
Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Broekstraat 9, Someren".

Datum

31 AUG. 2011

De raad van de gemeente Someren;

overwegende,

dat op basis van de Visie bedrijventerreinen Asten en Someren 2009-2023, waarover door hem op 27 mei 2009 is besloten, er binnen de gemeente ruimte voor bedrijvigheid dient te worden gevonden;

dat onder andere de locatie Broekstraat 9 te Someren in die ruimtebehoefte kan voorzien;

dat hieromtrent een overeenkomst is gesloten tussen de gemeente Someren en de eigenaren van het perceel Broekstraat 9 te Someren voor de ontwikkeling van deze locatie als bedrijventerrein;

dat de zakelijke inhoud van deze overeenkomst op grond van artikel 6.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening is gepubliceerd in het in deze gemeente verschijnende weekblad 't Contact d.d. 16 maart 2011;

dat in deze overeenkomst de grondexploitatie is geregeld zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld (artikel 6.12 lid 2 onder a Wet ruimtelijke ordening);

dat voor de geplande ontwikkeling een voorontwerp- bestemmingsplan "Bedrijventerrein Broekstraat 9, Someren" is opgesteld dat met ingang van 16 september 2010 tot en met 27 oktober 2010 voor inspraak ter inzage heeft gelegen en tegelijkertijd voor vooroverleg is toegezonden aan de provincie Noord-Brabant, de Vrom -inspectie Regio Zuid en het waterschap Aa en Maas;

dat binnen die termijn geen reacties zijn ingediend c.q. met ontvangen reacties in het ontwerp -bestemmingsplan in voldoende mate rekening is gehouden en er derhalve geen bezwaren bestaan tegen de uitvoering van dit plan;

dat voorafgaand aan de ter inzage legging het ontwerp - bestemmingsplan bekend is gemaakt in het in deze gemeente verschijnende weekblad 't Contact d.d 6 april 2011 en in de Staatscourant, editie 6 april 2011 en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat het ontwerp -bestemmingsplan "Bedrijventerrein Broekstraat 9, Someren" met ingang van 7 april 2011 tot en met 18 mei 2011 op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage heeft gelegen;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende de termijn van ter inzage ligging schriftelijk of mondeling zienswijzen omtrent het ontwerp -bestemmingsplan bij hem naar voren te brengen;

dat er gedurende genoemde termijn één zienswijze naar voren is gebracht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan d.d. **- 8 JULI 2011**;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

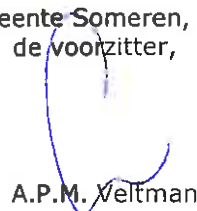
b e s l u i t :

1. kennis te nemen van de op 12 mei 2011 ontvangen zienswijze van VB Someren II BV, Elzentlaan 29 te Eindhoven op het ontwerp -bestemmingsplan "Bedrijventerrein Broekstraat 9 Someren";
2. in te stemmen met de beantwoording van de betreffende zienswijze zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Bedrijventerrein Broekstraat 9, Someren" en mitsdien te concluderen tot het ongegrond verklaren van de zienswijze;
3. geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd;
4. vast te stellen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Broekstraat 9, Someren " zoals dit bestemmingsplan is vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier, de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



A.P.M. Veltman