

Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Lierop

Inleiding

Bestemmingsplannen dienen elke tien jaar herzien te worden op grond van het bepaalde in artikel 3.1. lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening. Voor het overgrote deel gelden binnen de kern Lierop op dit moment oudere bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan Balisboom is op 31 augustus 1995 vastgesteld en het bestemmingsplan Kom Lierop op 27 november 1997.

Gelet op de ouderdom van de vigerende bestemmingsplannen en vanwege een juridisch correcte vertaling van het actuele ruimtelijk beleid is besloten om het bestemmingsplan Lierop te actualiseren. Het ontwerpbestemmingsplan Lierop heeft met ingang van 1 juli 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode kon door een ieder, een zienswijze worden ingediend. Door middel van een publicatie in 't Contact, de Staatscourant en op de gemeentelijke website op 30 juni 2010 is de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan bekend gemaakt. Een afschrift van de publicatie is eveneens toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, de vrom-inspectie en het waterschap.

Leeswijzer

In het onderstaande zal eerst worden ingegaan op de inkomen zienswijzen op het voorontwerpbestemmingsplan en de gemeentelijke reactie op deze zienswijzen. Naast de reacties als gevolg van de ingekomen zienswijzen wordt ook aangegeven welke ambtshalve aanpassingen in het plan worden verwerkt.

Ingekomen Zienswijzen	
Zienswijze 1: G. van der Schouw, Offermansstraat 19, 5715 AM Lierop	<i>Ontvankelijkheid</i> Op 10 juni 2010 is een brief van dhr. G. van der Schouw ontvangen op het bestemmingsplan Lierop. Aangezien de inspraaktermijn op dat moment al was verstreken, is de brief aangemerkt als een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Lierop. De zienswijze is ontvankelijk.
	<i>Inhoud</i> De zienswijze heeft betrekking op het perceel Offermansstraat 19 in Lierop. De eigenaar G. van der Schouw, maakt bezwaar tegen het verwijderen van de detailhandelsbestemming van dit perceel. Dit zou de mogelijkheden van het pand beperken, mede gelet op de voorgenomen verkoop van het pand.
	<i>Reactie</i> Bij de actualisering van het bestemmingsplan Lierop is uitgegaan van de bestaande functies in het plangebied. Op het perceel Offermansstraat 19 in Lierop zijn verschillende voormalige bedrijfsgebouwen aanwezig. Oorspronkelijk is deze opgericht als timmerwerkplaats (1970) en houtopslag. Volgens de invenstarisatiekaart behorend bij het bestemmingsplan Lierop (1998) zou in deze bebouwing een winkel zijn gevestigd. Op dit moment vinden geen detailhandelsactiviteiten meer in dit pand plaats. De vraag naar winkelruimte in een kleine kern als Lierop is niet groot. Dit blijkt al uit het feit dat er geen tot weinig belangstelling is voor dit pand. Beleidsmatig is het gewenst om dit soort voorzieningen te concentreren in de Van Dongenstraat. Daarnaast ligt het niet gewenst om een winkel te vestigen op het achtererf van een woonhuis. Gelet op de omvang van de kern Lierop ligt de vestiging van nieuwe winkels in deze kern niet echt voor de hand. Op dit moment is er geen tekort aan winkelruimte. Binnen de bestemming "Gemengd" is het vestigen van nieuwe functies, zoals detailhandel, kantoren en horeca, overigens wel mogelijk.

	Het handhaven van de detailhandelsbestemming op het perceel Offermansstraat 19 in Lierop is gelet op het bovenstaande niet gewenst. Binnen het plangebied is voldoende capaciteit voor het vestigen van winkels. Voorgesteld wordt om het ontwerpbestemmingsplan op dit punt niet aan te passen.
Zienswijze 2: Van Gastel, Laan ten Boomen Lierop	<i>Ontvankelijkheid</i> Op donderdag 29 juli 2010 is een mondelinge zienswijze gegeven op het ontwerpbestemmingsplan Lierop, door de heer Van Gastel en mevrouw Driessen. Dit is binnen de gestelde termijn, dus de zienswijze is ontvankelijk.
	<i>Inhoud</i> De zienswijze heeft betrekking op een strook grond nabij de woning op het perceel Laan ten Boomen 13. In het ontwerpbestemmingsplan is aan dit perceelsgedeelte de bestemming "Agrarisch" toegekend, in het oude plan Lierop viel dit gedeelte nog binnen de bestemming "woongebied". Het verzoek is om deze verandering ongedaan te maken.
	<i>Reactie</i> Het is niet bezwaarlijk om het bestemmingsvlak "Wonen" ter hoogte van dit perceel aan te passen. Het meest logisch is om de begrenzing achter de woning op het perceel Laan ten Boomen 13 aan te houden, en deze lijn door te trekken tot het perceel Laan ten Boomen 17. Zie bijlage 1. De gemeenteraad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan op dit punt gewijzigd vast te stellen.
Zienswijze 3: N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen	<i>Ontvankelijkheid</i> Op 12 augustus 2010 is een zienswijze van de N.V. Nederlandse Gasunie ontvangen. De zienswijze is binnen de zienswijzetermijn verzonden (10 augustus 2010) en niet later dan 1 week door ons ontvangen. De zienswijze is dan ook ontvankelijk.
	<i>Inhoud</i> Volgens de Gasunie is de Leidingstrook van de aardgasleiding niet helemaal correct aangegeven op de verbeelding (zie bijlage 2). Het verzoek is dan ook om dit aan te passen.

	Naar de mening van de Gasunie zijn de opgenomen bepalingen onvoldoende ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding. Het verzoek is om aan artikel 13 Leiding – Gas de volgende bepaling toe te voegen: Binnen een strook van 5 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding, (belemmerde strook), zijn de volgende werkzaamheden behoudens ontheffing niet toegestaan: - het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen. <i>Reactie</i> Het is uiteraard de bedoeling om de aardgastransportleiding op een correcte wijze op de verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan Lierop op te nemen. De gemeenteraad wordt voorgesteld om de verbeelding en de regels aan te passen overeenkomstig de wensen van het Gasunie en het bestemmingsplan "Lierop" op dit punt gewijzigd vast te stellen.
--	--

Ambtshalve aanpassingen	
Aanpassing 1	Toelichting pagina 6 laatste alinea "Door de ligging van Lierop op een relatief hoge dekzandrug komen in de kern geen watergangen voor. Ten zuidoosten van de kern liggen de Meervensche Loop en, op enige afstand, de kleine Aa. Op ruime afstand ten oosten van Lierop (ca. 1 km) bevindt zich de Zuid-Willemsvaart met oostelijk daarvan de Aa".

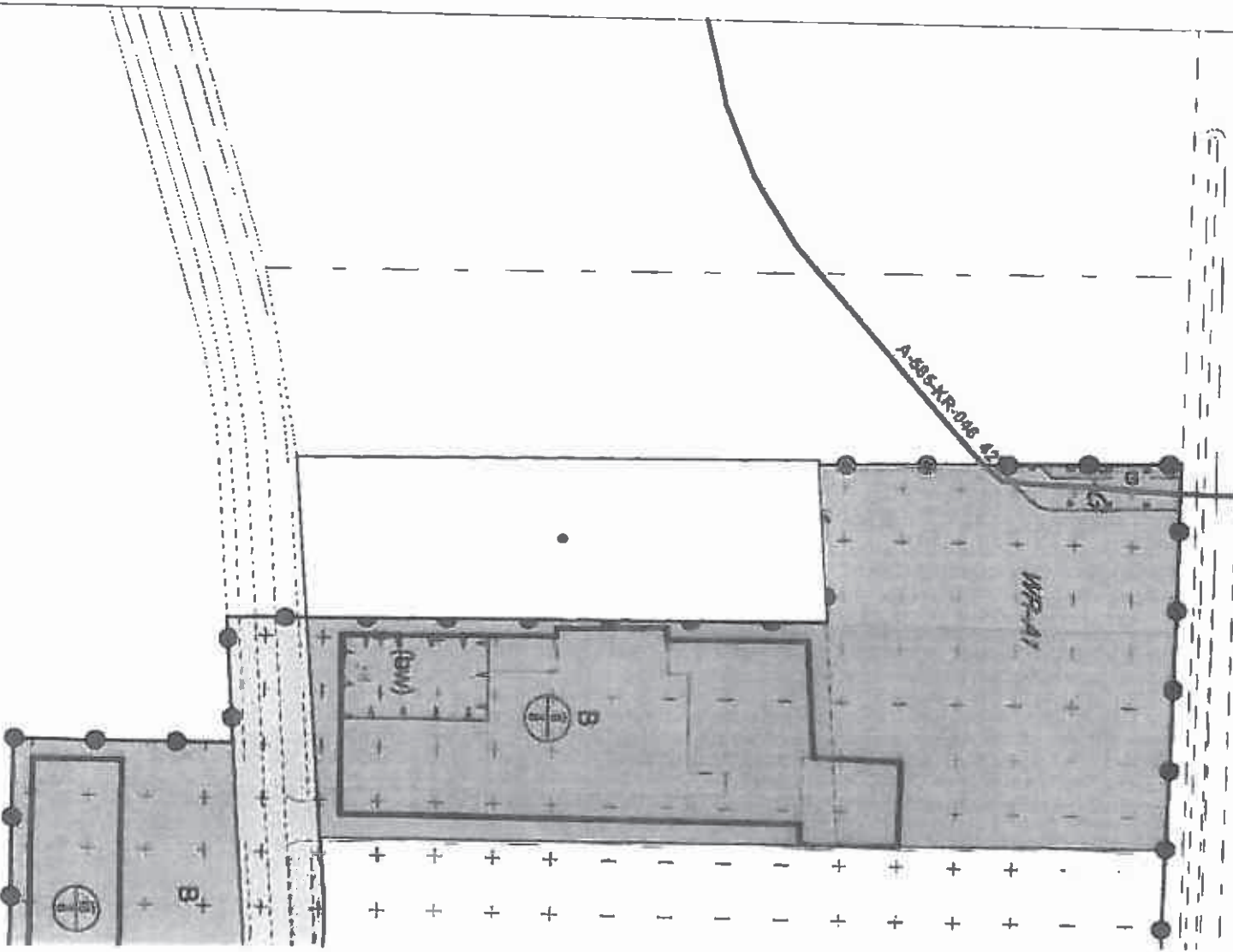
	<i>Reden en voorstel aanpassing</i> De Meervensche Loop lag vroeger een stuk noordelijker zoals blijkt uit de topografisch kaart op pagina 3 van de toelichting. De bewering dat door de ligging van Lierop op een dekzandrug geen watergangen voorkomen, is niet correct. Voorgesteld wordt om deze passage als volgt aan te passen: "In de kern Lierop komen geen watergangen meer voor. Oorspronkelijk liep de Meervensche Loop wel door het dorp. Deze waterloop is verlegd en stroomt tegenwoordig ten zuidoosten van het dorp. Nog verder zuidelijk ligt de Kleine Aa. Op ruime afstand ten oosten van Lierop (ca. 1 km) bevindt zich de Zuid-Willemsvaart met oostelijk daarvan de Aa."
Aanpassing 2	Legenda bij afbeelding archeologisch beleidskaart (pagina 10) "Categorie 4 gebieden met een hoge archeologisch verplichting" <i>Reden en voorstel aanpassing</i> Deze tekst is niet correct. Voorgesteld wordt het woord "verplichting" te vervangen door "verwachting".
Aanpassing 3	Op 1 oktober 2010 zal de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) in werking treden. Bestemmingsplannen moet hierop worden afgestemd. Dit houdt onder andere in dat termen als bouwvergunning, aanlegvergunning en ontheffing vervangen moeten worden door het begrip 'omgevingsvergunning'. Deze aanpassingen zijn zuiver tekstueel van aard en hebben geen consequenties voor de inhoud van het plan. Voorgesteld wordt om de tekstuele aanpassingen die voortvloeien uit deze wetwijziging op te nemen in het bestemmingsplan.

Bijlagen:

1. Aanpassing verbeelding Laan ten Boomen 13
2. Aanpassing verbeelding Hoge Weg 38 (aardgasleiding)
3. Zienswijze dhr. F. v.d. Schouw
4. Zienswijze dhr. Van Gastel / mevr. Driessen
5. Zienswijze Gasunie

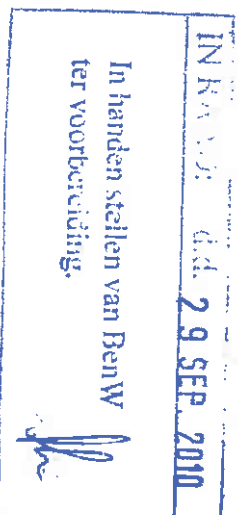


467 Enghoven - West



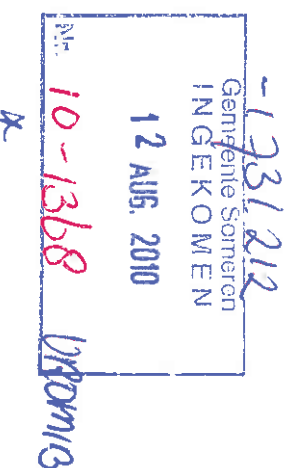
De gemeenteraad van Someren
Postbus 290
5710 AG SOMEREN

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl



Datum 10 augustus 2010 Doorleesnummer 0570 - 69 64 20
Oms kenmerk Uw kenmerk TAOJ 10.B.1778
Onderwerp Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Lierop
A-585-KR-046

Geachte leden van de Raad,



Naar aanleiding van het door u in de Staatscourant van 30 juni 2010 gepubliceerde bestemmingsplan Lierop treft u hieronder onze zienswijze aan, betreffende externe veiligheidsaspecten, gerelateerd aan onze aardgastransportleiding. Dit advies is gebaseerd op het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, zoals dat naar verwachting in 2011 in werking zal treden door middel van de AMVB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984 zal daarmee komen te vervallen.

Onderstaande informatie betreft de verbeelding en de planregels.

Verbeelding

Op de verbeelding is de leidingstrook van onze aardgastransportleiding A-585-KR-046 niet helemaal correct aangegeven. Wij verzoeken u, de strook **aan te passen** volgens de ingetekende leiding op de bijgevoegde verbeelding.

Planregels

In artikel 13 "Leiding - Gas" van de regels van het bestemmingsplan wordt bepaald dat de op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden primair bestemd zijn voor een ondergrondse gastransportleiding. Op deze gronden is het oprichten van bebouwing en het uitvoeren van een aantal werkzaamheden vergunningplichtig gesteld. Naar onze mening zijn echter de thans opgenomen bepalingen onvoldoende ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding.

Wij verzoeken u daarom artikel 13 zodanig **aan te vullen** dat **ook** onderstaande werkzaamheden, uitgevoerd binnen een zone van 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding (belemmerde strook), behoudens vrijstelling niet zijn toegestaan:

- het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 10 augustus 2010

Ons kenmerk: TAJ0 10.B.1778Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Lierop

Wij verzoeken u, het bestemmingsplan met inachtneming van deze zienswijze gewijzigd vast te stellen.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief of nadere informatie wensen, dan vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

I. O. 

Nora Tijman

Medewerker Juridische Zaken

Bijlage: verbeelding met ingetekende leiding



Aan B en W van gemeente Someren .

Onderwerp: Bezwaarschrift.

Lierop 9 juni 2010

Van onze makelaar hebben we vernomen dat er plannen zijn om de bestemming Detailhandel van ons pand Offermansstraat 19 te verwijderen.

Hier heb ik groot bezwaar tegen, want dat beperkt de mogelijkheden van het gebruik van ons huis , dus wordt het minder waard in de verkoop.

Hopende op een gunstig tegenbericht teken ik : G van der Schouw

G van der Schouw

Offermansstraat 19

5715 AM Lierop

De heer Van Gastel / mevrouw Driessen
Laan ten boomen 11
5715 BV Lierop

Datum

0 5 AUG. 2010

Onderwerp

zienswijze bestemmingsplan Lierop

Ons kenmerk

hb-vrom

Uw kenmerk

Uw brief van

Bijlage(n)

Plankaart bestemmingsplan kom Lierop/ verbeelding bestemmingsplan Lierop

Geachte heer Van Gastel, mevrouw Driessen,

Op donderdag 29 juli heeft u een mondelinge zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan Lierop.

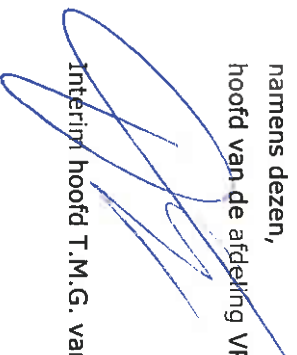
Geconstateerd is dat ten opzichte van het huidige bestemmingsplan "kom Lierop" de grens van het bestemmingsvlak "Agrarisch Gebied", is veranderd. Dit ten koste van de bestemming "Woongebied" (zie bijlagen). Uw verzoek is om in het nieuwe bestemmingsplan "Lierop" de oude begrenzing van de twee bestemmingen aan te houden.

Uw zienswijze zal na de inzageperiode worden voorgelegd aan de gemeenteraad. De vaststelling van het bestemmingsplan Lierop staat gepland voor de raadsvergadering van 27 oktober 2010. Voor deze datum wordt u in kennis gesteld van onze visie op uw zienswijze en het advies dat wij aan de gemeenteraad gaan uitbrengen.

Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met de heer H. Breman van de afdeling VROM.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Someren,
namens dezen,
hoofd van de afdeling VROM,



Interim hoofd T.M.G. van Leeuwen