
Bestemmingsplan voor het realiseren van 4 woningen en vervangende nieuwbouw van de bestaande bedrijfswoning op percelen gelegen aan de Lieropsedijk 28 en 47 te Someren.

De raad van de gemeente Someren;

Datum

overwegende:

27 APR. 2011

het verzoek voor het realiseren van:

- twee woningen op de percelen kadastraal bekend gemeente Someren, sectie M, nummers 599, 715, 716, 717 en 718, plaatselijk bekend als Lieropsedijk 28, in ruil voor het saneren van de glasopstanden ter plaatse;
- twee woningen en vervangende nieuwbouw van de woning Lieropsedijk 47 op de percelen kadastraal bekend gemeente Someren, sectie M, nummers 891 en 892, plaatselijk bekend als Lieropsedijk 47, in ruil voor het saneren van glasopstanden ter plaatse;
- de verdere ontwikkeling van de boskamerstructuur en aanplant van 1,5 hectare bos en bloemrijk grasland;

dat door het college van burgemeester en wethouders op 24 november 2009 besloten is in te stemmen met de voorgenomen ontwikkeling in het kader van 'Buitengebied in ontwikkeling' en aan die aanvraag in principe medewerking te verlenen;

dat de uitwerking van het verzoek bij besluit van 22 september 2010 door het college van burgemeester en wethouders akkoord bevonden zijn en dat daarbij besloten is een bestemmingsplanprocedure te volgen;

dat voor het plan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat het verzoek niet past binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 1998', zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 25 maart 1999 en waarvoor goedkeuring is verleend door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 9 november 1999;

dat voor deze ontwikkeling op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplan is opgesteld;

dat op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met waterschap Aa en Maas en de diensten van het rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die bij het besluit in het geding zijn;

dat de provincie Noord-Brabant en Waterschap Aa en Maas gereageerd hebben en dat deze reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan;

dat het besluit tot het toepassen van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat op 15 december 2010 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening op te starten.

dat van het voornemen om het bestemmingsplan vast te stellen openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in 't Contact en de Staatscourant van 22 december 2010 en via www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat het ontwerpbesluit, het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende bescheiden vervolgens met ingang van 23 december 2010 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat hierop geen zienswijzen zijn ingediend;

dat burgemeester en wethouders op grond van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden hebben vastgesteld voor vier van de vijf woningen;

dat bekendmaking van dit besluit plaatsvindt op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Besluit indieningvereisten aanvraag bouwvergunning, de Algemene wet bestuursrecht en de bouwverordening;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. **30 MAART 2011**

b e s l u i t :

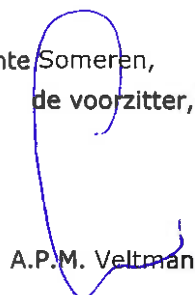
1. Kennis te nemen dat er geen zienswijze zijn ontvangen op het ontwerp van het bestemmingsplan "Lieropsedijk 28 en 47".
2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit project vast te stellen.
3. Gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Lieropsedijk 28 en 47", zoals dit bestemmingsplan is vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



A.P.M. Veltman