
Vaststellen bestemmingsplan "Boerenkamplaan"

De raad van de gemeente Someren;

Datum

28 SEP. 2011

overwegende:

het verzoek voor:

- het realiseren van één woning ter grootte van maximaal 900 m³ op het perceel kadastraal bekend Gemeente Someren, S , nummer 2122 en 2123 gedeeltelijk, plaatselijk bekend Boerenkamplaan ongenummerd te Someren, in ruil voor het slopen van opstallen, verwijderen van erfverhardingen en het aanleggen van natuur- en landschapselementen ter plaatse;

dat door het college van burgemeester en wethouders op 13 april 2010 besloten is in te stemmen met de voorgenomen ontwikkeling in het kader van de provinciale regeling 'kwaliteitsverbetering in bebouwingsconcentraties' en de gemeentelijke Structuurvisie Buitengebied en aan die aanvraag in principe medewerking te verlenen en daarbij een bestemmingsplanprocedure te volgen;

dat het verzoek niet past binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998', zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 25 maart 1999 en waarvoor goedkeuring is verleend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 9 november 1999;

dat het verzoek tevens niet past binnen het op 29 juni 2011 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Someren";

dat voor deze ontwikkeling op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

dat voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschap Aa en Maas en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

dat de provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas gereageerd hebben en dat deze reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

dat het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat op 29 april 2011 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten;

dat van het voornemen om het bestemmingsplan vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van 25 mei 2011 en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 26 mei 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat hierop één schriftelijke zienswijze is ingediend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;

dat deze zienswijze geen aanleiding geeft voor het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan;

dat burgemeester en wethouders op grond van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden hebben vastgesteld;

dat bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. **31 AUG. 2011**

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen dat er één zienswijze is ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan "Boerenkamplaan";
2. In te stemmen met de beantwoording van deze zienswijze zoals verwoord in het bij dit besluit behorende zienswijzenverslag;

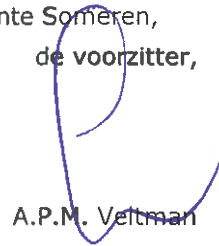
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan "Boerenkamplaan" vast te stellen zoals vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



A.P.M. Veltman