
Vaststelling bestemmingsplannen "golfbaan De Swinkelsche" en "landgoed De Heihorsten".

Datum

26 JAN. 2011

De raad van de gemeente Someren;

Overwegende,

Het verzoek van de gebroeders Swinkels tot realisatie van een golfbaan en een landgoed en een visvijver, respectievelijk aan de Maarheezerdijk, de Hollestraat en de Dellerweg.

Dat het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 1998" de voornoemde ontwikkelingen niet toestaat.

Dat om de golfbaan, het landgoed en de visvijver mogelijk te maken de huidige bestemming van de betreffende gronden aangepast moet worden.

Dat hiervoor een voorontwerpbestemmingsplan is opgesteld.

Dat het verplichte vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is doorlopen.

Dat de VROM-Inspectie en Waterschap Aa en Maas geen opmerkingen hebben over het bestemmingsplan.

Dat Waterschap De Dommel heeft gereageerd en dat deze reacties zijn verwerkt in het bestemmingsplan.

Dat de provincie Noord-Brabant heeft gereageerd en dat deze reacties zijn verwerkt in het bestemmingsplan en deels niet zijn overgenomen.

Dat op 18 mei 2010 is besloten om de procedure ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening op te starten.

Dat op 21 mei tot en met 9 juni de voorontwerp bestemmingsplan in het kader van inspraak ter inzage hebben gelegen.

Dat op 1 september 2010 het voornemen om de bestemmingsplannen "golfbaan De Swinkelsche" en "landgoed De Heihorsten" vast te stellen bekend is gemaakt door publicatie in de Staatscourant, 't Contact en op de gemeentelijke website.

Dat met ingang van 2 september 2010 de ontwerpbestemmingsplannen met bijbehorende stukken, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende zes weken ter inzage zijn gelegd.

Dat gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling zienswijze in te dienen.

dat er gedurende genoemde termijn zes zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

Dat op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan worden afgeweken van de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen, als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of het besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Dat een exploitatieovereenkomst is gesloten, waardoor het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. **29 DEC. 2010** ;

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht;

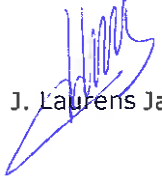
b e s l u i t :

- Kennis te nemen van de ingediende zienswijzen;
- In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende bijlage 1 "Nota van zienswijzen Bestemmingsplannen golfbaan De Swinkelsche en landgoed De Heihorsten" en te concluderen dat de zienswijze van:
 - 1) Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Brabantlaan 1, 5200 MC 's-Hertogenbosch, gedateerd en verzonden 13 oktober 2010, ingekomen 13 oktober 2010, gericht op de golfbaan, *wel* ontvankelijk en *deels gegrond* zijn.
 - 2) Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Brabantlaan 1, 5200 MC 's-Hertogenbosch, gedateerd en verzonden 13 oktober 2010, ingekomen 13 oktober 2010, gericht op het landgoed, *wel* ontvankelijk en *deels gegrond* zijn.
 - 3) Waterschap De Dommel, Bosscheweg 56, 5283 WB Boxtel, gedateerd 7 oktober, verzonden 11 oktober, ingekomen 11 oktober, gericht op de golfbaan, *wel* ontvankelijk en *gegrond* is.
 - 4) Adviesbureau van Gerwen v.o.f., namens G. Hendriks, Kuilvenweg 12, 5712 PD Someren, gedateerd en verzonden 12 oktober, ontvangen 13 oktober, gericht op het landgoed en de golfbaan, *wel* ontvankelijk en *gegrond* is.
 - 5) Driessen Advies&Beheer, namens de heer F.A.M. Smeijers en Hosey B.V., Hoijserstraat 18a en 20, 5711 PV Someren, gedateerd en verzonden 13 oktober 2010, ingekomen 13 oktober 2010, gericht op het landgoed en de golfbaan, *wel* ontvankelijk en *deels gegrond* zijn.
 - 6) Modelvliegclub De Valken, Auerschootseweg 46, 5761 EH Bakel, gedateerd en verzonden 12 oktober, ingekomen 13 oktober 2010, gericht op de golfbaan, *wel* ontvankelijk en *gegrond* zijn.
- In te stemmen met de ambtshalve wijziging zoals verwoord in de bij dit besluit behorende bijlage 1 "Nota van zienswijzen Bestemmingsplannen golfbaan De Swinkelsche en landgoed De Heihorsten";
- Besluiten tot het niet vaststellen van een exploitatieplan;

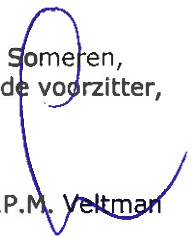
- Het bestemmingsplan "golfbaan De Swinkelsche" gewijzigd vast te stellen, en
- Het bestemmingsplan "landgoed De Heihorsten" gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad van de gemeente Someren,
de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Laurens Janse-Oostdijk



A.P.M. Veltman

