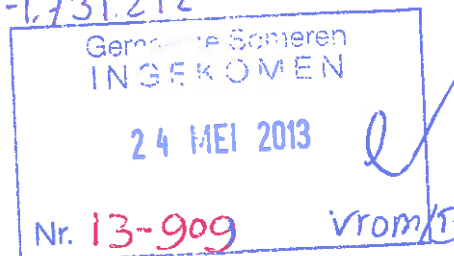


-1731.212



Het college van burgemeester
en wethouders van Someren
Postbus 290
5710 AG SOMEREN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



VERZONDEN

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Houtbroekstraat 9'

Datum

23 mei 2013

Ons kenmerk

C2116096/3411522

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

M.E.B. Houltman-
Frambach

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 681 26 60

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

mhoultman@brabant.nl

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Houtbroekstraat 9'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in een vormverandering van een IV (vleeskuikenhouderij) van 2,5 ha gelegen in verwevingsgebied en in de groenblauwe mantel.

Provinciaal beleidskader

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari 2011 in werking getreden. Op 11 mei 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte 2012 (Verordening) vastgesteld, welke op 1 juni 2012 in werking is getreden. Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's. Ten aanzien van het onderhavige voorontwerp hebben wij de volgende opmerkingen.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de trein taxi.



Thema Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

De Verordening stelt dat een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Wij constateren dat het plan in artikel 4.3.1 paardenbakken, als bedrijfsmatige voorziening, buiten het bouwblok mogelijk maakt. Wij achten het plan op dit punt in strijd met artikel 2.1 van de Verordening en de in de Verordening opgenomen maatvoering voor bouwblokken.

Datum

23 mei 2013

Ons kenmerk

C2116096/3411522

Thema Kwaliteitsverbetering van het landschap

De Verordening stelt dat een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied een verantwoording bevat van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft. Wij constateren dat aan dit artikel invulling is gegeven door de realisatie van een bomenrij en grond voor een ecologische verbindingzone zeker te stellen. De gevraagde verantwoording ontbreekt hierbij.

Daarnaast constateren wij dat voor de ruimtelijke ontwikkelingen die mogelijk zijn op basis van artikel 4.6.2, 4.6.3 en 4.6.5 de kwaliteitsverbetering van het landschap ontbreekt als voorwaarde. Wij achten het plan op deze punten in strijd met artikel 2.2 van de Verordening.

Thema Intensieve veehouderij

De Verordening stelt dat een bestemmingsplan dat is gelegen in een verwevingsgebied kan bepalen dat vormverandering van een bouwblok voor intensieve veehouderij is toegestaan op een duurzame locatie. Uit de toelichting dient ten aanzien van de duurzame locatie te blijken dat de beoogde ontwikkeling vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, aanvaardbaar is. Wij constateren dat de verantwoording onvoldoende gegevens bevat om te beoordelen of de beoogde ontwikkeling vanuit milieuoogpunt aanvaardbaar is. Wij achten het plan op dit punt in strijd met artikel 9.3 lid 1 sub e van de Verordening en verzoeken u het onderdeel luchtkwaliteit aan te vullen.

Het bedrijf staat op de lijst van prioritaire bedrijven van het ministerie van I&M ten behoeve van de saneringsopgave voor het Nationaal

Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het bedrijf staat op deze lijst omdat het bedrijf waarschijnlijk de normen voor fijnstof overschrijdt.

Uit het luchtkwaliteitsonderzoek blijkt dat wordt voldaan aan de wettelijke normen voor luchtkwaliteit op de dichtstbijzijnde woningen.

Bij het onderzoek is echter alleen de onderhavige ontwikkeling van Houtbroekstraat 9 beoordeeld. De cumulatie met bedrijven in de omgeving

(o.a. Houtbroekstraat 8 en 4, die eveneens op de lijst met prioritaire bedrijven van het ministerie van I&M staan) is niet beoordeeld. In de handreiking "Fijnstof en veehouderijen" van Infomil is aangegeven dat bij dit soort situaties cumulatie van fijnstof door meerdere bedrijven een rol kan spelen. Daarnaast is de correctie voor zeezout gewijzigd.

Wij verzoeken u om de cumulatie van fijnstof van bedrijven uit de omgeving in beeld te brengen en om de zeezoutcorrectie aan te passen. Daarnaast verzoeken wij u om expliciet aan te geven of door de te treffen maatregelen het bedrijf van de lijst met prioritaire bedrijven gaat.

Datum

23 mei 2013

Ons kenmerk

C2116096/3411522

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

P.M.A. van Beck,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

Gemeente Someren
Afdeling VROM
t.a.v. mevr. van Soerland
Postbus 290
5710 AG SOMEREN

Gemeente Someren
INGEKOMEN

26 APR. 2013

Datum 24 april 2013 Nr.

Ons kenmerk 342404

Doorkiesnr. 073 61 56 857 / Raymond van Mol

Onderwerp Vooroverleg bestemmingsplan
"Houtbroekstraat 9" te Someren

Geachte mevrouw Van Soerland,

Per mail d.d. 10 april 2013 heeft u ons in de gelegenheid gesteld om een reactie te geven op het voorontwerp bestemmingsplan "Houtbroekstraat 9" te Someren.

Het plan

Aan de Houtbroekstraat 9 in het buitengebied van Someren is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het bedrijf betreft een vleeskuikenhouderij. Het bedrijf wil de verouderde stallen slopen en 4 nieuwe stallen bouwen. De realisatie van de 4 nieuwe stallen op de beoogde locatie past niet binnen het vigerende bouwblok.

Wateraspecten

Afvoer schoon- en vuilwater

Het vuilwater wordt gescheiden van het schoon hemelwater. In het plangebied ligt een (gemeentelijk) drukrioolstelsel. Het huishoudelijk afvalwater en het afvalwater van de hygiënesluis wordt geloosd op drukrioolstelsel. Het spuiwater van de luchtwassers wordt afgevoerd. Een gedeelte van het hemelwater van daken en erf zal samen met het reinigingswater van de stallen worden gebruikt in de luchtwasser. Hiervoor zal dit water worden verzameld in bezinkkelders. Op de bezinkkelders wordt een overstort op de infiltratievoorziening (zie hieronder) gecreëerd. De infiltratievoorziening wordt geïsoleerd aangelegd (staat niet in verbinding met het watersysteem).

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Door de ontwikkeling neemt de verharding toe. De berekende waterbergingsopgave is 813 m³ (T=10+10%). Ten zuiden en westen van de nieuwe stallen zal een infiltratievoorziening worden gerealiseerd met voldoende capaciteit voor de bergingsopgave. Bij extreme regenval (T=100 +10%) zal het overtollig hemelwater uitvloeien over de naastgelegen percelen.



Zoekgebied ecologische verbindingszone

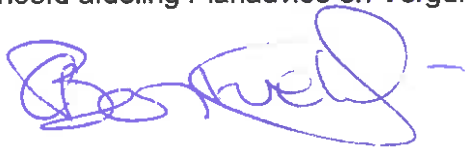
Een strook van 25 meter breed langs de Aa (aan de westzijde van het plangebied) zal worden ingezet voor de realisatie van een ecologisch verbindingszone (EVZ). Deze strook is ongeveer 350 meter lang. Voor deze maatregel is een anterieure overeenkomst (30 juni 2011) door beide partijen is ondertekend.

Advies

Graag aangeven in de toelichting dat het zoekgebied ecologisch verbindingszone tevens een zoekgebied is voor behoud en herstel van het watersysteem (beekherstel). Graag in de regels beekherstel binnen de bestemming natuur mogelijk maken.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over dit advies, kunt u contact opnemen met dhr. R. van Mol onder telefoonnummer 073 615 6857 of e-mail rvanmol@aaenmaas.nl

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,



ir. C.T.G. van Bentveld