
Bestemmingsplan "Loovehof".

Datum

23 FEB. 2011

De raad van de gemeente Someren;

Overwegende,

dat in de Ruimtelijke Woonvisie van november 2005 het gebied gelegen tussen de Beusaker, Sparrestraat en Loovebaan is aangewezen als toekomstig woongebied;

dat voortvloeiend uit deze Ruimtelijke Woonvisie een ontwikkelingsovereenkomst is gesloten tussen de gemeente Someren en Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V. d.d. 22 december 2009 voor de bouw van 36 vrije sectorkoopwoningen;

dat een zakelijke inhoud van deze overeenkomst op grond van artikel 6.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening is gepubliceerd in het weekblad 't Contact d.d. 13 januari 2010;

dat in deze overeenkomst de grondexploitatie is geregeld zodat geen grondexploitatieplan behoeft te worden vastgesteld (artikel 6.12 lid 2 onder a Wet ruimtelijke ordening);

dat voor de geplande woningbouw een voorontwerp-bestemmingsplan "Loovehof" is opgesteld dat met ingang van 1 juli 2010 tot en met 12 augustus 2010 voor inspraak ter inzage heeft gelegen en tegelijkertijd voor vooroverleg is toegezonden aan de provincie Noord-Brabant, de Vrom-inspectie en het waterschap Aa en Maas;

dat de ingebrachte reacties op adequate wijze zijn behandeld en beantwoord en er derhalve geen bezwaren bestaan tegen de uitvoering van dit plan;

dat voorafgaand aan de ter inzage legging het ontwerp-bestemmingsplan is bekend gemaakt in het weekblad 't Contact, in de Staatscourant en via www.ruimtelijkeplannen.nl

dat het ontwerp-bestemmingsplan "Loovehof" met ingang van 28 oktober 2010 tot en met 9 december 2010 op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende de termijn van ter inzage ligging schriftelijk of mondeling zienswijzen omtrent het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;

dat er gedurende genoemde termijn 4 zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gezien het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 25 januari 2011 tot vaststelling van hogere grenswaarden op basis van de Wet Geluidhinder voor de woningen gelegen direct ten westen van de Loovebaan;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders tot vaststelling van het bestemmingsplan d.d. 26 JAN. 2011

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van de ontvangen zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan "Loovehof";
2. in te stemmen met de beantwoording van de ontvangen zienswijzen zoals aangegeven in het bij dit besluit behorende zienswijzenverslag bestemmingsplan "Loovehof" en te concluderen tot:

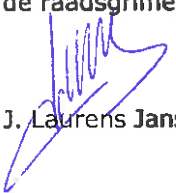
ongegrond verklaren van de zienswijzen van:

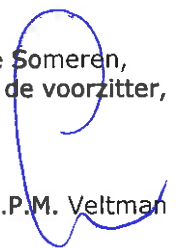
- DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringsmaatschappij N.V. te Amsterdam, namens de heer en mevr. Koppens, Beusakker 1, 5712 MG Someren;
- mevr. P.J. van de Laar en mevr. M.I. Kockelkoren, Beusakker 23, 5712 MG Someren;
- Stichting Achmea Rechtsbijstand te Tilburg, namens de heer Van Deursen, Vaarselstraat 39, 5711 RC Someren;
- de heer en mevr. Van Vlerken-van Bree, Beusakker 3, 5712 MG Someren;

3. geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd;
3. vast te stellen het bestemmingsplan "Loovehof", met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02010011-VS01 bestaande uit toelichting, regels en verbeelding;

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier,

de voorzitter,


J. Laurens Janse-Oostdijk


A.P.M. Veltman