
Bestemmingsplan "Hooghoefweg".

Datum
25 MEI 2011

De raad van de gemeente Someren;

Overwegende,

dat in de structuurstudie voor het centrum van Someren uit 1984 en de verkeersveiligheidsplannen uit 1998 en 2003 reeds is voorzien in een randweg rondom het dorp Someren;

dat de ontsluitingsstructuur van Someren-dorp nog eens bevestigd wordt in de Ruimtelijke Woonvisie van 2005;

dat in het kader van het bestemmingsplan "Waterdael III" de Burg. Roelslaan is aangelegd als onderdeel van de randweg om Someren;

dat thans nog één aansluitend gedeelte tussen de Boerenkamplaan en de Loovebaan ontbreekt;

dat wij reeds in 2007 een krediet hebben gevoteerd voor de aanleg van de weg;

dat inmiddels alle grondaankopen zijn verricht en voorbereidingen worden getroffen voor de daadwerkelijk realisering van de weg;

dat voor de aanleg van de weg het voorontwerp-bestemmingsplan "Hooghoefweg" is opgesteld dat met ingang van 28 oktober 2010 t/m 9 december 2010 voor inspraak ter inzage heeft gelegen en tegelijkertijd voor vooroverleg is toegezonden aan de provincie Noord-Brabant, de VROM-inspectie en het waterschap Aa en Maas;

dat de ingebrachte reacties op adequate wijze zijn behandeld en beantwoord en er derhalve geen bezwaren bestaan tegen uitvoering van dit plan;

dat voorafgaand aan de ter inzage legging het ontwerp-bestemmingsplan is bekend gemaakt in het weekblad 't Contact, in de Staatscourant en via www.ruimtelijkeplannen.nl

dat het ontwerp-bestemmingsplan "Hooghoefweg" met ingang van 17 februari 2011 tot en met 30 maart 2011 op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een ieder ter heeft gelegen;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende de termijn van ter inzage ligging schriftelijk of mondeling zienswijzen omtrent het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;

dat er gedurende genoemde termijn twee zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gezien het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 10 mei 2011 tot vaststelling van hogere grenswaarden op basis van de Wet Geluidhinder voor de bestaande woningen Zandstraat 31;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders tot vaststelling van het bestemmingsplan d.d. **27 APR. 2011**

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

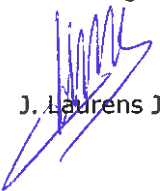
b e s l u i t

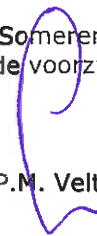
1. kennis te nemen van de ontvangen zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan "Hooghoefweg";
2. in te stemmen met de antwoorden op de zienswijzen zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende "Zienswijzenverslag bestemmingsplan "Hooghoefweg" en te concluderen tot:

ongegrond verklaren van de zienswijzen van:

- de heer P.W.M. van Bussel, Zandstraat 29, 5712 XX Someren en de heer A.P.M. Linders, Zandstraat 27, 5712 XX Someren;
 - DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringsmaatschappij N.V. te 's-Hertogenbosch, namens de heer E.F.A. Wijlaars, De Schans 2, 5712 AM Someren;
3. geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd;
 4. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Hooghoefweg" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02010011-VS01 bestaande uit toelichting, regels en verbeelding;
de wijziging houdt in de toevoeging in de regels van artikel 4 voor de bestemming "groen" en her nummering van de artikelen 4 t/m 7 en op de verbeelding de gedeeltelijke wijziging van de bestemming "verkeer" in "groen" ter hoogte en direct grenzend aan het perceel De Schans 2 te Someren.
 5. gedeputeerde staten van Noord-Brabant en de VROM-inspectie op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening te verzoeken om zo spoedig mogelijk aan te geven geen bezwaar te hebben tegen een vervroegde publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier,


J. Laurens Janse-Oostdijk


de voorzitter,

A.P.M. Veltman