
Vaststellen bestemmingsplan "Achterbroek 6 en 24"

De raad van de gemeente Someren;

Datum

28 SEP. 2011

overwegende:

het verzoek voor het realiseren van:

- een landschappelijk ingepast en architectonisch hoogwaardig bedrijfsgebouw van 600 m² aan Achterbroek 6 (Sectie O, nummer 340) door initiatiefnemer Van Deursen;
- een landschappelijk ingepast en architectonisch hoogwaardig bedrijfsgebouw van 550 m² aan Achterbroek 24 (sectie O, nummer 501) door initiatiefnemer Adriaans;
- nieuwe natuur met een oppervlakte van 9.000 m² op het perceel sectie O, nummer 339;

dat door het college van burgemeester en wethouders op 13 oktober 2009 is besloten in te stemmen met de voorgenomen ontwikkeling in het kader van 'Buitengebied in Ontwikkeling' en aan die aanvraag in principe medewerking te verlenen;

dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat het verzoek niet past binnen het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 1998", zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 25 maart 1999 en waarvoor gedeeltelijk goedkeuring is verleend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 9 november 1999;

dat het verzoek daarnaast niet past binnen het onlangs vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Someren";

dat voor de ontwikkeling op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

dat het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening is opgestart;

dat van het voornemen om het bestemmingsplan vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van 23 maart 2011 en via www.ruimtelijkeplannen.nl ;

dat hierop zienswijzen zijn ingediend door de Vrom-inspectie en door de provincie Noord-Brabant;

dat deze zienswijzen geen aanleiding vormen om het bestemmingsplan aan te passen of gewijzigd vast te stellen;

dat bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning, de Algemene wet bestuursrecht en de bouwverordening;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 SEP. 2011

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat er zienswijzen zijn ingediend door de Vrom-inspectie en de provincie Noord-Brabant;
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende zienswijzenverslag;

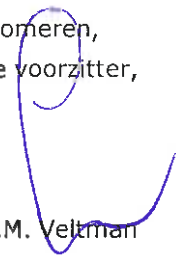
3. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor dit plan;
4. Het bestemmingsplan "Achterbroek 6 en 24" vast te stellen, zoals vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



A.P.M. Veltman

