

Bijlage 4 Vooroverlegreactie Provincie Limburg

Provincie Noord-Brabant

Het college van burgemeester en
wethouders van Someren
Postbus 290
5710 AG SOMEREN



VERZONDEN 01 NOV. 2011

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Beliënberkdijk 27a'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Beliënberkdijk 27a'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

1. Planbeschrijving

Het plan betreft de vormverandering en uitbreiding tot 1,5 ha van een vleeskalverenhouderij aan de Beliënberkdijk 27a te Someren. Er zal een nieuwe derde stal worden opgericht voor 1000 vleeskalveren ten behoeve van de bedrijfscontinuïteit. Binnen het bouwblok wordt erfbeplanting gerealiseerd. Naast deze landschappelijke inpassing zal er ten noorden en ten zuidwesten van het perceel extra beplanting worden aangelegd. Deze gronden krijgen de bestemming 'agrarisch-agrarisch met natuurwaarden'. Binnen deze bestemming wordt tevens een infiltratievijver gerealiseerd.

2. Provinciale belangen

De provincie legt haar hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. Tegelijkertijd zijn de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen worden vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Verordening ruimte vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen. Op 17 december 2010 hebben Provinciale Staten de (integrale) Verordening ruimte 2011 vastgesteld, welke op 1 maart 2011 in werking is getreden. Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met onze provinciale belangen baseren wij ons op de Verordening Ruimte.

Datum

1 november 2011

Ons kenmerk

C2041639/2830408

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

P.J.M. Aartsen

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 25 51

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

poertsen@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de trein/taxi.



Intensieve veehouderij

Het plan betreft een vormverandering en uitbreiding van een intensieve veehouderij gelegen in verwevingsgebied. De Verordening ruimte geeft in artikel 9.3 aan dat een intensieve veehouderij, gelegen in verwevingsgebied en op een duurzame locatie, zich kan uitbreiden tot 1,5 ha. In het plan is aangetoond dat het om een duurzame locatie gaat en het betreft een uitbreiding van 1,39 ha tot 1,5 ha.

Datum

1 november 2011

Ons kenmerk

C2041639/2830408

Verder stelt de Vr dat ten minste 10% van het bouwblok binnen het bouwblok aangewend dient te worden voor landschappelijk inpassing. In de bijlage 1 bij de toelichting wordt een schets gegeven van een beplantingsplan. In de situatietekening van het bouwblok (pag. 7 van de toelichting) wordt met groen aangegeven dat 0,15 ha (is 10%) voor de landschappelijk inpassing binnen het bouwblok wordt gebruikt. Deze groene delen zijn zodanig gesitueerd dat de toegang tot de nieuw op te richten stal niet meer mogelijk is. Het plan is op dit punt onduidelijk en daardoor kan niet beoordeeld worden of aan het vereiste van 10% landschappelijke inpassing wordt voldaan.

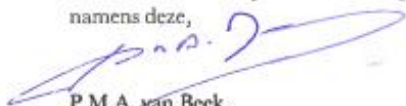
Tevens constateren wij dat de landschappelijke inpassing niet in het bestemmingsplan is verzekerd. Een anterieure overeenkomst ontbreekt. Dit is strijdig met de provinciale belangen.

Tenslotte wordt opgemerkt dat in het plan onder het kopje 'waterhuishouding' wordt aangegeven, dat er een infiltratievijver aangelegd zal worden. Deze wordt buiten het bouwblok gerealiseerd en komt in de bestemming 'agrarisch met waarden-natuurwaarden' te liggen. Een infiltratievijver buiten het bouwblok is alleen mogelijk als deze landschappelijk wordt ingepast. In het beplantingsplan wordt niet op de infiltratievijver ingegaan. Het plan dient op dit punt verduidelijkt te worden.

3. Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening ruimte op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

