

bestemmingsplan Belienberkdijk 27a
gemeente Someren

status: vastgesteld
datum: 30 januari 2013
projectnummer: 404286R
adviseur: rve



VONDERWEG 14, 5616 RM EINDHOVEN
TELEFOON 040 257 13 36 TELEFAX 040 257 02 90

AMERIKALAAN 70C, 6199 AE MAASTRICHT-AIRPORT
TELEFOON 043 326 16 60 TELEFAX 043 326 16 64

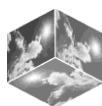
INFO@TONNAER.NL WWW.TONNAER.NL

TONNAER



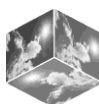
ADVISEURS IN OMGEVINGSRECHT

JURIDISCHE EN BELEIDSADVISING
OVERHEIDSPROJECTEN
PLANOLOGIE EN STEDENBOUW



Inhoudsopgave

1 Inleiding	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Ligging en begrenzing	2
1.3 Juridische status van het plangebied	2
1.4 Leeswijzer	3
2 Gebieds- en planbeschrijving	4
2.1 Gebiedsbeschrijving	4
2.2 Planbeschrijving	5
3 Beleidskader	8
3.1 Inleiding	8
3.2 Rijksbeleid	8
3.3 Provinciaal beleid	10
3.4 Regionaal beleid	16
3.4 Gemeentelijk beleid	19
4 Planologische verantwoording / randvoorwaarden	24
4.1 Milieu	24
4.2 Waterhuishouding	31
4.4 Flora en fauna	35
4.5 Kabels en leidingen	37
5 Juridische opzet	38
5.1 Algemeen	38
5.2 De verbeelding	38
5.3 De regels	38
6 Haalbaarheid	40
6.1 Economische haalbaarheid	40
6.2 Maatschappelijke haalbaarheid	40
6.3 Conclusie	40
7 Procedure	41
7.1 De te volgen procedure	41
7.2 Watertoets	41
7.3 Het vooroverleg met diensten van rijk en Provincie	41
7.4 Ontwerp bestemmingsplan	42



Bijlage 1: Landschappelijke inpassing

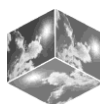
Bijlage 2: Beoordeling Duurzame locatie

- 1 Inleiding
- 2 Ruimtelijke- economische belangen op lange termijn
- 3 Zuinig ruimtegebruik
- 4 Milieu
- 5 Conclusie

Bijlage 3: Vooroverlegreactie Waterschap Aa en Maas

Bijlage 4: Vooroverlegreactie Provincie Noord-Brabant

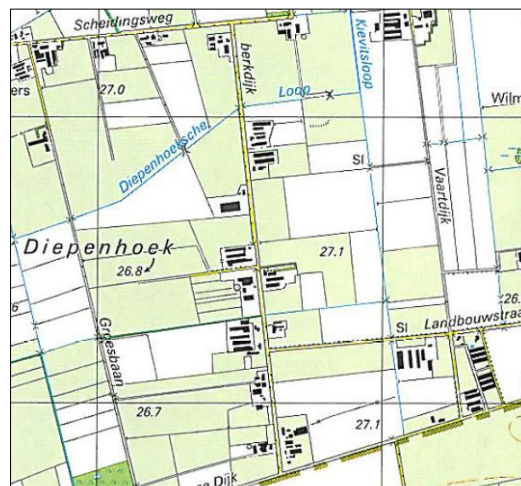
Bijlage 5: Zienswijzenverslag





luchtfoto plangebied

Image © 2009 Aerodata International Surveys, ©



topografische kaart plangebied



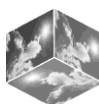
impressie bestaande stal

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Beliënberkdijk 27a in het buitengebied van Someren is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het bedrijf betreft een vleeskalverhouderij met in de huidige situatie twee stallen. Om de bedrijfscontinuïteit te waarborgen en concurrerend te kunnen zijn in de branche is het noodzakelijk om de bedrijfsbebouwing uit te breiden met een extra stal.

De extra stal past niet binnen het vigerende bouwblok. Om de nieuwe stal te kunnen realiseren dient het bouwblok te worden vergroot en van vorm te worden veranderd. Een vergroting van het bouwvlak is niet aan de orde. Middels onderhavig bestemmingsplan wordt de vergroting en vormverandering van het bouwblok planologisch en juridisch mogelijk gemaakt.





impressie locatie nieuwe stal

1.2 Ligging en begrenzing

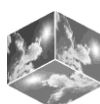
De locatie Beliënberkdijk 27a ligt in het zuiden van de gemeente Someren in het buitengebied. Ten noorden van het plangebied is de kern Someren-Eind gelegen en ten noordwesten is de kern Someren-Heide op een afstand van ongeveer 2,5 kilometer hemelsbreed. Ten oosten is op een afstand van ongeveer 1 kilometer de Zuid-Willemsvaart gelegen. Dit kanaal loopt in de richting noord-zuid van Helmond naar Weert. Parallel aan de Zuid-Willemsvaart is de Kanaaldijk Zuid gelegen. Deze weg vormt de hoofdontsluiting van de kernen in de gemeente Someren. Ten westen van het plangebied, op een afstand van ongeveer 2 kilometer is verder nog het natuurgebied Strabrechtse heide gelegen.

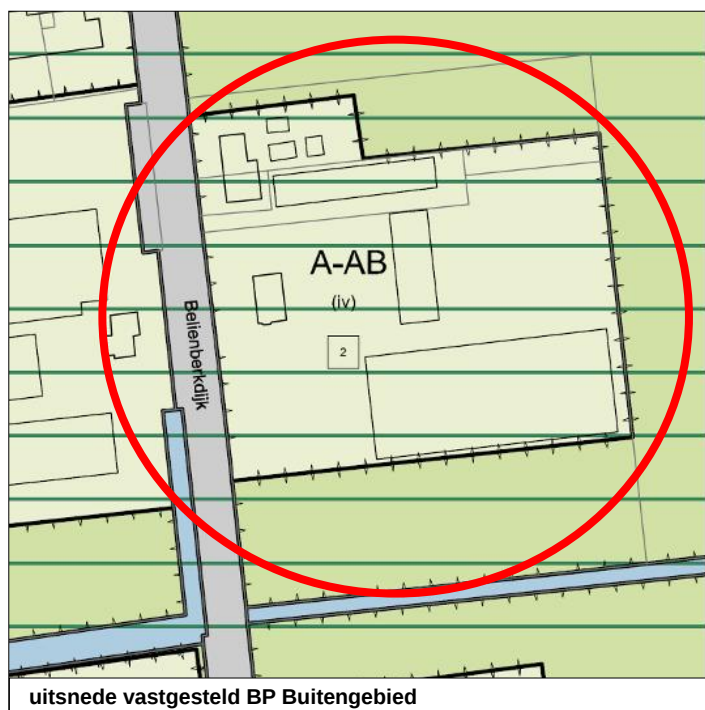
Het plangebied zelf wordt begrensd door de Beliënberkdijk aan de westzijde. Aan de noord-, oost- en zuidzijde wordt het plangebied begrensd door het buitengebied met landbouwgronden en weilanden. In de directe omgeving van en direct tegenover het plangebied zijn nog verschillende agrarische bedrijven gesitueerd. Het betreft hier veehouderijen en landbouwbedrijven. Het plangebied bestaat uit het huidige bouwblok aangevuld met de locatie voor de nieuwe stal en de landschappelijke inpassing (inclusief infiltratievijver) welke binnen het nieuwe bestemmingsvlak 'Agrarisch met waarden – Natuurwaarden' zal worden gerealiseerd.

1.3 Juridische status van het plangebied

Ter plaatse van het plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van kracht. Dit bestemmingsplan is door de raad van de gemeente Someren vastgesteld d.d. 29 juni 2011 mei 2011. Conform dit bestemmingsplan kent het bestemmingsplan een tweetal bestemmingen namelijk:

- 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf';
- 'Agrarisch met waarden – Abiotische waarden'.





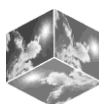
Ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' geldt tevens de nadere aanduiding 'intensieve Veehouderij', de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied' en zijn er twee bedrijfswoningen toegestaan.

Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Abiotische waarden' is geen intensieve veehouderij toegestaan.

Onderhavig bestemmingsplan voorziet in de vormverandering van het bestemmingsvlak 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Ten behoeve van deze vormverandering is het tevens noodzakelijk om de bestemming 'Agrarisch met waarden - Abiotische waarden' aan te passen.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk zal worden ingegaan op de kenmerken van het plangebied en de ontwikkelingen die middels dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. Het geldende beleid met betrekking tot het planvoornemen zal in hoofdstuk 3 aan bod komen. In hoofdstuk 4 zal de planologische verantwoording plaatsvinden. De juridische aspecten komen in hoofdstuk 5 aan bod en de financiële en maatschappelijke haalbaarheid wordt in hoofdstuk 6 besproken. Tot slot wordt in hoofdstuk 7 de te doorlopen procedure weergegeven.





locatie in 1900 (voornamelijk heide)



locatie in 2005



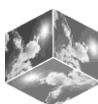
luchtfoto huidige situatie plangebied

2 Gebieds- en planbeschrijving

2.1 Gebiedsbeschrijving

Het betreffende agrarische bedrijf aan de Belienberkdijk 27a is gelegen in het buitengebied van de gemeente Someren, circa 2 kilometer ten zuiden van de kern Someren-Heide en op 1,5 kilometer westelijk van de Zuid-Willemsvaart. De omgeving is te karakteriseren als open agrarisch gebied, met verspreid liggende agrarische bedrijfsbebouwing. In de directe nabijheid zijn geen provinciale- of Rijkswegen gelegen. De wegen ter plaatse betreffen lokaal ontsluitende wegen. Langs de Zuid-Willemsvaart loopt de N266 (Kanaaldijk-Zuid).

Binnen het plangebied zijn in de huidige situatie een tweetal kalverstallen en twee opslagloodsen gesitueerd. Tevens zijn binnen het bouwblok twee bedrijfswoningen aanwezig. Zowel de bedrijfsbebouwing als de woonbebouwing bestaat uit 1 bouwlaag met een kap. Het huidige bouwblok is 1,39 ha groot.



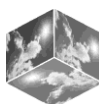


2.2 Planbeschrijving

De vleeskalverhouderij aan de Beliënberkdijk 27a is voornemens de bedrijfsbebouwing uit te breiden met een derde vleeskalverstal. Het is noodzakelijk om deze derde stal op korte termijn te realiseren in verband met de bedrijfscontinuïteit en om te kunnen concurreren met de andere bedrijven in deze branche. Om de uitbreiding met een extra stal mogelijk te maken dient het bouwblok van vorm veranderd te worden.

2.2.1 Bebouwing

Voor de vormverandering van het bouwblok is een inrichtingstekening gemaakt. De nieuwe stal zal aan de zuidzijde van het plangebied worden gerealiseerd, ten zuiden van de bestaande grote kalverstal. De nieuwe stal zal even lang worden als de bestaande grote stal maar zal iets breder worden uitgevoerd in verband met recente wetgeving. De nieuwe kalverstal zal dus 76,6 meter bij 33,45 meter worden, ongeveer 2.562 m². De nieuwe stal zal qua bouwhoogte aansluiten bij de reeds bestaande bebouwing, zijnde 1 bouwlaag met een kap. De bestaande stallen en loodsen zullen worden gehandhaafd, hier zijn geen wijzigingen voorzien.



De nieuwe stal zal ruimte bieden aan 1000 vleeskalveren (witvlees). Met de twee bestaande stallen waar 936 en 458 vleeskalveren kunnen worden gehuisvest, komt het totaal aantal vleeskalveren binnen het bouwblok op 2394 vleeskalveren. Met dergelijke aantallen kan het bedrijf concurreren met de andere bedrijven in de branche en kan de bedrijfscontinuïteit worden gewaarborgd. De vormverandering (zonder vergroting) van het bouwblok houdt in dat er een nieuw bouwblok ontstaat van 13.691 m² (1,37 ha). Het voormalige bouwblok was 1,39 ha. Daarmee is duidelijk dat uitsluitend sprake is van een vormverandering en niet van een vorm van vergroting.

2.2.2 Landschappelijke inpassing

Het bestemmingsplan is gelegen binnen een verwevingsgebied. In dergelijke gebieden geldt op basis van de Verordening Ruimte (zie paragraaf 3.3) met betrekking tot vormverandering dat dit uitsluitend is toegestaan op duurzame locatie. In bijlage 2 bij deze toelichting is aangetoond dat sprake is van een duurzame locatie. Vormverandering zoals in onderhavige situatie het geval, is dan ook toegestaan (zie verder paragraaf 3.3).

Conform artikel 2.2 van de Verordening Ruimte (paragraaf 3.3) dient een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied “een verantwoording te bevatten van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft.”

De hierboven bedoelde verbetering kan mede betreffen:

- de landschappelijke inpassing van bebouwing ten behoeve van intensieve veehouderij, voor zover vereist op grond van deze verordening;
- het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- het wegnemen van verharding;
- het slopen van bebouwing;
- een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.

In het kader van het planvoornemen bestaat de verbetering uit de landschappelijk inpassing van de intensieve veehouderij. Aan de oost- en zuidzijde van het plangebied (614,47 m²) en voor de bestaande opslagloods (899,76 m²) wordt ten behoeve van de landschappelijke inpassing nieuwe erfbeplanting aangeplant. Deze bestaat uit gebiedseigenbeplanting. Het onderhoud van de nieuwe erfbeplanting is een verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. De landschappelijke inpassing heeft toegevoegde waarde voor de landschappelijke kwaliteit van het buitengebied van Someren.



De landschappelijke inpassing aan de straatzijde wordt gerealiseerd binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuurwaarden'. Deze landschappelijke inpassing is tevens noodzakelijk om de infiltratievijver mogelijk te maken. Aangezien de infiltratievijver (zie ook paragraaf 4.2) buiten het bestemmingsvlak 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' wordt gerealiseerd, dient deze landschappelijk te worden ingepast. Het planvoornemen voldoet hieraan.

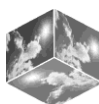
Voor de landschappelijke inpassing is een beplantingsplan gemaakt (bijlage 1). De erfbeplanting zal worden vormgegeven door gebiedseigen plant- en boomsoorten zoals de Els(10%), Berk(10%), Geldersevoos(20%), Veldersdoorn(20%), Vuilboom(20%), beukenbomen, knotwilgen en de krentenboom(20%). De buitenste rij van de erfbeplanting zal bestaan uit boomvormers zoals de Els en de Berk.

Aan de voorzijde van het plangebied wordt nog in extra beplanting voorzien. Het beplantingsplan voorziet hier in de aanplant van verschillende nieuw aan te planten bomen, hagen en erfbeplanting. Er zullen 8 appelbomen, 6 koningslinden, 4 beukenbomen aangeplant worden. Ook zal hier een infiltratievijver worden gerealiseerd.

Overigens is aan de noordzijde van het plangebied een bestaande eikenwal aanwezig. Deze eikenwal zal worden gehandhaafd en daar waar mogelijk en noodzakelijk worden opgewaardeerd. Deze eikenwal is echter ook gelegen buiten de nieuwe bestemming 'Agrarisch' en kan ook gezien worden als extra erfbeplanting.

De landschappelijke inpassing wordt zeker gesteld middels een voorwaardelijke bepaling in de regels bij dit bestemmingsplan. De voorwaardelijke bepaling ziet erop toe dat de nieuwe stallen niet in gebruik mogen worden genomen indien de landschappelijke inpassing nog niet tot stand is gekomen. Daarnaast zal middels een (anterieure) privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente Someren en de initiatiefnemer de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing worden zekergesteld.

Het planvoornemen inclusief het inpassingsplan is voorgelegd bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (hierna: AAB). Per brief d.d. 12 juni 2012 heeft de AAB geoordeeld dat de vormverandering van het bouwvlak uitgaande van een gelijkblijvende omvang van 1,4 en de realisatie van de nieuwe stal noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en –ontwikkeling. De brief van de AAB is opgenomen in bijlage 4 bij deze toelichting.



3 Beleidskader

3.1 Inleiding

Bij ieder plan vindt inkadering binnen het beleid van de overheid plaats. Door een toetsing aan rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid ontstaat een duidelijk beeld van de marges waarbinnen het bestemmingsplan wordt opgezet. De beleidsinkadering geeft een compleet beeld van de ruimtelijke overwegingen en het relevante planologisch beleid.

Gemeenten zijn niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincies geven met het door hen gevoerde en vastgelegde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. De belangrijkste kaders van Rijk en de provincie Noord-Brabant worden in het kort weergegeven, omdat deze zoals gezegd mede randvoorwaarden voor het lokale maatwerk in het bestemmingsplan zullen zijn.

3.2 Rijksbeleid

Op rijksniveau zijn de volgende beleidsdocumenten indirect van belang voor dit bestemmingsplan voor de vormverandering van het bouwblok aan de Beliënberkdijk 27a. Deze beleidsdocumenten hebben hun doorwerking in provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid (respectievelijk paragraaf 3.3, 3.4 en 3.5).

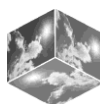
3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze nieuwe structuurvisie vervangt onder andere de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit.

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) speelt in op de volgende ontwikkelingen en uitdagingen:

- de veranderende behoefte aan wonen en werken;
- de mobiliteit van personen;
- economische positie tussen de tien meest concurrerende landen vasthouden voornamelijk in de sectoren logistiek, water, hightech, creatieve industrie, chemie en voedsel en tuinbouw;
- de bijzondere waarden (compacte steden omringd door open en natuurrijk landelijk gebied, cultuurhistorie en natuur) koesteren en versterken;
- waterveiligheid en beschikbaarheid van voldoende zoetwater in verband met de klimaatverandering en stedelijke ontwikkeling;
- aandeel duurzame energiebronnen als wind, zon, biomassa en bodemenergie moet worden vergroot;
- deregulering.

Om goed op deze ontwikkelingen en eisen in te spelen is een beleid nodig dat toekomstbestendig is en de gebruiker ruimte geeft. Dit vraagt een grondige actualisatie van de bestaande beleidsnota's voor ruimte en mobiliteit. De structuurvisie voorziet hierin door overheden, burgers en bedrijven de ruimte te geven om oplossingen te creëren. Het Rijk gaat zich meer richten op het versterken van de internationale positie van Nederland en het be-



hartigen van belangen voor Nederland als geheel. Het Rijk ziet verder toe op de deregulering waarmee jaarlijks vele miljoenen euro's kunnen worden bespaard.

De provincies en gemeenten zullen afspraken maken over verstedelijking, groene ruimte en landschap. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen.

Het Rijk verbindt ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit en zet de gebruikers centraal. Het zijn bewoners, ondernemers, reizigers en verladers die Nederland sterk maken. Provincies en gemeenten krijgen de ruimte zelf maatwerk te leveren. Zo werkt het Rijk aan een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Hiertoe zijn voor de middellange termijn (2028) drie doelen gesteld:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

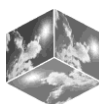
Het Rijk benoemt 13 nationale belangen; hiervoor is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In de SVIR is een eerste integrale afweging gemaakt van deze belangen. Dit heeft als gevolg dat het Rijk in gebieden of projecten een gebieds- of projectspecifieke afweging zal maken. Indien nodig maakt het Rijk duidelijk welke nationale belangen voorgaan.

Het planvoornemen voorziet in de vormverandering van een bouwblok ten behoeve van de realisatie van een nieuwe stal. Het planvoornemen draagt daarmee bij aan het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland. Verder heeft het planvoornemen geen invloed op de gestelde doelen van het Rijk en bovendien voorziet de SVIR niet in onderwerpen die op het plangebied van toepassing zijn. Dit houdt in dat voor het planvoornemen geen beperkingen vanuit de SVIR gelden.

2.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De SVIR (zie paragraaf 2.2.1) bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Met het Barro geeft het Rijk algemene regels voor ruimtelijke plannen. Doel van dit Besluit is bepaalde onderwerpen uit de SVIR te verwezenlijken.

Door middel van het Barro worden voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gesteld ten behoeve van de verwerking in bestemmingsplannen. In het SVIR is aangegeven wat het nationale belang is van het stellen van regels voor deze onderwerpen. Het Barro stelt in eerste instantie regels voor het project Mainportontwikkeling Rotterdam,



het kustfundament, grote rivieren, de Waddenzee en het waddengebied, defensie en erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde. Op een later moment zal het besluit worden aangevuld met andere onderwerpen uit de SVIR.

De algemene regels in het Barro hebben vooral een conserverend/beschermend karakter waardoor geformuleerde nationale belangen niet belemmerd worden door ontwikkelingen die middels bestemmingsplannen mogelijk worden gemaakt. Voor een aantal onderwerpen geeft het Barro de opdracht dan wel de mogelijkheid aan provincies om bij provinciale verordening regels te stellen.

Het planvoornemen voorziet in de vormverandering van een bouwblok ten behoeve van de realisatie van een nieuwe stal. Het planvoornemen heeft verder geen invloed op de gestelde doelen van het Rijk en bovendien voorziet het Barro niet in onderwerpen die op het plangebied van toepassing zijn. Dit houdt in dat voor het planvoornemen geen beperkingen vanuit het Barro gelden.

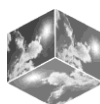
3.3 Provinciaal beleid

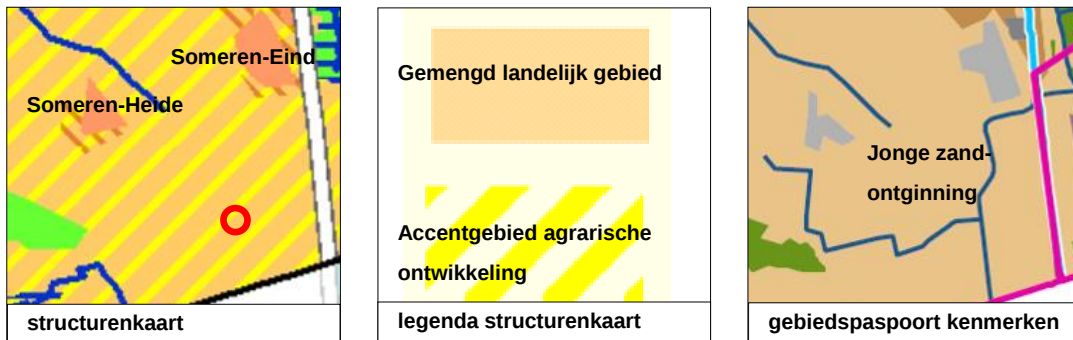
3.3.1 Structuurvisie RO

De structuurvisie ruimtelijke ordening (vastgesteld door Provinciale Staten d.d. 1 oktober 2010) geeft de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Brabant weer tot en met 2025. Het beleid is gestoeld op een evenwicht van het milieu (planet), de mens (people) en de markt (profit) in ruimtelijke kwaliteit. Hierbij is het van groot belang om bestaande kwaliteiten te benutten en als uitgangspunt te nemen bij ontwikkelingen.

Noord-Brabant heeft de ambitie om een goede mix van wonen, werken en voorzieningen te creëren. De leefbaarheid in woonmilieus moet van voldoende kwaliteit zijn. Dynamische stadscentra, vitale plattelandskernen, eigen identiteit en regionale afstemming zijn enkele uitgangspunten. Daarnaast dienen er voldoende veilige en goed bereikbare werkplekken te zijn voor de bevolking. Steden moeten aantrekkelijk blijven voor diverse bevolkingsgroepen en dienen garant te staan voor het aanbieden van (bovenlokale) voorzieningen.

Voor wat betreft de markt is het van belang dat de gunstige ligging wordt benut. De ligging ten opzichte van andere economische clusters in Europa is uitstekend. Met de (internationale) bereikbaarheid is het echter slechter gesteld. Dit vormt dan ook een belangrijk uitgangspunt in het provinciale beleid. Belangrijk is om netwerken te vormen tussen de kennisindustrie, regionale economische clusters en Europese clusters. Daarnaast is veiligheid een belangrijk aspect. Goederenvervoer per spoor zal in de toekomst om stedelijke gebieden heen geleid moeten worden.





Het landschap van Noord-Brabant is vrij karakteristiek. Er zijn veel beeldbepalende elementen en natuurlijke waarden in het landschap te vinden. Deze dienen beschermd en ontwikkeld te worden. Met name het watersysteem is erg belangrijk. Het landschap heeft ook een functie als werkterrein, voornamelijk voor de agrarische sector. Schaalvergroting van deze landbouw wordt geconcentreerd in speciaal aangewezen gebieden. De landbouw komt daarnaast steeds vaker in een verbrede vorm voor. Dit wordt gestimuleerd, met name ook het landschapsbeheer.

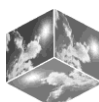
Duurzaamheid is nog steeds een belangrijk onderwerp binnen de ruimtelijke ordening. Er moet op zoek gegaan worden naar alternatieve mogelijkheden om energie op te wekken. Zo kan gewerkt worden aan een gezondere leefomgeving.

Het plangebied is binnen de structuurvisie RO aangeduid als 'gemengd landelijk gebied' en als 'accentgebied agrarische ontwikkeling'. De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

Binnen het gemengd landelijk gebied is multifunctioneel gebruik uitgangspunt. Ontwikkelingen dienen rekening te houden met hun omgeving en dragen bij aan een versterking van de gebiedskwaliteiten. De ontwikkelingsmogelijkheden van de intensieve veehouderij, zoals in onderhavig geval, zijn opgenomen in de Verordening ruimte (paragraaf 3.3.2). In het verwevingsgebied is een beperkte ontwikkeling op duurzame locaties mogelijk als er ook zorg gedragen wordt voor een goede landschappelijke inpassing. Het planvoornemen voorziet hierin.

Vanuit provinciaal perspectief zijn op de structurenkaart gebieden aangegeven waar de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken, de accentgebieden agrarische ontwikkeling. Dit zijn:

1. de peelstreek van Mill tot Someren: dit is een jonge ontginning met een modern en grootschalig landschap met een sterke positie voor intensieve veehouderij en glastuinbouw. Het is een open gebied, omgeven door grote natuurgebieden waarvan enkele



Natura2000 gebieden. Midden in het gebied liggen enkele grote bosgebieden en landgoederen.

2. het zeekleigebied van Steenberg tot Geertruidenberg: dit is een open gebied met grootschalige landbouw. Grondgebonden veehouderij, akkerbouw, vollegrondsgroente-teelt en glastuinbouw zijn hier de dominante sectoren.
3. het jonge rivierkleigebied van Geertruidenberg tot Ravenstein: dit gebied heeft ook een open karakter. De dominante agrarische sectoren hier zijn de akkerbouw en de (grondgebonden) rundveehouderij.
4. de zandgronden ten zuidwesten van Breda, rond Zundert, Rijsbergen en Achtmaal: dit is een belangrijk grootschalig boomteeltgebied dat tot de top van Europa wordt gerekend. Ook worden hier veel vollegrondsgroenten geteeld, zoals bijvoorbeeld aardbei.

Deze gebieden worden gekenmerkt door mogelijkheden voor een meer dominante positie van de hier aanwezige landbouwsectoren. Er is meer ruimte voor schaalvergroting, intensivering en samenwerking op het gebied van energie, mestverwerking en opslag en voorbewerking van producten.

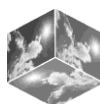
Het plangebied van onderhavig bestemmingsplan is gelegen in de Peelstreek. Dit is een jonge ontginning met een modern en grootschalig landschap met een sterke positie voor intensieve veehouderij en glastuinbouw. Het is een open gebied, omgeven door grote natuurgebieden waarvan enkele Natura2000 gebieden. Midden in het gebied liggen enkele grote bosgebieden en landgoederen.

Met het algemene beleid binnen het 'accentgebied agrarische ontwikkeling' wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. De landbouw levert daarbij een bijdrage aan een (vernieuwd) robuust landschap, een verduurzaming van de productie en aan een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten.

De ruimere mogelijkheden gelden alleen in gebieden waar de land- en tuinbouw een voorkeurspositie inneemt, de primair agrarische gebieden. Het plangebied is niet gelegen binnen een dergelijk gebied maar is gelegen in een verwevingsgebied

Met betrekking tot veehouderijbedrijven komt het beleid erop neer dat het bestaande reconstructiebeleid (zie paragraaf 3.2) wordt voortgezet. In de Peelstreek zijn er extra mogelijkheden voor het ontwikkelen van agribusiness. Verwerking, opslag, transport en energieopwekking zijn mogelijk onder de randvoorwaarde dat dit leidt tot een afname van de milieudruk (lucht, bodem, water).

Het plangebied is gelegen in een agrarisch verwevingsgebied. Hier is de ontwikkeling van intensieve veehouderijbedrijven onder voorwaarden toegestaan. Het planvoornemen voldoet aan deze voorwaarden. Bovendien voorziet het planvoornemen door de uitbreiding in



het verbeteren van de agrarische productiestructuur. De kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur wordt niet aangetast. In paragraaf 3.2 en in de volgende paragraaf 3.3.2 is en wordt aangegeven dat het planvoornemen voldoet aan het reconstructiebeleid en het beleid dat is vastgesteld middels de Verordening Ruimte.

3.3.2 Verordening Ruimte

Een structuurvisie is niet direct juridisch bindend voor burgers en overheden. Toch kan het in het kader van de ruimtelijke ordening van provinciaal belang zijn om bepaalde aspecten veilig te stellen. De provincie kan derhalve een Verordening Ruimte opstellen.

De provincie Noord-Brabant beschikt over een dergelijke verordening. De verordening is de juridische vertaling van de structuurvisie en bevat derhalve onderwerpen die in de visie naar voren komen. Dit betreft onder andere de belangen die de provincie wil behartigen en de manier waarop dit zal geschieden, alsmede regels waarmee rekening gehouden moet worden bij het opstellen van een bestemmingsplan. Deze regels zijn direct bindend voor overheden. Zo weten gemeenten al in een vroeg stadium waar ze aan toe zijn.

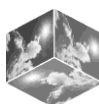
De verordening ruimte bevat onder andere regels die specifiek van toepassing zijn op wonen en werken in het landelijk en stedelijk gebied. Zo worden onder andere regels gesteld omtrent de concentratie van verstedelijking, het doorwerken van de SER-ladder, functiemenging en uitbreiding van grootschalige bedrijvigheid.

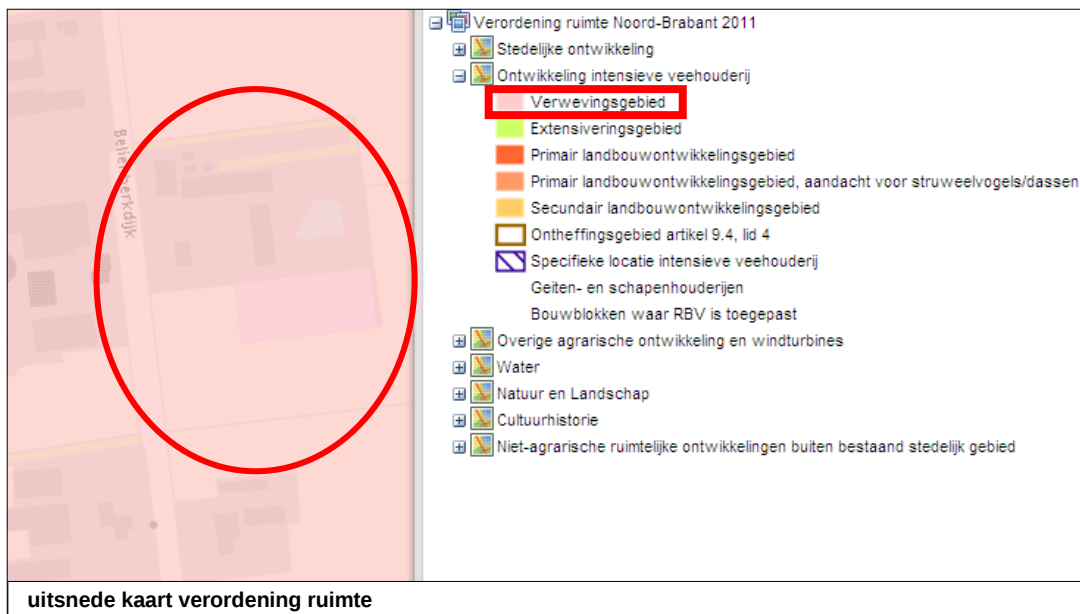
Daarnaast komen regels aan de orde omtrent detailhandel buiten buurt-, wijk, dorps- en stadscentra, ontwikkeling van bovenlokale grootschalige voorzieningen, uitsluiten van detailhandelsvestigingen buiten het bestaande stedelijke gebied en het mogelijk maken van stedelijke ontwikkelingen bij complexen (zoals kloosters) in het buitengebied.

Het plangebied is gelegen binnen het zogenaamde Verwevingsgebied. Artikel 9.3 van de Verordening Ruimte bepaald met betrekking tot vormverandering dat “een bestemmingsplan dat is gelegen in een verwevingsgebied kan bepalen dat vormverandering van een bouwblok voor intensieve veehouderij is toegestaan op een duurzame locatie.”

Een duurzame locatie is een bestaand bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieu-oogpunt als vanuit ruimtelijk oogpunt verantwoord is om ter plaatse door te laten groeien. Of een voorgenomen hervestiging of uitbreiding aan deze kwalificatie voldoet, zal moeten blijken uit de toelichting en verantwoording bij het bestemmingsplan. Uit deze toelichting blijkt ten aanzien van een duurzame locatie, als hierboven bedoeld, dat:

- a. aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse;
- b. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;





- c. de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.

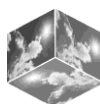
In bijlage 2 wordt uitgebreid aangetoond dat het planvoornemen aan deze punten voldoet. Samenvattend kan het volgende worden gesteld:

Ad. a. Om de bedrijfscontinuïteit te waarborgen en concurrerend te kunnen zijn in de branche is het noodzakelijk om de bedrijfsbebouwing uit te breiden met een extra stal.

Ad. b. De nieuwe stal wordt aansluitend aan de bestaande stal gebouwd. Hiermee wordt aangesloten bij de bestaande bebouwing.

Ad. c. Voor het planvoornemen is een aanvraag om een milieuvergunning ingediend. Uit de procedure voor deze vergunning zijn geen nadelige bezwaren ten aanzien van het aspect milieu naar boven gekomen. Daarnaast worden in hoofdstuk 4 van deze toelichting de milieuaspecten beschreven. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling vanuit milieuoogpunt aanvaardbaar is. In hoofdstuk 2 is reeds aangegeven dat de ontwikkeling ook vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar is.

De nieuwvestiging van intensieve veehouderijen is in verwevingsgebieden niet toegestaan. In onderhavig bestemmingsplan worden ook geen nieuwe intensieve veehouderijbedrijven mogelijk gemaakt. Hervestiging en omschakeling is ook niet aan de orde. Middels onderhavig bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geboden om een intensieve veehouderij (vleeskalveren) op een duurzame locatie binnen een verwevingsgebied uit te breiden met een extra stal waarvoor het bouwblok van vorm moet worden veranderd. De hiermee gepaard gaande landschappelijke inpassing wordt zeker gesteld middels een voorwaardelijke verplichting in de regels bij dit bestemmingsplan. Daarnaast wordt het een en ander ook



vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente Someren en de initiatiefnemer. Binnen het bouwblok zijn en worden uitsluitend bedrijfsgebouwen gerealiseerd bestaande uit 1 bouwlaag met een kap. Het planvoornemen voldoet dan ook aan de Verordening Ruimte.

Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

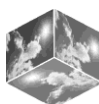
Conform artikel 2.1 van de Verordening Ruimte geldt in het kader van onderhavig planvoornemen ook de zogenoemde 'zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit'. Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied draagt bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. De toelichting bij dat plan bevat daaromtrent een verantwoording. Het principe van zorgvuldig ruimte gebruik houdt in deze in dat uitbreiding van het toegestane ruimtebeslag is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden. Middels onderhavig bestemmingsplan wordt de vormverandering van een agrarisch bedrijf mogelijk gemaakt. Middels de vormverandering wordt de uitbreiding met een extra stal mogelijk gemaakt. Door de vormverandering wordt de agrarische bedrijfsbebouwing geclusterd waardoor specifiek sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik. Zie verder ook de afweging in bijlage 2 met betrekking tot de duurzame locatie.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit bevat de toelichting bij dit bestemmingsplan een verantwoording waaruit blijkt dat:

- a. in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden alsmede de op grond van deze verordening toegelaten ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden;
- b. de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, in het bijzonder wat betreft de omvang van de beoogde bebouwing, past in de omgeving;
- c. een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen- en goederenvervoer, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor, waaronder openbaar vervoer, is verzekerd, een en ander onverminderd hetgeen in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening, hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en elders in deze verordening is bepaald.

Ad a: Zie hoofdstuk 4. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de eventuele gevolgen van de vormverandering op de betreffende gronden en de omgeving van het plangebied.

Ad b: In hoofdstuk 2 is aangegeven hoe de beoogde bebouwing vorm wordt gegeven en hoe de ontwikkeling landschappelijk zal worden ingepast zodat de nieuwe stal past in de omgeving.



Ad c: Het aantal vervoersbewegingen van en naar het bedrijf zal niet wijzigen. De capaciteit van de Belienberkdijk is in de huidige situatie en dus ook in de toekomstige situatie ruim voldoende.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

De kwaliteit van het landelijk gebied is belangrijk voor een hoogwaardig leef- en vestigingsklimaat en draagt daardoor bij aan de economische ontwikkeling van de regio. Door de dynamiek van ontwikkelingen ontstaat echter het gevaar dat de verschillen tussen stad en land en de diversiteit van natuur en landschap verloren gaan. Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie in haar "Structuurvisie ruimtelijke ordening" en de "Verordening ruimte" het principe van 'kwaliteitsverbetering van het landschap' geïntroduceerd. Het belang van de versterking van het landschap is in het provinciale bestuursakkoord 'Tien voor Brabant' bevestigd.

De provincie heeft daarom in artikel 2.2 van de Verordening ruimte de verplichting voor gemeenten opgenomen om een kwaliteitsbeleid voor het landschap te voeren, ook wel rood-met-groen koppeling genoemd. Dit principe omvat kort samengevat dat er enerzijds ontwikkelingsruimte wordt geboden mits deze tevens gepaard gaat met maatregelen die de kwaliteit van het landschap (in brede zin) versterken.

Om de invoering hiervan te ondersteunen heeft de provincie de Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap opgesteld (zie www.brabant.nl/RRO). Deze Handreiking biedt informatie aan de gemeenten om invulling te geven aan de rood-met-groen koppeling. Het is een hulpmiddel en geen verplichte regel of beleidskader. Gemeenten kunnen hun eigen methode kiezen om uitvoering te geven aan dit onderdeel van de Verordening ruimte. De gemeente Someren heeft een eigen beeldkwaliteitsplan Buitengebied opgesteld om de kwaliteit van het landschap te verbeteren (zie paragraaf 3.4.4).

3.4 Regionaal beleid

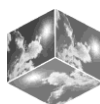
3.4.1 Reconstructieplan de Peel

De ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderijen zijn specifiek opgenomen in het reconstructieplan De Peel. Het provinciale streekplan is in het reconstructieplan verfijnd. Het reconstructieplan draagt de gemeente op om de zonering zoals opgenomen in dit plan door te vertalen naar bestemmingsplannen. In dit reconstructieplan wordt onderscheid gemaakt tussen landbouwonwikkelingsgebieden, verwevingsgebieden en extensiveringsgebieden. Onderhavig plangebied valt binnen een verwevingsgebied.

Verwevingsgebieden

Doel: verweving

Verwevingsgebieden kennen een sterke vermenging van functies (o.a. landbouw, toerisme en recreatie) met diverse waarden in het buitengebied (zoals water, landschap en natuur). Doel voor deze gebieden is dat deze functies en waarden zich naast elkaar ontwikkelen en elkaar onderling versterken.

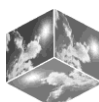


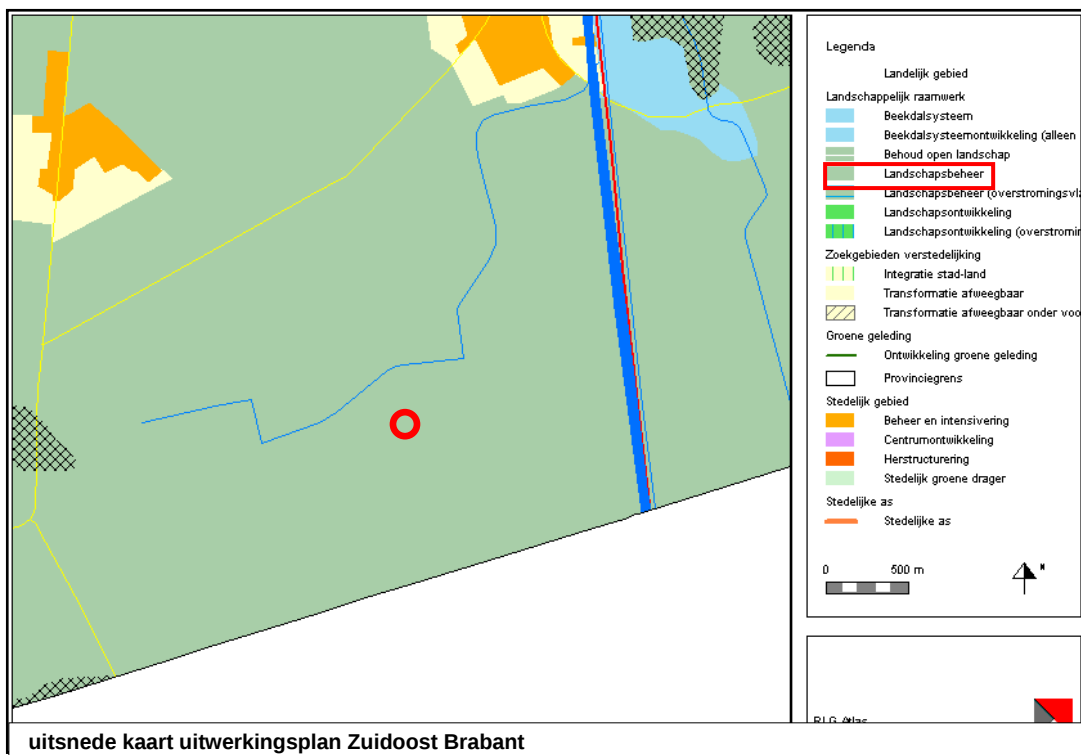


Onder voorwaarden is de omschakeling van een agrarisch bedrijf naar intensieve veehouderij of hervestiging van een intensief veehouderij bedrijf toegestaan.

Een verwevingsgebied is een ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur, waar hervestiging of uitbreiding van de intensieve veehouderij mogelijk is mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten. Op grond van het reconstructieplan kan een intensieve veehouderij bij een duurzame locatie uitbreiden tot maximaal 2,5 ha. Conform de Verordening Ruimte is echter maximaal 1,5 ha toegestaan. Het reconstructieplan is dan ook vervallen. De zonering is echter wel overgenomen in de Verordening Ruimte.

Binnen een verwevingsgebied zoals in dit geval, geldt dat op een duurzame locatie uitgebreid mag worden tot maximaal 1,5 ha. Deze uitbreiding is toegestaan mits 10% van het bouwblok wordt ingezet ten behoeve van de landschappelijke inpassing. Het planvoornemen betreft een bestaand agrarisch bedrijf binnen een verwevingsgebied en op een duurzame locatie maar voorziet uitsluitend in de vormverandering van het bouwblok, niet in de vergroting. De 10% regeling geldt dan ook niet in onderhavige situatie. Wel wordt het planvoornemen landschappelijk ingepast. De landschappelijke inpassing wordt zekergesteld middels het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in de regels en middels een overeenkomst tussen de gemeente Someren en de initiatiefnemer. Daarmee voldoet het planvoornemen aan de voorwaarden voor vormverandering.





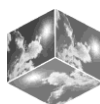
3.4.2 Regionaal structuurplan Eindhoven / Uitwerkingsplan Zuidoost-Brabant

Het uitwerkingsplan Zuidoost Brabant is een ruimtelijk plan op het regionale schaalniveau. Het vormt een kader voor ruimtelijke ontwikkelingen en maakt onderdeel uit van het provinciale toetsingskader, op grond waarvan ruimtelijke plannen en initiatieven van gemeenten worden beoordeeld. Hierbij gaat het om de advisering over structuurvisies(plus) en de advisering en goedkeuring van bestemmingsplannen en verzoeken tot wijziging van bestemmingsplannen.

In dit uitwerkingsplan zijn de ruimtelijke ontwikkelingen voor de Zuidoost-Brabant tot 2015 vastgelegd, met een doorkijk naar 2020. Het duurzaam ruimtelijk structuurbeeld vormt het ruimtelijk kader voor ontwikkelingen in het plangebied. Het plangebied is gelegen binnen een het landschappelijk raamwerk onder landschapsbeheer (zie afbeelding hierboven).

Het beleid in deze gebieden is gericht op het beheer en behoud van de bestaande landschappelijke verschijningsvorm zoals die is aangegeven op de Structuurkaart van Brabant. Het beleid voor deze gebieden krijgt verder inhoud in het kader van de revitalisering van het landelijk gebied. De grootschalige openheid als tegenhanger van de bos- en grootschalige natuurgebieden is van grote waarde voor dit gebied.

Volgens het Regionaal structuurplan Eindhoven / Uitwerkingsplan Zuidoost Brabant mogen vanwege de ligging in de zone 'landschapsbeheer' geen waarden onevenredig geschaad worden, dient het plan vanuit landschappelijke optiek passend te zijn, en dient het plan te passen in de kaders zoals omschreven in het Reconstructieplan. Het plan zal in dat kader landschappelijk worden ingepast (zie hoofdstuk 2). Uit het volgende hoofdstuk zal verder



blijken dat er geen overige waarden worden geschaad. Zoals aangetoond in paragraaf 3.4.1 zijn er op grond van het reconstructieplan geen belemmeringen. Vanuit het regionaal structuurplan zijn er dan ook geen belemmeringen voor de gewenste uitbreiding.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Uitvoeringsstrategie Afwaartse beweging & Landbouwontwikkelingsgebied

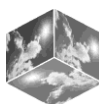
Sinds 2005 wordt uitvoering gegeven aan het reconstructieplan De Peel zoals hierboven beschreven. Naast sociaaleconomische en natuurdoelen ligt er een belangrijke opgave voor de intensieve veehouderij. Het uit elkaar halen van strijdige functies en het tegelijkertijd toekomst bieden aan perspectiefvolle ondernemingen staat daarbij centraal. De gemeente Someren is van plan de uitvoering actief op te pakken, met de afwaartse beweging en de inrichting van het landbouwontwikkelingsgebied (LOG) Someren Heide. Bij deze laatste zal er expliciet aandacht zijn voor duurzame technieken en een goede landschappelijke inpassing. De uitvoeringsstrategie is bedoeld als vertrekpunt van deze uitvoering.

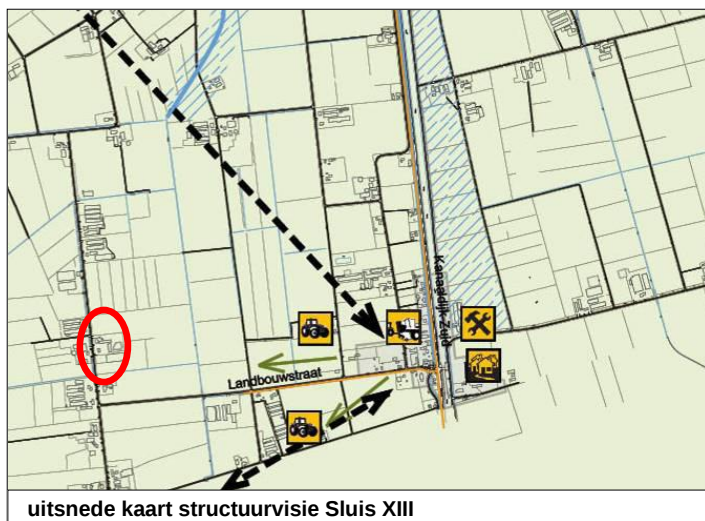
Om de uit de extensiveringsgebieden te verplaatsen bedrijven een duurzame toekomst te bieden, kunnen zij terecht op een duurzame locatie in het verwevingsgebied of in een LOG. Onderhavig planvoornemen betreft de uitbreiding van een bestaand vleeskaverbedrijf, passend binnen de eisen die gelden voor een verwevingsgebied. Het planvoornemen voldoet hier dan ook aan.

3.4.2 Meerjarenprogramma Reconstructie

Om de 'Reconstructiewet Concentratiegebieden' (zie paragraaf 3.3) en de uitwerking hiervan in het 'reconstructieplan De Peel' tot stand te brengen is door de gemeente Someren een 'Meerjarenprogramma Reconstructie' vastgesteld. Hierin is onder andere beschreven hoe om te gaan met de landbouw in Someren. De landbouw in de gemeente Someren is redelijk sterk gericht op de veehouderij. In de heideontginningen gaat het dan vooral om rundveehouderij, terwijl op de kamptontginningen ten zuiden van Someren ook veel varkenshouderijen gevestigd zijn. Naast de veehouderij vormt de glastuinbouw een belangrijke sector binnen de lokale landbouw. Grondgebonden landbouw bestaat voornamelijk uit weiland, maïsteelt en akkerbouw. In de natte beekdalen komt vooral weidebouw voor. Het aantal landbouwbedrijven is, gelijk met de landelijke tendens, afgelopen jaren gedaald. Met name het aantal veehouderijen is sterk gedaald. Door het verplaatsen of beëindigen van intensieve veehouderijbedrijven wordt gewerkt aan een afname van overlast van geur, fijn stof en ammoniak.

Daarnaast worden nieuwe technieken toegepast. Hiermee wordt ook een gezondere natuur gecreëerd en hebben burgers minder overlast (geschat wordt een afname van circa 1 miljoen ouderunits en circa 80.000 m² aan stallen). Op 1 januari 2004 waren in Someren nog 210 IV-bedrijven. Op dit moment zijn er ongeveer 150 IV-bedrijven. Er lagen in 2004 nog 19 IV-bedrijven in groen extensiveringsgebied en 16 in rood extensiveringsgebied. In de tuinbouw is het aantal bedrijven de afgelopen jaren vrijwel gelijk gebleven.





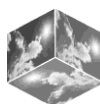
Someren is een landelijke gemeente, waarin de agrarische sector een sterke boventoon voert. Echter de leegloop van kleine kernen, economisch moeilijke tijden en strengere wet- en regelgeving maakt het noodzakelijk om ook andere functies toe te staan in het buitengebied. De projecten die in het kader van reconstructie te benoemen zijn voor het thema landbouw dienen dan ook in dit kader gezien te worden:

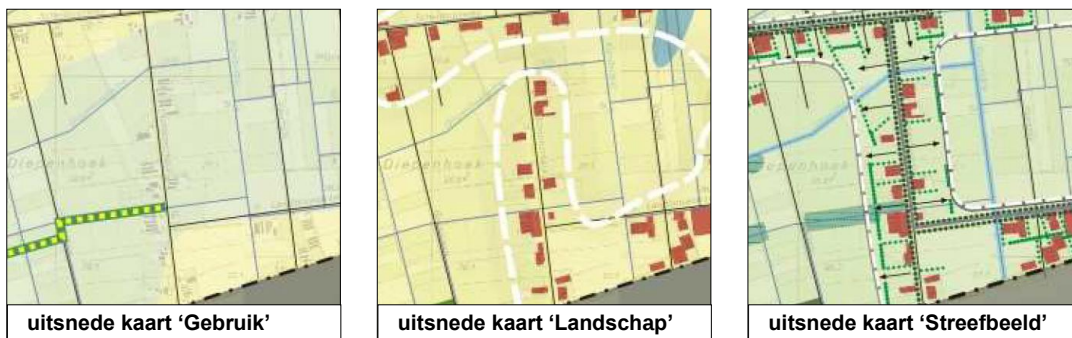
- het actueel houden van het bestand veehouderijbedrijven (BVB);
- intrekken lege milieuvergunningen;
- stimuleren van de afwaartse beweging;
- realiseren van een landbouwontwikkelingsgebied;
- het terugbrengen en/of gelijk houden van geuroverlast op de kernen;
- stimuleren duurzame mestverwerking;
- uitvoeren besluit huisvesting en ammoniak;
- medewerking verlenen aan verbrede landbouw;
- herbestemmen van agrarische locaties die hebben deelgenomen aan de Regeling beëindiging veehouderijbedrijven (RBV).

Het planvoornemen betreft een bestaande veehouderij die gaat uitbreiden met een extra stal. Hiervoor dient het bouwblok van vorm te worden veranderd. Deze ontwikkeling is niet in strijd met het meerjarenprogramma reconstructie.

3.4.3 Structuurvisie Buitengebied

Onderhavig plangebied maakt onderdeel uit van het buitengebied van de gemeente Someren. Voor dit buitengebied is een structuurvisie opgesteld met als doel 'het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied'. Over dit doel is al ruimschoots nagedacht. De belangrijkste gemeentelijke beleidsdocumenten zijn in dit kader de 'Structuurschets Buitengebied in Ontwikkeling' en het 'Landschapsonwikkelingsplan LOP De Peel'. Deze beleidsstukken zijn met elkaar gecombineerd in de Structuurvisie. Het doel van deze Structuurvisie is om deze sectorale visies met elkaar te verbinden en om ze in onderlinge samenhang tot uitvoering te brengen; alleen dan is er sprake van duurzame integrale kwaliteitswinst in het buitengebied. De Structuurvisie bevat dan ook geen nieuw beleid.





De visie voor de gemeente Someren is erop gericht om de gebiedseigen kwaliteiten te versterken en te behouden. Het gaat erom dat ontwikkelingen een ruimtelijke kwaliteitswinst mogelijk maken. “Behoud door ontwikkeling” is daarbij een belangrijk thema, evenals de integrale benadering van ‘rode’ ontwikkeling en ‘groene’ inrichtingsmaatregelen.

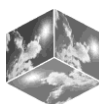
In het zuidelijke gedeelte van het buitengebied staat de ruimte voor de agrarische bedrijven centraal, waarbij het agrarisch gebruik primair bepalend is voor het ruimtelijke karakter van dit deel van het landschap. De openheid en de ontwikkelingsmogelijkheden moeten hier gewaarborgd blijven, zodat het kenmerkende grootschalige open landschap hier blijft bestaan. In de structuurvisie is opgenomen dat voor afzonderlijke agrarische bedrijven de wens kan bestaan om deze landschappelijk in te passen.

Hierbij speelt erfbeplanting een belangrijke rol, maar ook de architectuur van (nieuwe) bebouwing. Het planvoornemen, waarbij het bouwblok van een bestaand agrarisch bedrijf van vorm wordt veranderd en landschappelijk wordt ingepast, past binnen dit beleid.

3.4.4 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011

Het beeldkwaliteitsplan buitengebied 2011 bevat richtlijnen voor landschappelijke inpassing van bebouwing en ondersteunende voorzieningen. Het betreft vooral de inpassing en verbetering van omgevingskwaliteit, oftewel natuur en landschap, maar ook cultuurhistorie, architectuur en stedenbouw. De richtlijnen zijn afgestemd op de aard van de omgeving. Het beeldkwaliteitplan dient vooral om inhoud te geven aan het motto “Verdien de Ruimte”, wat wil zeggen: nieuwe ontwikkelingen zijn mogelijk mits er ook sprake is van ruimtelijke kwaliteitswinst. Zo kan een uitbreiding van een bouwblok alleen plaatsvinden als voldaan wordt aan het beeldkwaliteitplan. Wie het beeldkwaliteitsplan omhelst, met goede oplossingen komt die landschap, natuur en milieu ontzien of – beter nog - versterken, werkt mee aan een duurzame ontwikkeling.

Onderhavig plangebied is conform het beeldkwaliteitsplan gelegen binnen een ‘Landbouwgebied met bijzondere aandacht voor natuur en landschap’. Daarnaast is het plangebied gelegen binnen een gebied met ‘Jongere heideontginningen’. Dit is het landschap van regelmatige en rechte patronen in grootschalige gebieden. Structurerend in het landschap zijn de aanwezige boomlanen. Deze zouden nog versterkt kunnen worden. In het gebied zijn veel agrarische bedrijven aanwezig.





voorbeeld landschappelijke inpassing bouwblok 1,5 ha

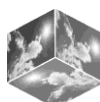
Veel grootschalige bedrijven zouden door middel van voldoende erfbeplanting beter in het landschap worden ingepast. Omdat in dit gebied de bebouwing van grote afstand en vanuit het achterliggende landschap kan worden gezien, is landschappelijke inpassing van de bedrijfsachterkanten bijzonder belangrijk.

Het plangebied is verder gelegen binnen het aandachtsgebied 'Landschappelijke inpassing Bedrijven in linten / gebieden'. Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen 'Jongere heideontginningen' gelden met betrekking tot nieuwe (agrarische) bedrijfsbebouwing de volgende richtlijnen:

- De nieuwe bebouwing wordt achter de woning of beeldbepalende bebouwing geplaatst;
- De stallen staan haaks op de weg (afwijkingen zijn in bijzondere gevallen mogelijk);
- De bouwvorm is langwerpig en eenvoudig.

Het planvoornemen voldoet aan deze richtlijnen aangezien de nieuwe stal achter de bedrijfswoning wordt geplaatst, de stal haaks op de Belienberkdijk wordt geprojecteerd en de bouwvorm langwerpig en eenvoudig is.

Voor kleinschalige uitbreidingen ten behoeve van een extra stal (niet de uitbreiding van het bouwblok zelf) binnen een 1,5 ha bouwblok (zoals onderhavig planvoornemen) is een voorbeeld opgenomen voor landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze toelichting sluit aan op dit voorbeeld. Er wordt voorzien in een landschappelijke inpassing aan de achterzijde van de nieuwe en bestaande bebouwing. Hierdoor ontstaat aan deze zijde een groene rand van het aangrenzende open gebied. De beoogde landschappelijke inpassing voorziet een groene inpassing binnen het bouwblok en direct grenzend daaraan. Bovendien voorziet de landschappelijke inpassing



in nieuwe erfbeplanting in de vorm van gebiedseigen plant- en boomsoorten waarmee wordt aangesloten bij de plantenvoorkeur welke is opgenomen in het beeldkwaliteitsplan. In paragraaf 2.2.2 en in bijlage 1 is reeds verder ingegaan op de landschappelijke inpassing. Hiermee is aangetoond dat het planvoornemen voldoet aan het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Someren en dus ook aan artikel 2.2 van de Verordening Ruimte (zie ook paragraaf 3.3.2).



4 Planologische verantwoording / randvoorwaarden

4.1 Milieu

4.1.1 Bodem

Het beleid ten aanzien van de bodem is gebaseerd op de wet Bodembescherming. Uitgangspunt hierbij is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, onderzocht moet worden.

Op het perceel Beliënberkdijk 27a is sinds 1982 een kalvermesterij gevestigd. Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie (weiland) geen (bedrijfs)activiteiten plaatsgevonden als gevolg waarvan de bodem verontreinigd kan geraken.

Op de locatie is in onlangs een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Econsultancy, rapportnr. 11013060, 10 maart 2011). Bij dit bodemonderzoek is in de bovengrond een lichte verontreiniging aangetoond met cadmium. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond met de onderzochte stoffen. Het grondwater was licht verontreinigd met barium, koper, molybdeen en zink.

Achtergrondgehalten:

De locatie ligt binnen de zone “buitengebied” van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Someren. Binnen deze zone is met betrekking tot voor bodemverontreiniging onverdachte locaties sprake van licht verhoogde achtergrondgehalten aan enkele zware metalen (cadmium, koper en zink), PAK, minerale olie en EOX in de bovengrond en aan minerale olie in de ondergrond. In het grondwater worden licht (arseen, chroom, koper, kwik en lood) en matig (cadmium en zink) tot sterk (nikkel) verhoogde gehalten aan zware metalen aangetroffen. Dergelijke verontreinigingen met zware metalen in het grondwater worden als gevolg van de zinkassenproblematiek veelvuldig aangetroffen in de regio.

Conclusies bodem:

Middels het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is afdoende vastgesteld, dat de bodem niet ernstig verontreinigd is. Wel zijn enkele lichte verontreinigingen aangetoond in de bovengrond en het grondwater, maar deze zijn waarschijnlijk het gevolg van verhoogde achtergrondgehalten.

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de bodemkwaliteit geen belemmeringen zal opleveren met betrekking tot de gewenste nieuwbouw.

Indien als gevolg van graafwerkzaamheden op de locatie grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, dan dient deze te worden afgevoerd conform de regels van het Besluit bodemkwaliteit.



4.1.2 Geluid

Bij het opstellen of herzien van een bestemmingsplan worden de regels van de Wet geluidhinder (Wgh) toegepast. Deze wet heeft betrekking op geluid dat veroorzaakt wordt door wegen, spoorwegen, gezoneerde industrieterreinen en luchthavens. De Wgh bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van voornoemde geluidsbronnen. Indien het bestemmingsplan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron, of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt, dient volgens de Wgh een akoestisch onderzoek plaats te vinden bij het voorbereiden van de vaststelling van het bestemmingsplan. Onderhavig bestemmingsplan maakt geen (nieuwe) geluidsgevoelige objecten mogelijk. Het aspect is dan ook niet aan de orde.

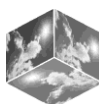
4.1.3 Luchtkwaliteit

Op basis van de Wet luchtkwaliteit, welke onderdeel uitmaakt (hoofdstuk 5) van de Wet Milieubeheer, gelden milieukwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze kwaliteitseisen zijn middels grenswaarden vastgelegd voor de luchtverontreinigingcomponenten stikstofdioxide (NO_2), zwevende deeltjes (PM_{10} of fijnstof), zwaveldioxide (SO_2), lood (Pb), benzeen (C_6H_6) en koolmonoxide (CO). De grenswaarden gelden overal in de buitenlucht.

Hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer maakt onderscheid tussen projecten die 'Niet in betekende mate' (NIBM) en 'In betekende mate' (IBM) bijdragen aan de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen. In de regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die NIBM zijn. Deze NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Als een project ervoor zorgt dat de concentratie fijnstof of CO_2 met meer dan 3% van de grenswaarde wordt verhoogd, draagt het project in betekende mate bij aan luchtvervuiling en dient er een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden. Deze regel komt voort uit het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

In het geval een planvoornemen strekt tot het realiseren of wijzigen van bronnen van luchtverontreiniging, die leiden tot een toename van de hoeveelheid luchtverontreiniging, dient onderzoek naar de exacte gevolgen voor de luchtkwaliteit uitgevoerd te worden. Onderhavig bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van een bestaand bouwblock voor een vleeskalverstal. Deze activiteit veroorzaakt geen uitstoot van fijn stof (PM_{10}) of NO_2 . Ook zal het aantal vervoersbewegingen van en naar het bedrijf niet wijzigen. Het planvoornemen draagt dan ook niet in belangrijke mate bij aan de luchtkwaliteit. Een onderzoek naar de luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.



4.1.4 Geurhinder

Geurhinder uit dierenverblijven

Toetsingskader

De aanvraag voor onderhavige uitbreiding met een stal ten behoeve van vleeskalveren is getoetst aan:

- a. de Wet geurhinder en veehouderij (Staatsblad 2006, nummer 531), in werking getreden op 1 januari 2007 (Staatsblad 2006, nummer 671), zoals is gewijzigd op 29 mei 2008 (Staatsblad 2008, nummer 197), in werking getreden op 13 juni 2008 (Geurwet);
- b. de Regeling geurhinder en veehouderij (Staatscourant 2006, nummer 246 en voor het laatst gewijzigd op 29 juni 2010, Staatscourant nr 9998) Geurregeling;
- c. gemeentelijke "Verordening geurhinder en veehouderij" d.d. 29 september 2010;
- d. geurverordening.

In de wet- en regelgeving wordt de term geurgevoelig object gebruikt (ggo). Hieronder verstaat de wet:

“een gebouw bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt”.

Toetsingsonderdelen geurhinder

Naast bepalingen uit de geurwet wordt ook getoetst aan de specifieke bepalingen uit de Geurverordening zodra die afwijkt van de Geurwet; maatwerk op plaatselijk niveau. De berekeningen zijn alleen geldig wanneer ze zijn uitgevoerd via het landelijke verspreidingsmodel V-stacks vergunning; het planvoornemen voldoet hieraan.

De geuremissiefactoren voor het bepalen van de geuruitstoot zijn overgenomen uit bijlage 1 van de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor wat betreft de soorten omgeving is uitgegaan van de Geurwet.

De Geurwet onderscheidt twee soorten omgevingen:

- binnen een concentratiegebied en
- buiten een concentratiegebied.

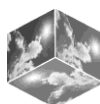
Verder onderscheidt de Geurwet twee soorten geurgevoelige objecten (ggo), te weten:

- geurgevoelig object in de bebouwde kom en
- geurgevoelig object buiten de bebouwde kom.

Om de geuremissie op omliggende geurgevoelige objecten zo helder mogelijk weer te geven zijn zowel objecten binnen als buiten de bebouwde kom in de berekening van V-stacks opgenomen.

De Geurwet onderscheidt twee soorten vee, te weten:

- vee waarvoor geuremissie factoren zijn vastgesteld (meestal pluimvee en varkens) en
- vee waarvoor geen geuremissie factoren zijn vastgesteld (melkrundvee, paarden e.d.).



Binnen de inrichting wordt alleen vee gehouden waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld, zodat de geurbelasting daarvan op omliggende geurgevoelige objecten berekend moet worden met het landelijke verspreidingsmodel "V-stacks".

Geurverordening 2010

Op grond van artikel 3 van de verordening mag de geurbelasting op een geurgevoelig object niet meer bedragen dan:

- 3 OU E /m³ lucht op een geurgevoelig object binnen een bebouwde kom, voor zover de bebouwde kom ligt in Someren (gebied 1) en de andere kerkdorpen dan Someren en Lierop (gebied 2), en op een geurgevoelig object binnen het gebied Waterdael III buiten de rode contour (gebied 4), zoals vermeld op de kaart van de Verordening geurhinder en veehouderij;
- 2 OU E /m³ lucht op een object binnen een bebouwde kom, voor zover de bebouwde kom ligt in Lierop (gebied 3), zoals vermeld op de kaart behorende bij de Verordening geurhinder en veehouderij;
- 6 OU E /m³ lucht op een geurgevoelig object voor zover dit object ligt in Waterdael III binnen de rode contour (gebied 5), Brim (gebied 6), Lierop-Zuid (gebied 7) en een overige ontwikkellocatie (gebied 8), zoals vermeld op de kaart behorende bij de Verordening geurhinder en veehouderij;
- 14 OU E /m³ lucht op een geurgevoelig object voor zover dat geurgevoelig object ligt in het buitengebied (gebied 9), zoals vermeld op de kaart behorende bij de Verordening geurhinder en veehouderij.

Ambtshalve is een nieuwe berekening gemaakt.

Omgeving

De inrichting ligt in het buitengebied van Someren binnen een concentratiegebied. De directe omgeving wordt gekenmerkt door woningen behorende tot andere veehouderijen. De omliggende geurgevoelige objecten horen niet tot de bebouwde kom (waarvoor volgens de Geurverordening maximaal max. 3 OUe geldt). Ook de overige gebieden (die volgens de geurverordening zijn aangeduid als gebied 1, 3, 4, 5, 6, 7 en 8) blijven buiten beschouwing vanwege de ruime afstand tot de inrichting.

Hoewel niet noodzakelijk is de bebouwde kom van Someren-Eind (gebied 2 volgens de Geurverordening) wel in de beoordeling opgenomen.

1. objecten binnen de bebouwde kom:

Someren-Eind is de bebouwde kom die het meest dichtbij ligt; de afstand is ongeveer 2.500 meter, gemeten vanuit de rand van het bouwblok. In de berekening V-stacks die bij deze aanvraag hoort, zijn adressen vermeld van geurgevoelige objecten. De panden Groeneweg 10 (Someren-Heide) en Bennenbroekstraat 57 (Someren-Eind) zijn woningen in de bebouwde kom die het dichtstbij liggen. Voor deze panden geldt een maximale geurbelasting van 3 OU E /m³ lucht. De berekening heeft aangetoond dat vanwege de grote afstand de geurbelasting lager is. Aan de eis van geurbelasting wordt voldaan.



2. objecten buiten een bebouwde kom binnen een concentratiegebied:

Dertiensedijk 24: Burgerwoning in zuidoostelijke richting op circa 622 meter afstand van de zuidmuur van de nieuw te bouwen vleeskalverenstal;

Beliënberkdijk 39: Burgerwoning in zuidelijke richting op circa 526 meter afstand van de zuidmuur van de nieuw te bouwen vleeskalverenstal.

Voor deze panden geldt een maximale geurbelasting van 14 OUe. Berekening via V-stacks heeft aangetoond dat ruimschoots aan de eis wordt voldaan.

3. objecten behorend tot een andere veehouderij:

Beliënberkdijk 21: bedrijfswoning intensieve veehouderij (noordelijke richting);

Beliënberkdijk 23: bedrijfswoning intensieve veehouderij (noordelijke richting);

Beliënberkdijk 31: bedrijfswoning intensieve veehouderij (belendend perceel, zuidelijk);

Beliënberkdijk 35: bedrijfswoning van een paardenbedrijf (zuidelijke richting);

Beliënberkdijk 40: 2^e bedrijfswoning van een melkrundveehouderij behorende tot nr 38 in zuidwestelijke richting;

Beliënberkdijk 38: bedrijfswoning van een melkrundveehouderij (zuidwestelijk);

Beliënberkdijk 34: 2^e bedrijfswoning van een intensieve veehouderij, behorend bij nr 32;

Beliënberkdijk 32: bedrijfswoning intensieve veehouderij zuidwestelijke richting;

Beliënberkdijk 30: bedrijfswoning rundveehouderij (belendend perceel westelijk);

Beliënberkdijk 28: 2^e bedrijfswoning intensieve veehouderij behorende tot nr 26, noordwestelijk;

Beliënberkdijk 26: bedrijfswoning intensieve veehouderij, noordwestelijk;

Beliënberkdijk 24: bedrijfswoning intensieve veehouderij, noordwestelijk.

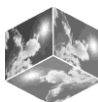
Hoewel er voor vleeskalveren geuremissiefactoren zijn vastgesteld hoeft de geurbelasting op woningen die bij andere veehouderijen horen niet door middel van V-stacks in beeld gebracht te worden. Volgens artikel 3, lid 2 moet ten aanzien van die bedrijfswoningen van andere veehouderijen buiten de bebouwde kom een afstand van minimaal 50 meter tussen emissiepunt en gevel van die andere bedrijfswoning worden gegarandeerd. Zie het hierna volgend overzicht.

	Afstand vanuit emissiepunt		
	Vereist	Afstand is	Voldoet?
Beliënberkdijk 30	50	75 a	Ja
Beliënberkdijk 31	50	75b	Ja
Beliënberkdijk 32	50	105b	Ja
Beliënberkdijk 28	50	133c	Ja

a = vanuit open nok bestaande rundveestel die het meest dichtbij ligt qua emissiepunt

b = vanuit meest westelijke dakventilator van de nieuw te bouwen kalverenstal

c = vanuit meest westelijke dakventilator bestaande noordelijkste stal (nr 4)



Het dichtstbij gelegen geurgevoelig object is de tegenover de inrichting gelegen bedrijfs-woning van een andere veehouderij (Beliënberkdijk 30). Uit voorgaande tabel blijkt dat aan de afstandseis voldaan wordt.

Binnen hetzelfde bouwblok is een 2^e bedrijfswoning gelegen. Dit is dus geen geurgevoelig object dat beschermd moet worden.

Andere vaste afstanden

Artikel 5 van de Geurwet bepaalt dat er minimaal een vaste stand moet gelden tussen de gevel van een dierenverblijf en de dichtstbij gelegen gevel van een geurgevoelig object:

- a. binnen de bebouwde kom: 50 meter en
- b. buiten de bebouwde kom: 25 meter.

In het hierna volgend overzicht zijn de afstanden tot omliggende geurgevoelige objecten, die tot andere veehouderijen horen, aangegeven.

	Afstand gevel – gevel			
	Vereist	Afstand is	Meetpunt	Voldoet?
Beliënberkdijk 30	25	70	Westelijke muur stal 3	Ja
Beliënberkdijk 31	25	55	Zuidelijke muur stal 5	Ja
Beliënberkdijk 32	25	89	Westelijke muur stal 5	Ja
Beliënberkdijk 28	25	105	Westelijke muur stal 4	Ja

Het pand Beliënberkdijk 30 is het meest dichtbij gelegen geurgevoelig object. De afstand tussen de gevel van de bestaande rundveestal 3 (stal met open nok en geen ventilatoren) tot aan de gevel van Beliënberkdijk 30 is groter dan 25 meter zodat aan deze minimale afstand wordt voldaan.

Conclusie geurhinder uit stallen

Hoewel de geuremissie toeneemt blijkt uit berekeningen volgens V-stacks aan dat de emissie binnen de normen blijft en dat de maximale geurbelasting op omliggende geurgevoelige objecten in het buitengebied niet wordt overschreden. De V-stacks berekening maakt onderdeel uit van de aanvraag.

4.1.5 Ammoniak(depositie) / natuur

Veehouderijen emitteren ammoniak dat zich in de omgeving verspreidt. Het ammoniak kan neerslaan op natuurgebieden. Als deze gebieden een te hoge belasting krijgen van stikstof (het product dat ontstaat als ammoniak vrijkomt), kan schade ontstaan aan het natuurgebied. Een natuurgebied kan, afhankelijk van de natuurwaarden die er aanwezig zijn, een bepaalde hoeveelheid ammoniak verdragen. Het plangebied is gelegen op een afstand van 870 meter tot een zeer kwetsbaar gebied en op een afstand van 2235 meter tot een Natuurbeschermingsgebied en Vogel- en/ of Habitatgebied.

De initiatiefnemer heeft een milieuvergunning aangevraagd waarbij rekening is gehouden met de stijging van de ammoniak als gevolg van de extra stal. Deze vergunning is aange-



vraagd na 7 december 2004 en voor 25 mei 2010. Dat houdt in dat de initiatiefnemer een melding moet indienen in het kader van de 'Verordening stikstof en natura 2000 Noord-Brabant'.

De provincie Noord-Brabant heeft aangegeven de vergunning te salderen door middel van de depositiebank. In bijlage 1 bij de verordening wordt aangegeven wat de maximale emissie van veehouderij bedrijven mag zijn. In onderhavig geval hoeft hier echter niet aan voldaan te worden aangezien de aanvraag voor 25 mei 2010 is ingediend. De milieuvergunning en dus ook het planvoornemen voldoet aan de voorwaarden die gesteld zijn in de 'Verordening stikstof en natura 2000 Noord-Brabant'.

4.1.6 Milieuzonering / Bedrijvigheid

Op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' is voor de overige omliggende (industriële) bedrijven, gelegen binnen een straal van ruim 150 meter rondom het plan voor het vergroten van het bouwblok ten behoeve van het realiseren van een vleeskalverenstal op het adres Beliënberkdijk 27a (kadastraal bekend sectie G. nr. 4139) te Someren, nagegaan met welke richtafstanden rekening gehouden moet worden. Conform de VNG-publicatie geldt de richtafstand tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van onderhavig bedrijf. In dit geval wordt van de grens van de feitelijke bedrijven en van de grens van het perceel van het plan uitgegaan.

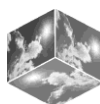
Conclusie zonering:

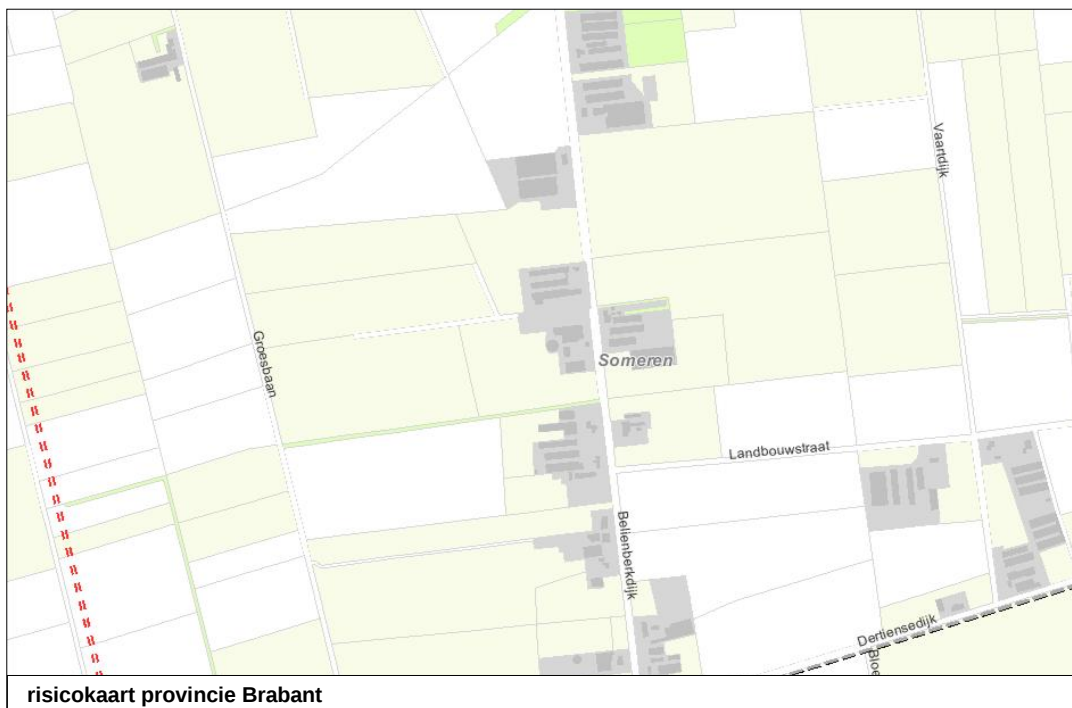
Binnen een straal van ruim 150 m rondom het plan zijn geen niet-agrarische bedrijven gevestigd. Waardoor er in het kader van de milieuzonering dan ook geen belemmeringen zijn voor dit plan. De tekst opgenomen in het concept voorontwerp bestemmingsplan klopt voor de niet-agrarische bedrijven.

4.1.7 Externe veiligheid

Bij de ruimtelijke planvorming moet rekening gehouden worden met het aspect externe veiligheid. De risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten moeten in beeld worden gebracht. De volgende bronnen kunnen aan de orde zijn:

- inrichtingen;
- transportactiviteiten met gevaarlijke stoffen;
- vuurwerkopslagplaatsen;
- opslagplaatsen ontplofbare stoffen voor civiel gebruik.





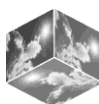
De risiconormen voor inrichtingen zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen rekening te houden met bepaalde eisen ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn voorts regels opgenomen betreffende de veiligheidsafstanden en berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

In het kader van de planvoorbereiding zijn de aanwezige risico's/gevaarbronnen geïnventariseerd. Er zijn geen inrichtingen in of nabij het plangebied aanwezig. Transportactiviteiten met gevaarlijke stoffen komen ten westen van het plangebied voor in de vorm van een aardgasleiding. Deze buisleiding is echter op voldoende afstand (ruim 1000 meter) van het plangebied gelegen dat deze niet van invloed is op het plangebied. Verder komen vuurwerkopslagplaatsen in het buitengebied niet voor. Het aspect externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor het planvoornemen.

4.2 Waterhuishouding

Het is verplicht om in de toelichting bij een bestemmingsplan te verantwoorden op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Dit staat gegeven in artikel 3.1.6, eerste lid, sub b van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Deze paragraaf kan als waterparagraaf worden beschouwd.



4.2.1 Nationaal beleid

Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Een achttal wetten is samengevoegd tot één wet, de Waterwet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de huidige vergunningstelsels uit de afzonderlijke waterbeheerwetten worden gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de Watervergunning.

Nationaal waterplan

Het doel van deze structuurvisie is het zodanig omgaan met de waterhuishouding dat ook latere generaties veilig en welvarend van de ruimte gebruik kunnen maken. Bescherming tegen droogte en wateroverlast, maar ook het zorgen voor een goede waterkwaliteit zijn hierbij van groot belang. Door bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn kan een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem bereikt worden.

4.2.2 Waterhuishoudkundige situatie

Als het gaat om de huidige waterkundige situatie wordt in eerste instantie gekeken naar de belangrijkste watersystemen in het gebied, te weten het oppervlaktewatersysteem en het grondwatersysteem. De Nota Ruimte geeft twee drietrapsstrategieën weer die centraal staan bij het beoordelen van de beide systemen:

- Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren);
- Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren).

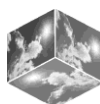
4.2.3 Afvoer schoon- en vuilwater

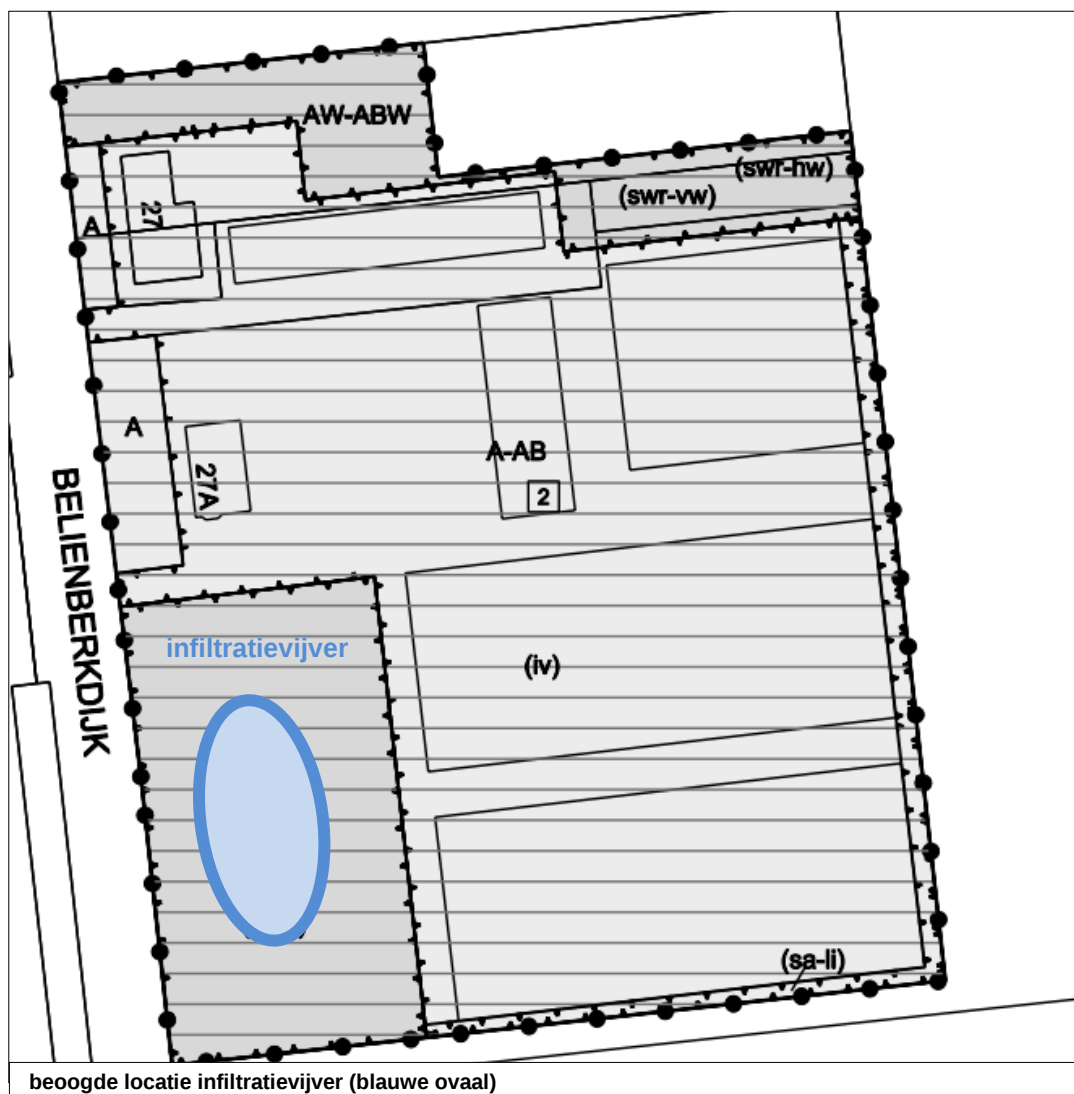
In het plangebied is sprake van een drukrioolstelsel. Op het aansluitpunt van de gemeentelijke drukriolering mag huishoudelijk afvalwater geloosd worden en onder bepaalde voorwaarden tevens bedrijfsafvalwater. Voor de lozing van bedrijfsmatig afvalwater op het drukrioolstelsel is een omgevingsvergunning (milieu) nodig. De aansluiting van bedrijfsmatig afvalwater op het gemeentelijke drukrioolstelsel mag pas gerealiseerd worden nadat de omgevingsvergunning (milieu) verleend is.

4.2.4 Invloed planvoornemen op de waterhuishouding

Aangezien binnen het plangebied een nieuwe vleeskalverenstal wordt gebouwd, zal het bebouwd oppervlak toenemen. Dit heeft dan ook gevolgen voor de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse. Om de gevolgen van de ontwikkeling voor de waterhuishoudkundige situatie zo veel mogelijk te beperken zal binnen het plangebied een infiltratievijver (wadi) worden aangelegd. Dit heeft tevens een positieve invloed op de landschappelijke inpassing.

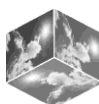
Met de nieuwe stal en de ontsluiting van de nieuwe stal zal het verhard oppervlak toenemen met maximaal 2.750 m². De Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand is -0,3 meter boven NAP.

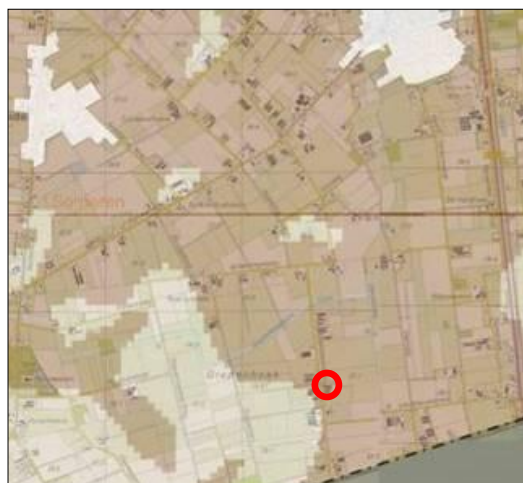




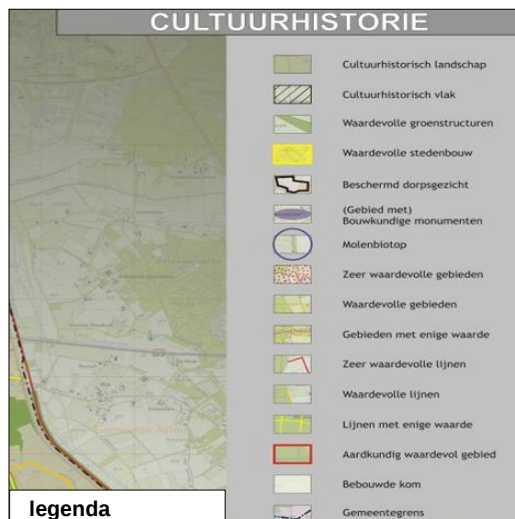
Om het verhard oppervlak te compenseren is een buffercapaciteit nodig van 124 m³ voor een neerslaggebeurtenis van T=10. Voor een neerslaggebeurtenis van T=100 dient een buffercapaciteit van 160 m³ te worden aangelegd. De infiltratievijver zal worden aangelegd ten zuiden van de bestaande woning aan de Beliënberkdijk 27a en ten westen van de nieuwe stal. Ter plaatse is ruim voldoende ruimte voor het aanleggen van een infiltratievijver met een capaciteit van 160 m³. De afmetingen en de vorm van de infiltratievijver is niet zo relevant. De minimale berging zal echter wel 160 m³ voor een bui T=100 bedragen.

De infiltratievijver zal landschappelijk ingepast worden. Dit is noodzakelijk aangezien de vijver is gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuurwaarden'. In het beplantingsplan is de situering van de vijver globaal weergegeven en is aangegeven dat deze landschappelijk wordt ingepast door 8 appelbomen, 6 koningslinden en 4 beukenbomen. Het gebied rondom het infiltratievijver wordt in gebruik genomen ten behoeve van een dierenweide.

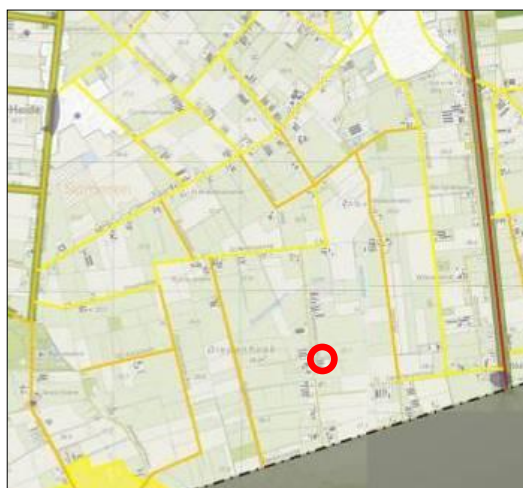




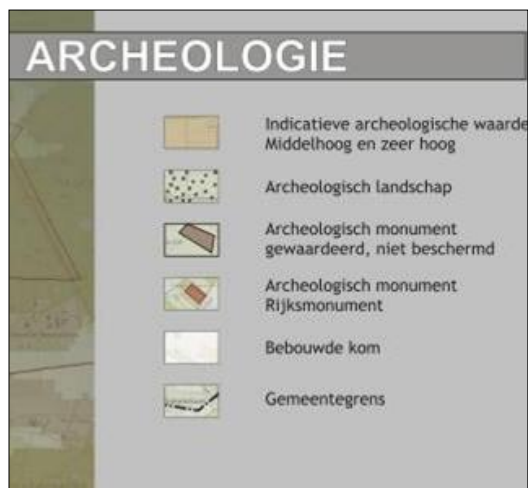
cultuurhistorie



legenda



archeologische waardenkaart Someren



legenda

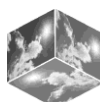
Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door een legger waterloop. Om onderhoud aan de waterloop mogelijk te maken wordt een vrijwaringszone van 5 meter aangehouden (Keur waterschap). Deze stroken moeten obstakelvrij zijn en er mag geen bebouwing worden gerealiseerd. De afstand van de waterloop tot de nieuwe bebouwing wordt in dit bestemmingsplan dan ook gerespecteerd.

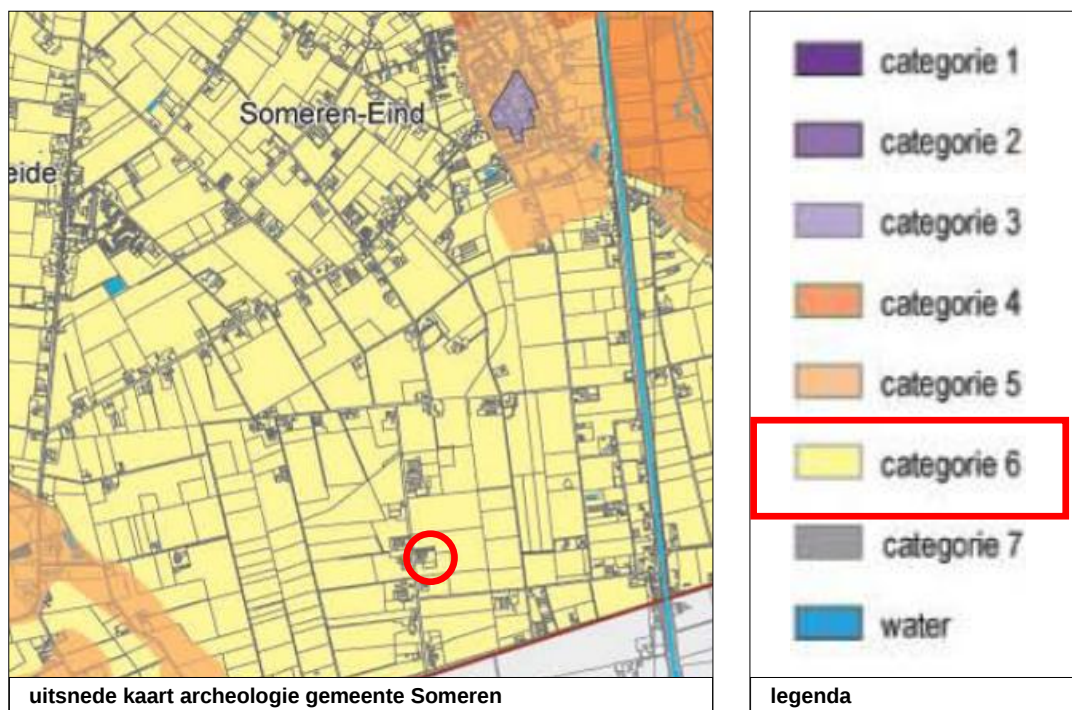
4.3 Cultuurhistorie en archeologie

4.3.1 Cultuurhistorie

Binnen het plangebied zijn geen cultuurhistorisch waarden aanwezig in de vorm van monumenten of cultuurhistorische elementen. Er zijn geen historische wegen aanwezig.

Binnen het plangebied zijn verder geen Rijksmonumenten aanwezig. Ook zijn er binnen het plangebied geen panden aanwezig die zijn opgenomen in de lijst van het 'Monumenten Inventarisatie Project'.





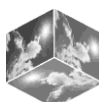
4.3.2 Archeologie

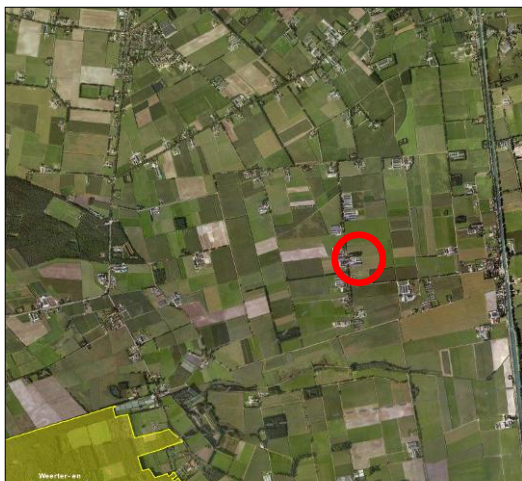
Op de cultuurhistorische waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant heeft het plangebied een middelhoge tot hoge indicatieve archeologische waarde. De gemeente Someren heeft echter een eigen Archeologiebeleid. De daarbij behorende Archeologiekaart is nauwkeuriger dan de provinciale cultuurhistorische waardenkaart. Het beleid van de gemeente is dan ook leidend. De gemeente Someren is ook bevoegd gezag.

Volgens de gemeentelijke archeologiekaart is het plangebied gelegen in een gebied dat valt onder categorie 6. Dit betreffen gebieden met een lage archeologische verwachtingswaarde. Voor dergelijke gebied geldt geen onderzoeksplicht bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het is dan ook niet noodzakelijk een archeologisch onderzoek uit te voeren.

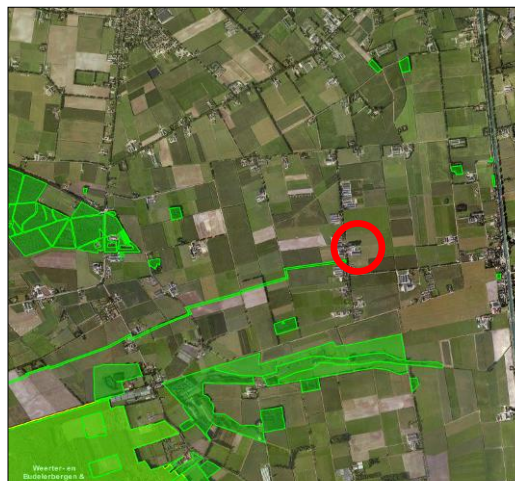
4.4 Flora en fauna

Het natuurbeschermingsrecht is te vinden in verdragen, Europese en nationale regelgeving en in nationaal en provinciaal beleid. Europeesrechtelijk zijn de vogel- en habitatrichtlijn van belang. Deze richtlijnen zijn door middel van bepalingen in de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw 1998) en de Flora- en Faunawet (Ffw) omgezet in nationale regelgeving. Naast deze wettelijke regelgeving is er ook beleid. Dit beleid is te vinden in de Nota Ruimte, Spelregels EHS en provinciale structuurvisies. Het doel van deze regelgeving en beleid is het waarborgen van de biologische diversiteit. Inhoudelijk kan onderscheid worden gemaakt tussen bescherming van gebieden en soorten.





Natura 2000-gebied Weerter- en Budelerbergen

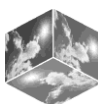


EHS

De wettelijke bescherming van gebieden is geregeld in de Nbw 1998. De belangrijkste beschermde gebieden zijn de Natura 2000-gebieden. Dit zijn de gebieden die op grond van Europees recht moeten worden beschermd. Als een ingreep in of in de nabijheid van deze gebieden plaatsvindt, dan kan sprake zijn van een vergunningplicht. Toetsing vindt plaats op basis van de habitattoets. Op de vergunningplicht zijn overigens een aantal belangrijke uitzonderingen. Het voert te ver om deze hier te bespreken. Ook zijn er gebieden die enkel op grond van nationaal recht worden beschermd. Dit zijn de beschermde natuurmonumenten. Vaak is echter sprake van samenloop met Natura 2000-gebieden. In dat geval geldt een samenloopregeling.

De bescherming van soorten is geregeld in de Ffw. Niet alle soorten zijn in gelijke mate beschermd. Voor de soorten die het strengst beschermd zijn (kort gezegd: de soorten op bijlage IV van de habitatrichtlijn), moet onder omstandigheden een ontheffing worden aangevraagd bij de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV). Voor andere soorten kan het mogelijk zijn dat op basis van een door de Minister van LNV goedgekeurde gedragscode wordt gewerkt.

In het plangebied zelf bevinden zich geen Natura 2000 gebieden. Op een afstand van ruim 2,3 kilometer bevindt zich wel het Natura 2000-gebied Weerter- en Budelerbergen & Ringven. Het gebied maakt tevens onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het plangebied zelf is gelegen op nog geen 100 van de EHS. Onderzocht wordt of de uitbreidingsmogelijkheden die, onder voorwaarden in onderhavig bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, gevolgen hebben voor het Natura 2000 gebied of de EHS. Uit de quickscan flora en fauna (Econsultancy, februari 2011) is gebleken dat de onderzoekslocatie deel kan uitmaken van een secundair leefgebied van een mogelijk in de omgeving verblijvende steenuil. De aangrenzend noordelijk gelegen veestal is geschikt als broedlocatie voor vogelsoorten als huismus, witte kwikstaart, zwarte roodstaart en spreeuw. De bomenrij naast de Belienberkdijk vormt een potentiële vliegroute voor vleermuizen. Incidenteel kunnen algemene soorten als bruine kikker, gewone pad, mol en konijn op de onderzoekslocatie worden aangetroffen. Tijdens het veldbezoek is een moshoop op de onderzoekslocatie



aangetroffen. Voor de overige soorten uit de verschillende soortgroepen vormt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat of zijn deze op grond van bekende verspreidingsgegevens of het ontbreken van verblijfsindicaties niet te verwachten.

Het (laten) uitvoeren van een controle op de aanwezigheid van een broedgeval voor aanvang van de werkzaamheden, is in dit geval voldoende om te voorkomen dat er onnodige vertraging van de plannen en verstoring van broedvogels plaatsvindt.

Voor incidenteel te verwachten algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën geldt de algemene zorgplicht, die er ondermeer in voorziet dat al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van individuen te voorkomen. Er zijn in het kader van de algemene zorgplicht geen speciale maatregelen nodig.

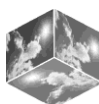
De EHS zal niet worden aangetast door de herbestemming van de onderzoekslocatie. Externe werking op overige beschermde natuurgebieden (Natura 2000) is niet aan de orde.

Nader onderzoek naar het voorkomen van verschillende soortgroepen wordt niet noodzakelijk geacht. Ontheffingsaanvraag voor overtreding van verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet ten aanzien van het verstoren van vaste rust- en verblijfplaatsen is niet aan de orde.

Huismus is grenzend aan de onderzoekslocatie te verwachten als broedvogel. De soort staat onder druk door steeds verder afnemende broedgelegenheid. Met een geringe inspanning, bijvoorbeeld door openingen niet te dichten onder de dakrand van de nieuw te realiseren veestal, kan een positieve impuls gegeven worden voor het herstel van een lokale populatie.

4.5 Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied zijn geen kabels of leidingen gelegen die planologische bescherming behoeven.



5 Juridische opzet

5.1 Algemeen

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening, bepaalt een drietal zaken de opzet en inrichting van de planregels, te weten:

- de digitale raadpleegbaarheid;
- de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008);
- de wet algemene bepalingen omgevingsrecht (wabo).

Bij het opstellen van de inhoud van de regels wordt zoveel mogelijk aangesloten bij het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Someren.

De structuur van het plan is zodanig dat de verbeelding de primaire informatie geeft over waar en hoe gebouwd mag worden. Bij het raadplegen van het bestemmingsplan dient dan ook eerst naar de verbeelding gekeken te worden. Vervolgens kan in de regels teruggelezen worden welk gebruik en welke bouwmogelijkheden zijn toegestaan.

5.2 De verbeelding

Op de verbeelding zijn aangegeven:

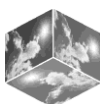
- de grens van het plangebied;
- de bestemming van de in het plangebied gelegen grond;
- de aanduidingen bij de bestemmingen;
- de bouwvlakken.

5.3 De regels

De regels zijn conform de SVBP 2008 als volgt opgebouwd:

- inleidende regels;
- bestemmingsregels;
- algemene regels;
- overgangs- en slotregels.

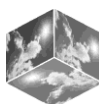
Binnen het plangebied van onderhavig bestemmingsplan is de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' van toepassing. De bestemming 'Agrarisch- Agrarisch bedrijf' is toegekend aan locaties waar sprake is van bedrijfsmatige agrarische activiteiten met bebouwing en ondersteunende voorzieningen. Het bestemmingsvlak is tevens het bouwvlak. Grondgebonden activiteiten zijn overal toegestaan. Voor onderhavige locatie geldt dat naast grondgebonden activiteiten ook een of meer andere bedrijfstvormen zoals een intensieve veehouderij zijn toegestaan. Op de verbeelding is dit door middel van de aanduiding 'intensieve veehouderij' (iv) aangegeven.



Als gevolg van de vormverandering zijn daarnaast ook de bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden – Abiotische waarden' en 'Agrarisch met waarden - Natuurwaarden' van toepassing. Binnen deze bestemmingen is geen bebouwing toegestaan. De bestemming 'Agrarisch met waarden – Abiotische waarden' sluit aan bij de omliggende bestemming. Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuurwaarden' wordt de landschappelijke inpassing vastgelegd en wordt de infiltratie van hemelwater mogelijk gemaakt.

Binnen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden – Abiotische waarden' en 'Agrarisch met waarden – Natuurwaarden' zijn tevens de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde - visueel waardevol; openheid' en specifieke vorm van waardevol - hydrologisch waardevol' opgenomen. Hiermee wordt aangesloten op het vigerende bestemmingsplan. Tot slot is ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch met waarde – Natuurwaarden' ook de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – landschappelijke inpassing' opgenomen. Hiermee wordt de landschappelijke inpassing juridisch vastgelegd.

Over het gehele plangebied is de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied' opgenomen. Dit sluit ook aan op het vigerende bestemmingsplan ter plaatse.



6 Haalbaarheid

6.1 Economische haalbaarheid

De aanleiding tot de vervaardiging van dit bestemmingsplan voor deze ontwikkeling ligt bij de particuliere initiatiefnemer. Deze heeft het voornemen om een extra vleeskalverstal te realiseren om de bedrijfscontinuïteit te waarborgen en de concurrentie met andere bedrijven binnen de sector aan te kunnen gaan. Om de extra stal te kunnen realiseren dient het vigerende bouwblok te worden vergroot en van vorm te veranderen. Middels onderhavig bestemmingsplan wordt het nieuwe bouwblok planologisch en juridisch mogelijk gemaakt. Voor de uitbreiding van het bouwblok dient wel een tegenprestatie in de vorm van landschappelijke inpassing plaats te vinden.

Een (anterieure) privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente Someren en de initiatiefnemer is opgesteld en overeengekomen in verband met de tegenprestatie. Het betreft hier een private ontwikkeling waarbij het risico geheel gedragen wordt door de particulier. Voor de gemeente Someren zelf zijn er geen kosten verbonden aan de verwezenlijking van het planvoornemen.

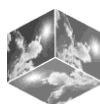
De kosten voor de bouw van de nieuwe stal en het aanplanten van de bomen en struiken ten behoeve van de landschappelijk inpassing komen voor rekening van de initiatiefnemer. Ook de aansluiting op het aanwezige gemengd rioolstelsel komt voor rekening van de initiatiefnemer. Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de financiële uitvoerbaarheid van het project voldoende is gegarandeerd.

6.2 Maatschappelijke haalbaarheid

Het planvoornemen betreft de bouw van een extra vleeskalverenstal in het buitengebied van Someren. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk ten behoeve van de vormverandering van het bouwblok. De nieuwe stal zal landschappelijk ingepast worden. Het planvoornemen past dan ook in de karakteristiek van het buitengebied. Aangenomen mag worden dat tegen het planvoornemen geen overwegende bezwaren bestaan. Het bestemmingsplan wordt echter wel conform de gebruikelijke procedure gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen. Het bestemmingsplan heeft reeds als ontwerp ter inzage gelegen. Tijdens de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend.

6.3 Conclusie

Het planvoornemen zal gezien het bovenstaande naar verwachting niet leiden tot overwegende planologische bezwaren. De bestemmingswijziging betekent, na een afweging van de verschillende belangen, een aanvaardbare invulling van de plangebied.



7 Procedure

7.1 De te volgen procedure

Het bestemmingsplan doorloopt als (voor) ontwerp respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan de volgende procedure, te weten:

- a. Voorbereiding:
 - Vooroverleg met diensten van rijk en provincie
 - Watertoets
 - Inspraak (niet verplicht)
- b. Ontwerp:
 - 1^e ter inzage legging (ontwerp bestemmingsplan)
- c. Vaststelling:
 - Vaststelling door de Raad
 - 2^e ter inzage legging (vastgesteld bestemmingsplan)
- d. Beroep:
 - (Gedeeltelijk) onherroepelijk bestemmingsplan
 - Reactieve aanwijzing
 - Beroep bij Raad van State

In het kader van deze procedure is het voor eenieder mogelijk zijn/haar zienswijze (bij de gemeenteraad) kenbaar te maken. In publicaties met betrekking tot de diverse stappen die het plan moet doorlopen wordt daarvan steeds melding gemaakt. Wanneer beroep wordt ingesteld, beslist uiteindelijk in hoogste instantie de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan.

7.2 Watertoets

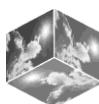
In het kader van de watertoets is het bestemmingsplan door de gemeente Someren ingediend bij het watertoetsloket van Waterschap Aa en Maas. Bij brief d.d. 31 augustus 2011 heeft het waterschap enkele opmerkingen gemaakt. De brief is opgenomen in bijlage 3 bij deze toelichting. De opmerkingen zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

7.3 Het vooroverleg met diensten van rijk en Provincie

Het voorontwerp bestemmingsplan is verstuurd naar de Provincie Limburg, het Waterschap Aa en Maas en de vrom-inspectie.

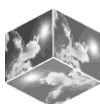
De Vrom-inspectie heeft in een reactie per email laten weten dat het planvoornemen de betrokken rijksdiensen geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB).

De provincie heeft bij brief d.d. 1 november 2011 laten weten enkele strijdigheden met de Verordening ruimte te hebben geconstateerd. In het ontwerp bestemmingsplan zijn deze strijdigheden opgelost en zijn enkele aanpassingen met betrekking tot de landschappelijke inpassing gedaan. Het planvoornemen voldoet nu aan de Verordening ruimte.



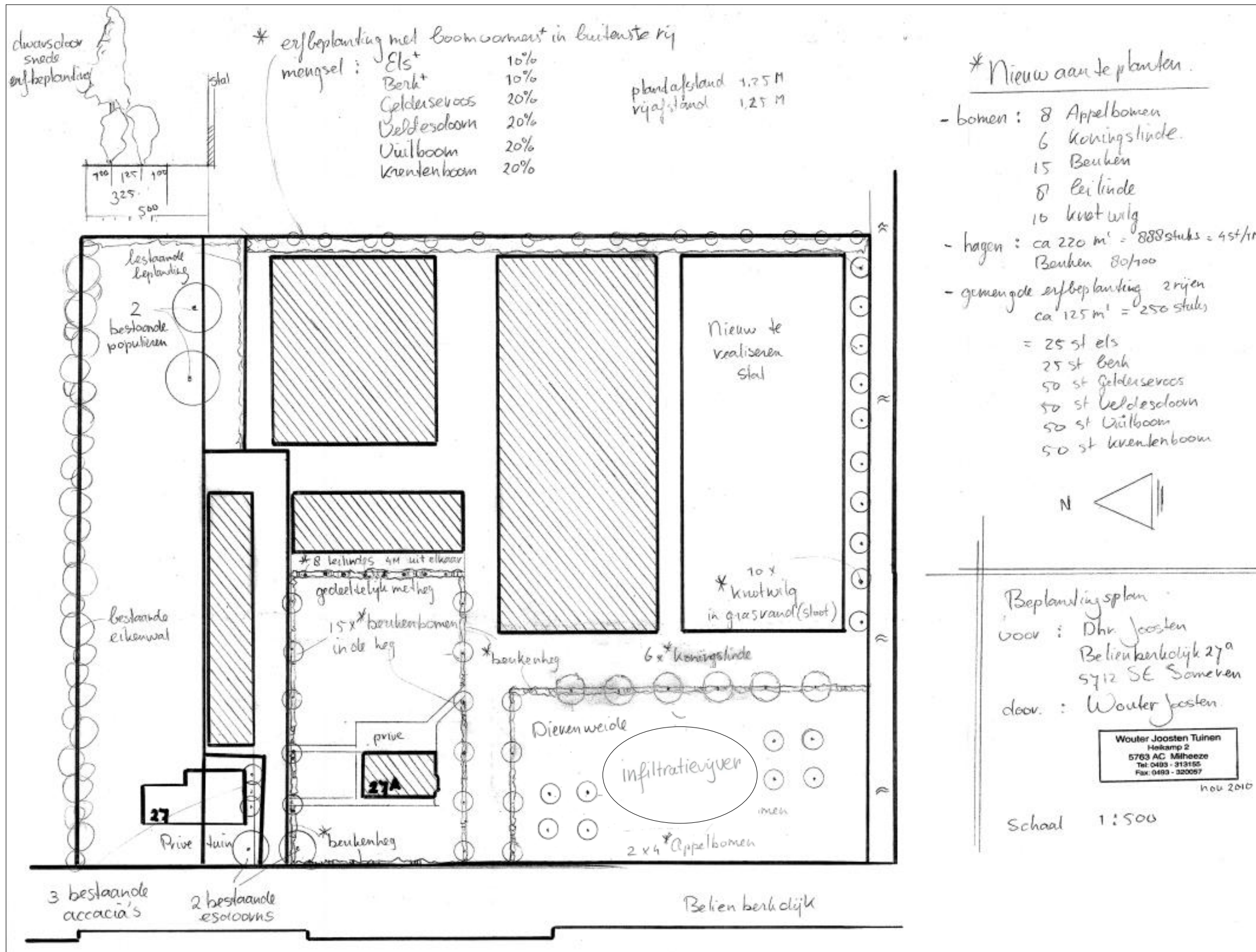
7.4 Ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan heeft in de periode van 5 januari tot en met 16 februari ter inzage gelegen. Tijdens de inzage termijn is 1 zienswijze ingediend. Een samenvatting van de zienswijze alsmede de beantwoording van de gemeente is opgenomen in bijlage 5 bij deze toelichting. Het bestemmingsplan is als gevolg van de zienswijze van de provincie gewijzigd vastgesteld.



Bijlage 1: Landschappelijke inpassing







Bijlage 2: Beoordeling Duurzame locatie

1 Inleiding

Het bedrijf aan de Beliënberkdijk 27a te Someren is gelegen in een verweingsgebied. In een verweingsgebied is een bouwblokvergroting voor intensieve veehouderijen toegestaan tot 1,5 hectare, indien het bedrijf is gelegen op een zogenaamde duurzame locatie.

Het bedrijf betreft een bestaand bouwblok dat middels het planvoornemen zal worden uitgebreid tot maximaal 1,5 hectare en van vorm zal veranderen. Deze bijlage toont aan dat de ligging van het bedrijf binnen het verweingsgebied voldoet aan de kwalificaties vanuit zowel ruimtelijk als milieu-oogpunt.

Middels deze bijlage wordt uitgebreid ingegaan op de kwalificatie aanzien van een duurzame locatie:

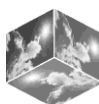
- a. aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse;
- b. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
- c. de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieu-oogpunt, in het bijzonder wat betreft amoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.

Deze punten worden hierna beschreven.

2 Ruimtelijke- economische belangen op lange termijn

Het doel van de activiteit is in hoofdzaak het uitbreiden van het bedrijf, om zo op rendabele en professionele wijze het bedrijf te kunnen voortzetten. Door middel van schaalvergroting behoudt het bedrijf een goede marktpositie en kunnen alle vaste kosten worden verdeeld over een groter aantal productie-eenheden. De initiatiefnemer heeft de afgelopen jaren het bedrijf al verder ontwikkeld. Deze bedrijfsontwikkelingen vonden tot dit moment altijd binnen de bestaande bebouwing plaats. Om het bedrijf financieel gezond te houden en toekomst te bieden, is verdere uitbreiding van het bedrijf noodzakelijk. Deze uitbreiding is echter binnen de bestaande bebouwing niet meer te realiseren. De initiatiefnemer is daarom voornemens om middels deze uitbreiding verdere aansluiting te zoeken bij de nieuwe ontwikkelingen van de intensieve veehouderij. De beoogde nieuwe vleeskalverstal zal hierin gaan voorzien. Door deze uitbreiding c.q. schaalvergroting is de initiatiefnemer in staat in de toekomst kostenverlagend en efficiënter te gaan werken. Hiermee creëert de initiatiefnemer een duurzame en economisch rendabele vleeskalverhouderij. De kalveren worden gehuisvest volgens de meest recente eisen van dierenwelzijn. Na realisatie van de geplande bedrijfsomvang voldoet de vleeskalverhouderij milieutechnisch, gezondheidstechnisch, bedrijfseconomisch en qua dierenwelzijn aan de eisen van deze tijd.

Om de bedrijfscontinuïteit te waarborgen en concurrerend te kunnen zijn in de branche is het noodzakelijk om de bedrijfsbebouwing uit te breiden met een extra stal. Hiermee is het ruimtelijk-economische belang voor de uitbreiding aangetoond.



3 Zuinig ruimtegebruik

Zoals reeds beschreven heeft de initiatiefnemer bij ontwikkelingen in het verleden gebruik gemaakt van de bestaande bebouwing. Nu is het van belang om het bedrijf verder te ontwikkelen middels uitbreiding met een extra vleeskalverstal. In de toelichting van het bestemmingsplan 'Belienberkdijk 27a' is aangegeven hoe het nieuwe bouwblok en de nieuwe stal wordt vormgegeven.

De nieuwe vleeskalverstal wordt aan de zuidzijde van het plangebied gerealiseerd, ten zuiden van de bestaande (grote) vleeskalverstal. De nieuwe stal sluit ook aan op de bestaande stal. Zo wordt de nieuwe stal even lang als de bestaande stal. In verband met recente eisen met betrekking tot dierenwelzijn wordt de nieuwe stal wel iets breder uitgevoerd.

De nieuwe stal zal verder op dezelfde afstand van de weg als de bestaande stal worden gerealiseerd en zal ook dezelfde bouwhoogte krijgen als de bestaande stal, zijnde 1 bouwlaag met een kap.

De nieuwe stal zal ruimte bieden aan 1000 vleeskalveren (witvlees). Met de twee bestaande stallen waar 936 en 458 vleeskalveren kunnen worden gehuisvest, komt het totaal aantal vleeskalveren binnen het bouwblok op 2394 vleeskalveren. Met dergelijke aantallen kan het bedrijf concurreren met de andere bedrijven in de branche en kan de bedrijfscontinuïteit worden gewaarborgd. De vormverandering en vergroting van het bouwblok houdt in dat er een nieuw bouwblok ontstaat van 1,5 ha. Dit is een uitbreiding van 0,16 ha.

Het planvoornemen voorziet in zuinig ruimtegebruik door aan te sluiten bij bestaande bebouwing en tevens door optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte binnen het (nieuwe) bouwblok voor de huisvesting van 1000 extra vleeskalveren.

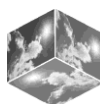
4 Milieu

Op 21 juli 2009 is door de initiatiefnemer bij de gemeente Someren een aanvraag om een milieuvergunning in het kader van de Wet milieubeheer ingediend. Middels deze aanvraag om milieuvergunning zijn de eventuele nadelige gevolgen voor het milieu beoordeeld. Uit deze procedure is voor het uitbreiden van het bedrijf aan de Belienberkdijk 27a geen bezwaar ten aanzien van het aspect milieu naar boven gekomen.

Daarnaast is in de toelichting van het bestemmingsplan 'Belienberkdijk 27a' uitgebreid ingegaan op de milieuaspecten (hoofdstuk 4). Hieruit blijkt dat de ontwikkeling vanuit milieuoogpunt aanvaardbaar is.

5 Conclusie

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het planvoornemen voldoet aan de kwalificaties met betrekking tot de uitbreiding van een intensieve veehouderij binnen een verwevingsgebied en op een duurzame locatie.



Bijlage 3 Vooroverlegreactie Waterschap Aa en Maas



Gemeente Someren
Afdeling: VROM
T.a.v.: mw. S. Dusch
Postbus 290
5710 AG SOMEREN



Pettelaarpark 70
5216 PP, 's-Hertogenbosch
Postbus 5049
5201 GA, 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E info@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Datum	31 augustus 2011
Ons zaaknr.	2011/12189
Ons kenmerk	2011/13690
Uw kenmerk	e-mail d.d. 25 juli 2011
Doorkiesnr.	(073) 615 68957/R. van Mol
Onderwerp	Reactie voorontwerp bestemmingsplan "Belienberkdijk 27a te Someren"

Geachte mevrouw Dusch,

Onlangs heeft u ons gevraagd een reactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan "Belienberkdijk 27a te Someren".

Het plan

Aan de Belienberkdijk 27a in het buitengebied van Someren is een agrarisch bedrijf gevestigd. Het bedrijf betreft een vleeskalverhouderij met in de huidige situatie twee stallen. Het bedrijf wordt uitgebreid met een extra stal. In hoofdstuk 4.7. van de toelichting, zijn de wateraspecten uitgewerkt. Hier is o.a. opgenomen:

- het vuilwater wordt gescheiden van het schoon hemelwater;
- het verhard oppervlak neemt met ca. 2.750 m² toe;
- Ter compensatie voor de toename aan verhard oppervlak wordt een infiltratievijver aangelegd met een capaciteit van 124 m³.

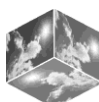
Reactie

Toelichting

Bij het bereken van de bergingscompensatie (Hydrologisch neutraal ontwikkelen) gebruikt het waterschap de HNO tool. De bijgevoegde berekening van de bergingsopgave is in de bijlage opgenomen. Wij adviseren u waterparagraaf hierop aan te passen.

Om vervuiling van het hemelwater te voorkomen verzoeken wij u onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te vervaardigen uit niet-uitloogbare bouwmaterialen.

Werken met water. Voor nu en later.



Regels

In de regels onder 3.3.3, extra ondersteunde kassen, adviseren wij u als randvoorwaarde opnemen dat de kassen hydrologisch neutraal worden ontwikkeld.

Onderhoudsstroken

Aan de zuidzijde van het plangebied bevindt zich een legger waterloop (zie bijlage). Om onderhoud aan de waterloop mogelijk te maken wordt een vrijwaringszone van 5 meter aangehouden (Keur waterschap). Deze stroken moet obstakelvrij zijn en er mag geen bebouwing plaats vinden. Het is niet duidelijk hoe verbeelding zich verhoudt tot de leggerwaterloop en de bijbehorende zones.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over deze reactie dan kunt u contact opnemen met de heer R. van Mol via telefoonnummer (073) 615 6857 of e-mail rvanmol@aaenmaas.nl

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
Namens deze,
Het hoofd Afdeling Planadvies en Vergunningen,


Drs. T.J. Beer



Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project: Berfenberkdijk 27a
Contactpersoon initiatiefnemer:
Datum: 29-08-2011



Kenmerken projectgebied

Bruin oppervlak projectgebied	0	m²
Bestaand verhard oppervlak	0	m²
Nieuw totaal verhard oppervlak	2750	m²
Netto te compenseren oppervlak	2750	m²
Hiervan is type 1 (volledig verhard)	2750	m²
Hiervan is type 2 (semi-verhard)	0	m²
Infiltratiepercentage semi-verhard oppervlak	50	%
Maximaal niveau nieuw verhard oppervlak	0.0	m + NAP
GHS	-0.3	m + NAP
Infiltratiesnelheid bodem	0.0	m/dag

Systeemeisen aan berging in projectgebied

Dimensies voorziening		
Lengte voorziening	0.0	m
Talud voorziening (1:x)	0.0	
Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)	0.2	m
Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario	0.3	m
Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario	0.4	m
Afvoerefficiënties voorziening		
Afvoerefficiënt bij T=10 jaar scenario	1.0	Volha
Afvoerefficiënt bij T=100 jaar scenario	2.0	Volha

Resultaten

Totale benodigde berging in projectgebied		
Berging voor infiltratie	0	m³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	124	m³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	160	m³
Ontwerp infiltratievoorziening		
Ruimtebeslag	0	m³
Maximale berging in normaal nat jaar	0	m³
Maximale ledigingsdij in normaal nat jaar	0	uren
Berging bij extreme neerslag		
T=10 jaar	0	m³
T=100 jaar	0	m³
Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties		
Ruimtebeslag	413	m³
Berging bij T=10 jaar	124	m³
Berging bij T=100 jaar	160	m³
Afvoerscapiteit bij T=10 jaar	1	m³/uur
Berging tussen de stoepranden*		
Berging bij T=100 jaar	0	m³

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

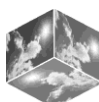
De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkene adviseert over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het benodigde wateradvies is richtingsgevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

Raymond van Niek
Tel: 011-61 603-66
Fax: 011-61 600-00
E-mail: raymond@wmaas.nl

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 9040
5204 CA 's-Hertogenbosch
Perrinpark 70
5216 PD 's-Hertogenbosch



Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Toelichting



Neerslag die valt op verhard oppervlak wordt sneller naar het oppervlaktewater afgevoerd dan neerslag die op onverhard oppervlak valt. In het geval dat er verharding wordt aangelegd op een locatie waar eerst geen verharding aanwezig was, is er dus sprake van een versnelde lozing naar het oppervlaktewater. Dit heeft gevolgen voor de aanvulling van het grondwater en de afvoer uit het projectgebied bij neerslagsituaties. Deze gevolgen dienen gecompenseerd te worden door infiltratie en berging in het projectgebied.

Opmerkingen

<geen>

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de impact die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

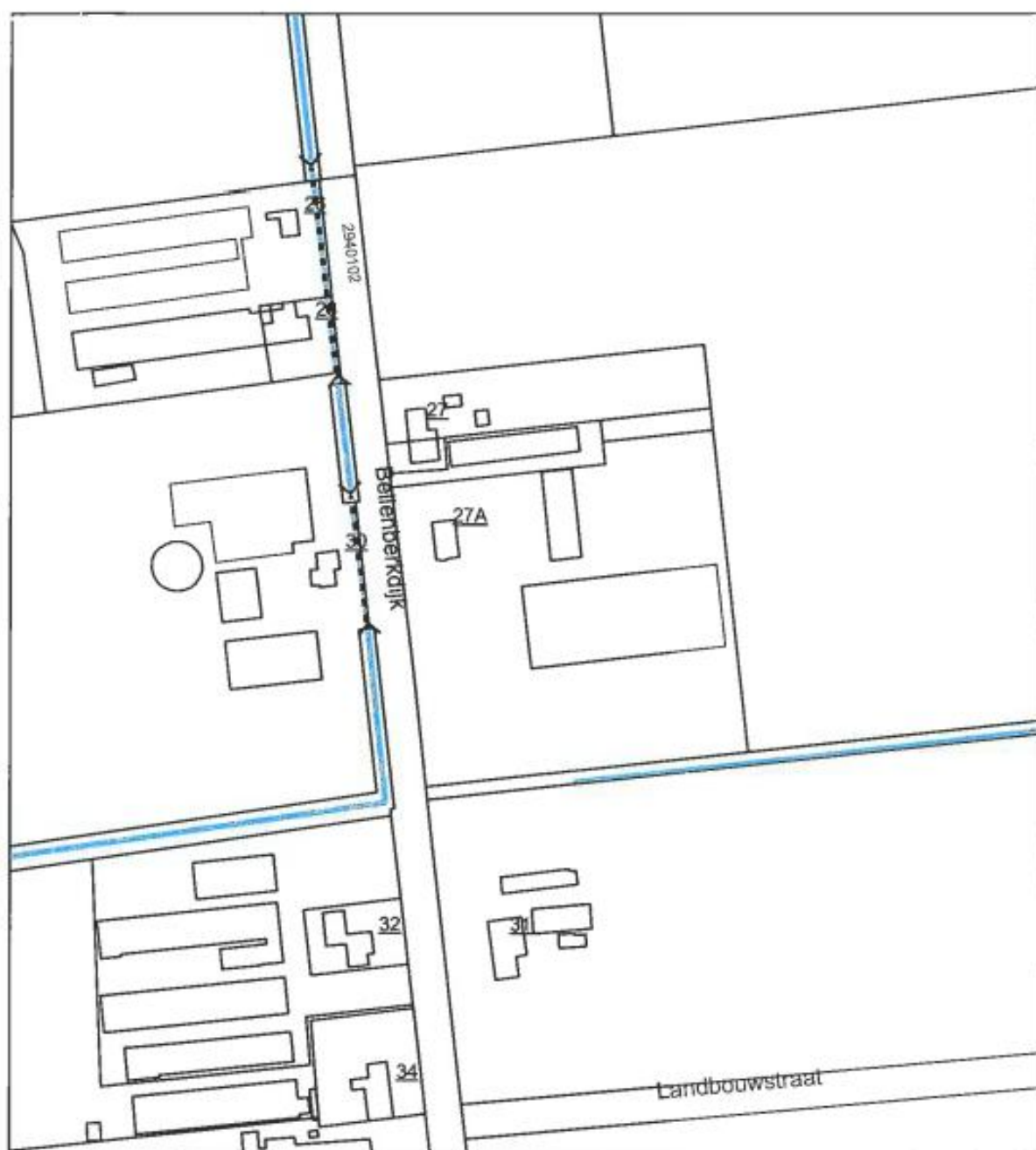
Het berekende watersadvies is richtingsgevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

Raymond van der Meij
Tel. 0491 563 00
Fax 0491 563 00
r.van.der.meij@waterschap.nl

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 9043
5200 GA 't Hart/Geertrich
Postbus 478
5215 ZP 't Hart/Geertrich



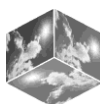


Legger Watergangen

Watergangen beheerregister

Categorie

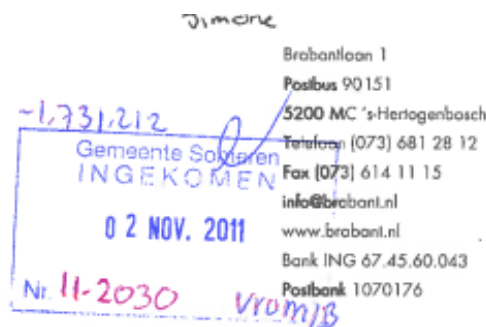
- Primair
- Secundair
- Kanaal



Bijlage 4 Vooroverlegreactie Provincie Noord-Brabant

Provincie Noord-Brabant

Het college van burgemeester en
wethouders van Someren
Postbus 290
5710 AG SOMEREN



VERZONDEN 01 NOV. 2011

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Beliënberkdijk 27a'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Beliënberkdijk 27a'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

1. Planbeschrijving

Het plan betreft de vormverandering en uitbreiding tot 1,5 ha van een vleeskalverenhouderij aan de Beliënberkdijk 27a te Someren. Er zal een nieuwe derde stal worden opgericht voor 1000 vleeskalveren ten behoeve van de bedrijfscontinuïteit. Binnen het bouwblok wordt erfbeplanting gerealiseerd. Naast deze landschappelijke inpassing zal er ten noorden en ten zuidwesten van het perceel extra beplanting worden aangelegd. Deze gronden krijgen de bestemming 'agrarisch-agrarisch met natuurwaarden'. Binnen deze bestemming wordt tevens een infiltratievijver gerealiseerd.

2. Provinciale belangen

De provincie legt haar hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

Tegelijkertijd zijn de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen worden vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Verordening ruimte vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen. Op 17 december 2010 hebben Provinciale Staten de (integrale) Verordening ruimte 2011 vastgesteld, welke op 1 maart 2011 in werking is getreden.

Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met onze provinciale belangen baseren wij ons op de Verordening Ruimte.

Datum

1 november 2011

Ons kenmerk

C2041639/2830408

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

P.J.M. Aertsen

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 25 51

Fax

(073) 680 76 45

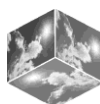
Bijlage(n)

-

E-mail

poertsen@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.



Intensieve veehouderij.

Het plan betreft een vormverandering en uitbreiding van een intensieve veehouderij gelegen in verwevingsgebied. De Verordening ruimte geeft in artikel 9.3 aan dat een intensieve veehouderij, gelegen in verwevingsgebied en op een duurzame locatie, zich kan uitbreiden tot 1,5 ha. In het plan is aangetoond dat het om een duurzame locatie gaat en het betreft een uitbreiding van 1,39 ha tot 1,5 ha.

Datum

1 november 2011

Ons kenmerk

C2041639/2830408

Verder stelt de Vr dat ten minste 10% van het bouwblok binnen het bouwblok aangewend dient te worden voor landschappelijk inpassing. In de bijlage 1 bij de toelichting wordt een schets gegeven van een beplantingsplan. In de situatietekening van het bouwblok (pag. 7 van de toelichting) wordt met groen aangegeven dat 0,15 ha (is 10%) voor de landschappelijk inpassing binnen het bouwblok wordt gebruikt. Deze groene delen zijn zodanig gesitueerd dat de toegang tot de nieuw op te richten stal niet meer mogelijk is. Het plan is op dit punt onduidelijk en daardoor kan niet beoordeeld worden of aan het vereiste van 10% landschappelijke inpassing wordt voldaan.

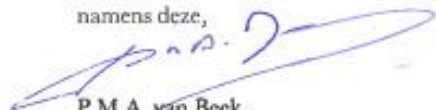
Tevens constateren wij dat de landschappelijke inpassing niet in het bestemmingsplan is zekergesteld. Een anterieure overeenkomst ontbreekt. Dit is strijdig met de provinciale belangen.

Tenslotte wordt opgemerkt dat in het plan onder het kopje 'waterhuishouding' wordt aangegeven, dat er een infiltratievijver aangelegd zal worden. Deze wordt buiten het bouwblok gerealiseerd en komt in de bestemming 'agrarisch met waarden-natuurwaarden' te liggen. Een infiltratievijver buiten het bouwblok is alleen mogelijk als deze landschappelijk wordt ingepast. In het beplantingsplan wordt niet op de infiltratievijver ingegaan. Het plan dient op dit punt verduidelijkt te worden.

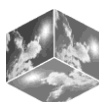
3. Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening ruimte op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,

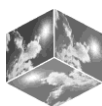


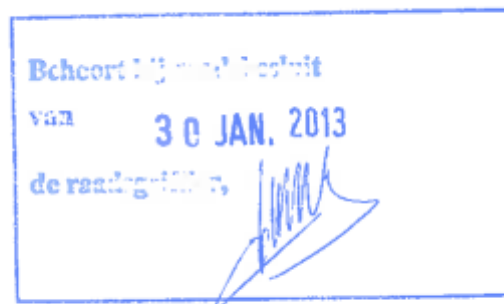
P.M.A. van Beck,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling



Bijlage 5 Zienswijzenverslag







Zienswijzenverslag Bestemmingsplan 'Beliënberkdijk 27a'

Januari 2013

Vastgesteld door de gemeenteraad van Someren

Postbus 290
5710 AG Someren
Telefoon (0493) - 494888
fax (0493) - 494850
gemeente@someren.nl
www.someren.nl

1 Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft in november 2011 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "Bellënberkdijk 27a" en besloten dit bestemmingsplan vrij te geven voor zienswijzen. Op woensdag 4 januari 2012 heeft het college van burgemeester en wethouders door publicaties in 't Contact en de Staatcourant (via www.officielebekendmakingen.nl) de terinzagelegging voor 6 weken, vanaf donderdag 5 januari 2012 aangekondigd. Als bijlage 1 treft u deze publicaties aan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 5 januari 2012 tot en met woensdag 16 februari 2012 ter inzage gelegen. Conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening kon een ieder een schriftelijke of mondelinge zienswijze omtrent het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren brengen.

Er zijn geen mondelinge zienswijzen naar voren gebracht.

Er is een schriftelijke zienswijze binnen de gestelde termijn naar voren gebracht; deze is dan ook ontvankelijk.

De schriftelijke zienswijze is afkomstig van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant en is ingediend op 13 februari 2012 (ingekomen 14 februari 2012). Naar aanleiding van deze zienswijze is het plan aangepast, in die zin dat er geen sprake meer was van een vergroting en een vormverandering, maar alleen van een vormverandering. Ten aanzien van het aangepaste plan hebben

Gedeputeerde Staten ook een reactie ingediend. Deze is meegenomen in de beantwoording van de zienswijzen.

In dit zienswijzenverslag wordt in hoofdstuk 2 de ingekomen zienswijze van een gemeentelijke beantwoording voorzien.

Hoofdstuk 3 geeft de conclusie voortkomend uit de beantwoording van de zienswijze.

Hoofdstuk 4 geeft een opsomming van de ambtshalve wijzigingen.

Bijlage 1 geeft de publicaties. In bijlage 2 treft u de ingekomen zienswijze aan.

2 Gemeentelijke beantwoording

2.1 Zienswijze van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant

	Gedeputeerde Staten, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, ingekomen op 6 januari 2012	Gemeentelijke beantwoording
	Onderstaand treft u een samenvatting van de zienswijze aan. Voor de volledige tekst verwijzen wij u naar de kopie van de zienswijze in bijlage 2.	
2.1.1.	De te beschermen provinciale ruimtelijke belangen zijn vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012 (hierna: Vr). De Vr vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen. In de Vr zijn onder andere regels opgenomen in het kader van intensieve veehouderij. Bouwblokken voor intensieve veehouderijen mogen een maximale oppervlakte hebben van 1,5 ha. Er is een aantal gebouwtjes achter de bedrijfswoning op nummer 27 buiten het bouwblok gelaten. Dit is niet toegestaan.	De verbeelding is aangepast, waardoor alle gebouwen binnen het bouwblok zijn gesitueerd.
2.1.2	Op grond van de Vr moet minimaal 10 % van het bouwblok aangewend worden ten behoeve van de landschappelijke inpassing. In het beplantingsplan is de achtertuin meegenomen als landschappelijke inpassing. De groeninrichting van een achtertuin kan echter niet worden gezien als landschappelijke inpassing.	Om tegemoet te komen aan dit onderdeel van de zienswijze is bekeken of volstaan kan worden met een vormverandering van het bouwblok. Wanneer vormverandering plaatsvindt, is een initiatiefnemer niet gehouden tot het benutten van 10 % van zijn bouwblok voor landschappelijke inpassing, maar kan dit ook aansluitend plaatsvinden. In feite is het bouwblok circa 1,3 ha. groot en zou het vergroten tot 1,5 een beperkte winst qua oppervlakte bekekenen terwijl er wel binnen het bouwblok ingepast moet worden. De initiatiefnemer en zijn adviseur hebben gezamenlijk geconcludeerd dat de benodigde extra stal kan worden

		gebouwd wanneer het bouwblok van vorm wordt veranderd.
2.1.3	Er is een reactie ingediend door het Bureau Toezicht RO ten aanzien van het gewijzigde bouwblok. De toegangswegen naar het bedrijf moeten binnen het bouwblok komen te liggen omdat er anders alsnog sprake is van een vergroting van het bouwblok.	Op de verbeelding zijn de toegangswegen naar het bedrijf binnen het bouwblok gesitueerd, zodat de oppervlakte van het bouwblok gelijk blijft.
2.1.4.	Het is eerder toegestaan om de infiltratievijver, in feite een permanente voorziening ten behoeve van het agrarisch bedrijf, buiten het bouwblok te plaatsen. Voorwaarde was echter wel dat de vijver onderdeel gaat uitmaken van de landschappelijke inpassing en de kwaliteitsverbetering van het landschap. In het plan dat is ingediend naar aanleiding van de zienswijze komt de vijver binnen de bestemming 'Agrarisch' te liggen, waardoor niet afdoende planologische bescherming wordt geboden aan de vijver als onderdeel van de landschappelijke inpassing.	In het plan dat momenteel voor vaststelling voorligt, is de bestemming 'Agrarisch met waarden – natuurwaarden' weer teruggebracht ter plaatse van de infiltratievijver. Hierdoor wordt de planologische bescherming voor wat betreft het in stand houden van de landschappelijke inpassing van de vijver als kwaliteitsverbetering weer teruggebracht. Het is daardoor ook toegestaan om de vijver buiten het bouwblok in stand te laten.
2.1.5.	In feite kan de binnenplanse wijzigingsbevoegdheid voor vormverandering van het agrarisch bouwblok niet worden toegepast. De bestemming 'Agrarisch' beschermt de infiltratievijver niet afdoende en daarnaast kan de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' niet worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch'.	Om voldoende bescherming te kunnen bieden aan de infiltratievijver als onderdeel van de landschappelijke kwaliteitsverbetering, is ervoor gekozen om de bestemming 'Agrarisch met waarden – natuurwaarden' weer terug te brengen. Hierdoor kan de binnenplanse wijzigingsbevoegdheid niet worden toegepast. De bestemmingsplanprocedure wordt daarom voortgezet, met inachtneming van de reacties zoals die zijn ingediend door het Bureau Toezicht RO en Gedeputeerde Staten. De provinciale belangen zijn in het huidige plan geborgd. Het bouwblok verandert immers alleen van vorm en wordt niet vergroot. Daarnaast wordt de infiltratievijver landschappelijk ingepast en wordt dit geborgd door het leggen van de

		bestemming 'Agrarisch met waarden – natuurwaarden'. Binnen het bouwblok wordt ook voorzien in landschappelijke inpassing. De achter- en zijkant van de stallen wordt ingepast, zoals weergegeven in het inpassingsplan. Naar onze mening zou de provincie dan ook moeten kunnen instemmen met het plan zoals het momenteel voorligt.
--	--	---

3 Conclusie

De naar voren gebrachte zienswijze heeft niet geleid tot een heroverweging van onze medewerking aan het bestemmingsplan "Beliënberkdijk 27a". Er is tegemoet gekomen aan de zienswijze door het wijzigen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp.

Gelet op onder beantwoording in hoofdstuk 2 concluderen wij dat de zienswijze van:

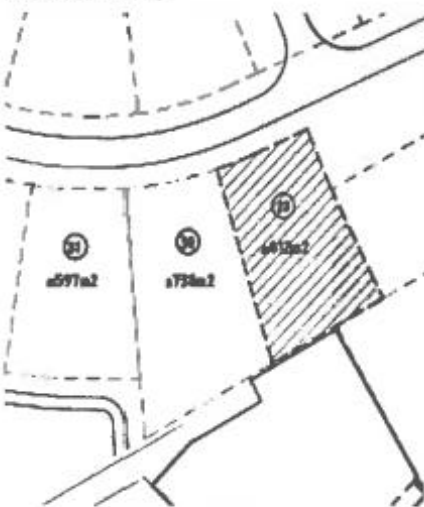
- Gedeputeerde Staten, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch, ingekomen op 14 februari 2012, *wel* ontvankelijk en *gegrond* is en dat naar aanleiding van deze zienswijze het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld.

4 Ambtshalve wijzigingen

Er is één ambtshalve wijziging aangebracht in het vast te stellen bestemmingsplan. Dit betreft het opnemen van een kwalitatieve verplichting ten aanzien van de realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing. De ingebruikname van de nieuwe stal wordt door het opnemen van de kwalitatieve verplichting gekoppeld aan de aanleg van de landschappelijke inpassing. Deze systematiek biedt veel meer duidelijkheid dan het sluiten van een anterleure overeenkomst, aangezien in het plan zelf wordt vastgelegd dat de ingebruikname van de stal wordt gekoppeld aan de inpassing. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State hanteert in haar jurisprudentie ook de lijn dat dergelijke zaken publiekrechtelijk geregeld moeten worden. De provinciale belangen worden door het opnemen van de kwalitatieve verplichting nog eens extra geborgd.

Bijlage 1

Esdoornstraat (vrijstaand)
Kavel 29 (± 612 m²)

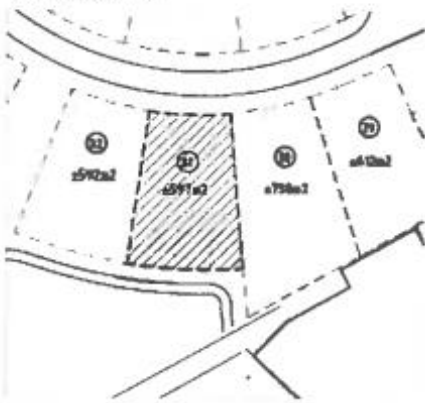


Esdoornstraat (vrijstaand)
Kavel 30 (± 730 m²)



Van Kavel 30 en Kavel 29 kunnen de achterste meters van het bouwkegel niet bebouwd of beplant worden met bomen. In dit stuk grond is een duiker aanwezig ten behoeve van een sloot, voor meer informatie hierover kunt u telefonisch een afspraak maken bij de afdeling VROM.

Esdoornstraat (vrijstaand)
Kavel 31 (± 597 m²)



Bekendmakingen

Tijdelijke verkeersmaatregel

• Après ski feest

Burgemeester en wethouders van Someren maken bekend dat het noodzakelijk is om een verkeersmaatregel te treffen ter gelegenheid van een après ski party, georganiseerd door Cafe 't Roadhooke, op zondag 8 januari 2012.

Wegafsluiting

Op zondag 8 januari 2012 van 9.00 uur tot 24.00 uur is de volgende weg afgesloten voor alle verkeer, behalve voetgangers, in beide richtingen:

- Wilhelmusplein ter hoogte van Cafe 't Roadhooke

• Ontwerp bestemmingsplan "Buitenberdijk 27a" ter inzage ligt

Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerp bestemmingsplan "Buitenberdijk 27a" ter inzage ligt.

Inhoud bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitenberdijk 27a" biedt de juridisch-planologische grondslag voor het van vorm veranderen en vergroten van het agrarisch bouwblok ten behoeve van het vleeskalverenbedrijf dat ter plaatse ligt. Het oppervlak van het nieuwe bouwblok bedraagt 1,5 hectare, met daarin 10 % landschappelijke inpassing. Aan de voorzijde, buiten het bouwblok, wordt ook nog voorzien in een groene inpassing. De vormverandering en vergroting van het bouwblok zijn noodzakelijk in verband met het waarborgen van de continuïteit van het bedrijf.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan "Buitenberdijk 27a" samen met de onderliggende stukken vanaf donderdag 5 januari 2012 tot en met woensdag 15 februari 2012 inzien bij het Kantoor contactcentrum (KCC) in het gemeentehuis, Wilhelmusplein 1 in Someren. Het KCC is geopend op staanddag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. U kunt het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan ook buiten de openingstijden inzien. U dient hiervoor een afspraak te maken. U kunt het ontwerpbestemmingsplan plus bijlagen ook raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (onder het tabblad bestemmingsplannen kan de naam van het plan worden ingevoerd en komt het plan naar voren) en via de gemeentelijke website.

Indienen zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging kan door een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad van Someren naar voren worden gebracht. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Someren, Postbus 250, 5710 AG Someren. Indien u de mondeling een zienswijze kenbaar wilt maken, kunnen hiervoor contact opnemen met het secretariaat van de afdeling VROM (tel. 0493 494888).



Ontwerpbestemmingsplan 'Beliënberkdijk 27a'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Beliënberkdijk 27a' ter inzage ligt.

Inhoud bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Beliënberkdijk 27a' biedt de juridisch-planologische grondslag voor het van vorm veranderen en vergroten van het agrarisch bouwblok ten behoeve van het vleeskalverenbedrijf dat ter plaatse ligt. Het oppervlak van het nieuwe bouwblok bedraagt 1,5 hectare, met daarinbinnen 10% landschappelijke inpassing. Aan de voorzijde, buiten het bouwblok, wordt ook nog voorzien in een groene inpassing. De vormverandering en vergroting van het bouwblok zijn noodzakelijk in verband met het waarborgen van de continuïteit van het bedrijf.

Stukken ter inzage

U kunt het ontwerpbestemmingsplan 'Beliënberkdijk 27a' samen met de onderliggende stukken vanaf **donderdag 5 januari 2012** tot en met **woensdag 15 februari 2012** inzien bij het Klantcontactcentrum (KCC) in het gemeentehuis, Wilhelminaplein 1 in Someren.

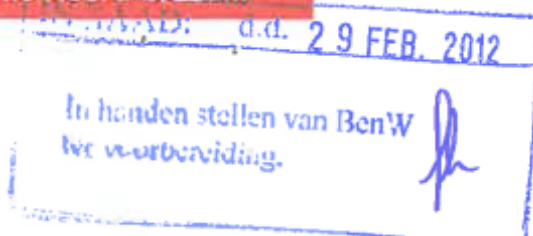
Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. U kunt het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan ook buiten de openingstijden inzien. **U dient hiervoor een afspraak te maken.**

U kunt het ontwerpbestemmingsplan plus bijlagen ook raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (onder het tabblad bestemmingsplannen kan de naam van het plan worden ingevoerd en komt het plan naar voren) en via de gemeentelijke website.

Indienen zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging kan door eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad van Someren naar voren worden gebracht. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. **Dege**ne die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken kunnen hiervoor contact opnemen met het secretariaat van de afdeling VROM (tel. 0493-494888).

Bijlage 2



Gemeenteraad van Someren
Postbus 290
5710 AG SOMEREN



VERZONDEN 14 FEB. 2012

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Beliënberkdijk 27a'.

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Beliënberkdijk 27a' ligt met ingang van 5 januari 2012 gedurende zes weken ter inzage. Op grond van artikel 3.8 van de Wro dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit Bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan

Het plan betreft de vormverandering en uitbreiding tot 1,5 ha van een vleeskalverenhouderij aan de Beliënberkdijk 27a te Someren. Er zal een nieuwe derde stal worden opgericht voor 1000 vleeskalveren ten behoeve van de bedrijfscontinuïteit. Om de nieuwe stal te kunnen realiseren, dient het bouwblok te worden vergroot en van vorm te veranderen. Binnen het bouwblok wordt erfbeplanting gerealiseerd. Ook wordt een infiltratievijver worden aangelegd, die landschappelijk zal worden ingepast.

Vooroverleg

Bij brief van 1 november, kenmerk C2041639/2830408, heeft onze directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving (ROH) gereageerd op het voorontwerpbestemmingsplan 'Beliënberkdijk 27a'.

Deze brief als ook uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag.

Provinciaal beleidskader

De provincie legt haar hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

Tegelijkertijd zijn de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen worden vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Verordening ruimte vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen. Op 17 december 2010 hebben Provinciale Staten de (integrale) Verordening ruimte 2011 vastgesteld, welke op 1 maart 2011 in werking is getreden.

Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met onze

Datum

13 februari 2012

Ons kenmerk

C2060994/2892340

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

P.J.M. Aertsen

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 25 51

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

paertsen@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



provinciale belangen baseren wij ons op de Verordening Ruimte.

Provinciale belangen

In de Verordening Ruimte zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

Ten aanzien van de volgende thema's zijn wij van mening dat (op onderdelen) het bestemmingsplan in strijd is met de Verordening ruimte. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Thema intensieve veehouderij

Het plan betreft een vormverandering en uitbreiding van een intensieve veehouderij gelegen in verwevingsgebied. De Verordening ruimte geeft in artikel 9.3 aan dat een intensieve veehouderij, gelegen in verwevingsgebied en op een duurzame locatie, zich kan uitbreiden tot 1,5 ha. In het plan is aangetoond dat het om een duurzame locatie gaat en het betreft een uitbreiding van 1,39 ha tot 1,5 ha.

Wij constateren echter dat bij de vormverandering bebouwing in de vorm van 3 gebouwtjes buiten het bouwblok zijn gelaten. Navraag leerde dat deze onder het overgangsrecht zijn geplaatst. In de toelichting wordt geen melding gemaakt van deze bebouwing, ook niet of deze alsnog gesaneerd zullen worden. Op grond van de Verordening ruimte is het niet toegestaan om bebouwing buiten het bouwblok te plaatsen.

De Vr stelt verder dat ten minste 10% van het bouwblok binnen het bouwblok aangewend dient te worden voor landschappelijk inpassing. Paragraaf 2.2. van de plantoelichting gaat in op het erfbeplantingsplan. In de bijlage 1 bij de toelichting wordt een schets gegeven van een beplantingsplan.

In het erfbeplantingsplan is de inrichting van achtertuin, behorende bij één van de bedrijfswoningen, meegenomen in de voornoemde 10%. Wij zijn van mening dat de groeninrichting van een achtertuin niet kan worden gezien als een goede landschappelijke inpassing van een intensieve veehouderij. Tenslotte wordt opgemerkt dat de landschappelijke inpassing niet is zekergesteld, in de vorm van een anterieure overeenkomst.

Wij zijn van mening dat hier strijd is met de Verordening ruimte.

Conclusie

Wij achten het plan, zoals het nu in ontwerp voorligt op bovengenoemde punten strijdig is met de Verordening ruimte. Wij dringen er op aan om het plan op die delen gewijzigd vast te stellen.

Datum

13 februari 2012

Ons kenmerk

C2060994/2892340

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn.
Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze
graag nader toelichten.

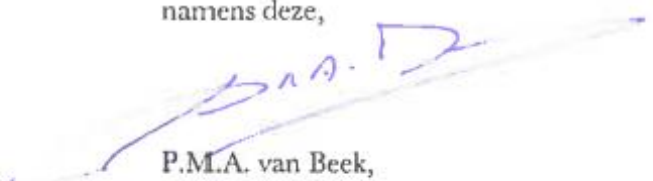
Datum

13 februari 2012

Ons kenmerk

C2060994/2892340

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

-1731.212

Gemeente Someren
INGEKOMEN

24 AUG. 2012

Nr. 12-1326

vrom/B

Het college van burgemeester en
wethouders van Someren
Postbus 290
5710 AG SOMEREN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 23 AUG. 2012

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-wijzigingsplan 'Beliënberkdijk 27a'

Datum

23 augustus 2012

Ons kenmerk

C2082692/3099721

Uw kenmerk

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-wijzigingsplan 'Beliënberkdijk 27a'.

Contactpersoon

J.D.F. Verboom

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 22 06

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

jverboom@brabant.nl

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het wijzigingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

1. Planbeschrijving

Het plan beoogt de vormverandering van een agrarisch bouwblok ten behoeve van een vleeskalverenhouderij aan de Beliënberkdijk 27a in Someren. De vormverandering is nodig om de bouw van een derde stal mogelijk te maken. Het plan is reeds eerder aan ons aangeboden. In 2011 is onderhavige ruimtelijke ontwikkeling als bestemmingsplan in procedure gebracht. De procedure, waarbinnen wij een reactie op het voorontwerp hebben gegeven en Gedeputeerde Staten een zienswijze, is blijkbaar niet afgerond.

2. Provinciaal beleidskader

De provincie heeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) is op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 januari 2011 in werking getreden. Op 11 mei 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte Noord-Brabant 2012 (Verordening) vastgesteld, welke op 1 juni 2012 in werking is getreden. Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Datum

23 augustus 2012

Ons kenmerk

C2082692/3099721

Intensieve veehouderij

Het plan beoogt een vormverandering van een intensieve veehouderij gelegen in verwevingsgebied. De Verordening ruimte geeft in artikel 9.3 aan dat een bouwblok ten behoeve van een intensieve veehouderij, gelegen in verwevingsgebied en op een duurzame locatie, van vorm mag veranderen. In onze reactie op het eerder genoemde bestemmingsplan, in oktober 2011, is door ons aangegeven dat is aangetoond dat het in onderhavig geval een duurzame locatie betreft. Daarnaast bepaalt de Verordening in artikel 9.3 dat een bouwblok ten behoeve van een intensieve veehouderij onder voorwaarden kan uitbreiden tot 1,5 ha. Een van de voorwaarden is dat in ieder geval 10% van het bouwblok dient te worden aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.

In de toelichting van het plan wordt aangegeven dat het huidige bouwblok 1,39 ha groot is en dat de vormverandering (zonder vergroting) van het bouwblok inhoudt dat er een nieuw bouwblok ontstaat van 13.837 m².

Op basis van huidige gegevens blijkt dat een deel van de verharding van het bouwblok (de toegangsweg tot het bedrijf) met onderhavige vormverandering buiten het bouwblok is geplaatst. Deze voorziening betreft een permanente voorziening ten behoeve van het ter plaatse aanwezige agrarisch bedrijf die binnen het bouwblok dient te worden opgenomen, zoals in de Verordening is bepaald.

Wanneer voornoemde voorziening binnen het agrarische bouwblok wordt opgenomen, voorziet het plan behalve in een vormverandering tevens in een vergroting van het agrarische bouwblok en dient er voldaan te worden aan de eerder genoemde 10% landschappelijke inpassing binnen het bouwblok.

Hieraan wordt niet voldaan. Wij verwijzen in dit verband ook naar het bepaalde in artikel 2.2 van de Verordening: de kwaliteitsverbetering van het landschap. Gelet op de huidige en beoogde inrichting van het bedrijfsperceel zal het bouwblok inclusief de 10% landschappelijke inpassing leiden tot een bouwblok dat groter is dan de maximaal toegestane 1,5 ha. Dit is in strijd met de provinciale belangen en daarmee met de Verordening.

Infiltratievijver

Net als in het bestemmingsplan dat u in 2011 in procedure bracht, is een infiltratievijver welke onderdeel uitmaakt van het agrarische bedrijf, buiten het bouwblok gesitueerd. In onze vooroverlegreactie met nummer C2041639, hebben wij aangegeven dat een infiltratievijver buiten het bouwblok enkel mogelijk is als deze landschappelijk wordt ingericht en ingepast.

Op basis van voornoemd bestemmingsplan was de vijver destijds binnen de bestemming 'agrarisch met waarden-natuurwaarden' gepland. Deze bestemming had een zekere planologische bescherming waar het gaat om het in stand houden van de landschappelijke inpassing van de vijver als kwaliteitsverbetering van het landschap. Met dit wijzigingsplan komt de vijver binnen de bestemming 'agrarisch' te liggen, welke andere doeleinden regelt dan het veilig stellen van bepaalde waarden waaronder een landschappelijke inpassing als landschapselement. De binnen de bestemming 'agrarisch' opgenomen aanduidingen die suggereren aanwezige en aan te leggen waarden te beschermen, komen in de planregels niet voor. Hiermee wordt onvoldoende tegemoet gekomen aan het feit dat in een geval als onderhavig, onder voorwaarde van een goede landschappelijke inpassing, afgeweken kan worden van het vereiste dat een infiltratievijver als onlosmakelijk onderdeel van het agrarische bedrijf, binnen het bouwblok moet worden gerealiseerd.

Datum

23 augustus 2012

Ons kenmerk

C2082692/3099721

Wijzigingsbevoegdheid

Om de vormverandering te realiseren bent u voornemens gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 6.6.1 van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan. Deze wijzigingsbevoegdheid is opgenomen binnen de bestemming 'agrarisch met waarden - abiotische waarden'. Met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid kan voornoemde bestemming onder voorwaarden gewijzigd worden in de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf', ten behoeve van een vormverandering zonder uitbreiding van een bestemmingsvlak 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf'. In combinatie hiermee wordt de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' in dezelfde omvang gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch'.

Ten eerste concluderen wij dat de wijzigingsbevoegdheid in onderhavige situatie niet uitvoerbaar is vanwege het feit dat er samen met de vormverandering tevens sprake is van een uitbreiding van het bouwblok, gelet op onze eerdere overwegingen in deze reactie.

Ten tweede doet de bestemming 'Agrarisch', als gevolg van de wijziging van het bouwblok/bestemmingsvlak, geen recht aan hetgeen wij ten aanzien van de infiltratievijver hebben overwogen.

Tenslotte merken wij nog het volgende op.

Een deel van de bestemming 'Agrarisch' waar de infiltratievijver is gepland, heeft in de vigerende situatie de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf'. In de regels van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan is binnen de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen om deze te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch' waardoor ook dit deel van het wijzigingsplan niet uitvoerbaar is.

3. Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening ruimte en de regels van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het wijzigingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord. Mocht er van uw zijde behoefte zijn aan nadere uitleg van onze reactie, dan zijn wij daartoe graag bereid.

Datum

23 augustus 2012

Ons kenmerk

C2082692/3099721

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,

v/l

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling