

Historisch bodemonderzoek conform NEN 5725

locatie Heihorsten Someren

Definitief

Gebroeders Swinkels
Vaarselstraat 54
5711 RE SOMEREN

Grontmij Nederland B.V.
Eindhoven, 23 december 2009

Verantwoording

Titel : Historisch bodemonderzoek conform NEN 5725
Projectnummer : 282922
Referentienummer : 282922.ehv.220.R001
Revisie : 0
Datum : 23 december 2009

Auteur(s) : ing. E.J.G. Jacobs
E-mail adres : Eric.Jacobs@grontmij.nl

Gecontroleerd door : ing. C.A.J. Verbakel

Paraaf gecontroleerd : 

Goedgekeurd door : ing. D.J. Bolder

Paraaf goedgekeurd : 

Contact : Zernikestraat 17
5612 HZ Eindhoven
Postbus 1265
5602 BG Eindhoven
T +31 40 265 12 11
F +31 40 244 37 97
zuid@grontmij.nl
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	5
1.1	Algemeen.....	5
1.2	Aanleiding.....	5
1.3	Doelstelling.....	5
1.4	Kwaliteitszorg.....	5
1.5	Opbouw van het rapport	5
2	Historische en huidige situatie.....	6
2.1	Globale historie van het plangebied.....	6
2.2	Huidige situatie van het plangebied.....	6
2.3	Huidige situatie van de omgeving van het plangebied	6
3	Bodemopbouw en geo(hydro)logie	7
3.1	Bodem en geohydrologie	7
3.1.1	Dinoloket	7
3.1.2	Bodemkaart van Nederland	7
3.1.3	Gemeentelijk archief Someren.....	7
3.1.4	Waterdoorlatendheid.....	7
3.2	Grondwater	7
3.2.1	Grondwaterstanden	7
3.2.2	Grondwaterstroming	8
4	Milieu- en bodemdossier	9
4.1	Hollestraat.....	9
4.2	Dellerweg.....	10
4.3	Heikantstraat	11
4.4	Vaarselstraat	13
4.5	De Hoof	14
4.6	Kuilvenweg.....	16
4.7	Hoevenstraat	16
5	Conclusies.....	17
5.1	Bodemkwaliteit.....	17
5.2	Hergebruik van grond	18

Bijlagen

- Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
- Bijlage 2: Locatie zoekgebied/ plangebied
- Bijlage 3: Locaties onderzoeken en vergunningen/ meldingen
- Bijlage 4: Kwaliteitsborging

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van de gebroeders Swinkels is door Grontmij Nederland B.V. een vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van het plangebied “Heihorsten” in de gemeente Someren. Het plangebied is weergegeven in bijlage 1.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 met uitzondering van de financieel/juridische aspecten. De resultaten van het vooronderzoek zijn in volgende hoofdstukken weergegeven. Voor de locatie is uitgegaan van een beperkt vooronderzoek.

1.2 Aanleiding

Aanleiding voor het uitvoeren van het historisch bodemonderzoek vormt het plan om ten zuidwesten van Someren, tussen de Hollestraat, Dellerweg, Heikantstraat en de Vaarselstraat een landgoed te ontwikkelen. Het historisch bodemonderzoek beschrijft de eventuele beperkingen die als gevolg van de milieuhygiënische bodemkwaliteit voor het gebied gelden.

1.3 Doelstelling

Op basis van de resultaten van historisch onderzoek worden eventuele beperkingen voor het plangebied als gevolg van de milieuhygiënische bodemkwaliteit in beeld gebracht.

1.4 Kwaliteitszorg

Grontmij wil met haar producten en diensten zo goed mogelijk aan de behoeften, doelstellingen en eisen van haar opdrachtgevers voldoen. De wijze waarop de kwaliteit van de door Grontmij uitgevoerde onderzoeken en gegeven adviezen wordt gewaarborgd, is vermeld in bijlage 4.

Grontmij Nederland B.V. verklaart hierbij dat zij, de NV waar Grontmij Nederland B.V. deel van uitmaakt, en haar onderaannemers geen belang hebben bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

1.5 Opbouw van het rapport

In dit rapport komen achtereenvolgens de volgende aspecten aan de orde:

- de historische en huidige situatie van het plangebied en de omgeving van het plangebied (hoofdstuk 2);
- een beschrijving van de bodemopbouw en geo(hydro)logie (hoofdstuk 3);
- een beschrijving van aanwezige vergunningen/meldingen in het kader van de Wet milieubeheer de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken ter plaatse van het plangebied en in de omgeving van het plangebied (hoofdstuk 4);
- een globale samenvatting van de bekende verontreinigingssituatie binnen het plangebied en een conclusie van het historisch onderzoek (hoofdstuk 5).

2 Historische en huidige situatie

2.1 Globale historie van het plangebied

Voor zover bekend is het plangebied altijd in gebruik geweest als agrarisch gebied. Voor 1900 was het plangebied hoofdzakelijk in gebruik als kleinschalig agrarische landschap met diverse kleine bosjes. Op kaarten uit 1850 is het plangebied goed te onderscheiden.

2.2 Huidige situatie van het plangebied

De onderzoekslocatie betreft het plangebied welke ligt ten zuidwesten van Someren, tussen de Hollestraat, Dellerweg, Heikantstraat en de Vaarselstraat en heeft een oppervlakte van circa 44 ha.

In bijlage 1 (topografische ligging onderzoekslocatie) is een regionale situatieschets opgenomen met daarin de ligging van het plangebied. De locatie van het plangebied is in bijlage 2 weergegeven. In bijlage 3 (locaties onderzoeken en vergunningen / meldingen) is een situatietekening opgenomen met de ligging van het plangebied en de situering van relevante (historische) gegevens.

De gronden in het plangebied zijn in gebruik als grasland, bouwland (akker) en er zijn diverse bossages aanwezig. Dwars door het plangebied stroomt de Kleine Aa (van zuidoostelijke naar noordwestelijk). Tevens wordt het plangebied doorsneden door De Hoof. In het plangebied liggen geen (agrarisch)bedrijven. Op de omliggende straten buiten het plangebied liggen diverse (agrarische) bedrijven.

2.3 Huidige situatie van de omgeving van het plangebied

Ten noordoosten van het plangebied ligt de bebouwde kom van Someren. De overige richtingen van het plangebied zijn in gebruik voor agrarische doeleinden.

3 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

3.1 Bodem en geohydrologie

3.1.1 Dinoloket

Het Dinoloket heeft circa 20 boorbeschrijvingen in het plangebied beschikbaar. De maximale boordiepte is 4,5 m -mv. De profielen bestaan overwegend uit zand. Bijna alle boorprofielen bevatten een of meerdere leemlaagjes.

In tabel 3.1 wordt de bodemopbouw volgens REGIS schematisch weergegeven.

Tabel 3.1 Bodemopbouw volgens REGIS

m NAP	textuur	formatie
+ 25 tot -28	zand	Formatie van Boxtel, Formatie van Sterksel
-28 tot - 29	klei	Formatie van Sterksel
-29 tot -48	zand	Formatie van Sterksel
-48 tot - 60	klei	Formatie van Stramproy

3.1.2 Bodemkaart van Nederland

Volgens de bodemkaart van Nederland (Stiboka, blad 51 oost, 1981) bestaat de bodem van het plangebied uit Hoge zwarte enkeerdgronden gevormd in lemig fijn zand (zEZ23).

Enkeerdgronden zijn ontstaan door bemesting van potstalmest. De eeuwenlange bemesting heeft tot een geleidelijke ophoging van het maaiveld met humeuze grond geleid. De bouwvoor van Hoge zwarte enkeerdgronden kan als volgt geschematiseerd worden:

- Van maaiveld tot 0,25 tot 0,3 m -mv bestaat de bodem uit matig humeus, sterk lemig fijn zand. Dit betreft een opgebrachte ploeglaag laag.
- Van 0,25 à 0,3 m -mv tot 0,5 à 0,8 m -mv is de bodem lichter van kleur dan de bovenliggende laag. De textuur is hetzelfde, maar het humusgehalte lager. Ook deze laag betreft een opgebrachte laag.
- Van 0,5 à 0,8 m -mv tot 0,7 à 1,0 m -mv wordt de bouwvoor van de oorspronkelijke bodem aangetroffen. Deze laag is veelal humusrijker dan de bovenliggende laag.

3.1.3 Gemeentelijk archief Someren

Uit het gemeentelijk archief van Someren zijn boringen verkregen die ter plaatse van Vaarselstraat 59-61 zijn uitgevoerd. Het betreft een bodemonderzoek uit 2005.

Volgens de boringen bestaat de bodem ter plaatse overwegend uit matig fijn zand. Dit is in overeenstemming met data uit het Dinoloket en de bodemkaart van Nederland.

3.1.4 Waterdoorlatendheid

De doorlatendheid is geschat op basis van de bodemopbouw. De doorlatendheid van de bovenste meter is geschat rond de 1,0 m/dag. In het Cultuurtechnisch Vademecum wordt dit geclassificeerd als vrij goede tot goede doorlatendheid.

3.2 Grondwater

3.2.1 Grondwaterstanden

Op de bodemkaart van Nederland is de fluctuatie in grondwaterstanden aangeduid als grondwatertrap V en VI. Bij grondwatertrap V is de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) ondieper dan 0,4 m -mv en de Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG) is lager dan 1,2 m -mv. Bij grondwatertrap VI varieert de GHG tussen de 0,4 en 0,8 m -mv en is de GLG lager dan 1,2 m -mv.

In de Wateratlas Noord-Brabant is te zien dat de GHG loodrecht op de Kleine Aa afneemt van tussen de 0,2 à 0,4 m -mv tot 1,2 à 1,4 m -mv en de GLG toeneemt van 1,4 à 1,6 m -mv tot dieper dan 2,5 m -mv.

3.2.2 Grondwaterstroming

De grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is noordwestelijk. De globale stromingsrichting van het freatisch grondwater is noordwestelijk. Lokaal kan de stromingsrichting van het freatisch grondwater afwijken, als gevolg van de Kleine Aa.

4 Milieu- en bodemdossier

Voor het plangebied en directe omgeving is bekend dat de volgende vergunningen of revisie van vergunningen zijn afgegeven. Tevens zijn de relevante bodemgegevens opgenomen per locatie (de ligging van de locaties is weergegeven in bijlage 3).

Informatie omtrent de onderzoekslocatie is ontleend aan de beschikbaar gestelde gegevens door de gemeente Someren (de heer P. Steenbergen) en een op 6 november 2009 uitgevoerde terrein inspectie. Tijdens het voor onderzoek bij de gemeente Someren zijn de huidige en vervallen milieu/Hinderwet dossier, uitgevoerde bodemonderzoeken en het tank archief geraadpleegd.

4.1 Hollestraat

Hollestraat 21:

Ter plaatse van de Hollestraat 21 is een varkenshouderij aanwezig. De eerste Hinderwet / Milieuvergunningen dateren vanaf 1969. In de onderstaande tabel staan de afgegeven vergunningen weergegeven.

Tabel 4.1 afgegeven Hinderwet-/Milieuvergunningen

vergunning	datum	bijzonderheden
Oprichtingsvergunning	03-07-1969	Vergunning is bij het Regionaal Historisch Centrum (RHC).
Revisievergunning	23-06-1976	Vergunning is bij het RHC.
Revisievergunning	30-11-1977	Vergunning voor een varkensmesterij en een bovengrondse opslag van 600 liter HBO.
Uitbreidingsvergunning	12-07-1990	Vergunning voor het fokken en mesten van varkens en tevens het houden van diesel. Op de locatie is een bovengrondse 600 liter dieseltank aanwezig. Deze tank is op een andere locatie gelegen dan aangegeven in de vergunning van 1977.
Revisievergunning	26-07-2004	Vergunning voor een varkenshouderij. Met een 600 liter bovengrondse dieseltank. Deze tank is op een andere locatie gelegen dan in de vergunning uit 2004. Deze vergunning is door de Raad van State vernietigd.
Revisievergunning	24-08-2006	Vergunning voor een varkenshouderij. Met een 600 liter bovengrondse dieseltank. Deze vergunning is met in achtneming van het aanpassen van diverse voorschriften door de Raad van State bekrachtigd.

Hollestraat 14:

Op 24 februari 1984 is voor de locatie een Hinderwet vergunning afgegeven voor een varkensmesterij en de opslag van twee 200 liter bovengrondse petroleumtanks.

Tijdens een integrale milieucontrole op 9 september 1994 bleek dat de opslag van petroleum niet conform de vergunning was. Ter plaatse van de opslag ontbraken diverse voorzieningen. In navolging van deze controle zijn de twee petroleumtanks eind 1994 verwijderd.

Op 26 augustus 1997 is de vergunning ingetrokken door het bevoegd gezag omdat de inrichting was gestopt.

Hollestraat 19:

Op 28 november 1973 is er een oprichtingsvergunning voor een landbouw- en veeteeltbedrijf afgegeven. Op de locatie, is conform de tekening, een beer- en een zinkput aanwezig. Tevens is er een machineloods aanwezig. In deze machineloods werden de agrarische landbouwmachines gestald.

Tijdens een milieucontrole op 11 mei 1990 bleek dat de bovengrondse petroleumtank (van 400 liter) nog niet gerealiseerd was. Van deze tank zijn in het archief geen gegevens teruggevonden. Tevens was er tijdens de controle geen vee in het bedrijf aanwezig. Dit was omdat het bedrijf werd overgenomen. Na de overname zouden er varkens terugkomen.

Op 8 augustus 1990 is er een revisievergunning afgegeven voor een varkensmesterij. Voor het verwarmen van de opstallen is een 400 liter bovengrondse petroleumtank aanwezig.

Tijdens een milieucontrole op 1 november 1995 is gebleken dat de bovengrondse petroleumtank in een lekbak stond en voorzien was van een overkapping.

Tijdens een milieucontrole op 8 september 2000 is gebleken dat de petroleumtank nagenoeg leeg en niet meer in gebruik was. De locatie van de bovengrondse tank was naast het huis in een kleine berging zonder lekbak.

4.2 Dellerweg

Dellerweg 15:

In 2005 heeft er een bodemonderzoek plaats gevonden in het kader van de zinkassen problematiek in de Kempen (Witteveen + Bos, locatienummer AB084700090, d.d. 25-07-2005). Tijdens het onderzoek is gebleken dat er op de locatie zinkassen aanwezig zijn en dat de bodem ernstig verontreinigd is met arseen, koper, lood en zink. Een sanering in het kader van de BUS heeft inmiddels plaats gevonden. De sanering is beschreven in het evaluatierapport (BKK Bodemadvies, rapportnummer 7063-13.BKK, d.d. 07-11-2007).

Dellerweg 16:

Op de Dellerweg 16 heeft in 2007 een indicatief onderzoek naar zinkassen plaatsgevonden (CSO, rapportnummer 07.RB460, d.d. 11-12-2007). Hierin is geconcludeerd dat het perceel aan de Dellerweg 16 niet verdacht is op het voorkomen van zinkassen. Tijdens de terreininspectie zijn er ter controle twee boringen uitgevoerd, hierbij zijn geen zinkassen aangetroffen.

Dellerweg 17:

Op de Dellerweg 17 is een varkenshouderij aanwezig. In het verleden hebben er twee bodemonderzoeken op de locatie plaats gevonden. Tevens zijn er diverse vergunningen in het kader van de Hinderwet en de Wet milieubeheer afgegeven. In de onderstaande tabel staan de afgegeven vergunningen weergegeven.

Tabel 4.2 afgegeven Hinderwet-/Milieuvergunningen

vergunning	datum	bijzonderheden
Oprichtingsvergunning	20-05-1974	Vergunning voor het oprichten van een varkens- en rundvee bedrijf. In de inrichting zijn twee olietanks van 200 en 300 liter aanwezig.
Uitbreidingsvergunning	13-10-1976	Vergunning voor het uitbreiden van een varkens mest- en fokkerij. De twee olietanks blijven op de zelfde locatie.
Revisievergunning	06-09-1996	Vergunning voor een varkenshouderij. De twee tanks zijn niet opgenomen in de aanvraag.
Revisievergunning	15-01-2001	Vergunning voor een varkenshouderij.
Revisievergunning	31-08-2009	Vergunning voor een varkenshouderij.

In 1995 heeft er een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden op de locatie (G&O Consult B.V., d.d. 22-11-1995). In de bovengrond werd een licht verhoogd koper gehalte aangetroffen.

In de ondergrond werd geen verhoogd gehalte aangetroffen. In het grondwater werd een licht verhoogd gehalte aan cadmium en fenol-index aangetroffen.

Tijdens een milieucontrole op 2 april 1996 is geconstateerd dat de twee tanks niet meer in gebruik zijn. Met de inrichtinghouder is er afgesproken dat de twee tanks worden verwijderd. Tevens was er tussen stal 4 en 5 diverse golfplaten aanwezig die mogelijk asbest houdend waren. Deze platen waren ter plaatse aanwezig om bij beschadiging het dak te kunnen repareren.

In 2008 heeft er een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden op de locatie (M&A milieuadviesbureau B.V., rapportnummer 28-SDe17-vo-vl, d.d. 24-09-2008). In de bovengrond zijn in drie van de vier mengmonsters licht verhoogde gehalten zware metalen aangetroffen ten opzichte van de achtergrondwaarde. In de drie ondergrond mengmonsters werden geen verhoogde gehalten aangetroffen. In de drie grondwater monsters werd een licht verhoogd gehalte aan barium, lood, zink, benzeen en xylenen aangetroffen.

Dellerweg 19:

Op de Dellerweg 19 is op 30 november 1990 een oprichtingsvergunning voor een rundveebedrijf afgegeven. In de vergunningsaanvraag waren twee bovengrondse dieseltanks van 1.200 en 600 liter opgenomen en 1 ondergrondse HBO tank van 5.000 liter.

Tijdens een integrale milieucontrole op 11 oktober 1995 bleek dat de twee bovengrondse diesel tanks niet voorzien waren van een lekbak. Tevens stonden in de opslagruimte diverse volle olievaten opgeslagen. Tijdens de controle heeft de inrichtinghouder aangegeven dat de ondergrondse HBO tank begin 1996 wordt gesaneerd. Met de inrichtinghouder is afgesproken dat voor eind 1995 deze tekortkoming opgeheven zou worden.

De ondergrondse 5.000 liter HBO tank is op 12 maart 1996 door een erkend KIWA bedrijf gesaneerd. In het gemeentelijk dossier is het KIWA certificaat aanwezig. Tijdens de sanering is er geen verontreiniging aangetroffen.

Tijdens een milieucontrole op 21 januari 2000 bleek dat er in een opslagruimte naast de woning een accu aanwezig was. Deze moet geplaatst worden op een lekbak. De twee dieseltanks zijn verplaatst naar een opslagruimte naast de jongveestal. In verband met de brandveiligheid is er geadviseerd om deze dieseltanks buiten te zetten.

Tijdens een hercontrole op 9 mei 2000 is gebleken dat de accu op een lekbak is geplaatst. Tevens zijn de twee dieseltanks buiten de opslagruimte geplaatst in een lekbak voorzien van een afdak.

Op 1 september 2005 heeft er een controle plaats gevonden. Tijdens de controle is geconstateerd dat de twee dieseltanks verplaatst zijn. Een locatie is echter niet bekend.

Op 24 oktober 2005 is er een melding in het kader van de AmvB melkrundvee bedrijf milieubeheer ingediend. Hierin is aangegeven dat de twee dieseltanks boven de rechter stal geplaatst zijn.

4.3 Heikantstraat

Heikantstraat 25:

Op 12 december 1978 is er een oprichtingsvergunning afgegeven voor een pluimveehouderij op de Heikantstraat 25. In deze aanvraag zijn geen bijzonderheden opgenomen.

Op 21 augustus 1992 is er een revisievergunning afgegeven voor een kippenhouderij. In de aanvraag staat een 1.200 liter bovengrondse stookolie tank aangegeven. Tevens was aangegeven dat deze tank reeds in 1984 geplaatst was.

Tijdens een milieucontrole op 25 september 1997 is geconstateerd dat er in de berging / werkplaats diverse Jerry cans met olieachtig product opgeslagen staan. Met de inrichtinghouder is afgesproken dat deze op een lekbak worden geplaatst.

Op 28 december 1998 is er een revisievergunning afgegeven voor een kippenhouderij. In de aanvraag staat een 1.200 liter bovengrondse stookolie tank aangegeven.

Op 31 maart 2003 zijn alle rechten ingetrokken en verkocht aan een andere pluimveehouderij. Tijdens een milieucontrole op 20 januari 2004 waren de opstallen reeds gesloopt en de inrichting was niet meer aanwezig.

In 2005 heeft er een bodemonderzoek plaats gevonden in het kader van de zinkassen problematiek in de Kempen (Witteveen + Bos, locatienummer AB084700101, d.d. 20-09-2005). Tijdens het onderzoek is gebleken dat er op de locatie zinkassen aanwezig zijn en dat de bodem ernstig verontreinigd is met zink, lood, koper en arseen. Een melding in het kader van de BUS is in 2009 bij de provincie Noord-Brabant ingediend.

Heikantstraat 28:

In 2005 heeft er een bodemonderzoek plaats gevonden in het kader van de zinkassen problematiek in de Kempen (Witteveen + Bos, locatienummer AB084700024, d.d. 22-09-2005). Tijdens het onderzoek is gebleken dat er op de locatie zinkassen aanwezig zijn en dat de bodem ernstig verontreinigd is met arseen, cadmium, koper, lood en zink. Een sanering in het kader van de BUS heeft inmiddels plaats gevonden. De sanering is beschreven in het evaluatierapport (BKK Bodemadvies, rapportnummer 6095-20.BKK, d.d. 25-07-2007).

Heikantstraat 29:

Op 31 december 1992 is er een milieuvergunning afgegeven voor een tuinbouwkas. In de inrichting worden bestrijdingsmiddelen opgeslagen. Tevens is er een substraat menginstallatie aanwezig.

Op 18 november 1994 is een melding in het kader van de AmvB tuinbouw ingediend.

Tijdens een milieucontrole op 11 september 1996 zijn de volgende tekortkomingen geconstateerd:

- Meststoffen worden niet conform de AMvB opgeslagen, er is geen lekbak aanwezig;
- Geen nulsitie bodemonderzoek is uitgevoerd voor aanvang van de inrichting;
- De bestrijdingsmiddelen staan niet op een lekbak;
- De 5.000 liter en de 1.200 liter tanks voldoen niet aan de CPR 9-6. Bij beide tanks zijn geen lekbaken aanwezig tevens zijn er geen gevarenstikkers aanwezig;

Met de inrichtinghouder is afgesproken dat deze tekortkomingen worden opgelost

Op 19 november 1997 heeft er op de locatie van de inrichting een diefstal voorgedaan. Circa 2.000 liter diesel en diverse ander materialen zijn van de locatie onttrokken. Door deze actie is er diesel in de bodem gelopen. In het politie rapport is opgenomen dat de diesel tank niet op een lekbak stond. De verontreinigde grond circa 14 ton is afgegraven en verwerkt door BSN te Weert.

Heikantstraat 32:

In 1992 heeft de eigenaar van het perceel een 1.100 liter diesel tank verwijderd. Hiervan is geen KIWA certificaat binnen de gemeente Someren beschikbaar.

In 2005 heeft er een bodemonderzoek plaats gevonden in het kader van de zinkassen problematiek in de Kempen (Witteveen + Bos, locatienummer AB084700031, d.d. 21-07-2005). Tijdens het onderzoek is gebleken dat er op de locatie zinkassen aanwezig zijn en dat de bodem ernstig verontreinigd is met koper, lood en zink. Een sanering in het kader van de BUS heeft inmiddels plaats gevonden. De sanering is beschreven in het evaluatierapport (BKK Bodemadvies, rapportnummer 7105-03.BKK, d.d. 15-12-2007).

Heikantstraat 37:

Op 30 maart 1979 is er een oprichtingsvergunning voor een varkenshouderij afgegeven. Uit de aanvraag bleek dat er een 1.200 liter bovengrondse dieseltank en een 5.000 liter ondergrondse HBO tank aanwezig was.

Tijdens een milieucontrole op 19 februari 1993 bleek dat de twee tanks niet meer aanwezig waren op de locatie. Deze twee tanks waren door de inrichtinghouder zelf gesaneerd en verwijderd.

Op 3 juni 1994 is een revisievergunning afgegeven voor een varkensfokkerij. In de aanvraag zijn geen bijzonderheden ten opzichte van de bodem opgenomen.

Op 20 maart 1998 is de vergunning ingetrokken.

Tijdens een milieucontrole op 22 december 1998 is gebleken dat de inrichting volledig gestopt is. De opstallen zijn tevens gesloopt.

Heikantstraat 38:

In 2005 heeft er een bodemonderzoek plaats gevonden in het kader van de zinkassen problematiek in de Kempen (ARCADIS, locatienummer AB084700166, d.d. 02-09-2005). Tijdens het onderzoek is gebleken dat er op de locatie zinkassen aanwezig zijn en dat de bodem ernstig verontreinigd is met zink.

4.4 Vaarselstraat

Vaarselstraat 59-61:

In 2005 heeft er een bodemonderzoek plaats gevonden in het kader van de zinkassen problematiek in de Kempen (ARCADIS, locatienummer AB084700184, d.d. 11-10-2005). Tijdens het onderzoek is gebleken dat er op de locatie zinkassen aanwezig zijn en dat de bodem ernstig verontreinigd is met zink, lood, koper en arseen. Een sanering in het kader van de BUS heeft inmiddels plaats gevonden.

Vaarselstraat 90:

In 1980 is voor de Vaarselstraat 90 een uitbreidingsvergunning voor een rundvee-, kippen- en varkenshouderij afgegeven. Hieruit zijn geen bijzonderheden in opgenomen. Uit het gemeentelijk dossier blijkt niet wanneer de inrichting is opgericht.

Tijdens een milieucontrole op 10 april 1995 bleek dat er geen kippen meer op het bedrijf aanwezig zijn. De vergunde varkens zijn er nooit geweest. Met de inrichtinghouder is afgesproken dat hij een nieuwe vergunning aanvraagt voor de aanwezig rundvee.

Op 18 juli 1995 en op 23 november 1999 is er een melding ingediend in het kader van de AMvB Melkrundveehouderij. Hieruit blijkt dat er in de inrichting een 600 liter bovengrondse dieseltank aanwezig is. Deze tank is voorzien van een lekbak en een afdak.

Tijdens een hercontrole op 5 januari 2000 waren de brandbare stoffen rondom de dieseltank opgeruimd. Het verslag van de voorafgaande controle op 10 november 1999 is niet in het dossier aangetroffen.

Tijdens een milieucontrole op 26 februari 2004 zijn er geen tekortkomingen geconstateerd.

Op de Vaarselstraat 90 heeft in 2008 een indicatief onderzoek naar zinkassen plaats gevonden (CSO, rapportnummer 08.RB030, d.d. 13-02-2008). Hierin is geconcludeerd dat het perceel aan de Vaarselstraat 90 niet verdacht is op het voorkomen van zinkassen. Tijdens de

terreininspectie zijn er ter controle vijf boringen uitgevoerd, hierbij zijn geen zinkassen aangetroffen.

Vaarselstraat 94:

Op de Vaarselstraat 94 heeft in het verleden een ondergrondse HBO tank gelegen van 3.000 liter. Deze tank is door een KIWA gecertificeerd bedrijf op 23 september 1992 gesaneerd en gevuld met zand. Een KIWA certificaat is bij de gemeente Someren aanwezig.

Vaarselstraat 96:

Op de Vaarselstraat 96 heeft in het verleden een ondergrondse HBO tank gelegen van 3.000 liter. Deze tank is door een KIWA gecertificeerd bedrijf op 15 september 1992 gesaneerd en gevuld met zand. Een KIWA certificaat is bij de gemeente Someren aanwezig.

4.5 De Hoof

De Hoof 4:

In 2005 heeft er een bodemonderzoek plaats gevonden in het kader van de zinkassen problematiek in de Kempen (Witteveen + Bos, locatienummer AB084700062, d.d. 17-01-2005). Tijdens het onderzoek is gebleken dat er op de locatie zinkassen aanwezig zijn en dat de bodem sterk verontreinigd is met arseen, koper, Lood en zink.

De Hoof 7:

Uit het gedeeltelijk tankarchief is gebleken dat op De Hoof 7 een 5.000 liter ondergrondse HBO tank aanwezig is geweest. Bij de gemeente Someren is geen KIWA certificaat beschikbaar.

De Hoof 10:

Op de De Hoof 10 is een rundveehouderij aanwezig. Op 20 juli 1972 is er een oprichtingsvergunning afgegeven voor een veehouderij. Op de locatie zijn geen bodembedreigende activiteiten aanwezig.

Tijdens een milieucontrole op 26 november 1997 bleek dat er in een voormalige melkkamer een bovengrondse 600 liter dieseltank aanwezig was. Deze dieseltank was niet geplaatst op een lekbak. Met de inrichtinghouder is afgesproken dat de tank op een lekbak geplaatst word.

Op 8 augustus 1999 is er een melding in het kader van de AMvB melkrundvee Wet milieubeheer ingediend. Uit de aanvraag blijkt dat de dieseltank buiten een stal is geplaatst. Deze tank is voorzien van een lekbak en een afdak.

Tijdens een milieucontrole op 17 oktober 2002 bleek dat er in de werkplaats een stelling aanwezig was met drie olievaten. Deze stelling was niet voorzien van een lekbak. Tevens stonden er diverse olie producten in een kast zonder lekbak. Met de inrichtinghouder is afgesproken dat de olieproducten op een lekbak worden opgeslagen.

In 2005 heeft er een bodemonderzoek plaats gevonden in het kader van de zinkassen problematiek in de Kempen (Witteveen + Bos, locatienummer AB084700105, d.d. 22-09-2005). Tijdens het onderzoek is gebleken dat er op de locatie zinkassen aanwezig zijn en dat de bodem sterk verontreinigd is met koper en zink.

Tijdens een milieucontrole op 21 oktober 2008 zijn er geen bijzonderheden geconstateerd.

Op 4 april 2009 is er een melding in het kader van het activiteitenbesluit ingediend. Hierin zijn geen bijzonderheden opgenomen.

De Hoof 12:

In 2005 heeft er een bodemonderzoek plaats gevonden in het kader van de zinkassen problematiek in de Kempen (Witteveen + Bos, locatienummer AB084700102, d.d. 01-08-2005). Tijdens het onderzoek is gebleken dat er op de locatie zinkassen aanwezig zijn en dat de

bodem matig verontreinigd is met arseen, cadmium, koper, Lood en zink. De locatie wordt niet gesaneerd wel dient deze matige verontreiniging bij grondverzet in acht worden genomen.

De Hoof 18:

Op de De Hoof 18 is een kampeerboerderij aanwezig. In het verleden zijn er diverse meldingen (1994, 1995, 1197, 1998, 2001, 2004 en 2006) in het kader van de Wet milieubeheer ingediend tevens hebben er twee bodemonderzoeken plaats gevonden op deze locatie.

- In 1996 heeft er een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden (Kanters Adviesgroep Asten, rapportnummer 956-R001, d.d. 24-12-1996). In de bovengrond werd een licht verhoogd gehalte zink en PAK aangetroffen. In de ondergrond en het grondwater werden geen verhoogde gehalten aangetroffen.
- In 2005 heeft er een aanvullend onderzoek plaatsgevonden (Archimil, rapportnummer AR-BO/BVB/bvb/050092, d.d. 28-01-2005). Tijdens het aanvullend onderzoek is alleen het grondwater bemonsterd omdat er tijdens het bodemonderzoek uit 1996 geen noemenswaardige verontreinigingen waren aangetroffen. In het geanalyseerd grondwater is in eerste instantie een matig verhoogd nikkel en een licht verhoogd cadmium en koper gehalte aangetroffen. Na een herbemonstering van het grondwater is een licht verhoogd gehalte koper en nikkel aangetroffen.

De Hoof 21:

Op de De Hoof 21 heeft in 2007 een bodemonderzoek plaatsgevonden (Archimil, rapportnummer 2348.R001, d.d. 23-01-2007). In de bovengrond werd een licht verhoogd gehalte cadmium aangetroffen. In de ondergrond werd geen verhoogd gehalte aangetroffen. In het grondwater werd een licht verhoogd gehalte aan nikkel aangetroffen.

De Hoof 24:

Op de De Hoof 24 is een melkrundveehouderij aanwezig. Op 13 december 1991 is er een Hinderwet vergunning afgegeven door de gemeente Someren. In de milieuvergunning-aanvraag is aangegeven dat er een 600 liter dieseltank met lekbak aanwezig is.

Tijdens een milieucontrole op 29 maart 1996 en op 7 augustus 2008 zijn er geen bijzonderheden aangetroffen.

De Hoof 26:

Op de De Hoof 26 is een pluimveehouderij aanwezig. In het verleden zijn er diverse vergunningen in het kader van de Hinderwet en de Wet milieubeheer af gegeven. In de onderstaande tabel staan de afgegeven vergunningen weergegeven.

Tabel 4.3 afgegeven Hinderwet-/Milieuvergunningen

vergunning	datum	bijzonderheden
Oprichtingsvergunning	09-11-1976	Achter het woonhuis is een stapelput aanwezig.
Wijzigingsvergunning	06-06-1991	De wijziging betrof het plaatsen van een veldschuur.
Revisievergunning	16-05-1997	In de vergunning wordt aangegeven dat er diverse olieachtige producten wordt opgeslagen. 60 liter smeerolie, 600 liter petroleum. Tevens zijn er twee bovengrondse tanks van 1.200 en 2.000 liter met respectievelijk petroleum en diesel.
Revisievergunning	13-08-2001	Geen bijzonderheden.
Revisievergunning	30-07-2004	Geen bijzonderheden.
Revisievergunning	28-02-2007	Geen bijzonderheden.
Revisievergunning	11-08-2008	Geen bijzonderheden, vergunning aangepast ivm interne wijziging en een uitbreiding.

Tijdens een milieu controle op 29 maart 1996 is gebleken dat er op de locatie twee bovengrondse tanks aanwezig zijn. Deze bovengrondse tanks met petroleum en diesel waren geplaatst in een lekbak met afdak. Echter de benodigde waarschuwbordjes ontbraken.

Op 31 maart 1998 is tijdens een milieucontrole geconstateerd dat de twee tanks voldoen aan de brandveiligheid.

Tijdens een milieucontrole op 1 augustus 2005 is aangegeven dat de twee tanks redelijk oud beginnen te worden. Tijdens de hercontrole op 23 november 2005 is met de inrichtinghouder afgesproken dat de tanks in 2010 worden herkeurd.

4.6 Kuilvenweg

Kuilvenweg 4:

In 2005 heeft er een bodemonderzoek plaats gevonden in het kader van de zinkassen problematiek in de Kempen (Witteveen + Bos, locatienummer AB084700060, d.d. 20-09-2005). Tijdens het onderzoek is gebleken dat er op de locatie zinkassen aanwezig zijn en dat de bodem ernstig verontreinigd is met zink, lood, koper en arseen. Een sanering in het kader van de BUS heeft inmiddels plaats gevonden.

4.7 Hoevenstraat

Hoevenstraat 60:

In 2005 heeft er een bodemonderzoek plaats gevonden in het kader van de zinkassen problematiek in de Kempen (Witteveen + Bos, locatienummer AB084700036, d.d. 21-07-2005). Tijdens het onderzoek is gebleken dat er op de locatie zinkassen aanwezig zijn en dat de bodem ernstig verontreinigd is met zink en koper. Een sanering in het kader van de BUS heeft inmiddels plaats gevonden. De sanering is beschreven in het evaluatierapport (BKK Bodemadvies, rapportnummer 8094-08.BKK, d.d. 31-10-2008).

5 Conclusies

5.1 Bodemkwaliteit

Op basis van de verkregen resultaten van het uitgevoerde historisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat op het plangebied geen bodemonderzoek is uitgevoerd. Tevens zijn er geen bodembedreigende locaties aanwezig in het plangebied.

In de directe omgeving van het plangebied zijn diverse locaties bekend waar een bodemverontreiniging dan wel een bodembedreigende activiteit aanwezig is. In de onderstaande tabel zijn deze locatie weergegeven.

Tabel 5.1 locaties met de verontreinigingsituatie

Locatie	Verontreinigd		Verdachte activiteit	Toelichting
	Grond	-water		
Hollestraat 21	-	-	Ja	Bovengrondse opslag van HBO en diesel
Hollestraat 14	-	-	Ja	Bovengrondse opslag van petroleum
Hollestraat 19	-	-	Ja	Bovengrondse opslag van petroleum
Dellerweg 15	Nee ¹	-	Nee	Locatie is gesaneerd was verontreinigd met zware metalen
Dellerweg 17	licht	licht	Ja	Bovengrondse opslag van HBO, Grond en grondwater licht verontreinigd met zware metalen.
Dellerweg 19	-	-	Ja	Boven- en ondergrondse opslag van HBO en diesel
Heikantstraat 25	sterk	-	Ja	Bovengrondse opslag van HBO, tevens olie opslag in werkplaats. Bovengrond is sterk verontreinigd met zware metalen
Heikantstraat 28	Nee ¹	-	Nee	Locatie is gesaneerd was verontreinigd met zware metalen
Heikantstraat 29	-	-	Ja	Opslag van bestrijdingsmiddelen en substraat. Tevens een calamiteit met diesel. Bovengrondse opslag van HBO en diesel
Heikantstraat 32	Nee ¹	-	Ja	Locatie is gesaneerd was verontreinigd met zware metalen. Diesel tank is in eigenbeheer verwijderd
Heikantstraat 37	-	-	Ja	Bovengrondse opslag van HBO en diesel
Heikantstraat 38	sterk	-	Nee	Bovengrond is sterk verontreinigd met zware metalen
Vaarselstraat 59-61	Nee ¹	-	Nee	Locatie is gesaneerd was verontreinigd met zware metalen
Vaarselstraat 90	Nee	-	Ja	Bovengrondse opslag van diesel
Vaarselstraat 94	-	-	Nee	Ondergrondse opslag van HBO afgevuld met zand
Vaarselstraat 96	-	-	Nee	Ondergrondse opslag van HBO afgevuld met zand
De Hoof 4	sterk	-	Nee	Bovengrond is sterk verontreinigd met zware metalen
De Hoof 7	-	-	Ja	Ondergrondse opslag van HBO. Door eigenaar gesaneerd op 1-1-1989
De Hoof 10	sterk	-	Ja	Bovengrondse opslag van diesel. Diverse olie opslag in werkplaats. Bovengrond is sterk verontreinigd met zware metalen
De Hoof 12	matig	-	Nee	Bovengrond is matig verontreinigd met zware metalen. Locatie wordt niet gesaneerd
De Hoof 18	Licht	Licht	Nee	Grond en grondwater licht verontreinigd met zware metalen
De Hoof 21	Licht	Licht	Nee	Grond en grondwater licht verontreinigd met zware metalen
De Hoof 24	-	-	Ja	Bovengrondse opslag van diesel
De Hoof 26	-	-	Ja	Bovengrondse opslag van HBO en diesel. Diverse opslag van olieproducten
Kuilvenweg 4	Nee ¹	-	Nee	Locatie is gesaneerd was verontreinigd met zware metalen
Hoevenstraat 60	Nee ¹	-	Nee	Locatie is gesaneerd was verontreinigd met zware metalen

- Niet bekend / onderzocht
- 1 Locatie is gesaneerd in het kader van de zinkassen problematiek in de Kempen. Het is niet uitgesloten dat op de locatie een andere bodemverontreiniging aanwezig is.

Over het algemeen zijn er bodemverontreinigingen aangetroffen op percelen waar bedrijfsmatige activiteiten plaats vinden of waar in het verleden zinkassen zijn toegepast. Deze bedrijven hebben een milieuvergunning in het kader van de Wet milieubeheer.

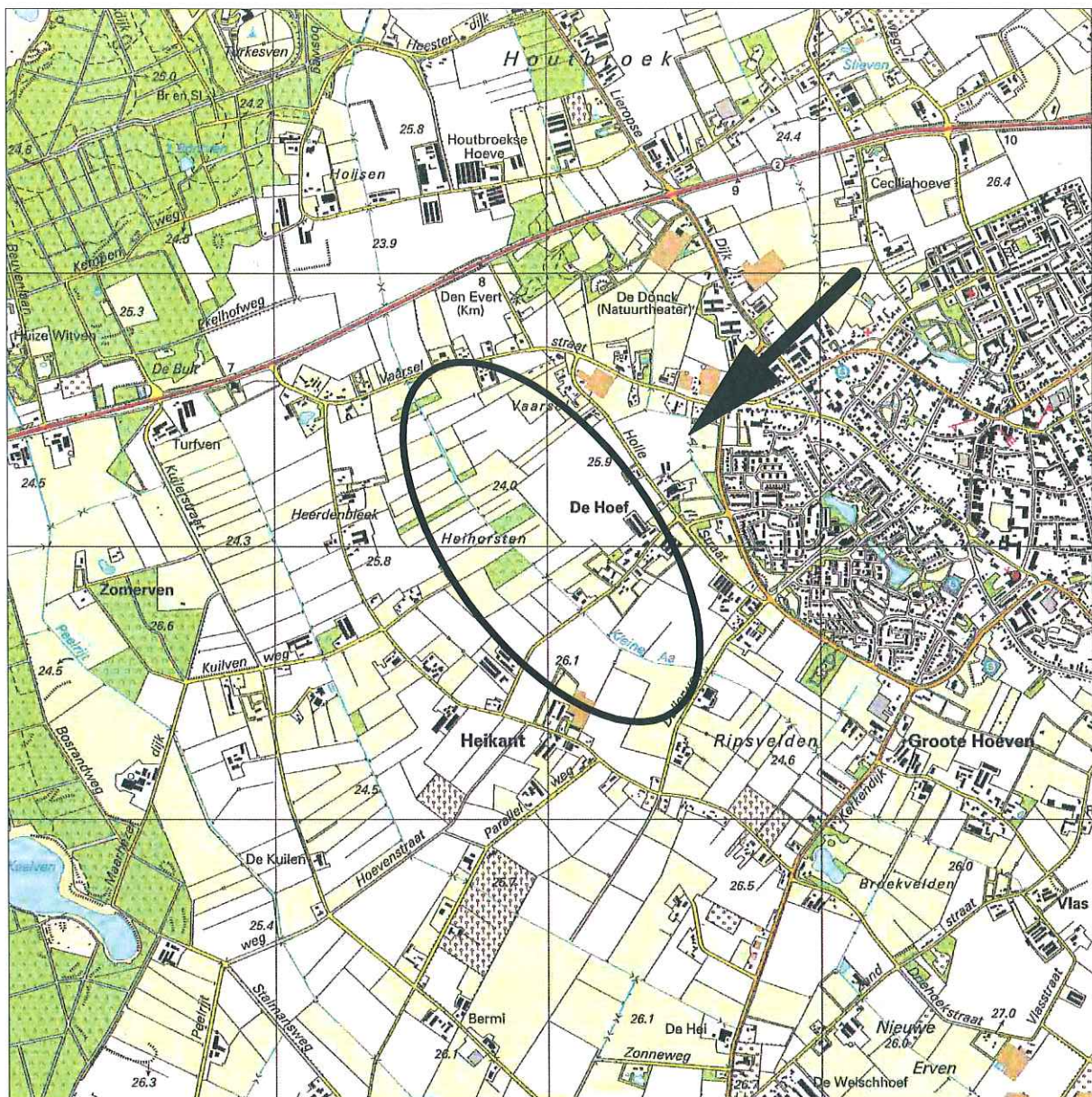
Op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Someren wordt het plangebied ingedeeld in de zone met schone grond. Voor deze zone geldt dat de boven- en de ondergrond schoon zijn en het grondwater licht verontreinigd.

5.2 Hergebruik van grond

Op basis van de bodemkwaliteitskaart en het bodembeheerplan van de gemeente Someren kan geconcludeerd worden dat grondverzet binnen dezelfde zone of van een zone met een lagere achtergrondwaarde naar een zone met hogere achtergrondwaarden mogelijk is. De voorwaarden die hiervoor gelden zijn opgenomen in het bodembeheerplan van de gemeente Someren.

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie



BRON: TOPOGRAFISCHE DIENST NEDERLAND

0 250 500 750 1000 1250 M.



Grontmij

Project

LANDGOED HEIHORSTEN

Oprachtgever

GEMEENTE SOMEREN

Onderdeel

LIGGING LOCATIE

Bestek nummer

Bijlagenummer

Schaal

1

1:25.000

Projectnummer

Tekeningnummer

Wijziging

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Formaat

282922

282922.EHV.220.T01.02

sjv

23-12-2009

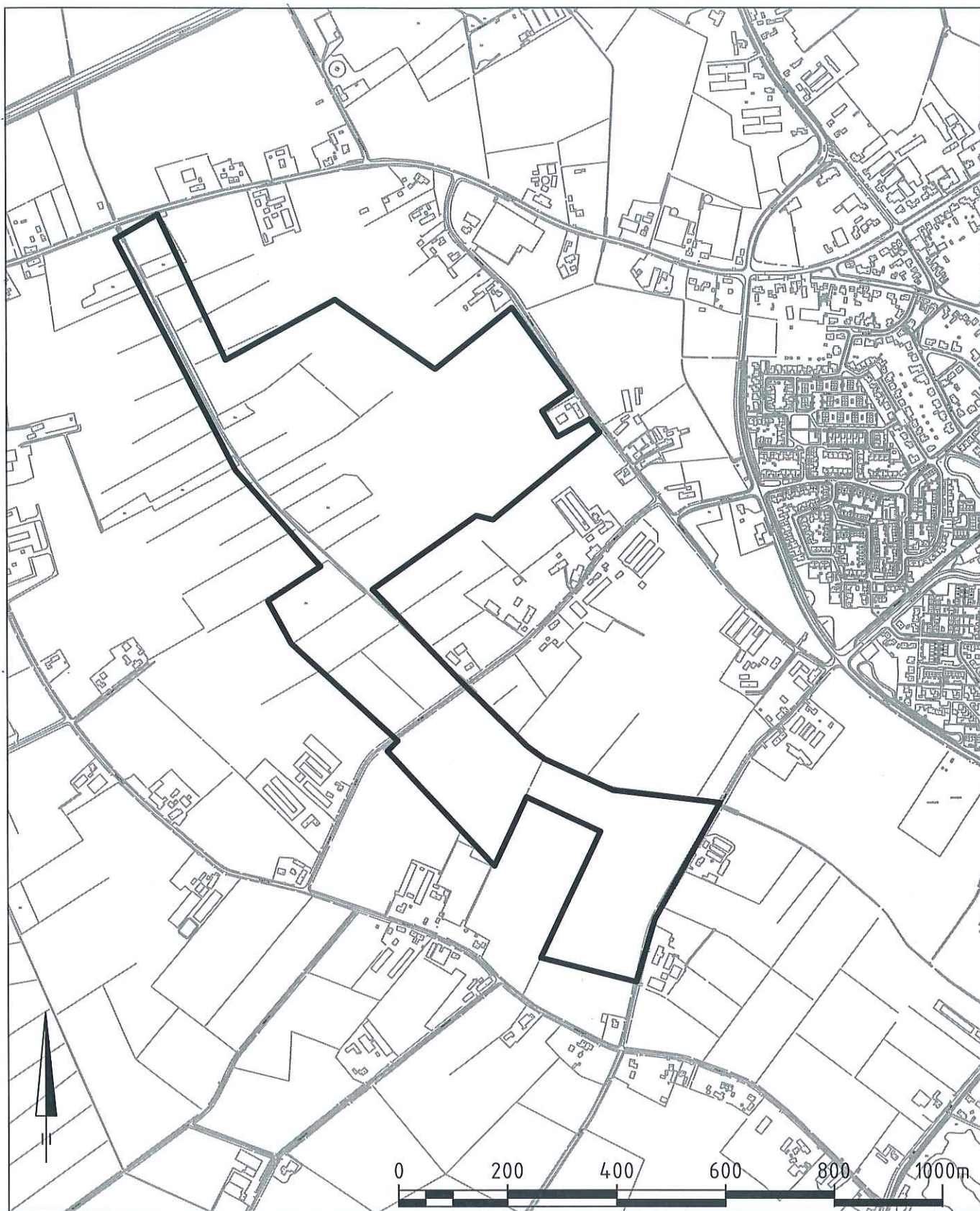
A4

© Grontmij Nederland bv Alle rechten voorbehouden

Grontmij Nederland bv
Postbus 1265
5602 BG Eindhoven
T +31 40 265 12 11
F +31 40 244 37 97
W www.grontmij.com

Bijlage 2

Locatie zoekgebied/ plangebied



Grontmij

Project

LANDGOED DE HEIHORSTEN

Opdrachtgever

GEMEENTE SOMEREN

Onderdeel

LOCATIE PLANGEBIED

Bestek nummer

Bijlagenummer

Schaal

1:10.000

Projectnummer

Tekeningnummer

Wijziging

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Formaat

282922

282922.EHV.220.T01.01

sjv

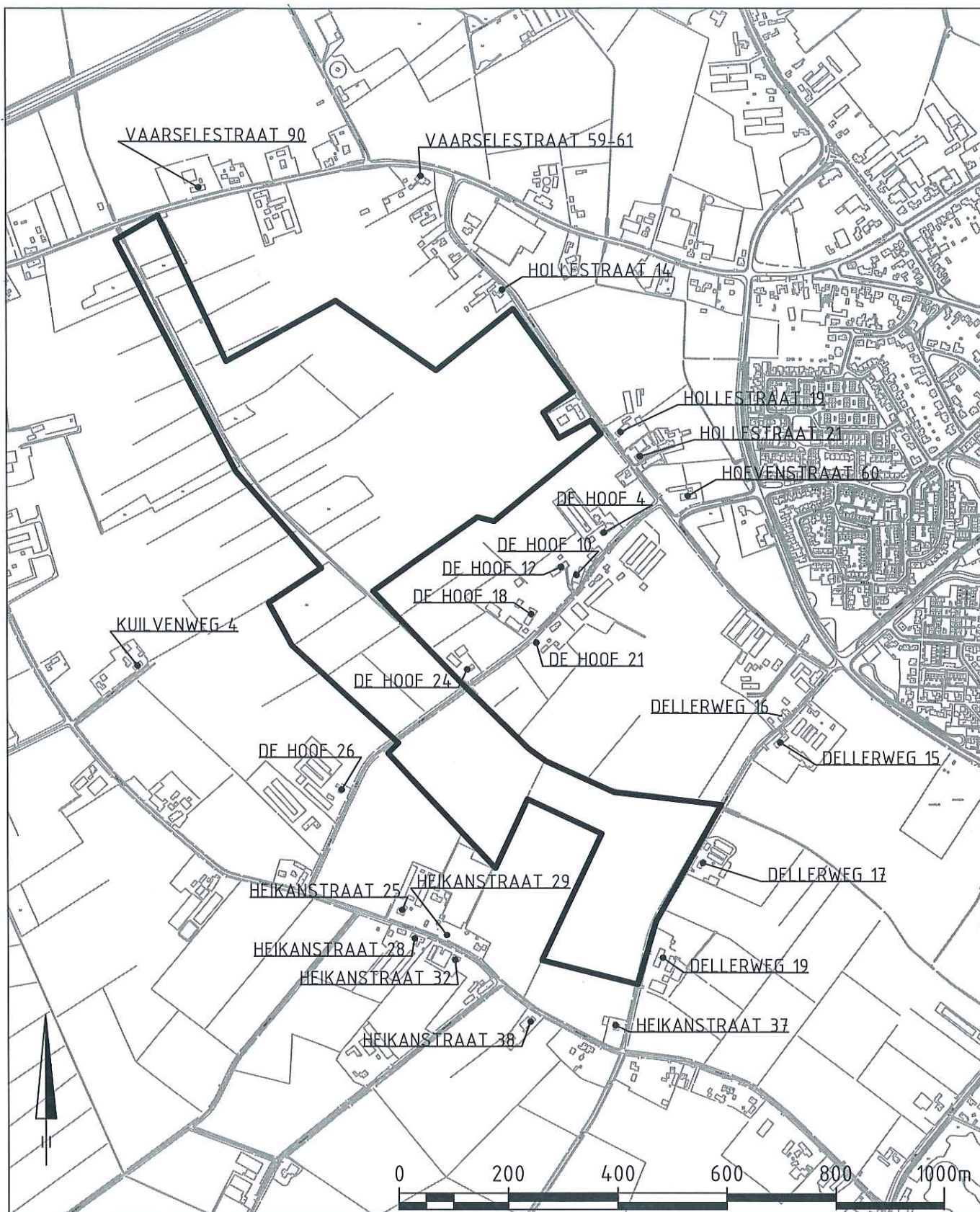
23-12-2009

A4

Grontmij Nederland bv
Postbus 1265
5602 BG Eindhoven
T +31 40 265 12 11
F +31 40 244 37 97
W www.grontmij.com

Bijlage 3

locaties onderzoeken en vergunningen/ meldingen



Grontmij

Project

LANDGOED DE HEIHORSTEN

Opdrachtgever

GEMEENTE SOMEREN

Onderdeel

LIGGING ONDERZOCHE LOCATIES

Bestek nummer

Bijlagennummer

Schaal

1:10.000

Projectnummer

Tekeningnummer

Wijziging

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Formaat

282922

282922.EHV.220.T01.01

sjv

15-12-2009

A4

Grontmij Nederland bv

Postbus 1265

5602 BG Eindhoven

T +31 40 265 12 11

F +31 40 244 37 97

W www.grontmij.com

Bijlage 4

kwaliteitsborging

Kwaliteitsborging

Grontmij wil met haar producten en diensten zo goed mogelijk aan de behoeften, doelstellingen en eisen van haar opdrachtgevers voldoen. Voor het bewijsbaar en zichtbaar maken van de kwaliteit (kwaliteitsborging) beschikt Grontmij over een kwaliteitssysteem. Dit kwaliteitssysteem is er mede op gericht de individuele kennis, kunde en activiteiten van de medewerkers zodanig te organiseren en af te stemmen, dat de kwaliteit van de gezamenlijk tot stand gebrachte producten en diensten zo goed mogelijk beheerst en gewaarborgd worden.

Het Besluit bodemkwaliteit (onderdeel Kwalibo) richt zich op kwaliteit én integriteit van de bodemintermediar. De kwaliteitseisen zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijnen, protocollen en andere documenten. Met een certificaat moeten bodemintermediar (aannemers, inspectie-instellingen, milieukundige begeleiders e.d.) aantonen dat hun bedrijf aan de kwaliteitseisen voldoet. Het bevoegd gezag mag alleen gegevens accepteren van een erkende intermediar. Bovendien moeten de personen en instellingen die bepaalde cruciale functies in het bodembeheer vervullen (milieukundige begeleiding, monsterneming bij partijkeuringen, veldwerk, certificatie en inspectie) onafhankelijk zijn van hun opdrachtgever (eigenaar / initiatiefnemer). Functiescheiding en het (laten) uitvoeren van de aangewezen werkzaamheden door erkende bodemintermediar gelden vanaf de datum dat erkenning verplicht is.

De kwaliteit van de door Grontmij uitgevoerde onderzoeken en gegeven adviezen op het gebied van bodembeheer wordt op de volgende manieren gewaarborgd:



NEN-EN-ISO-9001

Het managementsysteem van Grontmij Nederland B.V. is gecertificeerd tegen NEN-EN-ISO-9001: 2000. Deze norm geeft een model voor externe kwaliteitsborging en voor certificatie. Er wordt een aantal activiteiten aangegeven, die voor het geven van vertrouwen in de relatie klant/leverancier worden aangetoond. Dit omvat zowel randvoorwaarden voor kwaliteitsverbetering als eisen voor kwaliteitsborging.



NEN-EN-ISO-14001

Het managementsysteem van Grontmij Nederland B.V. is gecertificeerd tegen NEN-EN-ISO-14001: 2004. Deze norm geeft eisen en richtlijnen voor het gebruik van milieuzorgsystemen. Met het certificaat toont Grontmij aan dat zij de zorg voor het milieu in haar dienstverlening en interne bedrijfsvoering goed heeft georganiseerd. Kernpunten daarbij zijn het naleven van wet- en regelgeving en de voortdurende verbetering van milieuprestaties.



VCA

Grontmij Nederland B.V. voldoet aan de veiligheidsmanagementnorm VCA** van de Stichting Samenwerken voor Veiligheid. De norm betreft "het uitvoeren van bodemonderzoek op het gebied van civiele techniek, cultuurtechniek, milieu, winning van zand, grind en klei en werken in de risicogebieden railinfrastructuur".



Bouwstoffenbesluit/Besluit bodemkwaliteit

Grontmij Nederland B.V. is gecertificeerd voor het uitvoeren van keuringen volgens het Besluit bodemkwaliteit (voorheen Bouwstoffenbesluit) (BRL SIKB 1000). Grontmij is aangewezen door de ministers van VROM en V&W voor monsterneming voor de volgende categorieën:

- Grond (partijkeuringen);
- Materialen verhardingsconstructies;
- Niet-vormgegeven bouwstoffen uit statische partijen;
- Vormgegeven bouwstoffen uit statische partijen.

Met dit logo op offertes en in rapportages wordt aangegeven dat de werkzaamheden conform de BRL SIKB 1000 zijn uitgevoerd en dat de werkzaamheden voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit. Bij afwijkingen op kritische punten wordt het logo niet gevoerd. Zie voor motivatie dan de tekst.



SIKB

De Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB) is een samenwerkingsverband van markt en overheid, met als doel de kwaliteit van besluitvorming, dienstverlening en realisatie van bodembeheer te verhogen. Grontmij is actief betrokken bij het werk van SIKB. Grontmij Nederland B.V. is gecertificeerd voor:

- het uitvoeren van veldwerk (BRL SIKB 2000);
- milieukundige begeleiding van bodemsaneringen (BRL SIKB 6000).

Met dit logo op offertes en in rapportages wordt aangegeven of het werk conform de BRL SIKB 2000 of 6000 is uitgevoerd. Bij afwijkingen op kritische punten wordt het logo niet gevoerd. Zie voor motivatie dan de tekst.



SC-540

Grontmij Nederland B.V. beschikt over het 'Procescertificaat Asbestinventarisatie SC-540 / 2007 voor het uitvoeren van asbestonderzoek', SCA-code 06-D060027.1 uitgegeven door Lloyd's Register Quality Assurance.



VKB

Grontmij Nederland B.V. is actief lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB). Deze vereniging van milieuveld- en veldwerkbureaus werkt aan de kwaliteitsborging van bodemonderzoek en bodemadvies door o.a. het stellen van eisen inzake opleiding en ervaring, toepassing van normen en voorschriften en certificatie. Onze advies- en veldwerkzaamheden worden uitgevoerd conform de kwaliteitseisen van deze vereniging.

Milieukundig laboratoriumonderzoek

De laboratoria, die door Grontmij worden ingeschakeld voor het uitvoeren van milieukundig laboratoriumonderzoek, voldoen aan de accreditatiecriteria van de Raad van Accreditatie conform NEN-EN-ISO/IEC 17025: 2005.