

Bestemmingsplan "Ronde Witvrouwenbergweg - Acaciaweg"

Gemeente Someren

Vastgesteld



Bestemmingsplan "Ronde Witvrouwenbergweg - Acaciaweg"

Gemeente Someren

Vastgesteld

Rapportnummer:	211x03095
Vaststellingsdatum	13 oktober 2010
Contactpersoon opdrachtgever:	
Projectteam BRO:	De heer B. Hartkamp, de heer N. Paree en de heer P. Gerards
Concept:	29 maart 2010
Voorontwerp:	25 mei 2010
Ontwerp:	11 juni 2010
Vaststelling:	29 september 2010
Trefwoorden:	Bestemmingsplan, rotonde, Witvrouwenbergweg, Acaciaweg, Someren
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte 5
Beknopte inhoud:	Voorliggend bestemmingsplan regelt de juridisch-planologische inpassing van een rotonde tussen de Witvrouwenweg en de Acaciaweg in Someren

BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl

1. Inleiding	3
2. Planbeschrijving	5
2.1 Situering en begrenzing plangebied	5
2.2 Planbeschrijving	6
2.3 Ruimtelijke effecten op de korte en (middel-)lange termijn	6
3. Beleidskader	8
3.1 Rijksbeleid	8
3.2 Provinciaal beleid	10
3.3 Regionaal beleid	13
3.4 Gemeentelijk beleid	14
4. Onderzoek	19
4.1 Economische uitvoerbaarheid	19
4.2 Milieuaspecten	19
4.2.1 Bodem	19
4.2.2 Geluid	19
4.2.3 Luchtkwaliteit	20
4.2.4 Externe veiligheid	21
4.2.5 Milieuzonering	23
4.3 Archeologie	23
4.4 Natuur en landschap	24
4.5 Flora en fauna	24
4.6 Waterhuishouding	26
4.7 Verkeer en parkeren	28
5. Juridische vormgeving	29
5.1 Planstukken	29
5.2 Toelichting op de analoge verbeelding	29
5.3 Toelichting op de regels	29
6. Overleg, inspraak en procedure	32
6.1 Overleg ex. Artikel 3.11 Bro	32
6.2 Inspraak	32

Bijlagen

Bijlage 1: Advies ArchAeO d.d 15 januari 2010

Separate bijlagen

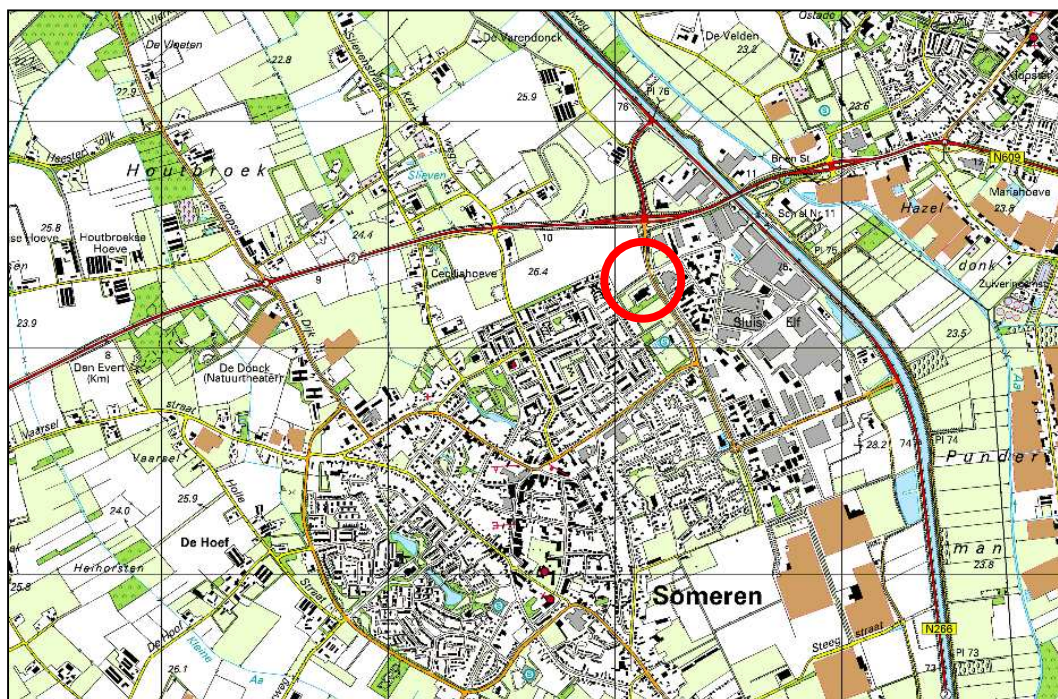
SRE Milieudienst, Akoestisch onderzoek reconstructie rotonde Witvrouwenbergweg,
29 januari 2010

1. INLEIDING

De gemeente Someren is voornemens een rotonde te realiseren op de kruising van de Witvrouwenbergweg en de Acaciaweg in Someren. De rotonde zal voornamelijk dienen om de doorstroming en de verkeersveiligheid op beide wegen te verbeteren.

Het plangebied is gelegen in vier verschillende bestemmingsplannen, te weten:

1. Bestemmingsplan Sluis XI
2. Bestemmingsplan Half Elfje
3. Bestemmingsplan Buitengebied 1998
4. Bestemmingsplan Someren-Noord



Afbeelding 1: uitsnede topografische kaart met globale ligging planlocatie

Volgens de vigerende bestemmingsplannen is de gewenste ontwikkeling niet mogelijk. Derhalve dient een nieuwe bestemmingsplanregeling te worden opgesteld ten einde de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken.

Om de realisatie van de rotonde mogelijk te maken, dienen de geldende bestemmingen ter plaatse gewijzigd te worden. In voorliggend bestemmingsplan wordt de nieuwe bestemming voor de gronden juridisch-planologisch geregeld.

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en bijbehorende planregels. Deze toelichting vergezelt het plan

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt in gegaan op de beschrijving van het plangebied en op de ontwikkelingen die daar plaatsvinden. In hoofdstuk 3 komt de beschrijving van het Rijksbeleid, het provinciaal beleid en van het gemeentelijk beleid aan de orde. In hoofdstuk 4 volgt het onderzoek dat dient te worden uitgevoerd. In hoofdstuk 5 komt de juridische vormgeving van het plan aan de orde. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 in gegaan op het overleg, de inspraak en de procedure.

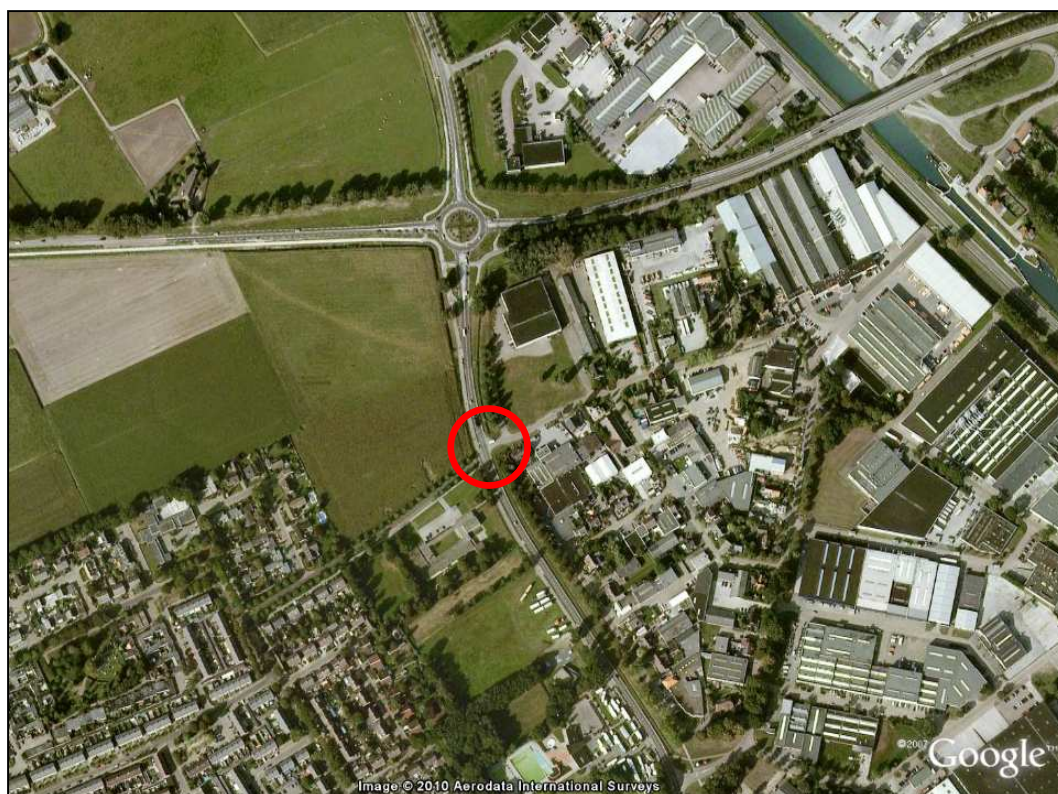
2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Situering en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen in het noorden van de kern Someren, tussen het bedrijventerrein 'Half Elfje', het woongebied van Someren – Noord en de N609. De rotonde wordt gerealiseerd op de kruising van de Acaciaweg, de Schoolstraat en de Witvrouwenbergweg.

In de huidige situatie zijn de gronden in gebruik als openbaar groen, weg en agrarisch gebied. Een deel van de gronden behoort bij het bedrijf dat ten oosten van de toekomstige rotonde is gesitueerd.

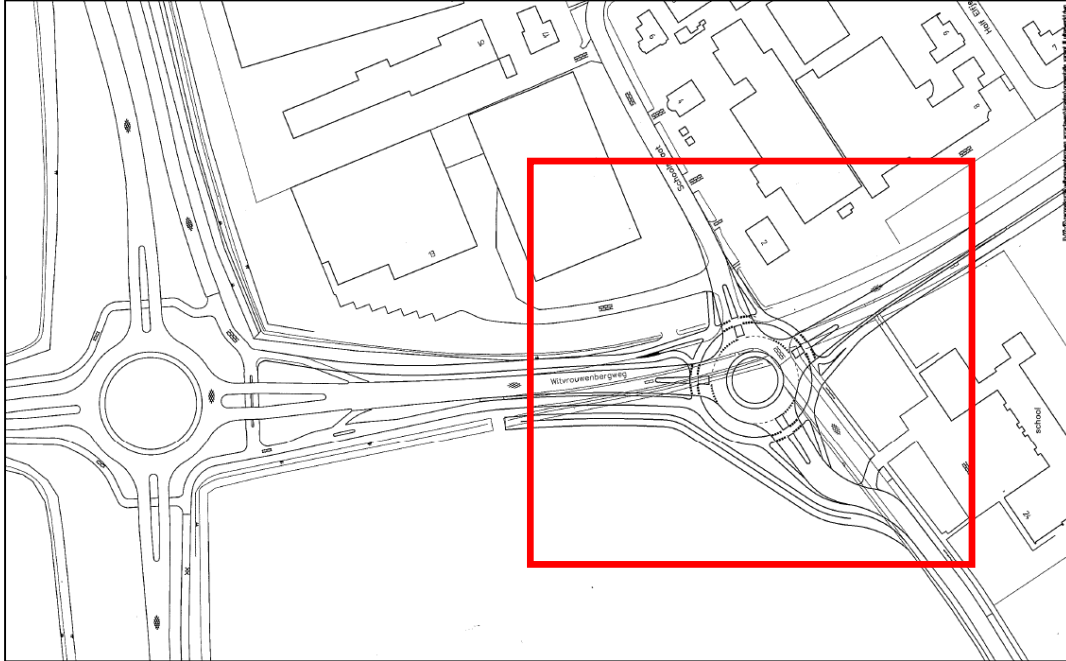
De Acaciaweg is de verbinding van het noordelijke deel van de kern Someren met de Provinciale weg (N609). De Witvrouwenbergweg scheidt de woonkern Someren en de bedrijventerreinen ten noorden van de kern. De schoolstraat vormt de ontsluiting voor bedrijventerrein 'Half Elfje'. Hieronder is een luchtfoto opgenomen met de locatie.



Afbeelding 2: luchtfoto met de planlocatie

2.2 Planbeschrijving

In de nieuwe situatie wordt de kruising van de Acaciaweg, de Schoolstraat en de Witvrouwenbergweg getransformeerd in een rotonde, teneinde de verkeersveiligheid te vergroten en de doorstroming te verbeteren.



Afbeelding 3: kadastrale ondergrond met rechts de nieuwe rotonde (met rood aangegeven)

De rotonde krijgt een straal van circa 36 meter. De aansluitende wegen krijgen een breedte van circa 5 meter per rijrichting.

Met de aanleg van de rotonde neemt de verkeersveiligheid op de kruising toe. Door de kap van enkele bomen wordt de kruising overzichtelijker. De rotonde zorgt voor een gedoseerde toestroom van auto's op de wegen, waardoor eveneens de verkeersveiligheid toeneemt.

Rondom de rotonde wordt nieuw openbaar groen aangelegd. Zodoende wordt de rotonde ingepast in de omgeving.

2.3 Ruimtelijke effecten op de korte en (middel-)lange termijn

Met de aanleg van de rotonde verandert de bestemming van een deel van de gronden. Enkele percelen met de functie 'agrarisch gebied met landschappelijke waarde' en 'openbaar groen' worden omgezet in de functie 'verkeer'.

Als gevolg van de aanleg van de rotonde gaat er enig openbaar groen verloren en dienen er enkele bomen gekapt te worden. Er wordt echter nieuw openbaar groen aangelegd, waardoor de rotonde wordt ingepast in de omgeving en een kwalitatieve uitstraling krijgt.

Gezien de huidige functie van het plangebied (overwegend een verkeersfunctie) zullen er geen landschappelijke waarden worden aangetast.

Ruimtelijk en functioneel past de rotonde in de omgeving. De omgeving bestaat uit een bedrijventerrein met bijbehorende infrastructuur. Een groot deel van de belangrijke wegen in Someren sluit op elkaar aan middels rotondes.

Er zijn, gezien bovenstaande, zowel op korte als (middel)lange termijn geen negatieve ruimtelijke of stedenbouwkundige effecten vanuit het project op de omgeving te verwachten.

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt het bestemmingsplan getoetst aan de beleidskaders van het Rijk (paragraaf 2.2), de provincie Noord-Brabant (paragraaf 2.3), aan het regionaal beleid (paragraaf 2.4) en aan het beleid van de gemeente Someren (paragraaf 2.5).

3.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte (2006)

De Nota Ruimte is een strategische nota op hoofdlijnen van het Rijk, waarin het rijksbeleid voor de ruimtelijke inrichting van Nederland is vastgelegd. In de Nota Ruimte gaat het daarbij om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol speelt.

De Nota Ruimte is op 17 mei 2005 door de Tweede Kamer aangenomen. Een meerderheid van de Eerste Kamer heeft op 17 januari 2006 ingestemd met de nota. De nota is 27 februari 2006 in werking getreden. Op grond van de Invoeringswet Wro, artikel 9.1.2 lid 1 Overgangsrecht WRO is bepaald dat een planologische kernbeslissing (zoals de Nota Ruimte) gelijkgesteld wordt met een structuurvisie. Het recht van de planologische kernbeslissing zoals gold voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Wro blijft van toepassing.

In het kader van de Wro dienen echter niet alleen de verantwoordelijkheden en belangen benoemd te worden, maar zal ook inzichtelijk moeten worden gemaakt hoe deze belangen zullen worden verwezenlijkt. Het Rijk heeft derhalve de nationale ruimtelijke belangen geïdentificeerd in de Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid. Ook deze Realisatieparagraaf heeft de status van structuurvisie.

Er zijn 33 nationale ruimtelijke belangen onderscheiden op basis van de Nota Ruimte. Dat is ook gedaan voor de andere bestaande Pkb's (ook van andere departementen). De nationale belangen zijn zaken waarvoor de rijksoverheid verantwoordelijkheid neemt en geven aan waar het rijk voor staat. De nationale belangen omvatten globaal genomen:

- nationale planologische principes zoals gebundelde verstedelijking en versterking van de kwaliteiten van het landschap;
- de ontwikkeling van de Randstad, de mainports en een aantal grote bouwlocaties;

- de bescherming en ontwikkeling van een aantal groene en blauwe gebiedscategorieën;
- ruimtelijke garanties voor de nationale grondstoffen- en energieproductie.

Op basis van de Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid zijn een viertal nationale belangen in het plangebied van toepassing. Deze nationale belangen zijn allen afkomstig uit de Nota Ruimte:

- *Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten:* nieuwe functies of bebouwing dienen grotendeels geconcentreerd tot stand te komen: in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters daarbuiten. De ruimte die in het bestaande stedelijke gebied aanwezig is, moet door verdichting optimaal gebruikt worden. De openheid van het landelijke gebied dient namelijk zo veel mogelijk behouden te blijven.
- *Behoud en versterking van landschappelijke kwaliteit:* ook buiten de werelderfgoedgebieden en de nationale landschappen dient de landschappelijke kwaliteit expliciet meegenomen te worden in de ruimtelijke afwegingen. Het betreft hier zowel het behoud, versterking en vernieuwing van de landschappelijke kwaliteit.
- *Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid:* het Rijk streeft naar een schone aantrekkelijke en veilige leefomgeving. Instrumentarium is ondermeer de Wet luchtkwaliteit, Wet geluidhinder en Wet bodembescherming.
- *Het op orde houden van het regionale watersysteem:* het op orde brengen en houden van het regionale watersysteem heeft als doel het land te beschermen tegen wateroverlast, zoetwatervoorraden veilig te stellen, het voorkomen van verdroging en onnodige bodemdaling, watertekorten en verzilting, de verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater, een goede ecologische waterkwaliteit en de versterking van ruimtelijke kwaliteiten.

Afweging Rijksbeleid

Onderhavige ontwikkeling voorziet in beperkte mate in een uitbreiding van het stedelijk ruimtebeslag, als gevolg van de omvang van de rotonde. De uitbreiding vindt plaats aansluitend aan de bestaande kern Someren. Aan de voorwaarden van 'bundeling van verstedelijking en economische activiteiten' wordt daarom voldaan. Voor wat betreft het behoud en de versterking van de landschappelijke kwaliteit en de borging van de milieukwaliteit en de externe veiligheid, wordt verwezen naar de betrokken paragrafen in hoofdstuk 4. Voor wat betreft het aspect 'het op orde houden van het regionale watersysteem' wordt verwezen naar paragraaf 4.6. Uit deze paragrafen blijkt dat onderhavige ontwikkeling niet bezwaarlijk is.

Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de realisatie van de rotonde ter plaatse in overeenstemming is met de nationale belangen zoals verwoord in de Nota Ruimte en de Realisatieparagraaf nationale ruimtelijke belangen.

3.2 Provinciaal beleid

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Brabant dat op deze ontwikkeling van toepassing is, wordt geformuleerd in de provinciale Interimstructuurvisie Ruimtelijke ordening en de Paraplunota ruimtelijke ordening. Ook wordt regiospecifiek beleid geformuleerd in de uitwerkingsplannen die onder het voormalige Streekplan Noord-Brabant 2002, partiële herziening 2005 zijn opgesteld. Daarnaast wordt in gegaan op het beleid dat (naar verwachting) zal worden vastgelegd in de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant.

Interimstructuurvisie en Paraplunota Ruimtelijke Ordening

De Wet ruimtelijke ordening die op 1 juli 2008 in werking is getreden verplicht het Rijk, de provincies en alle gemeenten voor het gehele grondgebied één of meer structuurvisies vast te stellen. Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben daarom op 27 juni 2008 de Interimstructuurvisie Ruimtelijke ordening vastgesteld. Het hoofddoel van het provinciaal ruimtelijk beleid is het zorgvuldiger omgaan met ruimte. Vijf leidende principes worden gehanteerd om tot het hoofddoel te komen, te weten meer aandacht voor de onderste lagen, zuiniger ruimtegebruik, concentratie van verstedelijking, zonering van het buitengebied en grensoverschrijdend denken en handelen.

De Paraplunota ruimtelijke ordening is een beleidsregel van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant, die fungeert als een kader voor het toepassen van de instrumenten die de Wet ruimtelijke ordening geeft. De in de Interimstructuurvisie genoemde hoofdlijnen worden in de paraplunota verder uitgewerkt. Het beleid in deze nota's is een continuering van het beleid in het Streekplan Noord-Brabant 2002, partiële herziening 2004.

Kaart ruimtelijke hoofdstructuur

Het plangebied is op de kaart bij de paraplunota die de ruimtelijke hoofdstructuur weergeeft voor het grootste deel gelegen in bestaand stedelijk gebied. De hoofdlijnen van het beleid voor deze gebieden zijn het beleid voor de landelijke regio's, zuinig ruimtegebruik en concentratie van verstedelijking. Het deel dat buiten het bestaand stedelijk gebied ligt, in de AHS –landbouw- overig.

Kaart ruimtelijke hoofdstructuur

Het plangebied is op de kaart bij de Interimstructuurvisie die de ruimtelijke hoofdstructuur weergeeft gelegen in bestaand stedelijk gebied, buiten een stedelijke regio. De hoofdlijnen van het beleid voor deze gebieden zijn het beleid voor de landelijke regio's, zuinig ruimtegebruik en concentratie van verstedelijking.

Beleid voor de landelijke regio's

In de landelijke regio's staat het voorkomen van verdere aantasting van het buitengebied centraal. Dit betekent dat het accent op inbreiden en herstructureren ligt. Het gebruik van landelijk gebied voor de uitbreiding van het stedelijk gebied is pas mogelijk, als gebleken is dat de bouwopgave voor wonen en werken niet binnen bestaand bebouwd gebied kan worden gerealiseerd. Ook mag de bouwopgave voor wonen niet in andere kernen binnen de betreffende gemeente worden gerealiseerd. Als toch nieuw ruimtebeslag nodig is, kan dit alleen daar, waar gelet op de ruimtelijke kwaliteiten binnen dat gebied, verantwoorde uitbreidingsmogelijkheden liggen.



Afbeelding 2: uitsnede kaart ruimtelijke hoofdstructuur Interimstructuurvisie

Zuinig ruimtegebruik

In Noord-Brabant is een grote druk op de ruimte als gevolg van de grote dynamiek in de provincie. Daarom moet er zuinig worden omgegaan met de schaarse ruimte. De groei en de spreiding van het stedelijk ruimtebeslag dient dan ook te worden geremd. Bij het zoeken naar ruimte om te voorzien in de behoeften op het vlak van wonen, werken en voorzieningen, moeten de mogelijkheden binnen de bestaande bebouwde ruimte opnieuw en beter benut worden. Intensivering betekent ook dat op een compactere wijze dient te worden gebouwd, en waar mogelijk gebruik wordt gemaakt van meervoudig ruimtegebruik. Dat betekent dat meerdere functies op één locatie gecombineerd worden.

Provinciale Staten geven in de paraplunota aan dat zij het van groot belang vinden dat bestaande, nieuwe of te herontwikkelen ruimte intensiever wordt benut, zodat nieuw stedelijk ruimtebeslag wordt voorkomen of beperkt. De vormgeving hiervan

dient echter wel aan te sluiten op de ruimtelijke karakteristieken en kwaliteiten ter plaatse. Het streven naar zuinig ruimtegebruik is een belangrijk onderdeel van de uitwerkingsplannen voor de stedelijke en de landelijke regio's.

Concentratie van verstedelijking

Voor de landelijke regio's geldt dat zoveel woningen gebouwd mogen worden als nodig is voor de natuurlijke bevolkingsgroei. Dit is de groei die optreedt als het saldo van alle verhuisbewegingen op nul wordt gesteld. Eventueel kunnen er meer woningen worden gebouwd, als dit goed is onderbouwd met een gemeentelijk volkshuisvestingsplan of een gemeentelijke woonvisie. Hierbij is veel aandacht nodig voor de behoefte aan starterswoningen en voor ouderen, en voor mensen met een zorgvraag.

In de paraplunota wordt aangegeven dat nieuw ruimtebeslag voor wonen en werken dient te worden verdeeld over de stedelijke en landelijke regio's. De bouwopgaven dienen te passen binnen de bevolkings- en woningbehoefteprognoses die de provincie Noord-Brabant periodiek opstelt voor alle gemeenten. Ruimtelijke plannen van gemeenten moeten passen binnen het duurzaam ruimtelijke structuurbeeld en het programma (inclusief de daarover gemaakte afspraken) van de uitwerkingsplannen.

AHS-landbouw-overig

De AHS- landbouw gebieden zijn de gebieden met een primaire agrarische productiefunctie. Als gevolg van deze ontwikkeling wordt een beperkt aantal m² aan de agrarische productiefunctie onttrokken. De belangen van de landbouw worden hierdoor niet onevenredig geschaad.

Provinciaal beleid mobiliteit en infrastructuur

Het provinciaal belang op het gebied van mobiliteit en infrastructuur is een duurzame bereikbaarheid voor alle vervoerswijzen, voor zowel goederen als personenvervoer, met een accent op de stedelijke regio's. Hierbij is het van belang dat de (bestaande) infrastructuur meer sturend wordt voor ruimtelijke ontwikkelingen. Daarnaast is het van belang dat de bestaande en nieuwe infrastructuur op orde worden gebracht, inclusief het intensief benutten van bestaande infrastructuur en het duurzaam ruimtelijk inpassen van nieuwe infrastructuur.

Conclusie Interimstructuurvisie en Paraplunota

Het plan om een rotonde te realiseren op de kruising van de Acaciaweg en de Witvrouwenbergweg in Someren voldoet aan het gestelde in het provinciaal beleid. Er is slechts sprake van een beperkte uitbreiding van het stedelijk ruimtebeslag, omdat een bestaand kruispunt wordt gereconstrueerd. De rotonde draagt bij aan het op orde brengen van de bestaande infrastructuur.

3.3 Regionaal beleid

Regionaal Structuurplan Regio Eindhoven /Uitwerkingsplan Zuidoost Brabant (2005)

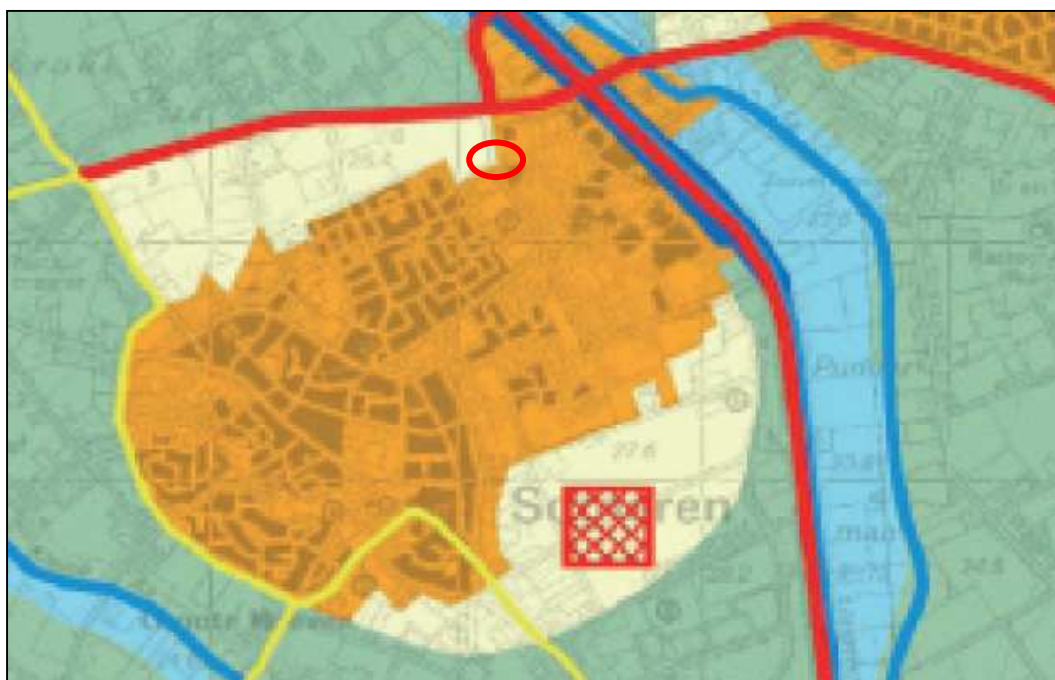
De Regioraad van het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE) heeft op 7 december 2004 het Regionaal Structuurplan regio Eindhoven (RSP) vastgesteld als herziening van het RSP '97. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 8 maart 2005 het herziene Regionaal Structuurplan regio Eindhoven goedgekeurd. Bovendien heeft Gedeputeerde Staten, op basis van het Regionaal Structuurplan regio Eindhoven, het Provinciaal uitwerkingsplan Zuidoost-Brabant vastgesteld als uitwerking van het Streekplan 2002. Vanwege de intensieve samenwerking tussen het SRE en de provincie Noord-Brabant zijn deze plannen nagenoeg identiek.

Uitgangspunten in het uitwerkingsplan Zuidoost Brabant (2005) zijn de lagenbenadering en concentratie van verstedelijking. Unieke kenmerken dienen hierbij geëkoesterd te worden. Op basis van het landschappelijk raamwerk en Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld (DRS) moeten in de toekomst de verschillen tussen de groene en de stedelijke gebieden in de regio worden versterkt. Daarnaast zullen de noord-zuid gerichte landschappelijke hoofdstructuren in de regio verder ontwikkeld worden. Ondanks de aanwezige landschappelijke waarden biedt de onderste laag uit het DRS nog voldoende ruimte om nieuwe woon- en werklocaties binnen de plantermijn te vinden.

In het uitwerkingsplan Zuidoost Brabant is aangegeven dat de landelijke regio zoveel mogelijk dient gevrijwaard te worden van verstedelijking. De prioriteit ligt evenals bij de Interimstructuurvisie en de paraplunota bij inbreiden, herstructureren en intensiveren van het bestaand bebouwd gebied. Uitbreiden is pas aan de orde, als is aangetoond dat er geen reële mogelijkheden zijn binnen het bestaand bebouwd gebied.

Afweging uitwerkingsplan Zuidoost-Brabant

Het plangebied ligt tussen straten met reeds bestaande bebouwing van Someren en heeft betrekking op het herstructureren van een kruising. Aangezien slechts in beperkte mate het stedelijk ruimtebeslag worde uitgebreid blijft het agrarisch gebied haar open karakter behouden. De voorgenomen ontwikkeling, past hiermee in de beleidsuitgangspunten van het uitwerkingsplan Zuidoost Brabant.



Afbeelding 3: uitsnede kaart Regionaal structuurplan regio Eindhoven

3.4 Gemeentelijk beleid

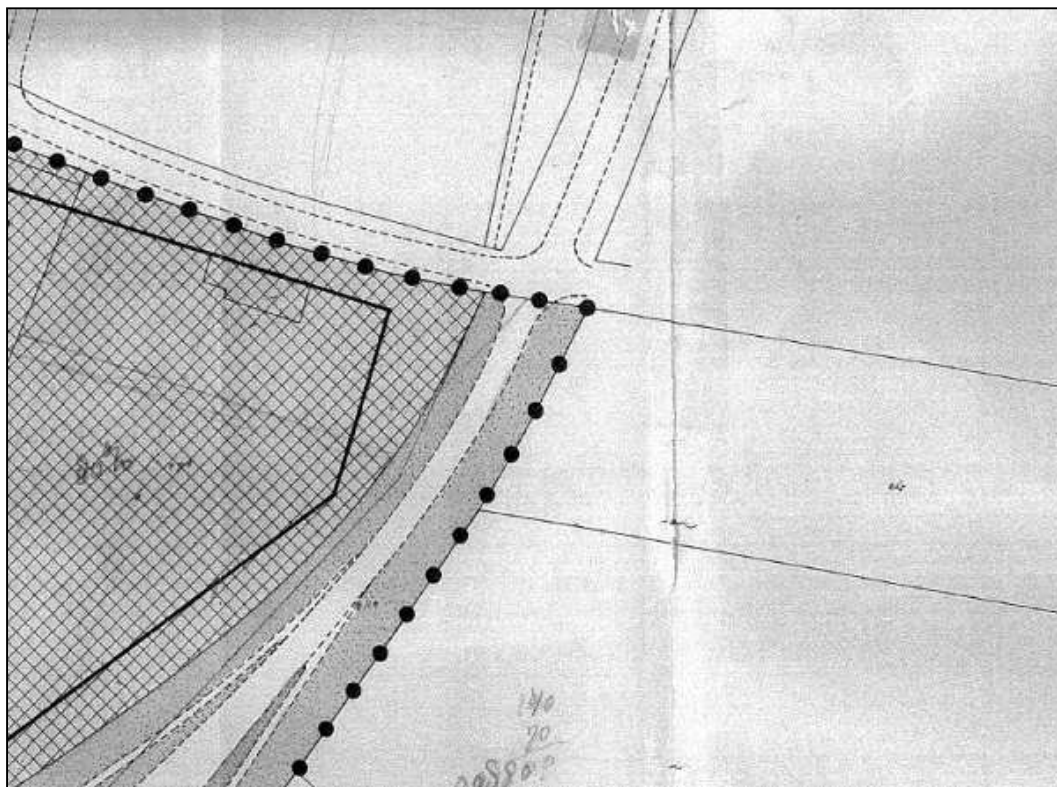
Vigerende bestemmingsplannen

Het plangebied is gelegen in de volgende vier bestemmingsplannen:

1. Bestemmingsplan Sluis XI;
2. Bestemmingsplan Half Elfje;
3. Bestemmingsplan Buitengebied 1998;
4. Bestemmingsplan Someren-Noord.

Bestemmingsplan Sluis XI

Het bestemmingsplan Sluis XI is door de gemeenteraad vastgesteld op 12 december 1977 en goedgekeurd op 20 december 1978. In dit bestemmingsplan hebben de gronden waarop de rotonde is geprojecteerd de bestemmingen 'Bedrijventerrein' en 'Groenvoorziening'. Binnen deze bestemmingen is het gebruik ten behoeve van de verkeersfunctie niet toegestaan.



Afbeelding 4: uitsnede kaart Bestemmingsplan Sluis XI

Bestemmingsplan Half Elfje

Het bestemmingsplan 'Half Elfje' is door de gemeenteraad op 30 juni 1977 vastgesteld en goedgekeurd door de provincie op 8 maart 1987. In dit bestemmingsplan hebben de gronden waarop de rotonde is geprojecteerd de bestemmingen 'Bedrijven', 'Openbaar groen' en 'Verkeersdoeleinden'. Voor de bestemmingen 'Bedrijven' en 'Openbaar groen' is het gebruik ten behoeve van de verkeersfunctie niet toegestaan.

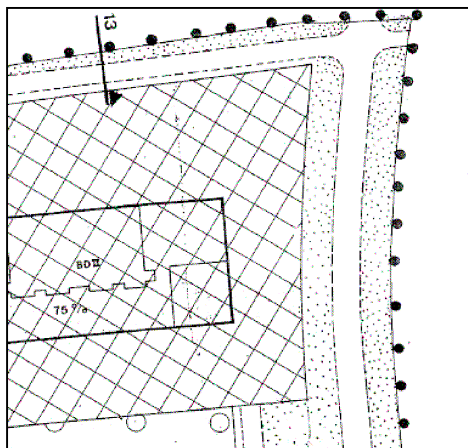
Bestemmingsplan Buitengebied 1998

Het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' is door de gemeenteraad vastgesteld op 25 maart 1999 en goedgekeurd door de provincie op 9 november 1999. In dit bestemmingsplan hebben de gronden waarop de rotonde is geprojecteerd de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarden'. Binnen deze bestemming is het gebruik ten behoeve van de verkeersfunctie niet toegestaan.

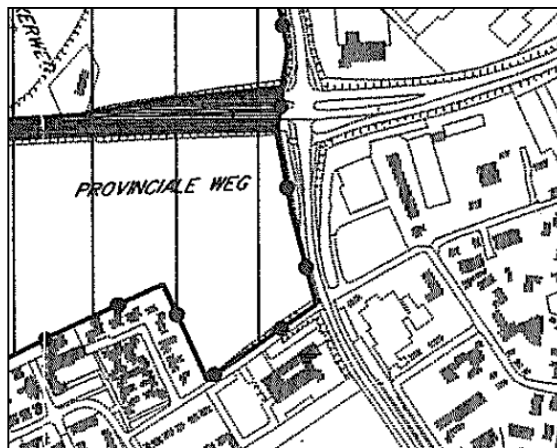
Bestemmingsplan Someren-Noord

Het bestemmingsplan 'Somerens-Noord' is vastgesteld door de gemeente Someren op 30 mei 1974 en goedgekeurd door de provincie op 13 augustus 1975. In het bestemmingsplan 'Somerens-Noord' hebben de gronden waarop de rotonde is gepro-

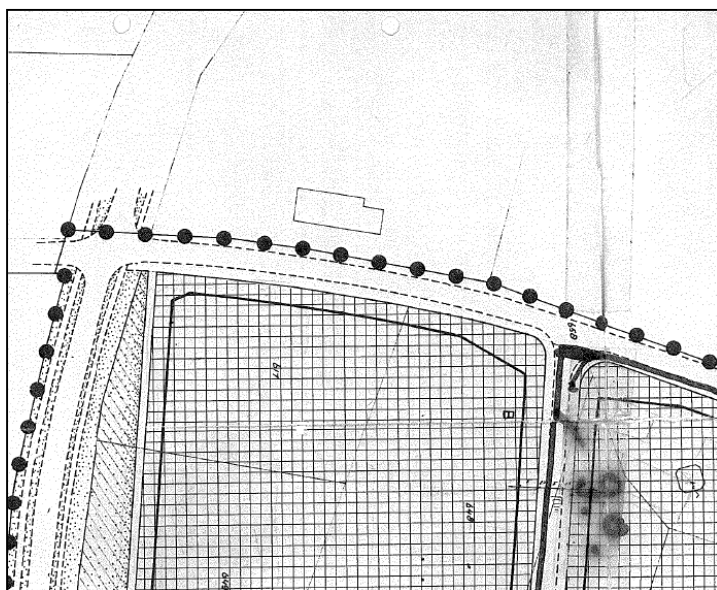
jecteerd de bestemmingen 'Bedrijven' en 'Openbaar groen'. Het gebruik ten behoeve van de verkeersfunctie is binnen deze bestemmingen niet toegestaan.



Afbeelding 5: uitsnede kaart bestemmingsplan 'Half Elfje' (links)



Afbeelding 6: uitsnede kaart bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' (rechts)



Afbeelding 7: uitsnede kaart bestemmingsplan 'Somer Noord'

Conclusie vigerende bestemmingsplannen

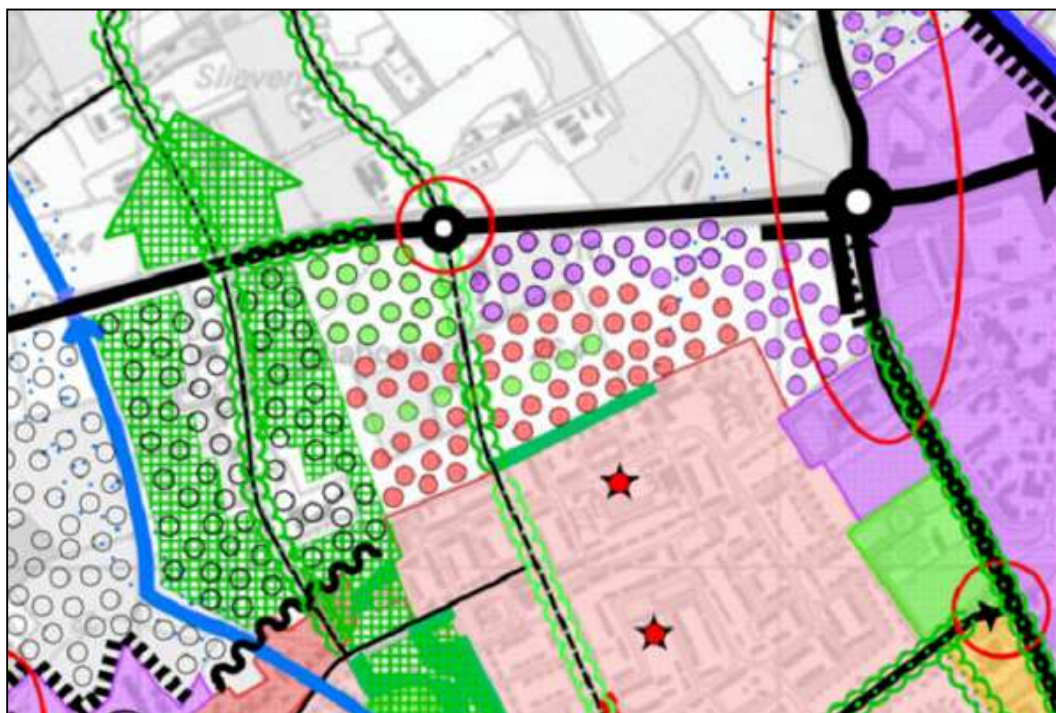
De aanleg van de rotonde is volgens de vigerende bestemmingsplannen niet mogelijk. De rotonde is voor de bestemmingen 'Bedrijven', 'Groenvoorziening', 'Openbaar groen' en 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarde' in strijd met de aan de gronden toegekende bestemming en de bouw- en gebruiksvoorschriften.

Ten behoeve van de realisatie van de rotonde is derhalve een nieuwe bestemmingsregeling noodzakelijk.

Ruimtelijke Woonvisie gemeente Someren 2005

De gemeenteraad van Someren heeft op 24 november 2005 de Ruimtelijke Woonvisie vastgesteld. In de Ruimtelijke Woonvisie wordt een actueel programma gegeven voor de ontwikkeling van de woonfunctie in de vier kernen van de gemeente Someren. Het document geeft een visie op de mogelijke locaties voor inbreiding, herstructurering, intensivering en uitbreiding. Dit vindt plaats binnen de kaders van het Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld (DRS). Het DRS is het duurzame landschappelijke, ruimtelijk-functionele raamwerk van de gemeente Someren voor de komende 20 tot 30 jaar. Het DRS is kaderstellend en daarmee sturend voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente Someren. Op de structuurkaart bij de Ruimtelijke woonvisie worden de bestaande waarden vastgelegd. Op de situatiekaart wordt aangegeven op welke wijze in de toekomst met deze waarden moet worden omgegaan.

In de Ruimtelijke Woonvisie wordt niet specifiek in gegaan op onderhavige ontwikkeling.



Afbeelding 8: Uitsnede kaart Ruimtelijke Woonvisie

4. ONDERZOEK

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 zijn samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepalingen omtrent de grondexploitatie (Grexxwet) in werking getreden. In de Grexxwet is bepaald dat de gemeente verplicht is bij het vaststellen van een planologische maatregel dat mogelijkheden schept voor een bouwplan als bepaald in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. De aanleg van de rotonde is echter geen bouwplan zoals bepaald in het Bro. Voor deze ontwikkeling behoeft er dan ook geen anterieure overeenkomst of een exploitatieplan te worden opgesteld.

De financiering van het project wordt verzorgd door de gemeente Someren. In het investeringsprogramma 2011 is een post opgenomen voor de uitvoering van dit project.

4.2 Milieuaspecten

4.2.1 Bodem

Achtergrond

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient, in geval van een nieuw bestemmingsplan, aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie. Bij functiewijziging dient een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd conform NEN 5740.

Formeel is voor elke bestemmingswijziging een bodemonderzoek noodzakelijk. Omdat ter plaatse het merendeel van de gronden reeds voor een verkeersfunctie is was en er voor het overige deel van de gronden geen functie wordt toegevoegd die kwetsbaar is voor eventuele bodemverontreiniging, wordt het uitvoeren van een bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

4.2.2 Geluid

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object of de realisatie van een weg dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In deze wet wordt aangegeven, hoe voor een gebied waar een

ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer, industrie en spoorwegen.

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat bij reconstructie van een weg onderzocht dient te worden of de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op omliggende gevoelige objecten wordt overschreden.

Door SRE Milieudienst is in januari 2009 een akoestisch onderzoek¹ uitgevoerd voor de locatie. Hieruit blijkt dat op een aantal woningen de geluidbelasting met 2 dB of meer toeneemt. De wijziging van deze wegvakken is dus een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder. De geluidbelasting van deze woningen blijkt echter in het jaar 2019 de voorkeursgrenswaarde niet te overschrijden, zodat er geen maatregelen hoeven te worden genomen. Derhalve bestaan er geen belemmeringen voor het realiseren van de rotonde vanuit het aspect 'wegverkeerslawaaï'.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. De achtergrond van het beginsel 'Niet in betekende mate' is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (beschreven in de ministeriële Regeling NIBM) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land.

¹ SRE Milieudienst, Akoestisch onderzoek reconstructie rotonde Witvrouwenbergweg, 29 januari 2010,

Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/ m^3 voor zowel fijn stof en NO_2 .

Als de 3% grens voor PM_{10} of NO_2 niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Conclusie

Middels onderhavig bestemmingsplan wordt de aanleg van een rotonde mogelijk gemaakt. Met de aanleg van de rotonde neemt het aantal verkeersbewegingen op de Acaciastraat, de Schoolstraat en de Witvrouwenbergweg en omliggende wegen alleen toe als gevolg van de autonome verkeersontwikkeling². Daarmee is aannemelijk dat onderhavige ontwikkeling zelf niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Hiermee wordt voldaan aan artikel 5.16 lid 1 sub b van de Wet milieubeheer. Het project leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Derhalve vormt het aspect 'luchtkwaliteit' geen belemmering voor de realisatie van de rotonde.

4.2.4 Externe veiligheid

Achtergrond

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen³ (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen⁴ vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

² SRE Milieudienst, Akoestisch onderzoek reconstructie rotonde Witvrouwenbergweg, 29 januari 2010
³ Het besluit is - op enkele onderdelen na - op 27 oktober 2004 in werking getreden
⁴ Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als *ijkpunt* in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, kantoorgebouwen met een bruto vloeroppervlak van minder dan of gelijk aan 1500 m², ziekenhuizen, hotels, restaurants⁵.

Wegen en rotondes zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten. De realisatie van de rotonde is dan ook niet onderhevig aan risicovolle activiteiten die in de omgeving worden ontplooid. Aangezien er slechts sprake is van reconstructie van een kruispunt, is het niet aannemelijk dat door de realisatie van een rotonde eventueel risicovol transport over de omliggende wegen zal toenemen.

Door de aanleg van de rotonde kan echter de afstand tot omliggende gevoelige objecten wijzigen, wat gevolgen kan hebben voor het plaatsgebonden risico en voor het groepsrisico. De rotonde zal echter worden aangelegd op voor een plaats die voor het grootste deel verder van de bestaande bebouwing ligt dan het huidige kruispunt. De effecten van de aanleg van de rotonde op het plaatsgebonden risico en op het groepsrisico zijn dan ook niet significant te noemen.

Op basis van het voorgaande kan gesteld worden dat het aspect 'externe veiligheid' geen belemmeringen oplevert voor realisatie van de rotonde.

⁵ Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

4.2.5 Milieuzonering

De rotonde heeft geen functie die volgens de (indicatieve) lijst “Bedrijven en Milieuzonering” (2009), uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse gemeenten, gezoneerd dient te worden ten opzichte van milieugevoelige functies. De voorgenomen ontwikkeling heeft dan ook geen milieu-invloed (geur/geluid/stof) op omliggende functies. Voor het aspect ‘gevaar’ (Externe Veiligheid) wordt verwezen naar paragraaf 4.2.4 en voor het aspect ‘geluid’ naar paragraaf 4.2.3.

4.3 Archeologie

Achtergrond

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

De wet beoogt het culturele erfgoed (en vooral het archeologische erfgoed) te beschermen. Onder archeologisch erfgoed wordt verstaan: alle fysieke overblijfselen, zowel in als boven de grond, die bijdragen aan het verkrijgen van inzicht in menselijke samenlevingen uit het verleden.

De uitgangspunten van deze wet zijn:

- Archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren en alleen opgraven als behoud in de bodem (in situ) niet mogelijk is.
- Vroeg in de ruimtelijke ordening al rekening houden met archeologie. Initiatiefnemers tot ruimtelijke ontwikkelingen moeten in een vroegtijdig stadium aangeven hoe met eventuele archeologische waarden bij bodemverstorende ingrepen zal worden omgegaan. Dit houdt in een verplichting tot vooronderzoek bij werkzaamheden die de grond gaan verstoren. De invoering hiervan wordt geregeld via bestemmingsplannen en vrijstellingen, de mer-plichtige activiteiten en ontgroningen.
- Bodemverstoorders betalen archeologisch onderzoek en mogelijke opgravingen (principe verstoorder betaalt). De kosten voor noodzakelijke archeologische werkzaamheden komen ten laste van de initiatiefnemer tot de bodemverstorende activiteit.

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is aangegeven dat gemeentes verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. Dit betekent dat de gemeente bevoegd gezag is. Als gevolg van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg en de nieuwe Wet ruimtelijke ordening toetst de provincie Noord-Brabant niet langer archeologische rapporten en programma's van eisen. De provincie beperkt zich tot

zaken die van provinciaal belang zijn (waaronder de aanwijzing van archeologische attentiegebieden).

Archeologische verwachting

Blijkens de website van de Kennisinfrastructuur cultuurhistorie (www.kich.nl) heeft het plangebied een hoge archeologische verwachtingswaarde. Door ArchAeO is de gemeente Someren geadviseerd over het uitvoeren van een archeologisch onderzoek ter plaatse. ArchAeO adviseert geen archeologisch vooronderzoek uit te voeren, maar om de bouw archeologisch te laten begeleiden conform het protocol opgraven, op grond van een goedgekeurd Programma van Eisen. Zie bijlage 1 bij deze toelichting. Het onderzoek en de uitvoering van de werkzaamheden zal worden uitgevoerd conform het Programma van Eisen.

Het archeologisch selectiebesluit zal worden genomen tegelijkertijd met het collegebesluit om het bestemmingsplan aan te bieden aan de gemeenteraad voor vaststelling.

4.4 Natuur en landschap

Uit de Interim Structuurvisie blijkt dat het plangebied zelf niet als een waardevol 'groen' element is aangeduid. Gezien de huidige fysieke toestand van het terrein (weg, akker en openbaar groen) en de ligging aansluitend aan een bedrijventerrein geen negatieve invloed op natuur- en landschapswaarden.

Ten westen van het plangebied, op een afstand van circa 4 km liggen de Lieropsche en de Somerse Heide. Deze gebieden zijn aangewezen als Habitatrictlijngebied en als Natuurbeschermingswetgebied. Ten oosten van het plangebied ligt op een afstand van circa 6,5 kilometer de Grote Peel gelegen. Dit gebied is aangewezen als Habitatrictlijngebied, Natuurbeschermingswetgebied en als Vogelrichtlijngebied.

De ontwikkeling vindt op dermate grote afstand plaats dat deze geen invloed zal hebben op de natuurwaarden van de bovengenoemde gebieden.

4.5 Flora en fauna

De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrictlijn (HR). Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet van 1968 en 1998 (gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (soortenbescherming). De gebiedsbescherming heeft

betrekking op de Vogelrichtlijngebieden die het rijk heeft vastgesteld, de Habitatrichtlijngebieden die het rijk bij de Europese Commissie heeft aangemeld, de beschermde natuurmonumenten en de staatsnatuurmonumenten. Ruimtelijke ingrepen die in deze gebieden plaatsvinden dan wel in de nabijheid van beschermde natuurgebieden, moeten worden getoetst op hun effecten op deze gebieden.

De soortenbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in een aantal bij de Flora- en faunawet behorende besluiten en regelingen.

Het aanleggen van de rotonde is beoordeeld in relatie tot wettelijk beschermde planten en dieren en hun natuurlijke leefomgeving. Het onderhavige plangebied noch de directe omgeving is opgenomen in de lijst van gebieden waarop de gebiedsbescherming van toepassing is. Er behoeft dan ook alleen onderzocht te worden of er wettelijk beschermde soorten (die niet op basis van de AMvB zijn vrijgesteld van de Flora- en faunawet) zijn die negatieve effecten kunnen ondervinden van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling. Het criterium om de invloed van een handeling of activiteit op een soort te beoordelen is dat de gunstige staat van instandhouding van de soort niet mag worden aangetast door de rotonde.

Motivatie

Gebiedskenmerken

De omgeving van het plangebied bestaat uit agrarisch gebied (weiland) en stedelijk gebied (de kern van Someren). In de omgeving worden door het agrarische en intensief menselijk gebruik geen bijzondere planten- of diersoorten verwacht.

Het plangebied is in gebruik als weg en openbaar groen. De aanwezige plantensoorten worden door de mens gereguleerd (maaïen). Voor diersoorten geldt dat het plangebied niet direct geschikt is als leefgebied.

Beschermde planten en zoogdieren

Uit de opgave van het Natuurloket blijkt dat het plangebied en omgeving niet tot slecht onderzocht is op het voorkomen van beschermde diersoorten. Hier wordt dan ook slechts melding gemaakt van het voorkomen van enkele soorten vaatplanten en verscheidene soorten broedvogels. Gezien echter de aard van het plangebied (gemaaid, grasland, geen bomen) en de aard van de ruimtelijke ingreep, is het onwaarschijnlijk dat de genoemde soorten (enkel) in het plangebied hun leefgebied hebben.

Effecten

Het plangebied is door zijn kleine omvang niet van wezenlijke betekenis voor cultuurvolgende (algemeen voorkomende) soorten. De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling zal dan ook geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, aangezien de rotonde middels beplanting wordt ingebed in de omgeving. De conclusie is dan ook dat de ruimtelijke ontwikkeling die voorliggend bestemmingsplan mogelijk maakt, geen nadelige effecten zal hebben op het voortbestaan van beschermde planten- en diersoorten.

Conclusie

Gezien de aard, ligging aan de rand van Someren en geringe omvang van het plangebied en de geraadpleegde bronnen wordt verwacht dat enkel algemeen voorkomende soorten in het plangebied voorkomen. De kans is zeer minimaal dat andere bedreigde / beschermde dier- en / of plantsoorten hun leefgebied in het plangebied hebben. Een aanvullend flora- en faunaonderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

4.6 Waterhuishouding

Beschrijving van waterrelevant beleid

In de Nota Ruimte krijgt met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie: van reageren naar anticiperen. Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Hiervoor is de watertoets in het leven geroepen. Deze is sinds 1 november 2003 verplicht. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief op de projectlocatie inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Basis voor de 'watertoets' is het waterplan van de gemeente Someren.

In de Vierde Nota Waterhuishouding (NW4) is aangegeven dat het waterbeheer in Nederland gericht moet zijn op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde en veerkrachtige watersystemen waarmee een duurzaam gebruik gegarandeerd blijft. Voor wat betreft het buitengebied stelt NW4 dat met name aspecten als verdroging en beperking van emissies van bestrijdingsmiddelen van belang zijn. Waterkwaliteit staat hier dus voorop.

Het provinciaal waterbeleid staat verwoord in het Waterhuishoudingsplan (2002). In dit plan is een strategie ter vergroting van de veiligheid en het voorkomen van wateroverlast opgenomen. Dit sluit aan op het kabinetsstandpunt 'Waterbeleid in de 21e eeuw'. Voor de grote rivieren betekent dit dat het water meer ruimte krijgt dankzij een mix van ruimtelijke en technische maatregelen. Voor de twee deel-

stroomgebieden in de provincie zullen de gezamenlijke waterpartners een visie op de aanpak van wateroverlast opstellen. Uitgaande van de gewenste volgorde 'vasthouden - bergen - afvoeren' gaat de komende jaren de aandacht vooral uit naar het aanwijzen en ontwikkelen van gebieden om het water te bergen.

Waterschap Aa en Maas

Eind 2007 heeft het Waterschap Aa en Maas de nota 'Uitwerking uitgangspunten watertoets Aa en Maas; toetsingscriteria voor het duurzaam omgaan met water' vastgesteld. De in dit document vastgelegde uitgangspunten voor de watertoets zijn:

- Wateroverlast-vrij bestemmen;
- Hydrologisch neutraal ontwikkelen;
- Voorkomen van vervuiling;
- Gescheiden houden van schoon en vuil water;
- Doorlopen van de afwegingsstappen: "hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer"
- Meervoudig ruimtegebruik;
- Water als kans.

Nieuwe ontwikkelingen dienen waterneutraal te worden opgelost. Dit betekent dat een toename van het oppervlak aan verharding moet worden gecompenseerd. Hierbij wordt gestreefd naar het afkoppelen van het verhard oppervlak en ter plekke infiltreren. Indien infiltratie niet mogelijk is, dan wordt -indien mogelijk- afgekoppeld op het oppervlaktewater. Pas in laatste instantie zal het water worden afgevoerd via de riolering.

Met het oog op de waterkwaliteit dient ook rekening te worden gehouden met de te gebruiken materialen in verband met eventuele uitloging van milieugevaarlijke stoffen. Vooral bij de afkoppeling van hemelwater is dit een aandachtspunt.

Kenmerken van het watersysteem

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in het plangebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, regen- en afvalwater.

Grondwater

Op de bodemkaart van Nederland wordt de grondwaterstand weergegeven in zeven klassen, de zogenaamde grondwatertrappen. Deze geven een globale aanduiding van het niveau van fluctuatie van het grondwater aan. Het plangebied is gelegen binnen grondwatertrap VI. De gemiddeld hoogste grondwaterstand voor grondwatertrap VI is van 40 cm tot 80 cm beneden het maaiveld gelegen. De gemiddeld laagste grondwaterstand ligt meer dan 120 cm beneden maaiveld.

Oppervlaktewater

In het plangebied is geen oppervlaktewater gelegen.

Afvalwater

Van afvalwater is in onderhavig geval geen sprake.

Hemelwater

Door de aanleg van de rotonde zal het aantal vierkante meters verharding toenemen. De uitbreiding van het verhard oppervlak is echter beperkt. Het regenwater wordt op de nabijgelegen bermsloten geloosd. Via deze bermsloten infiltreert het water in de bodem.

Conclusie

Bij de realisatie van de rotonde in het plangebied bestaan geen knelpunten tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer.

4.7 Verkeer en parkeren

De rotonde is bereikbaar via de Acaciaweg, de Schoolstraat en de Witvrouwenbergweg. Via de rotonde is de Provinciale weg (N609) goed bereikbaar.

Voorliggend project heeft geen verkeersaantrekkende werking, anders dan de autonome verkeersontwikkeling⁶. De omliggende wegen zullen de kleine toename aan verkeersbewegingen makkelijk accommoderen.

⁶ SRE Milieudienst, Akoestisch onderzoek reconstructie rotonde Witvrouwenbergweg, 29 januari 2010

5. JURIDISCHE VORMGEVING

5.1 Planstukken

Het bestemmingsplan 'Rotonde Witvrouwenbergweg – Acaciaweg' bestaat uit een verbeelding en regels betreffende de bestemmingen en gaat vergezeld van deze toelichting.

5.2 Toelichting op de analoge verbeelding

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1000, conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008). De bestemming 'Verkeer' is weergegeven.

5.3 Toelichting op de regels

Voor de regels bij het bestemmingsplan 'Rotonde Witvrouwenbergweg – Acaciaweg' is aangesloten bij de de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008).

De planregels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hiermee worden de op de verbeelding opgenomen bestemmingen geregeld;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelbepaling, algemene bouwregels en algemene procedureregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

Het belangrijkste doel van de planregels is om de bouw- en gebruiksregels van de verschillende bestemmingen aan te geven.

Inleidende regels

Begrippen (art. 1)

In dit artikel zijn bepalingen (begrippen) opgenomen welke in het algemeen spraakgebruik onvoldoende vastliggen en waarbij verschillen in interpretatie bij toepassing

van de planregels mogelijk zijn. Voor het gemak zijn enkele begrippen uit de Woningwet/ Bouwverordening overgenomen. Verder zijn enkele begrippen afkomstig van de SVBP 2008.

Wijze van meten (art. 2)

Hierin wordt aangegeven op welke manier hoogte, lengte, breedte, inhoud en oppervlakte van bouwwerken / percelen gemeten moeten worden. Bij de wijze van meten is aangesloten bij de SVBP 2008.

Bestemmingsregels

Bestemmingen

De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

1. Bestemmingsomschrijving
2. Bouwregels
3. Nadere eisen
4. Ontheffing van de bouwregels
5. Specifieke gebruiksregels
6. Ontheffing van de gebruiksregels
7. Aanlegvergunning
8. Sloopvergunning
9. Wijzigingsbevoegdheid
10. Specifieke procedureregels

Duidelijk zal zijn dat een bestemmingsregel niet alle elementen hoeft te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen.

In de bestemmingsomschrijving wordt een omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functies. Als eerste wordt de hoofdfunctie aangegeven. Indien nodig worden vervolgens de andere aan de grond toegekende functies genoemd.

In de bouwregels wordt bepaald aan welke voorwaarden de bebouwing moet voldoen. Voorzover nodig wordt een onderscheid gemaakt in woningen, bijgebouwen en aan- en uitbouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waardoor de toetsing van aanvragen voor een bouwvergunning aanmerkelijk vereenvoudigd en inzichtelijker is.

Op de verbeelding worden bebouwingsgrenzen opgenomen die samen een bebouwingsvlak vormen. Op een aantal plaatsen valt de bebouwingsgrens samen met de bestemmingsgrens. In dat geval dient de bestemmingsgrens tevens als bebouwingsgrens te worden gezien.

In het onderstaande worden de regels van de opgenomen bestemmingen nader toegelicht.

Artikel 3 Verkeer

Binnen deze bestemming is gebruik en bebouwing van gronden ten behoeve van de rotonde toegestaan. Deze gronden mogen slechts worden bebouwd, met gebouwen ten behoeve van voorzieningen voor het algemeen nut en met bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van de verkeersfunctie.

6. OVERLEG, INSPRAAK EN PROCEDURE

6.1 Overleg ex. Artikel 3.11 Bro

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moeten burgemeester en wethouders overleg plegen met het Waterschap, met andere gemeenten wiens de belangen bij het plan betrokken zijn, en met de betrokken rijks- en provinciale diensten. Van het vooroverleg kan worden afgezien indien de betrokken diensten aangeven dat overleg niet noodzakelijk is.

De provincie Noord-Brabant heeft per email van 29 april 2010 aangegeven dat er geen provinciale belangen in het geding zijn bij dit bestemmingsplan.

De VROM-Inspectie heeft per brief van 16 maart 2010 aangegeven dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Het Waterschap Aa en Maas heeft per email van 10 juni 2010 aangegeven geen opmerkingen te hebben over het voorontwerpbestemmingsplan, en adviseert dan ook positief.

6.2 Inspraak

In de Gemeentewet is bepaald dat de gemeenteraad van elke gemeente in Nederland een inspraakverordening dient vast te stellen. In deze inspraakverordening wordt geregeld op welke wijze ingezetenen en andere belanghebbenden bij de voorbereiding van een bestemmingsplan worden betrokken.

Gelet op de ligging van het plangebied, de beperkte impact van de ingreep voor derden, en gezien de maatschappelijke urgentie, zal geen inspraak worden verleend.

6.3 Procedure

Algemeen

Sinds de invoering van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is er sprake van een gewijzigde bestemmingsplanprocedure. Het vereiste van goedkeuring van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant is hierbij vervallen. De bestemmingsplanprocedure wordt beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. In de Wro zijn hier enige wijzigingen op van toepassing. Onder de Wro ziet de bestemmingsplanprocedure er globaal als volgt uit:

- Voorafgaand aan de procedure genoemd in afdeling 3.4 van de Awb moet uitvoering worden gegeven aan art. 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. Dit houdt in dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren kennis dienen te geven van het feit dat een bestemmingsplan wordt voorbereid.

- Het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Hiervan wordt openbare kennisgeving gedaan in een of meer lokale huis aan huis bladen en in de Staatscourant en langs elektronische weg.
- Daarnaast dient het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken te worden gezonden aan die diensten die belangen hebben bij het te nemen besluit. Dit zijn diensten van het Rijk en de provincie, waterschapsbesturen en andere besturen met een belang).
- Zienswijzen kunnen in de periode van zes weken door een ieder schriftelijk of mondeling naar voren worden gebracht. In de openbare kennisgeving wordt vermeld op welke wijze mondeling zienswijzen kunnen worden ingediend.
- Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging moet de gemeenteraad beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan.
- Binnen twee weken na de vaststelling wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in de Staatscourant en in een of meer lokale huis aan huis bladen. Ook wordt het besluit langs elektronische weg toegezonden aan de diensten van het Rijk en de provincie, waterschapsbesturen en andere besturen met een belang.
- De beroepstermijn van zes weken vangt aan de dag na de publicatie. Tegen het bestemmingsplan staat voor belanghebbenden rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een ingesteld beroep heeft geen schorsende werking. Daartoe dient afzonderlijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak een voorlopige voorziening te worden aangevraagd.
- Met ingang van de dag waarop de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking.

Zienswijzenprocedure

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 1 juli 2010 tot en met 11 augustus 2010 voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlage 1:
Advies ArchAeO

Harald Breman

Van: F.P. Kortlang*ArchAeO [advies@archaeo.nl]
Verzonden: vrijdag 15 januari 2010 11:35
Aan: Harald Breman
CC: Gerard Lomans; michiel@archaeo.nl
Onderwerp: RE: archeologisch onderzoek

Beste Harald,

De kans op archeologie is zeker voor het akkergebied ten westen van de Witvrouwenbergweg en ten noorden van de Acaciaweg hoog. Op je begeleidende kaart staat een groene zone aangegeven. Is dat een zone waar ook grondverzet zal plaatsvinden?

Een verder verkennend archeologisch onderzoek (voor onderzoek) hoeft niet plaats te vinden, wel is het zaak om een archeologische begeleiding uit te voeren op de relevante delen. Daarvoor moet duidelijk zijn waar het grondverzet zal plaatsvinden. Op basis hiervan kan een adequaat begeleidingsplan worden opgesteld.

Kortom: vooronderzoek hoeft niet plaats te vinden. De archeologische verwachting is hoog. Er kan door de gemeente een archeologisch selectiebesluit worden genomen dat uitgaat van een archeologische begeleiding (protocol opgraven- dat wil zeggen sporen worden gedocumenteerd en onderzocht). Voor het onderzoek zal een archeologisch Programma van Eisen moeten worden opgesteld, waarin ook praktisch de werkwijze in afstemming met het civiele werk wordt aangegeven. Er zal een archeologisch bedrijf moeten worden ingeschakeld om de begeleiding uit te voeren.

Enig zicht op de uitvoeringsdatum?

Ik hoop je hiermee alvast voldoende een beeld te hebben geschetst. Zodra zaken concreter worden is het wellicht goed om even overleg te hebben.

Groet, Fokko

*drs. Fokko P. Kortlang
zelfstandig adviseur*

*ArchAeO Archeologische Advisering en Ondersteuning
Rapenburglaan 9
5654 AP Eindhoven*

tel. 040-2519270 / 06-22505236

fax 040-2571860

email: advies@archaeo.nl

website: www.archaeo.nl

Van: Harald Breman [mailto:H.Breman@Somereren.nl]
Verzonden: donderdag 7 januari 2010 17:16
Aan: 'advies@archaeo.nl'
Onderwerp: archeologisch onderzoek

Hallo Fokko,

