort in de omgeving kunnen hebben.



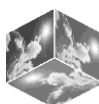
4.4.8 Gevolgen voor het bestemmingsplan

De aanwezigheid van vleermuizen kan dus niet uitgesloten worden. De initiatiefnemer is echter bereid om maatregelen te treffen om de gevolgen voor eventueel aanwezige vleermuizen te minimaliseren. Hierbij kan gedacht worden aan vleermuiskasten en toegangsmogelijkheden voor vleermuizen in de gevel van de woning of de nieuwe stal. De kosten voor deze maatregelen dienen echter beperkt te blijven. Een eventueel protocollair onderzoek of het genoemde activiteitenplan zal uitgevoerd/opgesteld worden zodra het planvoornemen middels onderhavig bestemmingsplan mogelijk is gemaakt. Zo worden er geen onnodige kosten gemaakt.

4.5 Kabels en leidingen

Zoals reeds in paragraaf 4.1.7 aangegeven zijn er in de nabijheid van het plangebied een tweetal aardgastransportleidingen gelegen die planologische bescherming behoeven. De belemmeringenstrook van 5 meter ter weerszijden van het hart van de leidingen valt echter buiten het plangebied van onderhavig bestemmingsplan. Hierdoor is opname van deze infrastructuur in de planregels niet aan de orde.

Verder zijn er in of nabij het plangebied geen kabels of leidingen gelegen die planologische bescherming behoeven.



5 Juridische opzet

5.1 Algemeen

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening, bepaalt een drietal zaken de opzet en inrichting van de planregels, te weten:

- de digitale raadpleegbaarheid;
- de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008);
- de wet algemene bepalingen omgevingsrecht (wabo).

Bij het opstellen van de inhoud van de regels wordt zoveel mogelijk aangesloten bij het in recent vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Someren.

De structuur van het plan is zodanig dat de verbeelding de primaire informatie geeft over waar en hoe gebouwd mag worden. Bij het raadplegen van het bestemmingsplan dient dan ook eerst naar de verbeelding gekeken te worden. Vervolgens kan in de regels teruggelezen worden welk gebruik en welke bouwmogelijkheden zijn toegestaan.

5.2 De verbeelding

Op de verbeelding zijn aangegeven:

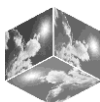
- de grens van het plangebied;
- de bestemming van de in het plangebied gelegen grond;
- de dubbelbestemmingen van de in het plangebied gelegen grond;
- de aanduidingen bij de bestemmingen;

5.3 De regels

De regels zijn conform de SVBP 2008 als volgt opgebouwd:

- inleidende regels;
- bestemmingsregels;
- algemene regels;
- overgangs- en slotregels.

Binnen het plangebied van onderhavig bestemmingsplan is de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' van toepassing. De bestemming 'Agrarisch- Agrarisch bedrijf' is toegekend aan locaties waar sprake is van bedrijfsmatige agrarische activiteiten met bebouwing en ondersteunende voorzieningen. Het bestemmingsvlak is tevens het bouwvlak. Grondgebonden activiteiten zijn overal toegestaan. Voor onderhavige locatie geldt dat naast grondgebonden activiteiten ook een of meer andere bedrijfsvormen zoals een veehouderij zijn toegestaan. Op de verbeelding is dit door middel van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij' aangegeven.

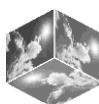




Ter plaatse van de te slopen bebouwing zal de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' worden toegekend. Ook voor de rest van de gronden zal deze bestemming gaan gelden. Voor de locatie aan de westzijde, langs de waterloop de Kleine Aa, zullen de gronden ten behoeve van de realisatie van de EVZ worden bestemd als 'Natuur'.

Om het bouwplan te kunnen realiseren is het voor gedeelten van het plangebied noodzakelijk om een hogere bouw- en goothoogte toe te staan ten opzichte van de standaard toegestane goot- en bouwhoogte in het buitengebied van Someren. Ter plaatse van de luchtwasser is de bouwaanduiding 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte' opgenomen waarmee de voor de luchtwasser noodzakelijk goot- en bouwhoogte van respectievelijk 7,5 en 11,5 meter mogelijk wordt gemaakt.

Voor de bestemmingsplan wijziging is het noodzakelijk om voor een gedeelte van het bouwvlak dierenverblijven uit te sluiten. Hiermee wordt voorkomen dat het toegestane aantal vleeskuiken wordt overschreden. Ter plaatse is de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – dierenverblijven uitgesloten' opgenomen. Om de landschappelijke inpassing zeker te stellen is de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – landschappelijke inpassing' opgenomen. Daarnaast zullen de vigerende dubbelbestemmingen en aanduidingen worden overgenomen.



6 Haalbaarheid

6.1 Economische haalbaarheid

De aanleiding tot de vervaardiging van dit bestemmingsplan voor deze ontwikkeling ligt bij de particuliere initiatiefnemer. Deze heeft het voornemen om de bebouwing van het vleeskuikenbedrijf te concentreren rondom de bedrijfswoning aan de Houtbroekstraat 9. Er worden oude stallen gesloopt en nieuwe stallen gebouwd. Hiermee wordt beoogd een maatschappelijk verantwoord bedrijf voort te zetten met een inrichting die voldoet aan de (toekomstige) wet- en regelgeving.

Op basis van de huidige inzichten, is de inrichting na het realiseren van onderhavige plannen voor uitbreiding van voldoende omvang om de continuïteit van de bedrijfsvoering te waarborgen. Middels onderhavig bestemmingsplan wordt het van vorm veranderde bouwblok planologisch en juridisch mogelijk gemaakt. Voor de realisatie van dit planvoornemen dient wel een tegenprestatie plaats te vinden. Deze tegenprestatie is met de gemeente kortgesloten en bestaat uit het landschappelijk inpassen van de bedrijfsbebouwing middels een enkele rij bomen en uit het afstaan van een strook van ongeveer 350 meter lang en 25 meter breed voor de aanleg van de EVZ.

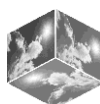
Een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente Someren en de initiatiefnemer is opgesteld en overeengekomen in verband met de tegenprestaties. Het betreft hier een private ontwikkeling waarbij het risico geheel gedragen wordt door de particulier. Voor de gemeente Someren zelf zijn er geen kosten verbonden aan de verwezenlijking van het planvoornemen.

De zekerstelling van de sloop van de 6 stallen is vastgelegd in de anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente Someren. De kosten voor de sloop van de stallen komen voor rekening van de initiatiefnemer.

De kosten voor de bouw van de nieuwe stallen en het aanplanten van de bomen ten behoeve van de landschappelijk inpassing komen voor rekening van de initiatiefnemer. Ook de aansluiting op het aanwezige gemengd rioolstelsel komt voor rekening van de initiatiefnemer. Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de financiële uitvoerbaarheid van het project voldoende is gegarandeerd.

6.2 Maatschappelijke haalbaarheid

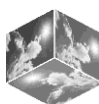
Het planvoornemen betreft de bouw van nieuwe vleeskuikenstallen, de sloop van oudere stallen, de aanleg van een EVZ en de aanplant van een enkele rij bomen. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Het nieuwe bouwblok zal even groot zijn als het huidige bouwblok, namelijk 2,5 hectare. Het planvoornemen past dan ook in de karakteristiek van het buitengebied. Gezien de ruimtelijke, milieutechnische en natuurkundige kwaliteitsverbetering mag worden aangenomen dat tegen het planvoornemen geen overwegende bezwaren bestaan. Het bestemmingsplan wordt echter wel conform de gebruikelijke



procedure gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen.

6.3 Conclusie

Het planvoornemen zal gezien het bovenstaande naar verwachting niet leiden tot overwiegende planologische bezwaren. De bestemmingswijziging betekent, na een afweging van de verschillende belangen, een aanvaardbare invulling van de plangebied.



7 Procedure

7.1 De te volgen procedure

Het bestemmingsplan doorloopt als (voor) ontwerp respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan de volgende procedure, te weten:

- a. Voorbereiding:
Vooroverleg met diensten van rijk en provincie
Watertoets
- b. Ontwerp:
1^e ter inzage legging (ontwerp bestemmingsplan)
- c. Vaststelling:
Vaststelling door de Raad
2^e ter inzage legging (vastgesteld bestemmingsplan)
- d. Beroep:
(Gedeeltelijk) onherroepelijk bestemmingsplan
Reactieve aanwijzing
Beroep bij Raad van State

In het kader van deze procedure is het voor eenieder mogelijk zijn/haar zienswijze (bij de gemeenteraad) kenbaar te maken. In publicaties met betrekking tot de diverse stappen die het plan moet doorlopen wordt daarvan steeds melding gemaakt. Wanneer beroep wordt ingesteld, beslist uiteindelijk in hoogste instantie de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan.

7.2 Watertoets

In het kader van de watertoets wordt het bestemmingsplan door de gemeente Someren ingediend bij het watertoetsloket van Waterschap Aa en Maas. Het advies van het waterschap is in dit plan verwerkt.

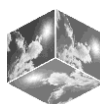
7.3 Vooroverleg

Het concept ontwerp bestemmingsplan is, in het kader van het wettelijk vooroverleg, voorgelegd aan de diverse instanties. De provincie en het waterschap hebben middels een brief gereageerd op het planvoornemen. De brieven zijn opgenomen in bijlage 10 bij deze toelichting. De opmerkingen van zowel de provincie als het waterschap zijn verwerkt in onderhavig bestemmingsplan.

7.4 Ontwerp

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 30 januari 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er een tweetal zienswijzen ingediend. Een zienswijze van de Provincie Noord-Brabant en één van de Gasunie. In bijlage 11 bij deze toelichting 'Zienswijzenverslag' wordt nader ingegaan op de zienswijzen, de beantwoording door de gemeente en de gevolgen voor het bestemmingsplan.

Op basis van de zienswijze van de gasunie zijn de paragrafen 4.1.7 en 4.5 aangepast.



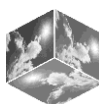
Op basis van de zienswijze van de provincie is in dit bestemmingsplan op diverse plaatsen aangegeven dat de sloop van de 6 stallen zeker wordt gesteld in de anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente Someren. De anterieure overeenkomst zal hierop aangepast worden.

Uit geactualiseerde ondergronden is gebleken dat een klein gedeelte van de bestaande stallen niet binnen het nieuwe bouwvlak lag. Het bouwvlak is hierop aangepast. Zowel de nieuwe bebouwing als de reeds bestaande bebouwing is nu gelegen binnen het bouwvlak. De totale oppervlakte van het bouwvlak zal overigens per saldo niet wijzigen, deze blijft onder de 2,5 hectare.

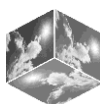
7.5 Vastgesteld

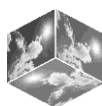
Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering van 28 mei 2014 het bestemmingsplan “Houtbroekstraat 9” gewijzigd is vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken met ingang van donderdag 26 juni 2014 tot en met 6 augustus 2014 ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC) van het gemeentehuis.

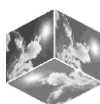


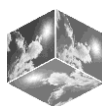
Bijlage 1: Milieueffectrapportage



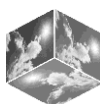


Bijlage 2: Bodemonderzoek

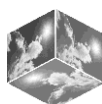




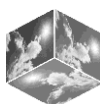
Bijlage 3: Luchtkwaliteitsonderzoek



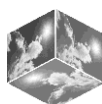
Bijlage 4: Luchtkwaliteitsrapportage



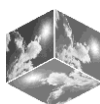
Bijlage 5: Achtergrondbelasting geur



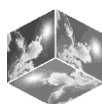
Bijlage 6: QRA



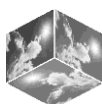
Bijlage 7: Watertoets



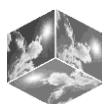
Bijlage 8: Archeologisch onderzoek



Bijlage 9: Quicksan flora en fauna



Bijlage 10: Vooroverlegreacties



Bijlage 11: Zienswijzenverslag

