

Bijlage 4 Toepassing Regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap Gemeente Sint-Oedenrode

Het College van Burgemeester en wethouders van de Gemeente Sint-Oedenrode heeft op 22 maart 2016 besloten om bij de toepassing van de "Regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap Gemeente Sint-Oedenrode" een onderscheid aan te brengen voor wat betreft de waardering bij "bedrijf – statische opslag" en de overige niet-agrarische bedrijven (bijvoorbeeld timmerwerkplaats).

De regeling bij omschakeling naar "bedrijf – statische opslag" is aangepast zodat hier een grondwaarde gehanteerd wordt van €45,00.

Huidige Situatie:

Agrarisch bouwvlak	10.500 m ²
Waarde agrarisch bouwvlak	10.500 m ² x € 23 = € 241.500

Nieuwe Situatie:

Bouwvlak statische opslag	5.000 m ²
Afwaardering naar agrarisch	5.500 m ²
Waarde nieuw bouwvlak	5.000 m ² x €45 = €225.000
Waarde agrarisch	5.500 m ² x €5 = €27.500
Bestemmingswinst	€11.000
Tegenprestatie	20% van €11.000 = €2.200

Inbreng aan kwaliteitsverbetering/tegenprestatie

Verwijderen verharding	
Maiskuil (400 m ²)	400 x €3 = €1.200
Inrit (600 m ²)	600 x €3 = €1.800
Beplantingsplan	zie Bijlage 5