
Vaststellen bestemmingsplan "Beliënberkdijk 27a"

De raad van de gemeente Someren; Datum

30 JAN. 2013

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. **- 2 JAN. 2013** ;

overwegende het verzoek voor het realiseren van:

- de vormverandering van het agrarisch bouwblok aan de Beliënberkdijk 27a ten behoeve van de bouw van een vleeskalverenstal, om zo de toekomstbestendigheid van het bedrijf te kunnen garanderen;

dat door het college van burgemeester en wethouders in augustus 2010 is besloten in te stemmen met de voorgenomen ontwikkeling en aan die aanvraag in principe medewerking te verlenen;

dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat het verzoek niet past binnen het in werking getreden, maar nog niet onherroepelijke, bestemmingsplan "Buitengebied Someren", zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 29 juni 2011;

dat voor de ontwikkeling op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

dat op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, overleg heeft plaatsgevonden met Waterschap Aa en Maas en de diensten van het Rijk en provincie die zijn belast met het behartigen van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

dat het Waterschap, de provincie en de Vrom-inspectie op het voorontwerpbestemmingsplan hebben gereageerd binnen de gestelde termijn;

dat het Waterschap Aa en Maas heeft geadviseerd om aan te geven dat de onderdelen die in aanraking komen met regenwater te vervaardigen van niet-uitloogbare bouwmaterialen, dat ontwikkelingen hydrologisch neutraal dienen plaats te vinden en dat er een obstakelvrije zone van 5 meter aangehouden dient te worden bij de legger waterloop aan de zuidzijde van het plangebied;

dat het bestemmingsplan op deze punten is aangepast en er is tegemoet gekomen aan de reactie van het Waterschap;

dat de provincie Noord-Brabant heeft aangegeven dat permanente voorzieningen ten behoeve van het agrarisch bedrijf binnen het agrarisch bouwblok moeten worden gesitueerd, dat er niet kan worden voldaan aan de voorwaarde van 10 % landschappelijke inpassing bij een uitbreiding van het bouwblok en dat voldoende moet worden gewaarborgd dat de infiltratievijver beschermd wordt als onderdeel van de landschappelijke inpassing;

dat is tegemoet gekomen aan de reactie van de provincie door het agrarisch bouwblok van vorm te veranderen in plaats van te vergroten, dat er extra landschappelijke inpassing wordt aangelegd aansluitend aan het bouwblok, dat alle gebouwen en toegangswegen binnen het bouwblok zijn gebracht en de aanleg en Instandhouding van de Infiltratievijver als onderdeel van de inpassing zijn geborgd door het opnemen van een kwalitatieve verplichting in het bestemmingsplan;

dat het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat in december 2011 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten;

dat van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van 4 januari 2012 en via www.ruimtelijkeplannen.nl ;

dat hierop één zienswijze is ingediend door de provincie Noord-Brabant;

dat aan de zienswijze van de provincie Noord-Brabant tegemoet is gekomen op de wijze zoals voorgesteld in de nota van beantwoording van zienswijzen;

dat bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning, de Algemene wet bestuursrecht en de bouwverordening;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het feit dat tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze is ingediend door de provincie Noord-Brabant.
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze zoals verwoord in de bij dit besluit behorende zienswijzenverslag.
3. Te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Het bestemmingsplan "Beliënberkdijk 27a" gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,

de raadsgriffier,



J. Laurens Janse-Oostdijk

de voorzitter,



A.P.M. Veltman

