

Vaststellen bestemmingsplan Lierop

Datum

27 OKT. 2019

Overwegende,

dat gelet op de ouderdom van de vigerende plannen binnen de dorpskern Lierop (ouder dan tien jaar) en de wens om het actuele ruimtelijke beleid juridisch goed vast te leggen is het noodzakelijk om een nieuw bestemmingsplan voor deze dorpskern vast te stellen;

dat een voorontwerpbestemmingsplan is opgesteld en in het kader van vooroverleg (artikel 3.1.1. lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening) is toegezonden aan de provincie, de inspectie VROM, en het Waterschap AA en Maas;

dat deze instanties hebben aangegeven dat het voorontwerpbestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen;

dat op grond van de gemeentelijke inspraakverordening / artikel 150 van de Gemeentewet het voorontwerpbestemmingsplan is vrijgegeven voor inspraak (11 maart – 21 april 2010);

dat hierop een tweetal reacties is ingediend;

dat deze reacties hebben geleid tot een beperkte aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan, (zie inspraakverslag / bijlage toelichting bestemmingsplan);

dat vervolgens het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 1 juli 2010 tot en met 11 augustus 2010 ter inzage heeft gelegen, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening / afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende deze periode een schriftelijke of mondelinge zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;

dat voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp kennis is gegeven, door een bekendmaking op 30 juni 2010 in de Staatscourant via www.officieelbekendmakingen.nl, 't Contact en op de gemeentelijke website;

dat op grond van het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening een afschrift van de publicatie is verzonden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant, de inspectie VROM en het waterschap Aa en Maas;

dat binnen de gestelde termijn drie zienswijzen zijn binnengekomen;

dat in het bijgevoegde zienswijzenverslag de beoordeling van de ingekomen zienswijzen is weergegeven en de veranderingen, die naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen, worden aangebracht in de regels en op de verbeelding;

dat enkele onvolkomenheden in de toelichting zijn aangetroffen in het ontwerpbestemmingsplan die gecorrigeerd moeten worden, tevens moet het ontwerpbestemmingsplan worden aangepast op de bepalingen uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), welke op 1 oktober 2010 in werking is getreden (zie zienswijzenverslag);

dat naar aanleiding van de behandeling van het plan in de vergadering van de commissie Ruimte op 13 oktober 2010 een extra wijzigingsbevoegdheid in het plan is opgenomen (artikel 12.7.2), hiermee kan binnen de bestemming Wonen de vestiging van detailhandelsbedrijven (met uitzondering van supermarkten) mogelijk worden gemaakt.

dat het plan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt en het derhalve niet verplicht is om een exploitatieplan vast te stellen;

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening,

De raad van de gemeente Someren;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. **29 SEP. 2010**

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen en de aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan zoals is aangegeven in het bij dit besluit behorende zienswijzenverslag;
2. In te stemmen met de ambtshalve aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan zoals is aangegeven in het bij dit besluit behorende zienswijzenverslag;
3. Artikel 12.7.2 (wijzigingsbevoegdheid detailhandel) toevoegen aan artikel 12 Wonen van de planregels.
4. Het bestemmingsplan Lierop, met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02010012-VS01, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding gewijzigd vaststellen;
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en de Vrom-inspectie verzoeken om zo spoedig mogelijk aan te geven geen bezwaar te hebben tegen een gevraagde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier,

J. Pieter Janse-Oostdijk

A.P.M. Veltman