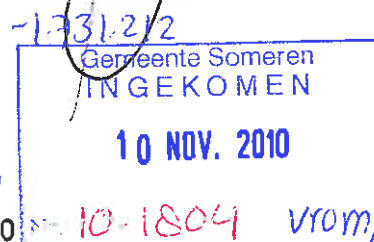


Pettelaarpark 70
5216 PP, 's-Hertogenbosch
Postbus 5049
5201 GA, 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E info@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Someren
T.a.v. dhr. M. ter Avest
Postbus 290
5710 AG SOMEREN



- 9 NOV. 2010
Datum 8 november 2010
Ons zaaknummer 2010/15796
Ons kenmerk 2010/16768
Doorkiesnr. (073) 615 6857/ R. van Mol
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan
"Lieropsedijk 28 en 47" te Someren

Geachte heer Ter Avest,

Onlangs heeft u ons gevraagd te reageren op het voorontwerp bestemmingsplan "Lieropsedijk 28 en 47" te Someren.

Het plan

Op de locaties Lieropsedijk 28 en 47 zijn glastuinbouwbedrijven gevestigd. Het voornemen is om beide bedrijven te verplaatsen en samen te voegen binnen het glastuinbouwgebied Vlasakkers te Someren. Op de locaties zullen in totaal vier woningen worden opgericht en vervangende nieuwbouw van de bestaande bedrijfswoning (Lieropsedijk 47) plaatsvinden.

Onder hoofdstuk 9, Watertoets van de toelichting, zijn de wateraspecten beschreven. Hieronder zijn o.a. de volgende punten opgenomen:

- Het vuilwater, wordt gescheiden afgevoerd, naar riolering;
- Het verhardoppervlak neemt af met ca. 24.200 m²;
- Voor de verwerking van het schone hemelwater worden op beide locaties infiltratieriolen en infiltratievelden aangelegd. De totale bergingscapaciteit van deze voorzieningen is ca. 126 m³, verdeeld over de twee locaties. De waterbergingsopgave is bepaald bij T=10+10%;
- Bij de bouw zullen geen uitlogende materialen worden gebruikt.

Advies

De waterparagraaf geeft goed weer hoe er in de toekomstige situatie met de waterhuishouding wordt omgegaan. Wij hebben dan ook geen op- of aanmerkingen op het plan.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over dit advies, kunt u contact opnemen met dhr. R. van Mol onder telefoonnummer 073 615 6857 of per e-mail rvanmol@aaenmaas.nl

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,



drs. T.J. Boer