

Bijlage 2: Beoordeling Duurzame locatie

1 Inleiding

Het bedrijf aan de Beliënberkdijk 27a te Someren is gelegen in een verwevingsgebied. In een verwevingsgebied is een bouwblokvergroting voor intensieve veehouderijen toegestaan tot 1,5 hectare, indien het bedrijf is gelegen op een zogenaamde duurzame locatie.

Het bedrijf betreft een bestaand bouwblok dat middels het planvoornemen zal worden uitgebreid tot maximaal 1,5 hectare en van vorm zal veranderen. Deze bijlage toont aan dat de ligging van het bedrijf binnen het verwevingsgebied voldoet aan de kwalificaties vanuit zowel ruimtelijk als milieu-oogpunt.

Middels deze bijlage wordt uitgebreid ingegaan op de kwalificatie aanzien van een duurzame locatie:

- a. aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse;
- b. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
- c. de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieu-oogpunt, in het bijzonder wat betreft amoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.

Deze punten worden hierna beschreven.

2 Ruimtelijke- economische belangen op lange termijn

Het doel van de activiteit is in hoofdzaak het uitbreiden van het bedrijf, om zo op rendabele en professionele wijze het bedrijf te kunnen voortzetten. Door middel van schaalvergroting behoudt het bedrijf een goede marktpositie en kunnen alle vaste kosten worden verdeeld over een groter aantal productie-eenheden. De initiatiefnemer heeft de afgelopen jaren het bedrijf al verder ontwikkeld. Deze bedrijfsontwikkelingen vonden tot dit moment altijd binnen de bestaande bebouwing plaats. Om het bedrijf financieel gezond te houden en toekomst te bieden, is verdere uitbreiding van het bedrijf noodzakelijk. Deze uitbreiding is echter binnen de bestaande bebouwing niet meer te realiseren. De initiatiefnemer is daarom voornemens om middels deze uitbreiding verdere aansluiting te zoeken bij de nieuwe ontwikkelingen van de intensieve veehouderij. De beoogde nieuwe vleeskalverstal zal hierin gaan voorzien. Door deze uitbreiding c.q. schaalvergroting is de initiatiefnemer in staat in de toekomst kostenverlagend en efficiënter te gaan werken. Hiermee creëert de initiatiefnemer een duurzame en economisch rendabele vleeskalverhouderij. De kalveren worden gehuisvest volgens de meest recente eisen van dierenwelzijn. Na realisatie van de geplande bedrijfsomvang voldoet de vleeskalverhouderij milieutechnisch, gezondheidstechnisch, bedrijfseconomisch en qua dierenwelzijn aan de eisen van deze tijd.

Om de bedrijfscontinuïteit te waarborgen en concurrerend te kunnen zijn in de branche is het noodzakelijk om de bedrijfsbebouwing uit te breiden met een extra stal. Hiermee is het ruimtelijk-economische belang voor de uitbreiding aangetoond.

3 Zuinig ruimtegebruik

Zoals reeds beschreven heeft de initiatiefnemer bij ontwikkelingen in het verleden gebruik gemaakt van de bestaande bebouwing. Nu is het van belang om het bedrijf verder te ontwikkelen middels uitbreiding met een extra vleeskalverstal. In de toelichting van het bestemmingsplan 'Belienberkdijk 27a' is aangegeven hoe het nieuwe bouwblok en de nieuwe stal wordt vormgegeven.

De nieuwe vleeskalverstal wordt aan de zuidzijde van het plangebied gerealiseerd, ten zuiden van de bestaande (grote) vleeskalverstal. De nieuwe stal sluit ook aan op de bestaande stal. Zo wordt de nieuwe stal even lang als de bestaande stal. In verband met recente eisen met betrekking tot dierenwelzijn wordt de nieuwe stal wel iets breder uitgevoerd.

De nieuwe stal zal verder op dezelfde afstand van de weg als de bestaande stal worden gerealiseerd en zal ook dezelfde bouwhoogte krijgen als de bestaande stal, zijnde 1 bouwlaag met een kap.

De nieuwe stal zal ruimte bieden aan 1000 vleeskalveren (witvlees). Met de twee bestaande stallen waar 936 en 458 vleeskalveren kunnen worden gehuisvest, komt het totaal aantal vleeskalveren binnen het bouwblok op 2394 vleeskalveren. Met dergelijke aantallen kan het bedrijf concurreren met de andere bedrijven in de branche en kan de bedrijfscontinuïteit worden gewaarborgd. De vormverandering en vergroting van het bouwblok houdt in dat er een nieuw bouwblok ontstaat van 1,5 ha. Dit is een uitbreiding van 0,16 ha.

Het planvoornemen voorziet in zuinig ruimtegebruik door aan te sluiten bij bestaande bebouwing en tevens door optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte binnen het (nieuwe) bouwblok voor de huisvesting van 1000 extra vleeskalveren.

4 Milieu

Op 21 juli 2009 is door de initiatiefnemer bij de gemeente Someren een aanvraag om een milieuvergunning in het kader van de Wet milieubeheer ingediend. Middels deze aanvraag om milieuvergunning zijn de eventuele nadelige gevolgen voor het milieu beoordeeld. Uit deze procedure is voor het uitbreiden van het bedrijf aan de Belienberkdijk 27a geen bezwaar ten aanzien van het aspect milieu naar boven gekomen.

Daarnaast is in de toelichting van het bestemmingsplan 'Belienberkdijk 27a' uitgebreid ingegaan op de milieuaspecten (hoofdstuk 4). Hieruit blijkt dat de ontwikkeling vanuit milieuoogpunt aanvaardbaar is.

5 Conclusie

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het planvoornemen voldoet aan de kwalificaties met betrekking tot de uitbreiding van een intensieve veehouderij binnen een verweingsgebied en op een duurzame locatie.